ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.

Pāvilostas novada, Pāvilostas pilsētas, Dzintaru ielas 2E detālplānojuma grozījumi atbilst Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumam, saskaņā ar kuru plānojamais nekustamais īpašums atrodas zonā, kas paredzēta *zaļumi apbūves teritorijās un rekreācijas objekti*, *kā arī vēsturiskā centra "Vecā Pāvilosta" teritorijā,* kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta apbūve.

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma grozījumu darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts zemes dienests – 01.01.2010. nosacījumi
- AS "Sadales tīkls"- 25.05.2011. nosacījumi Nr. 30R4A0-02.04/886
- LR VM Veselības inspekcija – 26.05.2011. nosacījumi Nr. 101
- LR VARAM VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde – 31.05.2011. nosacījumi Nr. 5.5.-11./712
- SIA "Lattelecom" - 07.06.2011. nosacījumi Nr. 9913-1
- Pāvilostas ostas pārvalde – 08.07.2011. nosacījumi.

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
LR Valsts zemes dienests Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa	- Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 (turpmāk – koordinātu sistēma LKS – 92) uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. - izstrādāto detālplānojumu attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā <u>atzinuma sniegšanai</u> elektroniskā formā (grafiskos materiālus – digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem; - detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafisko un teksta datus; - detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas **esošo** objektu aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk. objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas un tauvas joslas,	- Prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās; - aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslu kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīt ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir; - ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota MicroStation vidē vai AutoCad vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālajā līmenī; - topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā; - apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanas kopiju laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību;	- prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota;
AS "Sadales tīkls"	- Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 2E (kad Nr. 6413 001 0245), Pāvilostā, Pāvilostas novadā, ievērot "Aizsargjoslu likumu"; - paredzēt perspektīvo ēku un būvju elektroapgādei nepieciešamos elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus, ar iespēju A/S "Sadales tīkls" personālam brīvi piekļūt un tos apkalpot jebkuros gada un laika apstākļos; - inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai atbilstu Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra	- Prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; - nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās;	- prasība ievērota;
Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra, Liepājas filiāle	- Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu paredzēt sekojošo normatīvo dokumentu ievērošanu: • LR 22.05.2002. “Teritorijas plānošanas likums” • LR 05.02.1997. “Aizsargjoslu likums” • LR MK 06.10.2009. Noteikumi Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” - Ieteicams paredzēt centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas. Ja nav iespējams veidot pieslēgumu esošajam ūdensvada tīklam, projektēt jaunu ūdens ņemšanas vietu. - Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietu noteikt stigrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši 20.01.2004. noteikumu Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām. - Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 29.04.2003. noteikumu Nr. 235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtībā” prasībām. - Raksturot notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Notekūdeņu novadīšanas vietu atzīmēt teritorijas plānojumā; - teritorijas plānojumā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas aizsargjoslas.	- Prasība ievērota; - prasība ievērota. Plānots pieslēgties Pāvilostas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; - plānojuma teritorijā nav paredzēts ierīkot jaunu ūdens ņemšanas vietu; - prasība ievērota. Plānots pieslēgties Pāvilostas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; - lietus un sniega kušanas ūdeņus plānots novadīt Sakas upē un Pāvilostas pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmā; - prasība ievērota. Plānojuma teritorijā nav paredzēts ierīkot jaunas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" 28. pantu;	
	- noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumu Nr. 833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" prasībām;	- prasība ievērota;
	- inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumu Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasībām;	- prasība ievērota;
	- ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 13.07.2004. noteikumu Nr. 597. "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām;	- plānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kuru rezultātā varētu tikt pārsniegti vides trokšņa robežlielumi;
	- paredzēt teritorijas apzaļumošanu, labiekārtošanu. Noteikt sadzīves atkritumu konteineru laukuma vietu;	- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Detalizēti risinājumi jāparedz izstrādājot būvprojektu;
	- ja tiks paredzēta jaunas peldvietas ierīkošana, plānot nepieciešamās rīcības jaunas peldvietas ierīkošanai atbilstoši Ministru kabineta 06.04.2010. noteikumu Nr. 341 "Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas kārtība" prasībām;	- prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros;
	- detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut nosacījumu no jauna veidojamā peldvietā veikt peldvietas ūdens kvalitātes monitoringu, novērtēšanu un kvalitātes nodrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 06.07.2010. noteikumiem Nr. 608 " Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai";	- prasība ievērota;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
Liepājas reģionālā vides pārvalde	- Atzīmēt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un apgrūtinājumus; - ievērot Aizsargjoslu likuma prasības Pāvilostas ostas un Sakas upes aizsargjoslās ar to aprobežojumiem un vienlaikus ar ostas teritorijas līdzsvarotu attīstību nodrošināt pilsētas teritorijai nepieciešamās atklātās platības un vecpilsētas apbūves vizuālā tēla saglabāšanu; - plānot piestātnei nepieciešamo būvju un infrastruktūras izbūvi un pieslēgumus pilsētas centralizētiem ūdenssaimniecības tīkliem ar nosacījumu, ka paredzēto darbību rezultātā nedrīkst pasliktināties plānojuma teritorijas, apkārtējo zemju un Sakas upes stāvoklis; - atzīmēt plānoto būvju un esošo apzaļumojumu teritorijā ar to aprobežojumiem un aizsargjoslām un šo būvju un apzaļumojumu teritoriju izmantošanas un apsaimniekošanas pasākumus;	- Prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros;
SIA "Lattelecom"	- Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR "Aizsargjoslu likuma" 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Lattelecom" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr. 111,	- Prasība izpildāma būvniecības darbu veikšanas laikā; - prasība ievērota; - prasība nav izpildāma detālplānojuma projekta ietvaros;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	Protokols Nr. 24 (233) p. 9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; - lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (MK noteikumi Nr. 166) un "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr. 257); - pieslēgumu pie SIA "Lattelecom" tīkliem plānot no sadales skapja C-24, Dzintaru ielā 2;	- prasība nav izpildāma detālplānojuma projekta ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma projekta ietvaros; - prasība izpildāma izstrādājot būvprojektu; - prasība ievērota;
Pāvilostas Ostas pārvalde	- Ievērot Pāvilostas ostas noteikumus; - laivu piestātņu novietojumu plānā paredzēt, lai netiktu traucēta kuģošanas līdzekļu kustība Pāvilostas ostas akvatorijā, un plānu saskaņot ar Pāvilostas ostas pārvaldi;	- prasība ievērota; - prasība ievērota;