



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.8

Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā

2012. gada 28.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.14.⁰⁰

Sēdi atklāj plkst. 14.⁰⁰

Sēdi vada:

Jānis VITRUPS, Pāvilostas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Protokolē:

Aija OZOLIŅA, Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Piedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti:

Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Andris Zaļkalns

Pašvaldības darbinieki:

Anita Sprudzāne

Nepiedalās:

Uldis Kristapsons- atvaļinājumā

Alfrēds Magone- personīgu apstākļu dēļ

Daina Vītola- komandējumā

Indra Ziemele- slimības dēļ

Gatis Štokmanis- darba dēļ

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par publisko gada pārskatu
2. Par nekustamā īpašuma otrās izsoles rīkošanu
3. Par kustamās mantas pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
4. Par projektu finansēšanas konkursu
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

6. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu
8. Par finansējuma piešķiršanu
9. Par konkursu „Sakoptākā sēta Pāvilostas novadā- 2012”
10. Par adreses piešķiršanu
11. Par zemes nomu
12. Par īres tiesību maiņu
13. Par īres tiesību maiņu
14. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu
15. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu
16. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu
17. Par detālplānojuma redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai
18. Par zemes nomu

Sēdes vadītājs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem punktiem:

1. Par SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums” valdes locekli
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu
3. Par saistošo noteikumu precizēšanu

Citu ierosinājumi un priekšlikumi netiek saņemti. Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt 2012.gada 28.jūnija domes sēdes darba kārtību.

1.§ Par publisko gada pārskatu

(Ziņo J.Vitrupe)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības 2011.gada publisko pārskatu.

2.§ Par nekustamā īpašuma otrās izsoles rīkošanu

(Ziņo J.Vitrupe, debatēs A.Zaļkalns, G.Juriks, A.Sprudzāne)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Uzdot pašvaldības privatizācijas komisijai veikt atkārtotu atsavināšanas izsoli ar augšupejošu soli nekustamam īpašumam „Vasarnieki 24”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads;

2. Nosacītā cena- Ls 5700,00, izsoles solis – Ls 500,00;
3. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vasarnieki 24”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanas izsoles noteikumus.

3.§ Par kustamas mantas pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli

(Ziņo J.Vitrupe, debatēs G.Juriks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Uzdot pašvaldības privatizācijas komisijai veikt atkārtotu atsavināšanas izsoli kustamai mantai – pasažieru autobusam Mercedes Benz 0614, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē.
2. Samazināt cenu par 20 % un noteikt nosacīto cenu- Ls 2480,00 apmērā. Izsoles solis – Ls 50,00.
3. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz 0614 atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumus.

4.§ Par projektu finansēšanas konkursu

(Ziņo J.Vitrupe)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikumu.

5.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

(Ziņo J.Vitrupe)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus personai, kurai piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, par īpašumā Vērgales pagasts, Pāvilostas novads esošu zemi zem individuālās dzīvojamās mājas uz statusa piešķiršanas periodu no 01.06.2012. līdz 31.08.2012. 50% apmērā.

6.1.§ Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

(Ziņo J.Vitrupe, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemes vienību platībā 5,5 ha, zemes vienību platībā 14,8 ha un zemes vienību platībā 14,2 ha uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda.
2. Jautājumu par zemes vienību atsavināšanu izskatīt pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā.

6.2.§ Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

(Ziņo J.Vitrupe, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Veikt novērtējumu nekustamajam īpašumam.

7.§ Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

(Ziņo J.Vitrupe, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Atteikties pārņemt pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamā īpašuma objektu- dzīvojamo māju „Katrīnas”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā.

8.§ Par finansējuma piešķiršanu

(Ziņo J.Vitrupe, debatēs A.Sprudzāne, A.Zaļkalns, G.Juriks, V.Ģeģere)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrupe, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piešķirt finansējumu no budžeta sadaļas- vairāku mērķu projekti Ls 167,49 apmērā piedzīvojumu skolas „VISU vai NEKO” organizēšanai Vērgalē no 2012.gada 02.jūlija līdz 2012.gada 06.jūlijam.

9.§ Par konkursu „Sakoptākā sēta Pāvilostas novadā-2012”

(Ziņo J.Vitruks, debatēs A.Brūkle, V.Ģēgere, A.Sprudzāne, V.Cielava)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izsludināt ikgadējo konkursu „Sakoptākā sēta Pāvilostas novadā- 2012”.
2. Apstiprināt konkursa nolikumu un vērtēšanas komisijas sastāvu.

10.§ Par adreses piešķiršanu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt adreses piešķiršanu zemes gabalam Pāvilosta, Pāvilostas novads.

11.§ Par zemes nomu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, J.Vitruks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar 2012.gada 30.jūniju.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz desmit gadiem uz nekustamo īpašumu Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
3. Zemes nomas maksu gadā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes.
5. Veikt nekustamā īpašuma novērtējumu. Novērtējumu pasūtīt domes priekšsēdētājam U. Kristapsonam.

12.§ Par dzīvokļa maiņu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt īres tiesības uz 2 istabu dzīvokli Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.

2. 10 darba dienu laikā noslēgt īres līgumu ar SIA „Vērgales komunālā saimniecība” uz 5 gadiem.

13.§ Par dzīvokļa maiņu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrups, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt īres tiesības uz 3 istabu dzīvokli Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.
2. 10 darba dienu laikā noslēgt īres līgumu ar SIA „Vērgales komunālā saimniecība” uz 5 gadiem.

14.§ Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, J.Vitrups)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrups, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes vienību.
2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu.
3. Atdalītajai zemes vienībai platībā 5,7 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201.
4. Zemes vienībai platībā 23,5 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201.

15.§ Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitrups, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes vienību, atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu.
2. Atdalītajai zemes vienībai platībā 5,7 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

16.§ Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

Anna Brūkle informē, ka iesnieguma autors atsauc savu iesniegumu.

17.§ Par detālplānojuma redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai (Ziņo J.Vitruks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot īpašuma „Ģirti”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novada detālplānojuma precizēto redakciju sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Sabiedriskās apspriešanas pasākumu organizēt Ziemupes tautas namā.

18.§ Par zemes nomu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, J.Vitruks, V.Cielava, V.Ģeģere, G.Juriks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz trijiem gadiem uz zemesgabalu platība 27850 kvm. Nomnieks maksā iznomātājam LR likumos noteiktos nodokļus.
2. Atbrīvot no NĪN un nomas maksas iznomātāju līdz 31.12.2012.. Pēc 01.01.2013. noteikt nomas maksu gadā 3% no kadastrālās vērtības un likumā noteikto NĪN.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes.

19.§ Par SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums” valdes locekli

(Ziņo J.Vitruks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. ar 2012.gada 28.jūniju apstiprināt par SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums” valdes locekli ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi Oskaru VĒRNIEKU;
2. Noteikt SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums” valdes loceklim Oskaram VĒRNIEKAM mēnešalgu;
3. Pilnvarot Pāvilostas novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi Uldi Kristapsonu noslēgt ar SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums” valdes locekli Oskaru VĒRNIEKU darba līgumu.

20.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

(Ziņo J.Vitruks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piedzīt no īpašnieka nodokļa parādu un nokavējuma naudu bezstrīda kārtībā par nekustamo īpašumu Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu, parāds uz 27.06.2012. – Ls 191,62.
2. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.
3. Lēmumu var pārsūdzēt likuma „ Par nodokļiem un nodevām” 37¹. panta noteiktajā kārtībā.
4. Saskaņā ar likuma „ Par nodokļiem un nodevām” 40.pantu, lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā izpildi.

21.§ Par saistošo noteikumu precizēšanu

(Ziņo J.Vitruks)

Atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Jānis Vitruks, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Atkārtoti apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības 2011. gada saistošos noteikumus Nr. 12 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Pāvilostas novadā” pēc precizējumu veikšanas.

Nākošā domes sēde plānota 2012.gada 26.jūlijā

Sēde slēgta plkst. 15.⁰⁰

Sēdes vadītājs

Jānis Vitruks

Protokolētāja

Aija Ozoliņa