



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466. tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2020. gada 30. janvārī

Protokols Nr. 3., 9.§

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads atsavināšanu

1. Pāvilostas novada domes 23.01.2020. finanšu komitejas sēdē domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons iepazīstināja deputātus ar nekustamā īpašuma Pāvilostas novadā, Pāvilostā, Avotu iela 2 SIA "Interbaltija" novērtējumu, kas pasūtīts pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2019.gada 19.decembra Lēmumu Nr.14 (Protokols Nr. 14., 8.§).
2. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Avotu ielā 2, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 002 0146, kas sastāv no - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020146 ar kopējo platību 2206 m², nostiprinātas 2016.gada 20.decembrī Pāvilostas novada pašvaldībai Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556102 (turpmāk – nekustamais īpašums).
3. Saskaņā ar Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, kurš apstiprināts ar Pāvilostas novada domes (turpmāk – Dome) 2013.gada 30.maija saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kuri stājas spēkā 2013.gada 20.augustā (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
4. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav nepieciešamas ne pašvaldībai, nedz tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, nekustamais īpašums ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pārdodams izolē.
5. Ar ir noslēgts Zemes nomas līgums. Publiskas personas zemes atsavināšana tiek regulēta ar speciālo likumu - Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu. Līdz ar to, neesot likumiskam pamatam līgumā nevar noteikt pirmpirkuma tiesīgās personas statusu.
6. Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" noteiktā tirgus vērtība 2020.gada 16.janvārī	VZD kadastrālā vērtība 2020.gada janvārī	Atlikusī bilances vērtība(Domes grāmatvedības dati
14 300 EUR	4 127 EUR	5022.74EUR

7. SIA "INTERBALTIJA" nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi 169.40 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
8. Ar Pāvilostas novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.14 (Protokols Nr.14.,8.§) nekustamais īpašums ir nodots atsavināšanai.
9. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2) punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta trešo daļu, 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 22.janvāra Lēmumu Nr.1 (Protokols Nr.1.,3.§),

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 9.1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu zemesgabalu Avotu ielā 2, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 002 0146, kas sastāv no - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020146 ar kopējo platību 2206 m².
- 9.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 9.2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 14 470 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro);
 - 9.2.2. izsoles solis – 500 EUR (pieci simti eiro);
 - 9.2.3. izsoles reģistrācijas maksa – 50 EUR (piecdesmit eiro).
- 9.3. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 9.4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novadā izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
- 9.5. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 9.4.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.
- 9.6. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 9.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu sagatavoja 29.01.2020. pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sekretāre Liene Volenberga

Lēmumu izsniegt:

- 1-Komisijai
- 2-grāmatvedībai (elektroniski)
- 3- Zemes lietu speciālistei (elektroniski)

**Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads
kadastra numurs 6413 002 0146**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Avotu ielā 2, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 002 0146, mutiskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pāvilostas novada dome (turpmāk – Dome) rīko nekustamā īpašuma – Avotu ielā 2, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 002 0146, kas sastāv no - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020146 ar kopējo platību 2206 m² (turpmāk – Objekts), izsoli ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 1.3. Informācija par atsavināmo Objektu.
 - 1.3.1. adrese – Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads;
 - 1.3.2. kadastra Nr. 6413 002 0146;
 - 1.3.3. īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas 2016.gada 20.decembrī Pāvilostas novada pašvaldībai Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000556102;
 - 1.3.4. Objekta aprūtinājumi:
 - 1.3.4.1. – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 19 m²;
 - 1.3.4.2. – stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 218 m²;
 - 1.3.4.3. – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
 - 1.3.4.4. – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 2206 m²;
 - 1.3.4.5. – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 2206 m²;
 - 1.3.4.6. – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu – 2206 m²;
 - 1.3.4.7. – Nostiprināta nomas tiesība uz visu nekustamo īpašumu ar tiesībām būvēt būves kā patstāvīgus īpašuma objektus. Nomas termiņš: līdz 04.07.2026., Nomnieks *Vārds Uzvārds, personas kods*, Iznomātājs: Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059438 – 2206 m²;
 - 1.3.4.8. – Pamats: 2016.gada 5.jūlija zemes nomas līgums Nr.139.
 - 1.3.5. Saskaņā ar Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, kurš apstiprināts ar Pāvilostas novada domes (turpmāk – Dome) 2013.gada 30.maija saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kuri

stājas spēkā 2013.gada 20.augustā (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

- 1.4. Objekta izsoli organizē Dome.
- 1.5. Objekta izsoli rīko Pāvilostas novada domes izveidota Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir 14 470 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro).
- 1.7. Objekta izsole notiek Pāvilostas novada pašvaldības telpās Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā 2.2.apakšpunktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.8. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10% no Objekta sākumcenas, tas ir 1 447 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit septiņi eiro).
- 1.9. Objekta izsoles reģistrācijas maksa - 50 EUR (piecdesmit eiro).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti eiro).
- 1.11. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Dome.

2. Objekta atsavināšanas sagatavošanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pāvilostas novada pašvaldība informatīvajā izdevumā “Pāvilostas Novada Ziņas” un Pāvilostas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.pavilosta.lv.
- 2.2. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Objekta izsole notiks, ja Noteikumu 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumu 5.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu.
- 3.3. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Domei adresēts pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.10.apakšpunktu;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8.apakšpunktu);
 - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.apakšpunktu);
 - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments.

- 3.3.2. Fiziskām personām:
- 3.3.2.1. Domei adresēts pieteikums (2.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.10.apakšpunktu;
 - 3.3.2.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8.apakšpunktu);
 - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.apakšpunktu);
 - 3.3.2.4. ja 3.3.2.1.apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments.
- 3.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 3.4.1. beidzies pretendentu pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs iesniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Piedāvājumi iesniedzami personīgi (Pāvilostas novada pašvaldībā), pa pastu (Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466) vai elektroniski dome@pavilosta.lv.
- 3.8. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruņa numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.9. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek iesniegti.
- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000059438, a/s “Swedbank” norēķinu kontā LV32HABA0001402037066, kods HABALV22, šādus maksājumus:
- 3.11.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 1 447 EUR (viens tūkstošis četri simti četrdesmit septiņi eiro), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma – Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas nov., izsoles nodrošinājums”;
 - 3.11.2. izsoles reģistrācijas maksu 50 EUR (piecdesmit eiro), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma – Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas nov., izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.12. Noteikumu 3.11.1. un 3.11.2.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.11.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.13. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.
- 3.14. Domes darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsolei nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles Dalībniekiem.

- 3.15. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar Domes rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, ierodoties Domē.

4. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 4.1. Piedāvājums kopā ar citiem Noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams Noteikumu 3.7. punktā minētajos veidos.
- 4.2. Pēc sludinājumā noteiktā termiņa un laika saņemtie piedāvājumi, tiks uzskatīti par nederīgiem un tiks nodoti atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.
- 4.3. Saņemot piedāvājumus, Domes darbinieks tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas secībā.
- 4.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsolei.

5. Izsoles kārtība un norise

- 5.1. Ja līdz Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija var pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 5.2. Izsole notiek, ja ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 5.3. Pirms Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrētas izsolei.
- 5.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/ vai pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku (ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētajiem dokumentiem), Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka nepielaišanu dalībai Izsolē.
- 5.5. Izsoles dalībnieki, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kas ierodas uz Izsolī pēc izsoles sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 5.6. Uzsākot izsolī, Komisijas priekšsēdētājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 15 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, Komisija nepieņem citu lēmumu.
- 5.7. Pēc Komisijas lēmuma Komisijas priekšsēdētājs uzsāk izsolī. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās nepiedalījies izsolē.
- 5.8. Komisijas priekšsēdētājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – izsoles solī.
- 5.9. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles solis ir EUR 500 (pieci simts *euro*).
- 5.10. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto izsoles solī. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 5.11. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta

un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksas un drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 5.13. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, 7 dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.14. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Dome.
- 6.2. Dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt Domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 6.4. Septiņu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu.
- 6.5. Objekta pirkuma līgums vai Objekta nomaksas pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc Domes uzaicinājuma saņemšanas parakstīt līgumu.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša piedāvāto nosolīto cenu.
- 6.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Domei par Objekta pirkšanu par paša piedāvāto augstāko cenu.
- 6.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Domei par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu.
- 6.9. Objekta pirkuma līgums vai Objekta nomaksas pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu Noteikumu 6.9.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 6.11. Pēc Domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (3.pielikums) vai Objekta nomaksas pirkuma līgums (4.pielikums).

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Dalībniekam, kurš atzīst par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000059438, norēķinu kontā a/s "Swedbank" norēķinu kontā LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar mērķi „Nekustamā

- īpašuma – Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas nov., pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 7.2. Pērkot nosolīto Objektu uz nomaksu, Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) par nosolīto Objektu jāmaksā avanss 10 (desmit) procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas uz Noteikumu 7.1.apakšpunktā norādīto kontu ar mērķi „Nekustamā īpašuma – Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas nov., pirkuma avansa maksa”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.
 - 7.3. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Domei par Noteikumu 7.1.apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas vai 7.2.apakšpunktā veiktās Objekta avansa maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksas veikšanas dienas.
 - 7.4. Par Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas maksājums.
 - 7.5. Noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, kurā piemērots atliktais maksājums, maksa par atlikto maksājumu ir 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 - 7.6. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai 7.2.apakšpunktā noteikto Objekta avansa maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 6.5. vai 6.9.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma vai Objekta nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
 - 7.7. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Pārējiem Izsoles dalībniekiem Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
 - 7.8. Izsoles reģistrācijas maksa Dalībniekiem netiek atmaksāta. Par reģistrācijas maksu Pāvilostas novada pašvaldība rēķinu neizraksta.
 - 7.9. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5., 8.2.3. un 8.2.4.apakšpunktos.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 8.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.3. neviens no izsoles Dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par vienu izsoles soli;
 - 8.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksu Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5. vai 6.9.apakšpunktu.
- 8.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;

- 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
- 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
- 8.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
- 8.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 8.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
- 8.2.7. Dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
- 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par 8.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, izskata pretenziju un sniedz atbildi.
- 8.4. Konstatējot Noteikumu 8.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 9.2. Dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Domes.

Domes priekšsēdētājs

U.Kristapsons



1.pielikums
Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads,
mutiskas izsoles noteikumiem

**Juridiskas personas
PIETEIKUMS par piedalīšanos mutiskas izsolē**

Pāvilostā, 2020.gada _____

PRETENDENTS _____
(juridiskas personas nosaukums)

Reģistrācijas
Nr. _____

Juridiskā adrese _____

kontaktpersona _____ kontakttālrunis _____

e-pasts _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

piesaka dalību Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

(turpmāk – nekustamais īpašums)
(adrese)

mutiskā izsolē, kas notiks 2020.gada ____ . _____ plkst. ____.

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un piekrītam Pāvilostas novada domes 2020.gada _____ lēmumam Nr. _____, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts/izraksts par juridiskās personas vai personālsabiedrības (amatpersonu, personālsabiedrībām – biedru) kompetences apjomu uz ____ lp.;
- juridiskās personas vai personālsabiedrības lēmums par atsavināmās nekustamās mantas pirkšanu uz ____ lp.;
- pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt pretendentu (potenciālo pircēju), ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz ____ lp.;

(citi dokumenti)

_____ uz ____ lp

(amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

2.pielikums
Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads,
mutiskas izsoles noteikumiem

**Fiziskas personas PIETEIKUMS
par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Pāvilostā, 2020.gada _____

PRETENDENTS _____
(vārds, uzvārds)

personas kods _____

deklarētā adrese _____

kontaktārunis un elektroniskā adrese _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)

piesaka dalību Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

(turpmāk – nekustamais īpašums)
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 2020.gada _____ plkst. _____.

Apliecinu, ka:

1.esmu iepazinies un piekrītu Pāvilostas novada domes 2020.gada _____ lēmumam Nr. _____, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašumu izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par saprotamu;

2.šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas;

3.esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Pāvilostas novada pašvaldība. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 63498229, personas anta.libiete@pavilosta.lv. Vairāk informācijas www.pavilosta.lv.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- nodrošinājuma iemaksas apliecinošs dokuments uz _____ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments uz _____ lp.;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt pretendentu uz _____ lp.;
- _____ uz _____ lp.

(citi dokumenti)

(paraksts, paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads,
rakstiskas izsoles noteikumiem

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Pāvilostā, 2020.gada _____.

Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000059438 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, no vienas puses, un _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2020.gada _____ lēmumu Nr. _____ „_____”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – nekustamo īpašumu _____, Pāvilostā, ar kadastra Nr. _____, kas sastāv no _____, kadastra apzīmējums _____, kopējā platība _____ m².
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas _____gada _____ Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. _____.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kas Pāvilostas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemts 2020.gada _____;
 - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kas Pāvilostas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemta 2020.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Pāvilostas novada pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ___ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Kurzemes rajona tiesai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Pāvilostas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000059438
Dzintaru iela 73, Pāvilosta,
Pāvilostas novads, LV-3466
Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIRCĒJS

Reg. Nr./P.k. _____
Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____

Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Avotu iela 2, Pāvilosta, Pāvilostas novads,
mutiskas izsoles noteikumiem

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Pāvilostā,

2020.gada ____.

Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000059438 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pāvilostas novada domes 2020.gada _____ lēmumu Nr. _____ no vienas puses, un _____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2020.gada _____ lēmumu Nr. _____ „_____”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto objektu – nekustamo īpašumu _____, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, ar kadastra Nr. _____, kas sastāv no _____, kadastra apzīmējums _____, kopējā platība _____ m² (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Pāvilostas novada pašvaldībai _____ gada _____ nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU, kas sastāv no _____, Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _____.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro, _____ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kas Pāvilostas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemts 2020.gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 2.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu _____ (_____) gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu _____ vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša _____ (_____) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (_____) pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000059438, a/s “Swedbank” norēķinu kontā LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.
- 2.4. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

- 2.5. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0.1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 2.6. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.8. PIRCĒJAM ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenu pirms noteiktā termiņa.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (...pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 3.5. PĀRDEVĒJS apņemas 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 4.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
 - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
 - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS ____ (_____) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Pāvilostas novada pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 6.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ____ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Kurzemes rajona tiesai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

6.10. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:

1.pielikums – Maksājumu grafiks uz 1 (vienas) lapas;

2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Pāvilostas novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr.90000059438

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas
novads, LV-3466

Konta Nr. LV32HABA0001402037066

a/s "Swedbank"

Kods HABALV22

Tālr.: _____; e-pasts: _____

Deklarētā adrese: _____

Konta Nr. _____

Tālr.: _____

Nekustamā īpašuma
pirkuma līgumam Nr. _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 2020.gada ____ noslēgto Nekustamā īpašuma
pirkuma līgumu Nr. _____, **Pāvilostas novada pašvaldība**, reģistrācijas
Nr.90000059438, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar
_____, **nodod** un

_____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā
valdījumā** nekustamo īpašumu _____, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, ar kadastra
Nr. _____, kas sastāv no _____ (turpmāk – nekustamais īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā
īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir
nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam
eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Pāvilostas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000059438
Dzintaru iela 73, Pāvilosta,
Pāvilostas novads, LV-3466
Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIENĒM

Reģ. Nr./P.k. _____
Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____
