IV. DAĻA.
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRADI

Saturs

1.	**Pāvilostas novada domes izejošie dokumenti detālplānojuma izstrādei.....**	
1.1.	Lēmumi…….	2-3
1.2.	Darba uzdevums……..	4-6
2.	**Zemes robežu plāns un nekustamā īpašuma apliecinoši dokumenti……..**	
2.1.	Zemes robežu plāns	7
2.2.	Zemes grāmatu apliecība	8
2.3.	Ģenerālpilnvara	9-10
3.	**Sabiedriskās apspriešanas materiāli.....**	
3.1.	Pasākumu saraksts…….....	11
3.2.	Sabiedriskās apspriešanas pasākumu īss apraksts…….....	12
3.3.	Publikācijas presē……..	13-16
3.4.	Paziņojumi par detālplānojumu „Saules pļavas" risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem…….....	17-18
4.	**Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.**	19
5.	**Valsts institūciju informācija un nosacījumi.....**	20-25
6.	**Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.....**	26-31
7.	**Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.....**	32
8.	**Lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apstiprināšanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.....**	33
9.	**Valsts institūciju atzinumi , saskaņojumi un to apkopojums.....**	
9.1.	Valsts institūciju atzinumu un saskaņojumu apkopojums.....	34-40
9.2.	Ziņojums par Valsts institūciju atzinumu un skaņojumu rezultātu.....	41
10.	**Detālplānojuma apstiprināšana**	
10.1.	Lēmums apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Saules pļavas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.....	42
10.2.	Publikācijas presē……..	43-45

3. Sabiedriskās apspriešanas materiāli

3.1.Pasākumu saraksts

1. Lēmuma pieņemšana par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu – Pāvilostas novada domes sēdes protokols Nr.3, 18§ (2010.gada 25.matrs).

2. Darba uzdevuma, detālā plānojuma izstrādāšanai, izsniegšana – Pāvilostas novada dome protokols Nr.3., 18§ (2010.gada 25.matrs).

3. Sludinājuma publicēšana laikrakstos „Latvijas Vēstnesis" (2010.gada 16. aprīlis, laidienā Nr.61) un laikrakstā „Kursas Laiks" (2010.gada 12. aprīlis, laidienā Nr.41 (8103)), par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posma uzsākšanu.

4. Paziņojumi ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (informējošu vēstuļu izsūtīšana), par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posma uzsākšanu.

5. Detalplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmā posma termiņš - 2010.gada 28.maijam.

6. Nosacījumu pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām valsts kontrolējošām institūcijām.

7. Detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšana Pāvilostas novada domē.

8. Pāvilostas novada domes lēmuma pieņemšana par detālplānojuma nodošanu publiskajai apstiprināšanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (25.10.2012., protokols Nr.13.,11.§).

9. Sludinājuma publicēšana laikrakstos „Latvijas Vēstnesis" (2012.gada 6.novembrī laidienā Nr.175) un „Kursas Laiks" (2012.gada 5.novembrī laidienā Nr.129) par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

10. Detalplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņš no 2012.gada 6.novembra līdz 2012.gada 6. decembrim.

11. Ar detālplānojuma 1.redakcijas risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašnieku informēšana par detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu un informējošu vēstuļu izsūtīšana (2012.gada 1.novembrī).

12. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme 09.11.2012. plkst.12.00 Ziemupes tautas namā, Ziemupē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.

13. Pāvilostas novada domes lēmuma pieņemšana par detālplānojuma apstiprināšanu (20.12.2012., protokols Nr.16.,20.§).

14. Sludinājuma publicēšana laikrakstos „Latvijas Vēstnesis", „Kursas Laiks" un informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas" par detālplānojuma apstiprināšanu.

3.2.Sabiedriskās apspriešanas pasākumu īss apraksts

Detālpānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Pāvilostas novada domes 25.03.2010.g. lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.3.) un 25.03.2010. apstiprināto Darba uzdevumu (protokola Nr.3., 18§) detālplānojuma izstrādei *(skatīt 4.-5.lpp.).*

Uzsakot detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu, tika publicēti paziņojumi laikrakstos „Latvijas Vēstnesis" (2010.gada 16. aprīlis, laidienā Nr.61) un „Kursas Laiks" (2010.gada 12. aprīlis, laidienā Nr.41 (8103)), kur tika norādīts pirmās sabiedriskās apspriešanas termiņš, detālplānojuma izstrādes vadītājs un priekšlikumu un iebildumu iesniegšanas kārtība *(skatīt 13.-15.lpp.).*

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (06.10.2009.) tika nosūtīti paziņojumi (informējoši – anketējošas vēstules) ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes mērķi, sabiedriskās apspriešanas pirmā posma termiņu, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtību *(skatīt 16.-17.lpp.).*

Detālplānojuma izstrādei tika pieprasīti nosacījumi no sekojošām institūcijām, saskaņā ar Pāvilostas novada domes 25.03.2010.g. apstiprināto darba uzdevumu:

1) LR VM Valsts vides dienesta „Liepājas reģionālā vides pārvalde", 12.05.2010., Nr.5.5-11./607;
2) LV VM „Veselības inspekcija" Kurzemes kontroles nodaļa (29.04.2010., Nr.70.);
3) VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa (26.04.2010., Nr.4.4.4./114);
4) AS Sadales tīkls (26.04.2010., Nr.30R4A0-06.04/469);
5) VSIA„Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa (18.05.2010., Nr.K/19).

Visas iepriekšminētās institūcijas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei *(skt.21.-35.lpp.).*

Detālplānojuma 1.redakcija tika iesniegta Pāvilostas novada domei, kura (25.10.2012., protokols Nr.13.,11.§) pieņēma lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām *(skatīt 33.lpp).*

Par detālplānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis" (2012.gada 6.novembrī laidienā Nr.175) un „Kursas Laiks" (2012.gada 5.novembrī laidienā Nr.129) tika publicēts paziņojums norādot detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņu, sabiedriskās apspriešanas sapulces norises laiku un vietu, kā arī kārtību, kādā iespējams iepazīties ar detālplānojuma 1.redakciju un izteikt priekšlikumus *(skatīt 15-16.lpp.).*

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (01.11.2012.) tika nosūtīti paziņojumi (informējoši – anketējošas vēstules) ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes mērķi, sabiedriskās apspriešanas termiņu, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtību *(skatīt 18.pp.).*

Detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisko vai juridisko personu iesniegumi. 09.11.2012. plkst.12:00 Ziemupes tautas namā, Ziemupē, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā tika organizēta detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanāksme, kuru apmeklēja viens interesents, kurš tika iepazīstināts ar detālplānojumu. No interesenta puses netika izvirzītas pretenzijas vai jebkādi iebildumi par detālplānojuma risinājumu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", detālplānojuma pirmā redakcija tika iesniegta institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei, atzinumu vai saskaņojumu saņemšanai.

Detālplānojums, ar atzinumiem un skaņojumien, tika iesniegta Pāvilostas novada domei, kura (20.12.2012., prot. Nr.16.,20.§) pieņēma lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu *(skt.42.lpp).*

Par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis", „Kursas Laiks" un informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas" tika publicēts paziņojums norādot, ka ar detālplānojumu var iepazīties Pāvilostas pašvaldības un interneta mājas lapā www.pavilosta.lv. *(skatīt 43-45.lpp.).*

3.3.Publikācijas presē

3.3.1. Laikrakstā „Latvijas Vēstnesis"(2010.gada 16. aprīlis, laidienā Nr.61)

3.3.2. Laikrakstā „Kursas Laiks" (2010.gada 12. aprīlis, laidienā Nr.41 (8103))

3.3.3. Laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" (2012.gada 6.novembrī laidienā Nr.175)

3.3.4. Laikrakstā „Kursas Laiks" (2012.gada 5.novembrī laidienā Nr.129)

3.4. Paziņojumi par detālplānojuma „Saules pļavas" risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem

2010.gada „09". aprīlī Nr.1

Paziņojumi kaimiņiem:

1) Marita Kalēja, nekust. īpašums „Senči", kad.nr.6496 001 0072, „Kalēji", Ziemupe, Vērgales pag., Pāvilostas nov.;
2) Oskars Burovs, nekust. īpašums „Saules rieti", kad.nr.64960010526, Rīga, LV1012, Cēsu iela 32-15;
3) Oskars Burovs, nekust. īpašums „Saules lēkti", kad.nr.64960010524, Rīga, LV1012, Cēsu iela 32-15;
4) Edgars Ruģelis, nekust. īpašums „Pagrabs", kad.nr.64960010187, Rīga, LV1009, Avotu iela 57/59-18;
5) SIA „Vēja Sēta" nekust. īpašums „Piejūras", kad.nr.64960010356, Rīga, LV1014, Lībekas iela 14-4;
6) Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, nekust. īpašums „V1188", kad.nr.64960010092, Rīga, LV1015, Gogoļa iela 3;
7) Pāvilostas novada dome, Pāvilostas novads, Pāvilosta, Dzintaru iela 73.

Paziņojumi laikrakstos: **„Latvijas Vēsnesis"**
„Kursas Laiks"

Par detāplānojuma „Saules pļavas" (kad.nr. 6496 001 0525) sabiedriskās apspriešanas 1.posma uzsākšanu

Informējam, ka saskaņā ar 25.03.2010. Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.3) tiek uzsākta nekustamā īpašuma - Pāvilostas novada Vērgales pagasta nekustamā īpašuma „Saules pļavas" (kadastra nr. 6496 001 0525) detāplānojuma izstrāde. Teritorijas plānotā izmantošana – retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas apbūves zona. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Jānis Vitrups.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei lūdzu iesniegt SIA „LĪNIJAS" tepās, Apes iela 10-9, Rīgā, LV-1006, līdz 2010.gada 28.maijam. Tālrunis informācijai 29394527.

Ar cieņu,

SIA „LĪNIJAS" projektu vadītājs

K.Naglis

Sastādīja: Kristaps Naglis
tālr./fakss 67296585, mob.tālr. 29394527
e-pasts: sia.linijas@inbox.lv

4. ZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma „*Saules pļavas*" Vērgales pagasts Pāvilostas novads zemesgabala teritorijas (kadastra Nr. 6496-001-0525) detālplānojuma izstrādes gaitā vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem.

Nosacījumus detālplānojuma izstrādei ir izsniegušas sekojošas institūcijas:

LR Valsts Vides Dienests Liepājas reģionālā vides pārvalde	12.05.2010., Nr.5.5.-11./607
LR VM „Veselības inspekcija" Kurzemes kontroles nodaļa	29.04.2010., Nr.70
VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa	26.04.2010., Nr.4.4.4./115
AS Sadales tīkls Rietumu reģions	26.04.2010., Nr.30R4A0-06.04/469
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa	18.05.2010., Nr.K/19

Par laikrakstos „Latvijas Vēstnesis" un „Kursas Laiks" ievietotajiem paziņojumiem sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā iedzīvotāju interese nav bijusi.

Blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ir izsūtīti paziņojumi par sabiedriskās apspriešanas 1.posma uzsākšanu. Ierosinājumi nav bijuši.

Arhitekte

I.Freilība

6. Valsts institūciju nosacījumu apkopojums un ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Nr. p.k.	***Valsts institūcija/ datums Nr.***	***Nosacījums***	***Nosacījumu ievērošana***
1.	Valsts vides dienests Liepājas reģionālās vides pārvalde. 12.05.2010., Nr.5.5.-11./607	Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošos nosacījumus:	
		1. atzīmēt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un Vērgales pagasta teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus;	1) tika ņemts vērā;
		2. ievērot Aizsargjoslu likuma 1., 6. un 36.panta prasības Baltijas jūras ierobežotas saimniecības darbības joslas līdzsvarotai attīstībai un aizsardzībai, nodrošinot publisku pieeju Baltijas jūrai;	2) tika ņemts vērā;
		3. plānot centralizētas ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas ārējie tīkli un būves) sistēmu un ņemt vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos vides un dabas resursu aizsardzības un sanitāro aizsargjoslu apgrūtinājumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietu, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un notekūdeņu novadīšanas vietu, ar nosacījumu, ka paredzēto darbību rezultātā nedrīkst pasliktināties nekustamā īpašuma un apkārtējo teritoriju vides stāvoklis;	3) tika ņemts vērā;
		4. atzīmēt plānoto ēku un būvju teritorijas ar to apgrūtinājumiem un aizsargjoslām un koplietošanas/apgrūtinājumu teritoriju apsaimniekošanas pasākumus.	4) tika ņemts vērā;

2.	Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa. (29.04.2010., Nr.70.)	Projektēšanas gaitā paredzēt sekojošu normatīvo dokumentu ievērošanu: 1. LR 22.05.2002. „Teritorijas plānošanas likums" ar grozījumiem; 2. LR 05.02.1997.gada „Aizsargjoslu likums" ar grozījumiem *(objektu izvietojums, inženierkomunikāciju tīklu iekārtojums atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem un likumam (p.28.,55.))***;** 3. LR MK 06.10. 2009.g. noteikumi Nr.1148. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"; 4. Teritorijas plānojumā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem, saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu" ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas aizsargjoslas; 5. Aizsargjoslu platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma" un tā grozījumu 28.pantu; 6. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās saskaņā ar LR MK 10.10.2006. noteikumiem Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" prasībām. 7. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2004. noteikumu Nr.1069 „Noteikumu par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās,	1) tika ņemts vērā; 2) tika ņemts vērā; 3) tika ņemts vērā; 4) tika ņemts vērā; 5) tika ņemts vērā; 6) tika ņemts vērā; 7) tika ņemts vērā;

		ciemos un lauku teritorijās" prasībām.	
		8. Ieteicams paredzēt centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas. Ja nepieciešams, ap ūdens ņemšanas vietu noteikt stingra režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas saskaņā ar LR MK 20.01.2004.g. noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" prasībām;	8) tika ņemts vērā;
		9. Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst LR MK 04.03.2003.g. noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitorings un kontroles kartība" kvalitātes un nekaitīguma prasībām;	9) tika ņemts vērā;
		10. Raksturot notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Notekūdeņu novadīšanas vietu atzīmēt teritorijas plānojumā.	10) ņemams vērā izstrādājot ēku projektus;
		11. Dzīvojamās ēkas izvietojumu pieņemt saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma prasībām.	11) ņemams vērā izstrādājot ēku projektus;
		12. Ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijā saskaņā ar LR MK 13.07.2004. noteikumu Nr.597 „Vides trokšņa novēršanas kārtība".	12) tika ņemts vērā;
		13. Paredzēt teritorijas apzaļumošanu, labiekārtošanu. Noteikt sadzīves atkritumu konteineru laukuma vietu.	13) ņemams vērā izstrādājot ēku projektus.

3.	VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa 26.04.2010.,Nr.4 .4.4./115.	1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar pastāvošām LVS, projektēšanas un būvniecības likumu un noteikumu prasībām. Projektēšanas gaitā saņemt saskaņojumu ar VAS „LVC", iesniedzot satiksmes organizācijas plānu apstiprināšanai.	1) tika ņemts vērā;
		2. Plānojot satiksmes infrastruktūru – obligāti ievērot sekojošus LVS: *LVS 85: 2005 „Ceļa apzīmējumi"; LVS 77:2002 „Ceļa zīmes"; LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili", LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņu mezgli".*	2) ņemams vērā izstrādājot satiksmes infrastruktūras projektu;
		3. Plānojumu izstrādāt saskaņā ar likumu „Par autoceļiem" un „Aizsargjoslu likumu".	3) tika ņemts vērā;
		4. Izvairīties no tādu risinājumu plānošanas, kas apdraudētu drošību, transportlīdzeklim pēkšņi parādoties no aizsega (krūmi, dekoratīvie aizsegi u.c.).	4) tika ņemts vērā;
		5. No vairākiem nekustamajiem īpašumiem veidot vienu, kopīgu pieslēgumu. Ievērot LVS 190-3:1999 paredzētās prasības „redzamības trijstūrim".	5) tika ņemts vērā;
		6. Pieslēgumam Valsts autoceļam V1188 „Liepāja-Šķēde-Ziemupe", jāievēro visas prasības, ko satiksmes drošības jomā tehniskā projekta nosacījumos izvirza VAS „Latvijas Valsts ceļi". Plānotie risinājumi nedrīkst būt pretrunā LVS prasībām un MK Not.Nr.505. (07.07.2008.).	6) tika ņemts vērā;
		7. Valsts autoceļam V1188 „Liepāja-Šķēde-Ziemupe" šajā posmā nodalījuma josla ir 11m no ceļa ass, bet aizsargjosla – 30m no	7) tika ņemts vērā;

		ceļa ass. Jaunu apbūvi plānot ārpus autoceļa aizsargjoslas.	
		8. Valsts autoceļa V1188 aizsargjoslā plānotā apbūve, komunikāciju izvietošana, ceļu un stāvlaukumu izbūve ir paredzama vienīgi saņemot saskaņojumu no VAS „Latvijas Valsts ceļi", turklāt – apbūve paredzama vienīgi saskaņa ar esošo Vērgales pagasta teritorijas plānojumu.	8) tika ņemts vērā;
		9. Apbūvi plānot tādā attālumā no ceļa (ielām), kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm, atbilstoši MK not.Nr.598."Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās" (13.07.2004.).	9) ņemams vērā izstrādājot ēku projektus;
		10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi" Pārvaldīšanas daļā. Vienu saskaņotās satiksmes organizācijas shēmas eksemplāru iesniegt VAS „LVC" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļā.	10) tika ņemts vērā, detālpl. tika iesniegts VAS „Latvijas Valsts ceļi" atzinuma sniegšanai.
4.	AS „Sadales tīkls" Rietumu reģions (26.04.2010., Nr.30R4A0-06.04/469)	1. Plānojumā ievērot „Aizsargjoslu likumu", paredzēt elektrisko inženierkomunikāciju koridorus perspektīviem 0.4kV elektrotīkliem ar iespēju AS „Sadales tīkls" personālam brīvi piebraukt apkalpot jebkuros gada un laika apstākļos.	1) tika ņemts vērā;
		2. Plānoto 0.4kV elektrotīklu trasi, kas ir ārpus tiešā zemes gabala, grafiski uzrādīt detālplānojuma situācijas plānā.	2) tika ņemts vērā;
		3. Vienojoties ar AS „Sadales tīkls" un zemes	3) tika ņemts vērā;

		īpašniekiem, paredzēt uzskaites sadaļu novietnes. 4. Paredzēt iespēju pieslēgt blakus esošos īpašumus jaunbūvējamam 0.4kV elektrotīklam. 5. Pirms detālplānojuma nodošanas tālākai apspriešanai plānoto elektrotīklu trasi un šķērsojumus saskaņot ar AS „Sadales tīkls" Rietumu reģiona Attīstības daļu.	4) tika ņemts vērā; 5) detālplānojums tika iesniegts AS „Sadales tīkls" Rietumu reģiona Attīstības daļā atzinumu sniegšanai;
5.	VSIA Zemkopības ministrijas nekust. īpašumi Kurzemes reģ. meliorācijas nod. 18.05.2010.K/19	1. Plānojot teritorijas sadalīšanu apbūves gabalos, ēkas, pievadceļus un infrastruktūras objektus izvietot saglabājot drenu sistēmas Nr.2 kolektoru. 2. Lai pazeminātu gruntsūdens līmeni apbūves teritorijai īpašumā „Saules pļavas" un nepasliktinātu melioratīvo stāvokli piegulošās platībās (kad.nr.64960010526; 64960010072) izvērtēt un nepieciešamības gadījumā izstrādāt meliorācijas sistēmu rekonstrukciju tehnisko projektu atbilstoši MK noteikumu Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.	1) tika ņemts vērā un ņemams vērā izstrādājot ēku, būvju projektus; 2) tika ņemts vērā;

7. ZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma Pāvilostas novada „Saules pļavas" zemesgabala teritorijas (kadastra Nr. 6496-001-0525) detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

Izstrādājot detālplānojumu ņemts vērā šādi nosacījumi detālplānojuma izstrādei:

LR Valsts Vides Dienests Liepājas reģionālā vides pārvalde	12.05.2010., Nr.5.5.-11./607
LR VM „Veselības inspekcija" Kurzemes kontroles nodaļa	29.04.2010., Nr.70
VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa	26.04.2010., Nr.4.4.4./115
AS Sadales tīkls Rietumu reģions	26.04.2010., Nr.30R4A0-06.04/469
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa	18.05.2010., Nr.K/19

„Saules pļavas" detālplānojuma sagatavošanā tika ņemtas vērā šādu saistošo attīstības plānošanas dokumentu prasības:

1) Teritorijas plānošanas likums un LR Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", 06.10.2009.;
2) Pāvilostas novada domes 24.10.2009 saistošie noteikumi Nr. 9 „ Par Pāvilostas novada teritorijas plānojumu" – „Vērgales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" - Vērgales pagasta teritorijas plānojums (2007.gads);
3) augstākminēto kontrolējošo institūciju nosacījumi;
4) un citiem uz teritorijas plānojumu attiecināmie normatīvi.

Nekustamā īpašuma Pāvilostas novada „Saules pļavas" zemesgabala teritorijas (kadastra Nr. 6496-001-0525) detālplānojums atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

Arhitekte

I.Freilība

9. Valsts institūciju atzinumi, skaņojumi un to apkopojums

9.1. Valsts institūciju atzinumu un saskaņojumu apkopojums

1. *LR Valsts Vides Dienests Liepājas reģionālā vides pārvalde* 20.11.2012.,Nr.5.5-9/1473
2. *LR VM „Veselības inspekcija" Kurzemes kontroles nodaļa* 6.12.2012., Nr.1657
3. *VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa* 16.11.2012., Nr.4.4.4./412
4. *AS " Sadales tīkls" Rietumu reģions 14.11.2012*., Nr. 30R4A0-02.04/1876
5. *VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa* (saskaņots __.11.2012.)
6. *Valsts zemes dienests, Kurzemes reģionālā nodaļa, Liepājas birojs saskaņots,* Gunta Ozoliņa (p.k.250555-10842) 27.11.2012

9.2. Ziņojums par Valsts institūciju atzinumu un skaņojumu rezultātu.

Nr. p.k.	*Valsts institūcija*	*Skaņojuma vai atzinuma saņemšanas datums/Nr.*	*Atzinums*	*Risinājums darbība*
1.	LR Valsts Vides Dienests Liepājas reģionālā vides pārvalde	20.11.2012., Nr.5.5-9/1473	LR VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde izsniedz pozitīvu atzinumu par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Saules Pļavas" (kad.Nr. 6496 001 0525), Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.	**Nosacījumi ievēroti.**
2.	VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa	16.11.2012., Nr.4.4.4./412.	VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Liepājas nodaļai nav iebildumu pret izstrādāto detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Saules Pļavas" (kad.Nr. 6496 001 0525), Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.	**Nosacījumi ievēroti.**
3.	AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions	14.11.2012., Nr. 30R4A0-02.04/1876	AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions piekrīt izstrādātajam detālplānojuma projektam nekustamajam īpašumam „Saules Pļavas" kad.Nr. 6496 001 0525, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā.	**Nosacījumi ievēroti.**
4.	VSIA „Zemkopības ministr. nekust. īpaš.", Kurzemes reģ. meliorācijas nodaļa	__.11.2012	Saskaņots	**Nosacījumi ievēroti.**
5.	Valsts zemes dienests, Kurzemes reģionālā nodaļa	27.11.2012	Saskaņots, Gunta Ozoliņa (p.k.250555-10842)	**Akcepts saņemts.**
6.	SIA „IT DATI"	06.12.2012	Saskaņots, dati ievadīti pašvaldībās vienotajā digitālajā kartē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 6496 DP 12/078	**Akcepts saņemts.**

7.	LR VM „Veselības inspekcija" Kurzemes kontroles nodaļa	06.12.2012., Nr.1657	Sakarā ar to, ka dzeramais ūdens tiks izmantots publisko būvju ūdensapgādei, projektējamām ūdens ņemšanas vietām noteikt aizsargjoslas un iezīmēt tās detālplānojuma grafiskajā daļā. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas plānot ārpus ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas. Detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt ūdens ņemšanas vietas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vietas.	Detālplānojums paredz gan publisko apbūvi, gan atsevišķu viensētu tipa vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūvi. Ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vietas noteikt individuāla tehniskā proj. izstrādes laikā.

10.2. Paziņojumi par detālplānojuma „Saules pļavas" apstiprināšanu

2013.gada „__". janvārī

Paziņojumi laikrakstos: **„Latvijas Vēsnesis"**
„Kursas Laiks"
informatīvajā izdevumā **„Pāvilostas Novada Ziņas"**

Paziņojums par Saules pļavas" (kad.nr. 6496 001 0525)**apstiprināšanu**

Paziņojam, ka saskaņā ar 20.12.2012. Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,20.§)ir apstiprināts detālplānojums ***„Saules pļavas" (kad.nr. 6496 001 0525)*** *un ir izdoti kā saistošie noteikumi Nr.22 „Īpašums* ***„Saules pļavas"*** *Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā* izmantošanas un apbūves noteikumi". Ar pilnu tekstu var iepazīties Pāvilostas novada domē un interneta mājas lapā www.pavilosta.lv.

Ar cieņu,

SIA „LĪNIJAS" projektu vadītājs

K.Naglis

Sastādīja: Kristaps Naglis
tālr./fakss 67296585, mob.tālr. 29394527
e-pasts: sia.linijas@inbox.lv