

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPĻĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.

Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads detālpļānojums atbilst Pāvilostas novada teritorijas plānojumam, saskaņā ar kuru plānojuma teritorija atrodas *mežu un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā*, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta detālpļānojumā risinātā apbūve.

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts zemes dienests – neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei
- Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- Valsts aģentūras “Sabiedrības veselības aģentūra” Liepājas filiāle;
- Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo”;
- Valsts akciju sabiedrība “Lattelecom”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;
- SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
SIA “Lattelecom”	<ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas izvietošanu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR “Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - visi būvprojekti SIA “Lattelecom” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA “Lattelecom”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA “Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem “Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes 	<ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma teritorijā nav paredzēta jauna sakaru tīkla būvniecība; - prasība izpildāma veicot būvniecības darbus; - detālplānojuma teritorijā nav esošu elektronisko sakaru tīklu - prasība izpildāma veicot projektēšanas darbus; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>sēdes lēmums Nr. 1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; - uzņēmumos un sabiedriskās ēkas jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (MK noteikumi Nr. 166) un "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli"(MK noteikumi Nr. 257); - lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; - katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA "Lattelecom" par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju; 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;
VUGD Kurzemes reģiona brigāde Liepājas 1.daļa	<ul style="list-style-type: none"> - Esošos un perspektīvos piebraucamos ceļus paredzēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām; - būves projektēt un būvēt saskaņā ar LBN 006-01 "Būtiskās prasības būvēm" prasībām; - ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām; - ugunsdrošības attālumus projektēt atbilstoši LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām; 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība izpildāma izstrādājot objekta būvprojektu; - prasība ievērota; - prasība izpildāma izstrādājot būvprojektu;
SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums"	<ul style="list-style-type: none"> - Objektu tuvumā nav un tuvākā laikā netiks izveidoti pilsētas centralizētie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, tāpēc dzeramā 	<ul style="list-style-type: none"> - Dzeramo ūdeni plānots nodrošināt no urbuma, kanalizācijas ūdeņus plānots

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	ūdens un sadzīves kanalizācijas savākšanas jautājumi ir jārisina lokāli.	novadīt bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās;
VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> - Atzīmēt nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus un Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus; - veikt potenciāli piesārņotās vietu izpēti un gadījumā, ja konstatēts piesārņojums, veikt piesārņotās vietas sanāciju atbilstoši MK 24.04.2007. noteikumiem Nr. 281 "Noteikumi par preventīvajiem un sanācijas pasākumiem un kārtību, kādā novērtējams kaitējums videi un aprēķināms preventīvo, neatliekamo un sanācijas pasākumu izmaksas"; - veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi detālplānojuma teritorijai un ņemot vērā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu datus plānot to saglabāšanu un aizsardzību; - plānot ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu pieslēgumus Pāvilostas pilsētas ūdenssaimniecības sistēmai vai centralizētu ūdenssaimniecības sistēmu ar nosacījumu, ka tiek ievērotas Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumi un paredzēto darbību rezultātā nepasliktināsies detālplānojuma un apkārtējo teritoriju mežu vides stāvoklis, grunts un virszemes/pazemes ūdens kvalitāte; - atzīmēt esošās ēkas un būves un plānotās ēkas, inženierbūves un iekārtas ar to aprobežojumiem un aizsargjoslām; - ņemot vērā dabiskās vides (mežu) un aizsargājamo dzīvotņu teritoriju aizsardzību un to apsaimniekošanas pasākumus, plānot apbūves izvietojuma iederību vietējā ainavā; - plānot dabas resursu aizsardzību pret piesārņošanu un ilgtspējīgu izmantošanu; 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība ievērota. Ģeoloģiskās izpētes darbu pārskats pievienots detālplānojuma materiāliem; - prasība ievērota. Biotopu eksperta atzinums pievienots detālplānojuma materiāliem; - Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā nav iespējams pieslēgties pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Detālplānojuma teritorijā plānots ierīkot ūdens urbumu un bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. - Prasība ievērota; - prasība ievērota;
VM Veselības inspekcija	<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu (turpmāk – detālplānojums), ievērot LR 13.10.2011. "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – noteikumi Nr. 240), Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>noteikumu prasības;</p> <ul style="list-style-type: none"> - plānot jaunbūvējamo būvju izvietojumu ne tuvāk par 4m no zemes vienības robežām saskaņā ar Noteikumu Nr. 240-132. punkta prasībām; - minimālos attālumus starp būvēm plānot ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2.5 stundām dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim; - ja tiks plānotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, ievērot noteikumu Nr. 240. - 7.8. apakšsadaļās “Būves dzīvniekiem” prasības un būves izvietojumu plānot tā, lai pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem tiktu nodrošināti tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Ievērot attālumus no dzīvojamās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm saskaņā ar noteikumu Nr. 240-140.punkta prasībām; - ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijās atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – noteikumi Nr. 16) prasībām; - plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 8. apakšsadaļās “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasību ievērošanu; - detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai ierīkot individuālo ūdensapgādi atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 150. punkta prasībām; - lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietu noteikt stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota; - prasība izpildāma izstrādājot būvprojektu; - detālplānojuma teritorijā plānota mazstāvu dzīvojamo ēku būvniecība un nav paredzētas būves lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai; - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība ievērota; - detālplānojuma teritorijas tuvumā nav centralizēti ūdensapgādes tīkli. Ūdensapgāde plānota no urbuma; - stingra režīma aizsargjosla tiek noteikta 10m rādiusā ap plānoto ūdens urbumu. Bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla jānosaka pēc ūdens urbuma izbūves;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. Ministru kabineta noteikumu Nr. 235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām; - raksturot sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ja nav iespējams veidot plānoto būvju pieslēgumu esošajai centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši LBN 221-98 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 6. punkta prasībām un LBN 223-99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” (turpmāk – LBN 223-99) prasībām. Saskaņā ar LBN 223-99 – 171. punkta prasībām, izvedamo notekūdeņu krājvertņu izbūve pieļaujama atsevišķi novietotās ēkās ārpus pilsētas un ciemiem un bez ūdens ievadu ierīkošanas ēkās; - plānot lietus ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā atbilstoši noteikumu Nr. 240-8.4. apakšsadaļas “Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām; - inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši 28.12.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; - detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši “Aizsargjoslu likuma” 28. pantam. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros; - Sadzīves notekūdeņi paredzēts novadīt bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās; - nav plānots ka detālplānojuma teritorijā uzkrātos lietus un sniega kušanas ūdeņi; - prasība ievērota; - prasība ievērota. Detālplānojuma teritorijā katrā īpašumā plānotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu kas nepārsniedz 5m³ diennaktī. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, attīrīšanas iekārtām, kuru jauda nepārsniedz 5 m³ diennaktī, aizsargjosla nav jānosaka;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 833 “Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aizsargjoslu likuma 33. pantā noteiktā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām; - plānot detālplānojuma teritorijas labiekārtošanu. Noteikt atkritumu savākšanas laukuma izvietojumu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.5. apakšsadaļas “Atkritumu savākšanas vietas” prasībām; 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota; - prasība izpildāma izstrādājot būvprojektu;
AS “Sadales tīkls”	<ul style="list-style-type: none"> - Ievērojot “Aizsargjoslu likumu” paredzēt elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus perspektīviem 20 kV un 0.4 kV elektrotīkliem, vienojoties ar AS “Sadales tīkls” un zemes īpašniekiem, paredzēt uzskaites sadaļņu novietnes, ar iespēju AS “Sadales tīkls” personālam brīvi piebraukt un tos apkalpot jebkuros gada un laika apstākļos; - perspektīvo ēku un būvju elektroapgādei uz nekustamā īpašuma Sēņu iela 5 (kad. Nr. 6413 006 0199) paredzēt vietu perspektīvajai 20kV, 0.4 kV KL un TA un ar iespēju brīvi piebraukt ar smago tehniku un to apkalpot jebkuros gada un laika apstākļos; - paredzēt iespēju pieslēgt tuvumā esošos nekustamos īpašumus jaunbūvējamam TA un 0.4kV elektrotīklam. Plānoto 0.4kV un 20kV elektrotīklu trasi, kas ir ārpus tiešā zemes gabala, detālplānojumā uzrādīt grafiski situācijas plānā; - nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās; - pirms detālplānojuma nodošanas tālākai apspriešanai plānoto elektrotīklu trasi un šķērsojumus saskaņot ar AS “Sadales tīkls” Rietumu Kapitālieguldījumu daļas Tīklu attīstības nodaļu; 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota. Plānotā 0.4kV un 20kV elektrotīklu trase attēlota grafiskajā materiālā – plānotā elektrokabeļu shēma. - prasība izpildāma uzsākot būvniecību; - prasība ievērota;