

## **ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.**

Pāvilostas novada, Pāvilostas pilsētas, Dzintaru ielas 2E detālplānojums atbilst Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumam, saskaņā ar kuru plānojamais nekustamais īpašums atrodas zonā, kas paredzēta *zaļumi apbūves teritorijās un rekreācijas objekti*, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta apbūve.

## ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts zemes dienests – 05.03.2009. nosacījumi Nr. 15-13-DK/28
- Valsts akciju sabiedrība “Sadales tīkls”- 06.03.2009. nosacījumi Nr. 30R4E0-11.04/466
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – 09.03.2009. nosacījumi Nr. 22/12-114
- Pāvilostas ostas pārvalde- 10.03.2009. nosacījumi.
- Latvijas Jūras administrācija- 16.03.2009 nosacījumi Nr.1-14/110
- Latvijas Republikas Satiksmes ministrija- 20.03.2009. nosacījumi Nr.15.03-14/47
- Reģionālā vides pārvalde – 24.03.2009. nosacījumi Nr. 5.5.-27./623
- Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra”, Kurzemes reģionālā filiāle- 31.03.2009. nosacījumi Nr. 74
- Latvijas Valsts ceļi –01.04.2009. nosacījumi Nr. 4.4.4./60.

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
LR Valsts zemes dienests Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 (turpmāk – koordinātu sistēma LKS – 92) uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000.</li> <li>- Izstrādāto detālplānojumu iesniedz dienesta reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai, izdrukas formā un grafiskos materiālus iesniedz digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (Microstation)) formā. Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.</li> <li>- Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtu Nekustamā īpašuma valsts kadastra kadastra informācijas sistēmas grafisko un teksta datus.</li> <li>- Ja detālplānojums paredz zemes vienību sadali vai zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes vienības robežas ir noteiktas ar ierādīšanas metodi, pirms topogrāfiskās</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li>   <li>- prasība ievērota;</li>   <li>- nekustamajiem īpašumiem Dzintaru ielā 2E zemes robežu plāni ir instrumentāli uzmērīti;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>informācijas sagatavošanas, veikt plānojuma teritorijā esošo zemes vienību robežu uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas esošo objektu aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas un tauvas joslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijā ir un tiek projektētas ielas, ceļi, un ir vai tiks no jauna projektētas “sarkanās līnijas”, tad tās ir jānorāda.</li> <li>- Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav- grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīt ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.</li> <li>- 1. Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota Microstation vidē vai AutoCad vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu vaids būtu izvietots unikālajā līmenī.</li> <li>- 2. Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota ArcView vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram detālplānojumam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts unikāls kods. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.</li> <li>- Ar dienestu saskaņo topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā.</li> <li>- Apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta reģionālajā nodaļā iesniedz divus nedēļu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību	
Valsts akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādāt nekustamā īpašuma "Dzintaru ielā 2E"(kad. Nr.6413 001 0245), Pāvilostā, Sakas novadā, Liepājas rajonā detālplānojumu, ievērot "Aizsargjoslu likumu", paredzēt perspektīvo ēku un būvju elektroapgādei nepieciešams elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus, ar iespēju A/S "Sadales tīkls" personālam brīvi piekļūt un tos apkalpot jebkuros gada un laika apstākļos. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai atbilstu Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās un ciemos un lauku teritorijās". Nav pieļaujama apbūve elektroapgādes objektu aizsargjoslās.</li> <li>- Jaunu Lietotāju pieslēgšanai vai jaudas palielināšanai A/S "Latvenergo" sadales tīklam, Jums jāiesniedz "Pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam" klientu apkalpošanas centrā.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- pieņemts zināšanai;</li> </ul>
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esošos un perspektīvos ceļus izbūvēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši LBN 201-07. sadaļas prasībām.</li> <li>- Veicot detālplānojuma izstrādi ievērot LBN 201-07 prasības par ugunsdrošības atstarpēm no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām.</li> <li>- Ēku, būvju un komunikāciju būvniecību paredzēt ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības.</li> <li>- Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši LBN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība izpildāma izstrādājot būvprojektu,</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" noteiktajām prasībām.	paredzēt ugunsdzēsības hidrantu izbūvi;
Pāvilostas Ostas pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sakas novada domes Pāvilostas pilsētas teritorijas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".</li> <li>- Pāvilostas ostas noteikumi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>
Latvijas Jūras administrācija	<p>Plānojot laivu piestātnes, lūdzam ievērot sekojošus noteikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ievērot Aizsargjoslu likuma un ar to saistīto MK noteikumu prasības;</li> <li>- Paredzēt piebraucamo ceļu pie piestātnes;</li> <li>- Paredzēt piestātņu apgaismojumu, kā arī tauvošanai nepieciešamo aprīkojumu;</li> <li>- Laivu piestātņu novietojumu plānā paredzēt, lai tas netraucē citu kuģošanas līdzekļu kustību un to saskaņot ar ostas kapteini;</li> <li>- Pirms būvniecības, izstrādāt tehnisko projektu, ievērojot MK noteikumu Nr.363 "Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi" prasības.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu;</li> </ul>
Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministrija ir izvērtējusi iesniegtos informatīvos materiālus un konstatējusi, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ir noteikts, ka detālplānojuma izstrādei nepieciešams saņemt plānošanas nosacījumus no VAS "Latvijas Valsts ceļi" un Pāvilostas ostas pārvaldes. Ņemot vērā iepriekš minēto, norādām, ka ministrija papildus plānošanas nosacījumus neizvirza, bet lūdz ievērot VAS "Latvijas Valsts ceļi" un Pāvilostas ostas pārvaldes izsniegtos plānošanas nosacījumus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>
Liepājas reģionālā vides pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atzīmēt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un apgrūtinājumus;</li> <li>- Ievērot Zvejniecības likuma tauvas joslas un Aizsargjoslu likuma virszemes ūdensobjekta- Sakas upes aizsargjoslu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>aprobežojumus un prasības teritorijas līdzsvarotībai un aizsargājot pilsētas struktūrai nepieciešamās atklātās platības;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānot teritorijas izmantošanu ar nosacījumu, ka paredzēto darbību rezultātā nedrīkst pasliktināties pilsētas zemju un upes ūdens stāvoklis;</li> <li>- Plānot piestātnes un tai nepieciešamās infrastruktūras izbūvi ar centralizētiem inženiertīkliem/būvēm;</li> <li>- atzīmēt plānoto būvju un esošo zaļumu teritorijas ar to apgrūtinājumiem un aizsargjoslām; un šo būvju un teritoriju apsaimniekošanas pasākumiem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> </ul>
Valsts aģentūra "Sabiedrības veselības aģentūra, Liepājas filiāle	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādājot teritorijas plānojumu, paredzēt sekojošo normatīvo dokumentu ievērošanu:</li> <li>- LR 22.05.2002. gada "Teritorijas plānošanas likums" ar grozījumiem;</li> <li>- LR 05.02.1997. gada "Aizsargjoslu likums" ar grozījumiem.</li> <li>- LR MK 2004.g.19.10. Noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" ar grozījumiem.</li> <li>- Ieteicams paredzēt centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmu, siltumapgādi. Ja nav iespējams veidot pieslēgumu esošajam ūdensvada tīklam, projektēt jaunu ūdens ņemšanas vietu. Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietu noteikt stigrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas saskaņā ar LR MK 20.01.2004.g. Noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" prasībām.</li> <li>- Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst LR MK 2003. gada 4. marta noteikumiem Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtībā” kvalitātes un nekaitīguma prasībām.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nepieciešams raksturot notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu (t.sk. decentralizētas sistēmas), notekūdeņu novadīšanas vietas atzīmēt zemes gabala plānā, pievēršot sevišķu uzmanību decentralizēto kanalizācijas sistēmu plānotai apsaimniekošanai (notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai) atbilstoši normatīvu prasībām.</li> <li>- Teritorijas plānojumā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas aizsargjoslas.</li> <li>- Aizsargjoslu platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma saskaņā ar “Aizsargjoslas likuma” un tā grozījumu 28. pantu.</li> <li>- Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzību prasību ievērošanu tajās saskaņā ar LR MK 26.05.1998. noteikumi Nr. 198 “Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku” prasībām.</li> <li>- Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2004 noteikumu Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.</li> <li>- Ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijā saskaņā ar LR MK 13.07.2004. noteikumi Nr. 597 “Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” prasībām.</li> <li>- Paredzēt teritorijas apzaļumošanu, labiekārtošanu, mākslīgo apgaismojumu, sadzīves atkritumu konteineru laukumu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
Latvijas Valsts ceļi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānojumu izstrādāt saskaņā ar Likumu “Par autoceļiem” un “Aizsargjoslu likumu”, kā arī ievērot pastāvošās Latvijas Valsts Standartu (LVS 77:2002 “Ceļa zīmes”, LVS 85:2005 “Ceļa apzīmējumi”, LVS 190-2:2007 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili” (ceļu un ielu šķērsprofilu parametru izvēle), LVS 190-3:1999 “Ceļu vienlīmeņu mezgli”- redzamības trīsstūra ievērošana) projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasības.</li> <li>- Detālplānojums jāizstrādā vienīgi saskaņā ar apstiprināto pašvaldības teritorijas plānojumu.</li> <li>- Informējam, ka daļa plānojuma teritorijas atrodas Valsts 2.šķiras autoceļa V1187 “Ceļš uz Pāvilostu” tiešā tuvumā un šajā gadījumā jāievēro, ka šim autoceļam nodalījuma josla ir robežās līdz 11 m no ceļa ass, bet aizsargjosla- 30 m no ceļa ass. Jaunu dzīvojamo apbūvi plānot ārpus autoceļa aizsargjoslas.</li> <li>- Izstrādājot detālplānojumu ievērot prasības, kas izvirzītas LR MK Noteikumos Nr. 505. (07.07.2008.) “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”. Ievērot visas prasības, kuras satiksmes drošības jomā tehniskā projekta nosacījumus izvirza VAS “Latvijas Valsts ceļi”. Šajā kontekstā konceptuāli aplūkojams arī Valsts autoceļa posma pārbūves tehniskais projekts, kas nolūkā uzlabot autoceļu lietotāju tiktu izstrādāts arī ārpus faktiskajām zemes gabala robežām. Ievērot, ka plānotie risinājumi nedrīkst būt pretrunā LVS prasībām.</li> <li>- Plānojot pieslēgumu pie pieguļošā Valsts 2. šķiras autoceļa V1187 “Ceļš uz Pāvilostu” plānot ievērojot vienu no sekojošiem 2 nosacījumiem: a) Paredzēt pieslēgumu izmantojot blakus esošos zemes gabalus un to eksistējošos pieslēgumus; b) Sadarbībā ar blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem izstrādāt detālplānojumu, kurā būtu minēti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>esošo pieslēgumu nākotnes izmantošanas nosacījumi attiecībā uz citu zemes gabalu īpašniekiem- un paredzēti autoceļa paralēlie savācējceļi. Pieļaujams, ka detālplānojuma izstrādes gaitā var rastie nepieciešamība izvērtēt situāciju satiksmes drošības jomā arī ārpus zemes gabala detālplānojumu izstrādātājiem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādājot detālplānojuma projektu, pievērst uzmanību prasībām gājēju, invalīdu un mazaizsargāto satiksmes dalībnieku drošībai. Izvairīties no tādu risinājumu pielietošanas, kas apdraudētu drošību, transportlīdzekļim pēkšņi parādoties no aizsega (krūmi, dekoratīvie dzīvžogi, dizaina elementi un tml.)</li> <li>- Projekta gaitā saņemt saskaņojumu no VAS “Latvijas Valsts ceļi” Liepājas nodaļas skiču izstrādes stadijā.</li> <li>- Kompleksi risināt arī blakus esošo zemes gabalu prasības pieslēgumiem ielām un izvērtēt piegulošās teritorijas lietotāju esošās un prognozējamās prasības satiksmes organizācijai. Informējam, ka faktiskā satiksmes organizācija objektīvi var tikt izvērtēta analizējot situāciju arī ārpus detālplānojuma paredzētās teritorijas, kā arī sasaistot to ar iesāktiem vai izstrādātiem detālplānojumiem- respektējot tajos izvirzītās prasības.</li> <li>- Satiksmes infrastruktūras izveidi paredzēt pirmajā būvniecības kārtā.</li> <li>- Apbūvi plānot atbilstoši MK noteikumiem Nr. 598. “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīvajiem dzīvojamā un publisko ēku telpās” (13.07.2004.)</li> <li>- Detālplānojuma projektu saskaņot VAS “Latvijas Valsts ceļi”, vienu saskaņotās satiksmes organizācijas shēmas eksemplāru iesniegt VAS “LVC” Kurzemes reģiona Liepājas nodaļā.</li> <li>- Nosacījumi derīgi divus gadus no izsniegšanas brīža.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- pieņemts zināšanai.</li> </ul>