



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 15

Pāvilostas novadā, Pāvilostā

2012. gada 29.novembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.⁰⁰

Sēdi atklāj plkst. 14.⁰⁵

Sēdi vada:

Uldis KRISTAPSONS, Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

Protokolē:

Aija OZOLIŅA, Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Piedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti:

Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Alfrēds Magone, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele

Pašvaldības darbinieki:

Inguna BLAUBĀRDE

Anita SPRUDZĀNE

Daiga ENKUZENA

Uzaicinātās personas:

Marita HORNA, informatīvā izdevuma galvenā redaktore

Rasma NORVEŽA

Nepiedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti:

Uldis KURZMENIEKS, pamatdarba dēļ

Gatis ŠTOKMANIS, veselības dēļ

Sēdes vadītājs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību:

1. Par grozījumiem štatu sarakstā un tarifkācijā
2. Par finansējuma piešķiršanu
3. Par 2013.gada budžeta plānošanu
4. Par izmaiņām siltumenerģijas tarifā
5. Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu
6. Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētām personām
9. Par saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” papildināšanu
10. Par saistošo noteikumu „Kārtība, kādā Pāvilostas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamiem” projekta apstiprināšanu
11. Par Ulmales bibliotēkas darba laiku
12. Par saistošo noteikumu „Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi” precizēšanu
13. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
14. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
15. Par īres tiesībām
16. Par īres tiesībām
17. Par īres tiesībām
18. Par zemes nomu
19. Par zemes nomas pagarināšanu
20. Par zemes nomas izbeigšanu
21. Par zemes izpirkšanu
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādi
23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
24. Par zemes gabala atdalīšanu
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
26. Par īres tiesībām
27. Par atvaļinājuma piešķiršanu
28. Domes priekšsēdētāja ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

Sēdes vadītājs ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem punktiem un domes priekšsēdētāja ziņojumu par darbu noteikt kā pēdējo darba kārtības punktu:

1. Par nekustamā īpašuma Mežvidi H-8, Sakas pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanas izsoles noteikumiem
2. Par zemes lietojumu

Citu ierosinājumi un priekšlikumi netiek saņemti. Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt 2012. gada 29.novembra domes sēdes darba kārtību.

1.§ Par grozījumiem štatu sarakstā un tarifkācijā

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs D.Vītola, G.Juriks, J.Vitruks, A.Magone, A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Ar 2013.gada 01.janvāri veikt šādus grozījumus Pāvilostas novada pašvaldības štatu sarakstā un tarifkācijā:
 - 1.1. **Vērgales pagasta muzeja** sadaļā- palielinot darba slodzi un darba algu vadītājam;
 - 1.2. **Pāvilostas pilsētas kultūras nama** sadaļā- palielinot darba slodzi un darba algu apkopējai- sētniecei;
 - 1.3. **Pāvilostas pilsētas kultūras nama** saimniecības strādniekam izmaiņas neveikt;
 - 1.4. **Sakas pagasta pārvaldes** sadaļā- palielinot darba slodzi un darba algu apkopējai, sētniecei, kurinātājam;
 - 1.5. **Pāvilostas novada sociālā dienesta** sadaļā- palielinot darba slodzi un darba algu aprūpētājam;
 - 1.6. **Labiekārtošanas** sadaļā:
 - 1.6.1. samazināt kapsētas pārziņu štata vietu skaitu, likvidējot štata vietas Labraga, Rīvas, Lankas, Baložu un Saļienas kapos;
 - 1.6.2. samazināt sētnieku štata vietu skaitu;
 - 1.6.3. izveidot jaunu štata vietu- labiekārtošanas strādnieks.

2.§ Par finansējuma piešķiršanu

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs M.Horna, A.Magone, D.Vītola, J.Vitruks, D.Enkuzena, A.Brūkle, A.Zaļkalns, I.Ziemele, I.Blaubārde, R.Norveža, V.Cielava)

Atklāti balsojot: PAR- 10 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- 1 deputāts** (Alfrēds Magone atturas par 4.punktu), **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Informatīvā izdevuma „Pāvilostas Novada Ziņas” izplatīšanai vienoties ar tirdzniecības vietām Vērgalē un Saraiķos;
2. Piešķirt priekšfinansējumu Ls 1600,00 (2276,56 EUR) apmērā Comenius partnerības projekta realizēšanai, no pašvaldības budžeta sadaļas – neparedzētiem gadījumiem. Finansējumu pārskaitīt pēc avansa norēķina saņemšanas no projekta vadītājas Intas Vīgantes par izmaksāto avansu braucienam uz projekta dalībnieku tikšanos Polijā un norēķina veikšanas ar pašvaldības budžetu. Priekšfinansējumu Ls 1351,82 (1923,44 EUR) apmērā paredzēt Pāvilostas vidusskolas 2013.gada budžeta projektā.
3. Piešķirt finansējumu Ls 120,00 apmērā Sakaslejas baznīcas ērģeļu un mūzikas attīstības fondam Ziemassvētku koncerta rīkošanai no budžeta sadaļas- neparedzētiem gadījumiem.

4. Neatbalstīt priekšlikumu vingrošanas inventāra iegādei, bet atkārtoti griezties 2013.gada marta mēnesī ar projekta pieteikumu uz finansējuma saņemšanu pašvaldības projektu konkursā.
5. Norēķina veikšanai ar SIA „Liepājas celtniecības sabiedrība Būvnieks” par projekta Nr.KPFI-7/93 „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Pāvilostas novada Pāvilostas vidusskolas un Vērgales pamatskolas izglītības iestādes „Kastanītis” ēkām” darbu veikšanu piešķirt finansējumu Ls 14 000,00 apmērā no pašvaldības budžeta sadaļas- neparedzētiem gadījumiem.

3.§ Par 2013.gada budžeta plānošanu

(Ziņo U.Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. 2013.gada budžeta projektā iekļaut finansējumu šādiem mērķiem:
 - 1.1. SIA „Spīdola KDS” ugunsdrošības sistēmas signalizācijas un tehniskās apsardzes abonēšanas maksu Ls 468,27 apmērā;
 - 1.2. Liepājas pilsētas dzimtsarakstu nodaļai par līdzdalību speciālista finansēšanā Ls 406,63 apmērā;
 - 1.3. SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojam” piešķirt novada dotāciju Ls 2300,00 apmērā, neatbalstot priekšlikumu par interneta mārketingu;
 - 1.4. Vērgales pagasta pārvaldei Ls 2298,42 drenāžas maģistrāles izveidošanai Vērgalē, Vērgales pagastā. Pirms darbu uzsākšanas, uzdot novada domes priekšsēdētāja vietniekam Jānim Vitrupam noslēgt līgumus ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, pa kuru īpašumiem tiks veikta drenāžas izbūve.
2. Uzdot metodiķei izglītības un kultūras jomā Silvijai Lejai sazināties ar nodibinājumu „Kokneses fonds” par iespējamo pašvaldības līdzdalību Likteņdārza izveidē, organizējot novada koka stādīšanu piedaloties pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo politiski represēto personu pārstāvjiem.
3. Neatbalstīt aicinājumu atbalstīt dzejnieka Ojāra Vācieša piemiņas vietas izveidi ar pašvaldības finansējumu.

4.§ Par izmaiņām siltumenerģijas tarifā

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs J.Vitrupe, D.Vītola, G.Juriks, G.Brēdiķis, A.Magone, A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

SIA „Vērgales komunālā saimniecība” valdes loceklis Ivaram Lapiņam atsūtīt elektroniski visu informāciju, kas saistīta ar siltumenerģijas tarifu uz e-pastu dome@pavilosta.lv līdz 07.12.2012. un piedalīties 13.12.2012. finanšu komitejas sēdē.

5.§ Par uzkrājumu veidošanu nedrošiem parādiem

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs J.Vitrops)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vīta Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

SIA „Vērgales komunālā saimniecība” grāmatvedībā izveidot uzkrājumus Ls 245,99 apmērā nedrošiem debitoriem, kas ir izveidojies no personām, kuras ir mirušas un par šo personu mantu nav uzsāktas mantojuma lietas.

6.§ Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo U.Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vīta Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt cirsmu izsoles rezultātus un sagatavoto cirsmas pirkuma līguma projektu.
2. Pilnvarot Pāvilostas novada domes priekšsēdētāju Uldi Kristapsonu parakstīt cirsmas pirkuma līgumu.

7.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

7.1.§ Sakas pagasts, Pāvilostas novads

(Ziņo U.Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vīta Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piedzīt no īpašnieces nodokļa parādu un nokavējuma naudu bezstrīda kārtībā par nekustamo īpašumu Sakas pagasts, Pāvilostas novads, piedziņu vēršot uz parādnieces naudas līdzekļiem un tai piederošo kustamo un nekustamo īpašumu, parāds uz 29.11.2012. – Ls 20,77
2. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.
3. Lēmumu var pārsūdzēt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 37¹. panta noteiktajā kārtībā.
4. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 40.pantu, lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā izpildi.

7.2.§ Par parāda piedziņu pēc brīdinājumu izsūtīšanas

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Brūkle, A.Magone, J.Vitruks, A.Zaļkalns, D.Vītola)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piedzīt nodokļa parādu un nokavējuma naudu bezstrīda kārtībā no 10 personām.
2. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.
3. Lēmumu var pārsūdzēt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 37¹. panta noteiktajā kārtībā.
4. Saskaņā ar likuma „ Par nodokļiem un nodevām” 40.pantu, lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā izpildi.

8.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētām personām

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Brūkle, J.Vitruks, A.Magone)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Samazināt 5 politiski represētajām personām par zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
2. Atlikt jautājuma izskatīšanu par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu 1 personai. Uzdot lauku attīstības konsultantei Rudītei Bērziņai noskaidrot saimnieciskās darbības veikšanu personai piederošajā īpašumā Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.

9.§ Par saistošo noteikumu,, Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” papildināšanu

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izdot Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 10 ”Par grozījumiem 2011.gada 26.maija pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2 „ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”

2. Saistošos noteikumus 5 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas novada ziņas”, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

10.§ Par saistošo noteikumu, „Kārtība, kādā Pāvilostas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamiem” projektu

(Ziņo U.Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vīta Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izdot Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 20 „Kārtība, kādā Pāvilostas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamiem” projektu.
2. Saistošos noteikumus 5 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas novada ziņas”, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

11.§ Par Ulmales bibliotēkas darba laiku

(Ziņo D.Vītola, debatēs J.Vitrupe)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vīta Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Noteikt Ulmales bibliotēkas darba laiku:

- 1) Laika periodā no 01.novembra līdz 31.martam:
 - 1.1. Pirmdienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst. 16.⁰⁰;
 - 1.2. Trešdienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst. 16.⁰⁰;
 - 1.3. Ceturtdienās no plkst. 13.⁰⁰ līdz plkst. 17.⁰⁰;
 - 1.4. Sestdienās no plkst. 9.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰.
- 2) Laika periodā no 01.aprīļa līdz 31.oktobrim:
 - 2.1. Pirmdienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst. 18.⁰⁰;
 - 2.2. Trešdienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst. 18.⁰⁰;
 - 2.3. Sestdienās no plkst. 9.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰.

12.§ Par saistošo noteikumu, „Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi” precizēšanu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt precizētos Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.11 „Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi”.
2. Saistošos noteikumus 5 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

13.§ Par deklarētas dzīvesvietas anulēšanu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Anulēt deklarēto dzīvesvietu Pāvilostā, Pāvilostas novadā.

14.§ Par deklarētas dzīvesvietas anulēšanu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Anulēt deklarēto dzīvesvietu Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.

15.§ Par īres tiesībām

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, G.Brēdiķis)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa Sakas ielā 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā īres tiesības ar 2012. gada 01.novembri. Nomaksāt viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas brīža visas saistības, kas saistītas ar šo dzīvokli.

2. Piešķirt dzīvokļa Sakas ielā 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā īres tiesības ar 2012. gada 01.decembri uz 5 gadiem. Slēgt īres līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā ar SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums”.

16.§ Par īres tiesībām

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs J.Vitruks, U.Kristapsons, A.Magone)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piešķirt dzīvokļa „Ploce 23”, Plocē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā īres tiesības ar 2012. gada 01.decembri uz 1 gadu. Slēgt īres līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā ar SIA „Vērgales komunālā saimniecība” no lēmuma saņemšanas dienas.

17.§ Par īres tiesībām

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs J.Vitruks, A.Magone)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piešķirt dzīvokļa „Sudrabi”, Vērgalē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā īres tiesības ar 2012. gada 01.decembri uz 5 gadiem. Slēgt īres līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā ar SIA „Vērgales komunālā saimniecība” no lēmuma saņemšanas dienas.

18.§ Par zemes nomu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem uz zemes lietojuma Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienību platībā 6,18 ha
2. Zemes nomas maksu gadā noteikt 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes.

19.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(Ziņo A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Pagarināt uz 5 gadiem zemes nomas līgumu, kas noslēgts 2007.gada 27.oktobrī, uz zemes lietojumu Sakas pagasts, Pāvilostas novads, platībā 3,5 ha

20.§ Par zemes nomas tiesību izbeigšanu (Ziņo A.Zaļkalns, debatēs U.Kristapsons, J.Vitrupe)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu uz zemes lietojuma Pāvilosta, Pāvilostas novads, zemes vienības platība 4970 m² ar 01.01.2013.

21.§ Par pašvaldības mantas atsavināšanu (Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes gabala 1,42 ha platībā;
 - 1.2. uz zemes gabala atrodas būves.
2. Veikt novērtējumu.
3. Nekustamo īpašumu Sakas pagastā, Pāvilostas novadā atļaut izpirkt ar atlikto maksājumu.

22.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādi (Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, J.Vitrupe)

Atklāti balsojot: PAR- 10 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, Vita Cielava balsojumā nepiedalās**
PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.
2. Apstiprināt darba uzdevumu.

3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes to apstiprināt Pāvilostas novada domē un piešķirt nosaukumu atdalītajam zemes gabalam.

23.§ Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa mainu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, U.Kristapsons, D.Vītola)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Noteikt nekustamajam īpašumam Sakas pagasts, Pāvilostas novads, platība 4,21 ha dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, platībā 2,11ha. NĪLM kods 0601 un pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, platībā 2,10 ha. NĪLM kods 0908.

24.§ Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs J.Vitrups)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes vienību, atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.
2. Atdalītajai zemes vienībai, platībā 4,63ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201.

25.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs J.Vitrups, A.Brūkle, D.Vītola)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Saskaņā ar LR likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 15.pantam 1.daļu, 14.09.2006.g. likuma „Zemes ierīcības likums” 19.panta (2), ar MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.6.p apstiprināt nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu (projekta izstrādātājs SIA “ M un M risinājumi“).
2. Saskaņā ar LR likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 15.pantu 1.daļu, piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Zemesgabala Nr	Platība ha.	Adrese/ Nosaukums	NĪLMK	Atbilstība teritorijas plānojumam
Projektējamā zemes vienība Nr.1	0,2277	Piešķirt adresi Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve
Projektējamā zemes vienība Nr.2	0,2150	Piešķirt adresi Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve
Projektējamā zemes vienība Nr.3	0,2690	Piešķirt adresi Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve
Projektējamā zemes vienība Nr.4	0,2378	Piešķirt adresi Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Saskaņā ar likuma „Zemes ierīcības likums” 22.p., zemes gabala projekts īstenojams četrus gadus laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Saskaņā ar 14.09.2006. likuma „Zemes ierīcības likums” 20.p.vienību apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, otru nodod ierosinātajam. Trešo eksemplāru nodot glabāšanā Pāvilostas novada domē.

26.§ Par īres tiesībām

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs J.Vitruks, A.Brūkle, D.Vītola, A.Sprudzāne, A.Magone, G.Brēdiķis)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Pagarināt īres tiesības uz dzīvokli „Selgas”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā uz 1 gadu.
2. Slēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu 5 (piecu) darba dienu laikā ar SIA „Vērgales komunālā saimniecība” no lēmuma saņemšanas dienas.

27.§ Par atvaļinājuma piešķiršanu

(Ziņo J.Vitruks, debatēs U.Kristapsons, A.Brūkle, A.Zaļkalns, I.Blaubārde)

Atklāti balsojot: PAR- 10 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Alfrēds Magone, Jānis Vitruks, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, balsojumā nepiedalās Uldis Kristapsons, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piešķirt domes priekšsēdētājam Uldim Kristapsonam daļu no ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma par 2012.gadu no 2012.gada 12.decembra līdz 2012.gada 28.decembrim (14 kalendārās dienas neskaitot svētku dienas).

**28.§ Par nekustamā īpašuma Mežvidi H-8, Sakas pagasts,
Pāvilostas novads atsavināšanas izsoles noteikumiem**

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Brūkle, A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruvs, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumu Mežvidi H-8, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā;
2. Atsavināšanas veids- īpašuma pārdošana izsolē;
3. Nosacītā cena- Ls 500,00.
4. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežvidi H-8, Sakas pagasts, Pāvilostas novads atsavināšanas izsoles noteikumus.
5. Ņemt vērā īpašnieka priekšlikumu par iespēju izpirkt zemi ar atlikto maksājumu.

29.§ Par zemes lietojumu

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, U.Kristapsons)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruvs, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz desmit gadiem uz zemes lietojumu Sakas pagasts, Pāvilostas novads platībā 4,64 ha
2. Zemes nomas maksu gadā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu pie zemes lietu speciālistes.
4. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860080145 platībā 4,64 ha uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda.
5. Jautājumu par zemes vienības atsavināšanu izskatīt pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā.

30.§ Domes priekšsēdētāja ziņojums par administrācijas un iestāžu darbu

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Magone, A.Zaļkalns)

Atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Jānis Vitruvs, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Dome pieņēma zināšanai domes priekšsēdētāja Ulda Kristapsona ziņojumu par administrācijas un iestāžu darbu.

Nākošā domes sēde plānota 2012.gada 20.decembrī

Sēde slēgta plkst. 16.³⁰

Sēdes vadītājs

Uldis Kristapsons

Protokolētāja

Aija Ozoliņa