



## PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PROJEKTS

#### Nr. 2

Vērgalē, Vērgales pagastā

2017.gada 23. februārī

**Sēde sasaukta** plkst.14.<sup>00</sup>

**Sēdi atklāj** plkst. 14.<sup>00</sup>

**Sēdi vada:**

Uldis KRISTAPSONS Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē:**

Arita MŪRNIECE Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

**Piedalās:**

Pāvilostas novada domes deputāti:

Aldis BARSUKOVS

Dace BĒRZNIECE

Gatis BRĒDIĶIS

Arta BUNKA

Vita CIELAVA

Ēriks ERLECKIS

Gints JURIKS

Andris ZAĻKALNS

Pašvaldības darbinieki:

Alfrēds MAGONE Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors

Marita KURČANOVA Pāvilostas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste

Jānis VITRUPS Vērgales pagasta pārvaldes vadītājs

Anita SPRUDZĀNE Vērgales pagasta pārvaldes lietvede

Gunita VĒRNIECE SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" pārstāve (līdz 14:53)

Oskars VĒRNIĒKS SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" valdes loceklis (līdz 14:53)

Ivars LAPIŅŠ SIA "Vērgales komunālā saimniecība" valdes loceklis (līdz 14:50)

Jānis KRONBERGS "Kursas Laiks" pārstāvis (līdz 15:12)

Dainis ĢELZIS "Kursas Laiks" pārstāvis (no 14:50 līdz 14:52)

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par dalību projektā "Proti un Dari!"
2. Par autotransporta izcenojumiem Pāvilostas novada sociālajam dienestam

3. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un papildus zemes uzmērīšanas pakalpojumu atmaksu
4. Par dzīvojamā fonda apsekošanu
5. Par atalgojuma apmēra palielināšanu SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" grāmatveža štata vietai
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa 3% likmes piemērošanas termiņa pagarinājumu
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pārskatīšanu
9. Par dzīvokļa īpašumiem pašvaldības dzīvojamā mājā "Kursas stacija"
10. Par telpu nomu īpašumā Ziemupes tautas nams
11. Par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu
12. Par nomas līguma izbeigšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Muižas dīķis" nomu
14. Par nekustamā īpašuma "Silavas", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads zemes nomu
15. Par nekustamā īpašuma "Silavas", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads reģistrēšanu zemesgrāmatā
16. Par nekustamā īpašuma "Finsternieki", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosaukuma maiņu
17. Par nekustamā īpašuma "Dzelmes", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads sadalīšanu
18. Par nekustamā īpašuma "Zaķīši 1", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads sadalīšanu
19. Par atļauju amatu savienošanai
20. Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 26.01.2017. sēdes lēmumā Nr. 23
21. Par grozījumiem Deleģēšanas līguma kontaktpersonu sarakstā
22. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

**Sēdes vadītājs ierosina:**

papildināt darba kārtību ar sekojošu punktu un pašvaldības izpilddirektora ziņojumu noteikt kā darba kārtības pēdējo punktu:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu nekustamajam īpašumam Sēņu iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads
2. Par Pāvilostas novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikācijas apstiprināšanu

Citi ierosinājumi un priekšlikumi netiek saņemti. Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017. gada 23. februāra domes sēdes darba kārtību.

**1.§ Par dalību projektā**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Atbalstīt Pāvilostas novada pašvaldības dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projektā “Proti un Dari!”.

## **2.§ Par autotransporta izcenojumu Pāvilostas novada sociālajam dienestam**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Ar 01.03.2017. apstiprināt sekojošas izmaiņas Pāvilostas novada sociālā dienesta autotransporta izcenojumā:

- 1.1. samazināt par 50% sociālā dienesta autotransporta izcenojumu par nobrauktajiem kilometriem, t.i. 0.28 EUR/km;
- 1.2. atbrīvot no līdzfinansējuma iedzīvotājus ar trūcīgas un maznodrošinātas personas statusu.

## **3. § Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un papildus zemes uzmērīšanas pakalpojumu atmaksu**

(Ziņo U. Kristapsons, debatēs A. Zaļkalns, A. Mūrniece)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Veikt nekustamā īpašuma nodokļu pārrēķinu par periodu no 2007. gada līdz 2016. gadam nekustamajiem īpašumiem Dzintaru iela 109, Pāvilosta, Pāvilostas novads un Parka iela 36, Pāvilosta, Pāvilostas novads un atmaksāt pārrēķināto naudas summu uz *Vārds, Uzvārds*, 10.02.2017. iesniegumā reģ. Nr. PNP/2.2.10/17/268 norādīto bankas kontu.
2. Atlīdzināt izdevumus par papildus zemes uzmērīšanu Dzintaru ielā 109, Pāvilosta, Pāvilostas novads un Parka ielā 36, Pāvilosta, Pāvilostas novads

## **4.§ Par dzīvojamā fonda apsekošanu**

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs G. Vērniece, A. Zaļkalns, A. Magone, O Vērnies, V. Cielava, J. Vitrupe, G. Brēdiķis, I. Lapiņš, Ē. Erleckis)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” un SIA “Vērgales komunālā saimniecība” ziņojumu par dzīvojamo fondu;
2. Uzdot Pāvilostas novada būvvaldes būvinspektoram apsekot dzīvojamo māju “Kursas stacija” Sakas pagasts, Pāvilostas novads, sniegt atzinumu par ēku stāvokli un turpmākajiem nepieciešamajiem pasākumiem;

3. 2018. gada budžetā iekļaut finanšu līdzekļus dzīvojamo māju "Kursas stacija", Sakas pagasts, Pāvilostas novads un Upesmuižas iela 3, Pāvilosta, Pāvilostas novads tehniskai izpētei, piesaistot sertificētu speciālistu ēku tehniskajā apsekošanā;
4. Līdz tehniskā novērtējuma saņemšanai, nepiešķirt īres tiesības uz dzīvokļiem "Kursas stacija", Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
5. Nojaukt uz pašvaldības zemes esošo veco katlu māju Rīvās;
6. Sākot ar 2018. gadu paredzēt pašvaldības budžetā finansējumu pašvaldības dzīvokļu remontam.

**5.§ Par atalgojuma apmēra palielināšanu SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" grāmatveža štata vietai**  
(ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ar 2017. gada 1. februāri grāmatveža štata vietas atalgojumu 650.00 EUR apmērā.
2. SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" nepalielināt pakalpojumu tarifus 2017. gadā, kā pamatojumu norādot darbinieku atalgojuma palielināšanos.
3. Finansējumu nodrošināt no uzņēmuma budžeta līdzekļiem.

**6.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa 3% likmes piemērošanas termiņa pagarināšanu**  
(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pagarināt ēku nojaukšanas termiņu ZS "Ezernieki", reģistrācijas Nr. 46101014795, par ēku ar kadastra apzīmējumiem 64860040100001, 64860040100005, 64860040100004 un 64860040100003 nojaukšanu nekustamā īpašumā "Kapsētas", Rīva, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā līdz 01.07.2017. un nepiemērot 3% nekustamā īpašuma nodokli līdz 01.07.2017.
2. Atļaut Margaritai Korzh veikt ēkas ar kadastra apzīmējumu 64130010041001, nekustamā īpašumā Dzintaru ielā 61A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, konservāciju.
3. Pagarināt dokumentu iesniegšanas termiņu Margaritai Korzh, personas kods 050339-18006, par ēkas ar kadastra apzīmējumu 64130010041001 konservāciju līdz 30.04.2017. un nepiemērot 3% nekustamā īpašuma nodokli līdz 30.04.2017.

## **7.Š Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

(Ziņo U. Kristapsons)

### **7.1.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piemērot *Vārds, Uzvārds* nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā daudzbērnu ģimenei par nekustamo īpašumu *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kas ir šīs personas īpašumā.

### **7.2.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā personai ar otrās grupas invaliditāti par nekustamo īpašumu *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kas ir šīs personas īpašumā, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts.

### **7.3.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā personai ar pirmās grupas invaliditāti par nekustamo īpašumu *Nosaukums*, Pāvilostas novads, kas ir šīs personas īpašumā, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts.

### **7.4.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā politiski represētajai personai par nekustamo īpašumu “*Nosaukums*”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kas ir šīs personas īpašumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

## **7.5. Latvijas Baptistu draudžu savienība**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Baptistu draudžu savienības nekustamo īpašumu “Ciānas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads par 2017. gadu, jo draudze neveic tur saimniecisko darbību.

## **7.6.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā politiski represētajai personai par nekustamiem īpašumiem “*Nosaukums*”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, “*Nosaukums*”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads un “*Nosaukums*”, Ulmale, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kas ir šīs personas īpašumā, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

## **7.7.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā politiski represētajai personai par nekustamiem īpašumiem *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads, un *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kas ir šīs personas īpašumā, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamie īpašumi netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

## **7.8.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā personai ar otrās grupas invaliditāti par nekustamo īpašumu *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

## **7.9.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Samazināt *Vārds, Uzvārds* kā personai ar otrās grupas invaliditāti par nekustamo īpašumu “*Nosaukums*”, Saka, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

### **8.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pārskatīšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

## **8.1.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Nepārskatīt nekustamā īpašuma nodokļu likmes biedrības “Mežvidi - 2” apsaimniekotajām ēkām.

## **8.2.**

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Neatcelt nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu *Nosaukums*, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

### **9.§ Par dzīvokļu īpašumiem pašvaldības dzīvojamā mājā “Kursas stacija”**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pārtraukt *Vārds, Uzvārds* dzīvojamās telpas īri “Kursas Stacija” dz.3, Sakas pagasts, Pāvilostas novads ar 01.03.2017;
2. Pārtraukt *Vārds, Uzvārds* dzīvojamās telpas īri “Kursas Stacija”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads ar 01.03.2017;
3. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus
  - 3.1. *Vārds, Uzvārds* – 16,87 EUR apmērā;
  - 3.2. *Vārds, Uzvārds* – 16,88EUR apmērā.
4. Izpilddirektoram organizēt dzīvokļu sakārtošanu un atslēgu nodošanu SIA Pāvilostas komunālais uzņēmums.

### **10.§ Par telpu nomu Ziemupes tautas nams, Ziemepe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads**

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs U. Kristapsons, A. Mūrniece)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Iznomāt telpu 97,50 m<sup>2</sup> platībā “Ziemupes tautas nams”, Ziemupē, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads Kristapam Kalnītim uz 3 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu 0,43 EUR plus PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, sākot ar līguma ceturto mēnesi. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
3. Apstiprināt nomas līguma projektu.

### **11.§ Par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pārtraukt dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 68 dzīvoklim Rīvas 1 - 10, Rīvas, Sakas pagasts, Pāvilostas novads ar 01.03.2017.
2. Noslēgt vienošanos pie dzīvojamo telpu īres līguma Nr.68.
3. Veikt pārrēķinu par īri, nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

### **12.§ Par nomas līguma izbeigšanu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2008. gada 28. februārī noslēgto Nomas līgumu ar SIA „LINDE INVEST” par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 107, Pāvilosta, Pāvilostas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020204, platībā 2879 m<sup>2</sup> nomu ar 2017. gada 1.aprīli un segt visas izmaksas saistībā ar konkrētā nomas līguma izbeigšanu.
2. Sagatavot nostiprinājuma lūgumu par nomas tiesību dzēšanu.

### **13.§ Par zemes nomu Muižas dīķis, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads**

(Ziņo A. Zaļkalns, debatēs U. Kristapsons, J. Vitrupe, A. Zaļkalns, A. Magone, G. Juriks, A. Bunka, Ē. Erleckis)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints



JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz marta sēdi.
2. Uzaicināt biedrības pārstāvi A. Sprudzānu uz Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības un saimniecisko lietu komiteju 2017. gada 23. martā.

#### **14.§ Par nekustamā īpašuma “Silavas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads zemes nomu** (Ziņo A. Zaļkalns)

##### **14.1. Par 24.02.2012. zemes nomas līguma Nr. 71 pagarināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR – 9** (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pagarināt 24.02.2012. Zemes nomas līgumā Nr.71, kas noslēgts starp Pāvilostas novada pašvaldību un kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, noteikto līguma termiņu un noteikt to līdz 2018.gada 1. janvārim.
2. Atbilstoši Pāvilostas novada pašvaldības 2014.gada saistošo noteikumu Nr.15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.punkta 3.2. apakšpunktu, ka *zemesgabaliem, kuri iznomāti lauksaimniecības vajadzībām –2% no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, ja zemesgabala platība ir mazāka par 3ha* Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

##### **14.2.Par Lauku apvidus nomas līguma slēgšanu dzīvojamās mājas un pārējo ēku uzturēšanai “Silavas”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads**

**Atklāti balsojot: PAR – 9** (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Sintiju Freidenfeldi–Vītoliņu, *personas kods*, dzīvojamās mājas un pārējo ēku uzturēšanai “Silavas”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040228 platībā 0,2 ha;
2. Noteikt, ka zemes nomas termiņš ir no 23.02.2017. līdz 22.02.2027.;
3. Noteikt, ka zemes nomas maksa ir 05,% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
5. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes.
6. Ierakstīt pašvaldības piekritīgo zemi “Silavas”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

7. Pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, slēgt vienošanos pie lauku apvidus zemes nomas līguma par pārējas platības 1,4 ha ( vairāk vai mazāk cik izrādīsies pie uzmērīšanas) iznomāšanu Sintijai Freidenfeldei- Vītoliņai.

### **15.§ Par nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Veikt Pāvilostas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Silavas” un Vēgales pagastā, Pāvilostas novadā reģistrāciju zemesgrāmatā;
2. Jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, lemt pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.

### **16.§ Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Mainīt, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 64960050328, Vēgales pagasts, Pāvilostas novads, nosaukumu no “Finsternieki” uz “Krūči”.

### **17.§ Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dzelmes”,**

#### **Vēgales pagastā, Pāvilostas novadā**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Dzelmes”, Vēgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6496 004 0051, sadalīšanai un atdalīt no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0053 4,6ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Akači”, Vēgales pagasts, Pāvilostas novads.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0053 4,6ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

**18.§ Par nekustamā īpašuma “Zaķīši 1”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64960030092 sadalīšanu, atdalot zemes vienības ar kad. apz. 64960030206 un 64960030095**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atcelt 27.10.2016. Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr.13., 13§) “Par nekustamā īpašuma “Zaķīši 1”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kad. apz. 64960030206”;
2. Piekrist nekustamā īpašuma “Zaķīši 1” kadastra Nr. 64960030092, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030206 un 64960030095, atdalītajām zemes vienībām piešķirt nosaukumu “Smiltāji”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads;
3. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64960030206 platībā 1,5 ha un 64960030095 platībā 1,58 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

**19.§ Par atļauju amatu savienošanai**

(Ziņo A. Zaļkalns)

*Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, Uldis Kristapsons lēmuma pieņemšanā nepiedalās.*

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 (Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Atļaut Uldim Kristapsonam savienot Pāvilostas novada domes priekšsēdētāja amatu ar Latvijas Pašvaldību savienības valdes locekļa amatu un biedrības “Liepājas rajona partnerība” padomes locekļa amatu.

**20.§ Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 26.01.2017. sēdes lēmumā, Nr. 23 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Pāvilostas novada pašvaldības 2013. gada saistošajos noteikumos Nr. 20 “Pāvilostas novada pašvaldības nolikums”” projekta apstiprināšanu”**

(Ziņo A. Zaļkalns)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVS, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Svītrot 4.28. apakšpunktu Pāvilostas novada pašvaldības 2017. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Grozījumi Pāvilostas novada pašvaldības 2013. gada saistošajos noteikumos Nr. 20. “Pāvilostas novada pašvaldības nolikums””;

2. Lēmumu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

### **21.§ Par grozījumiem Deleģēšanas līguma kontaktpersonu sarakstā**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus 29.06.2011. Deleģēšanas līguma (pielikums Pāvilostas novada domes 26.05.2011 lēmumam, prot.Nr.8., 24.§), starp Pāvilostas novada pašvaldību (reģistra Nr.PNP/7-511/7) un SIA "IT Dati" (reģistra Nr.4/2011), Noslēguma jautājumu 31.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:

“Pašvaldības kontaktpersona par topogrāfiskajiem datiem ir Pāvilostas novada pašvaldības Pāvilostas novada būvvaldes lietvede-teritorijas plānotāja Dace Baumanē, tālrunis 26418443, e-pasts: [dace.baumane@pavilosta.lv](mailto:dace.baumane@pavilosta.lv)”.

### **22.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli Sēņu iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads inženierbūvi (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu64130060117001;
2. Veikt pārrēķinu par nekustamo īpašuma nodokli nekustamajam īpašumam Sēņu iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

### **23. § Par Pāvilostas novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikāciju apstiprināšanu**

(Ziņo U. Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikācijas.

### **24.§ Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu**

(Ziņo A. Magone)

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 (Uldis KRISTAPSONS, Aldis BARSUKOVŠ, Dace BĒRZNIECE, Gatis BRĒDIĶIS, Arta BUNKA, Vita CIELAVA, Ēriks ERLECKIS, Gints

JURIKS, Andris ZAĻKALNS) deputāti, **PRET - nav, ATTURAS - nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Dome pieņēma zināšanai pašvaldības izpilddirektora Alfrēda Magones ziņojumu par administrācijas un iestāžu darbu.

Nākamās komiteju sēdes:

23.03.	9. <sup>30</sup>	Veselības un sociālo lietu komitejas sēde
	10. <sup>00</sup>	Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zvejniecības un saimniecisko lietu komitejas sēde
	11. <sup>00</sup>	Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēde
	11. <sup>30</sup>	Finanšu komitejas sēde

Nākamā domes sēde plānota 2017. gada 30. martā Pāvilostas novada pašvaldībā  
Sēde slēgta plkst. 16:15

Sēdes vadītājs

Uldis Kristapsons ..... 2017.

Protokolētāja

Arita Mūrniece