

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

M 1:1000

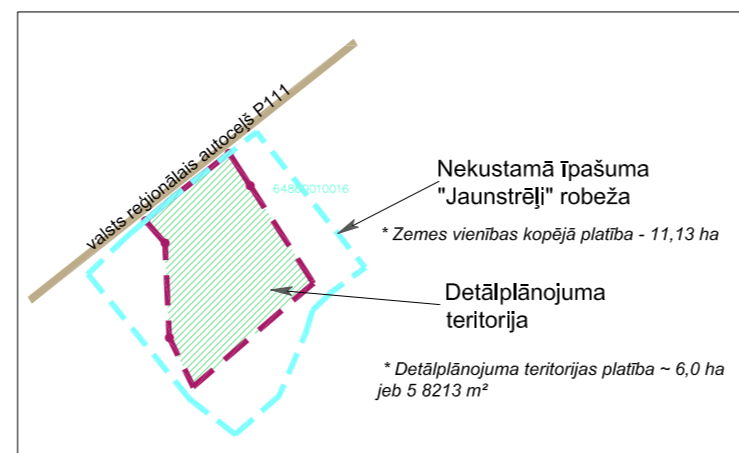
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana noteikta, atbilstoši spēkā esošajam Sakas pagasta teritorijas plānojumam. Detālplānojums precīzi atļautās izmantošanas veidu tikai nekustamā īpašumam "Jaunstrēļi" detālplānojuma teritorijas ietvaros. Visa detālplānojuma teritorija ietilpst Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Plānotā (atļautā) izmantošana	Rādītājs	Apzīmējums	Platība, m ²	Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā brīvā (zaļā) teritorija, %	Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība, ha
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija 3.rinda (DzS-3)		DzS-3	1 4784	Viensēta, savrupmāja, saimniecības ēkas	4	70	-
Atklāto telpu uzturēšanas teritorija (TA)		TA	3 3609	Lauksaimniecība	1	90	4
Atklāto telpu uzturēšanas teritorija (TA - 1) - jaunveidojamā zemes vienība		TA-1	9820	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana	5	80	-
Detālplānojuma teritorijas kopējā platība			5 8213				



Detālplānojuma teritorijas shēma



APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Esošās zemes vienību robežas ar robežpunktiem
- Jaunveidojama zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Paliekošās ēkas un būves
- Apbūves līnija
- Pašvaldības, piebraucamais ceļš
- Ceļa servitūta teritorija
- Ceļa šķēršņi
- Transporta kustības virzieni

Esošās komunikācijas (tīks saglabātas)

- Elektrisko tīklu kabeļu līnija ar sadales iekārtu
- Ūdensvads
- Kanalizācijas vads
- Meliorācijas drena

Projektētās komunikācijas

- Projektētais elektrības kabelis
- Projektēta mobilo sakaru bāzes stacija

Teritorijas zonējums:

- TA Atklāto telpu uzturēšanas teritorija (TA un TA-1)
- DzS-3 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā 3.rindā (DzS-3)

Esošo (saglabājamo) komunikāciju aizsargjoslas (apgrūtinājumi)

Nr.p.k.	Apzīmējums	Aprūtinājums	Aprūtinājuma klasifikācijas kods	Aprūtinājuma platība detālplānojuma teritorijā
1		Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizāciju vadu	120103	111 m ²
2		Aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālo autoceļu P111	12030302	8202 m ²
3		Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	120502	512 m ²
4		Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtām	120503	10 m ²
5		Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (fīdz 2 m dziļumā)	12010101	386 m ²

Projektēto komunikāciju aizsargjoslas un projektētie apgrūtinājumi

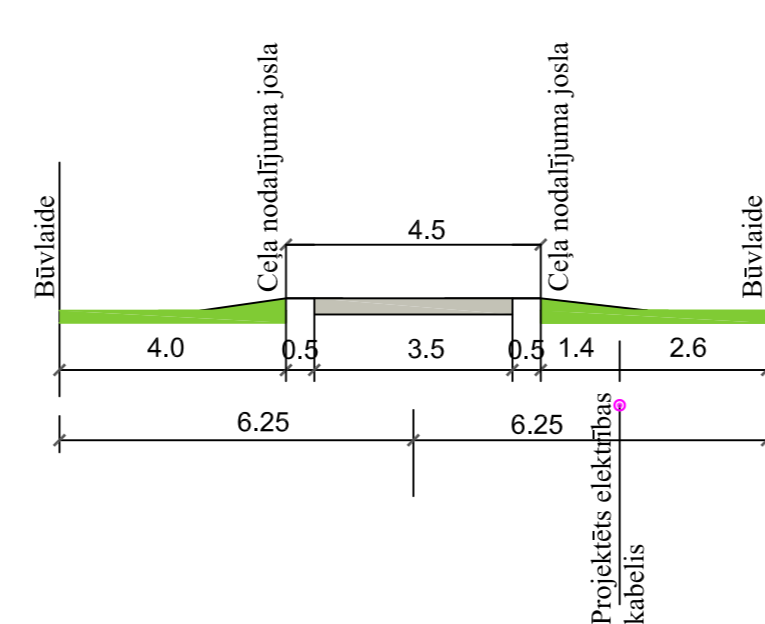
Nr.p.k.	Apzīmējums	Aprūtinājums	Aprūtinājuma klasifikācijas kods	Aprūtinājuma platība detālplānojuma teritorijā
6		Aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu antenas mastu atsaitēm	120408	402 m ²
7		Aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu antenas mastu	120402	40 m ²
8		Aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem	120409	40 m ²
9		Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	120502	357 m ²
10		Ceļa servitūta teritorija	150301	1322 m ²

- Inženierkomunikācijas izvietotas atbilstoši LR MK 28.12.2004. noteikumiem Nr. 1069.
- Inženierkomunikāciju atrašanās vietas uzrādītas orientējoši, kas precizējamas pēc to tehnisko projektu izstrādes.
- Komunikāciju izmēri, dziļumi un pārējās dimensijas precizējamas konkrēto komunikāciju tehniskajos projektos.
- Inženierkomunikāciju trašu aizsargjoslas precīzi nosakāmas pēc attiecīgo inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrādes un komunikāciju trašu izvietojuma dabā.

PIEZĪMES:

- Plāns izstrādāts digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM, pamatojoties uz zemes gabala (kadastra Nr. 6486 001 0016) topogrāfisko plānu. Uzmērīšana veikta 2012.gada jūlijā (SIA "TOPO Libau");
- Kadstra informācija atbilst Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem;
- Mēroga koeficients - 0,9999234;
- Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta, pamatojoties uz Pāvilstas novada Sakas pagasta teritorijas plānojumam (Sakas novada domes 2007.gada 27.decembra saistošie noteikumi Nr.12);
- Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apzīmējumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Sakas pagasta teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Nekustamā īpašuma objekta lietošanas tiesību apgrūtinājumu kodu noteikti atbilstoši MK 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju";
- Jaunveidojamo zemes vienību, apgrūtinājumu platības var tikt precizētas pēc to instrumentālās uzmērīšanas dabā;
- Atbilstoši Lauksaimniecības un lauku attīstības likumā noteiktajam, lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteiktajām kārtībām.

Ceļa šķēršņu shēma A-A



Robežpunkta Nr.	X	Y
1	315811.47	337408.77
2	315734.54	337481.15
3	315671.25	337413.89
4	315747.33	337340.61

Detālplānojums atbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām
Jānis Balodis

APSTIPRINĀTS:
ar 2012.gada 20.decembra Pāvilstas novada domes lēmumu (protokols Nr.16, 21.p.).
Saistošie noteikumi Nr.23
Spēkā ar 2013.gada 4.janvāri

		Pasūtītājs: SIA "Latvijas Enerģoceltnieks"	
Reģ.Nr. 401013329079 Adrese: Baznīcas iela 31-16, Rīga, LV-1010		Projekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "JAUNSTRĒĻI" Pāvilstas novada Sakas pagastā	
Izstrādes vadītājs	A. Volāne	Plāna nosaukums:	PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA.
Tehniskais izstrādātājs	J. Balodis	MĒROGS	1:1000
		LAPA	2
		LAPAS	2