



# PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

## LĒMUMS

Pāvilostā

2021. gada 25. martā

Protokols Nr. 5., 18.§

### **Par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

1. Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons iepazīstināja deputātus ar nekustamā īpašuma “Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, SIA “Interbaltija” novērtējumu, kas pasūtīts, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2021. gada 25. februāra Lēmumu Nr. 4 (Protokols Nr. 4.,4.1.§).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0138 kopējo platību 5,88 ha, kas sastāv zemes gabala - ar kadastra apzīmējumu 64860040059 platību 5,88 ha, nostiprinātas 2021. gada 15. februārī Pāvilostas novada pašvaldībai Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610086 (turpmāk – nekustamais īpašums).
3. Saskaņā ar Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kurš apstiprināts ar Pāvilostas novada domes (turpmāk – Dome) 2013. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kuri stājas spēkā 2013. gada 20. augustā (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas lauku teritorijā/L/, skat. Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā <http://www.pavilosta.lv/rightmenu1/saistoienote/teritorijas-planojums>.
4. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams ne pašvaldībai, nedz tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, nekustamais īpašums ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pārdodams izolē.
5. Ar z/s „Brīvnieki”, reģistrācijas Nr. 42101021979, 2020.gada 26. martā ir pagarināts Zemes nomas līgums Nr.124 un 2020. gada 26. novembrī ir noslēgta Vienošanās par nosaukuma maiņu. Publiskas personas zemes atsavināšana tiek regulēta ar speciālo likumu - Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu. Līdz ar to, neesot likumiskam pamatam, z/s „Brīvnieki”, reģistrācijas Nr. 42101021979, noteikt pirkuma tiesīgās personas statusu.
6. Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” noteiktā tirgus vērtība 2021. gada 12. martā	VZD kadastrālā vērtība 2021. gada janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes grāmatvedības dati)
---	---	--

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

11700EUR	3355EUR	3355EUR
----------	---------	---------

7. SIA "INTERBALTIJA" nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi 169,40 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
8. Ar Pāvilostas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumu Nr.4 (Protokols Nr.4., 4.1..§) nekustamais īpašums ir nodots atsavināšanai.
9. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2) punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 3. panta pirmās daļas pirmo punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un 9. panta otro daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 16. marta Lēmumu (Protokols Nr.6),

#### PĀVILOSTAS NOVADA DOME **NOLEMJ:**

- 9.1. Atsavināt izolē „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0138 kopējo platību 5,88 ha, kas sastāv zemes gabala- ar kadastra apzīmējumu 64860040059 platību 5,88 ha. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
  - 9.1.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 11869.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro);
  - 9.1.2. izsoles solis – 500 EUR (pieci simti eiro).
- 9.2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
- 9.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
- 9.4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 9.3.punktā apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles nodrošinājuma maksu.
- 9.5. Uzdot Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 9.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu sagatavoja 17.03.2021. pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāja A. Brūkle

Lēmumu izsniegt:

- 1-Komisijai (elektroniski)
- 2-grāmatvedībai (elektroniski)
- 3-Zemes lietu speciālistei (elektroniski)

**Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma -  
„Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads  
kadastra numurs 6486 004 0151  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0138, elektroniskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pāvilostas novada dome (turpmāk tekstā – Dome) rīko nekustamā īpašuma – „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6486 004 0138 kopējo platību 5,88 ha, kas sastāv zemes gabala- ar kadastra apzīmējumu 64860040059 platību 5,88 ha, (turpmāk tekstā – Objekts), izsoli ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Civillikumu, Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir elektroniska izsole ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
- 1.3. Informācija par atsavināmo Objektu.
  - 1.3.1. nosaukums – „Rāceņi”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads;
  - 1.3.2. kadastra Nr. 6486 004 0138;
  - 1.3.3. īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas 2021. gada 15. februārī Pāvilostas novada pašvaldībai Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610086;
  - 1.3.4. Objekta apgrūtinājumi
    - 1.3.4.1. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,12 ha
    - 1.3.4.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,68 ha
    - 1.3.4.3. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,69 ha
    - 1.3.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,2 ha
    - 1.3.4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem – 0,93 ha
- 1.4. Saskaņā ar Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kurš apstiprināts ar Domes 2013. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kuri stājas spēkā 2013. gada 20. augustā (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas lauku teritorijā/L/ skat. Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā <http://www.pavilosta.lv/rightmenu1/saistoienote/teritorijas-planojums>.
- 1.5. Objekta izsoli organizē Dome.
- 1.6. Objekta izsoli rīko Pāvilostas novada domes izveidota Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 1.7. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk tekstā – Sākumcena) ir 11869.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro);
- 1.8. Objekta izsoles sākuma un beigu laiks elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> tiek noteikts 2.2.apakšpunktā minētajā sludinājumā.
- 1.9. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10% no Objekta sākumcenas, tas ir 1186,90 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit seši eiro un 90 centi).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti eiro).

## **2. Objekta atsavināšanas sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pāvilostas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv).
- 2.2. Pretendentu reģistrācijas termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”
- 2.3. Objekta izsole notiks, ja Noteikumu 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 2.4. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas termiņa beigām, saskaņā ar šo noteikumu 2.2. punktā noteikto, ir iemaksājusi šo noteikumu 3.13. punktā minēto maksājumu, samaksājusi maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Pāvilostas novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Pretendentu reģistrācija notiek šo noteikumu 2.2. punktā noteiktajā termiņā elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
- 3.4. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 3.4.1. Fiziska persona:
    - 3.4.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 3.4.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 3.4.1.3. Kontaktadresi;
    - 3.4.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 3.4.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 3.4.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 3.4.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.4.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 3.4.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 3.4.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 3.4.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 3.4.2.4. Kontaktadresi;
  - 3.4.2.5. Personu apliecināša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 3.4.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 3.4.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 3.4.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 3.5. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
  - 3.6. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 3.7. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, šo noteikumu 2.2. punkta sludinājumā noteiktajā termiņā un šo noteikumu 3.13. punktā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles Objekta nodrošinājuma maksu norādītajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Pēc maksājumu veikšanas reģistrēts lietotājs elektronisko izsoļu vietnē, nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē.
  - 3.8. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 3.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 3.10. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 3.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 3.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 3.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 3.4.1.punktā vai 3.4.2.punktā minētie norādījumi;
    - 3.11.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības un 3.2. punktā minētie apstākļi;
    - 3.11.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 3.12. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
  - 3.13. Izsoles pretendentiem, līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam, jāsamaksā Pāvilostas novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000059438, a/s “Swedbank” norēķinu kontā LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 Objekta nodrošinājuma maksu par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 1186,90 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit seši eiro un 90 centi), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma – „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, izsoles nodrošinājums”;

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 3.14. Noteikumu 3.13. punktā noteiktā Objekta nodrošinājuma maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.13.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktā reģistrācijas termiņa beigām.
- 3.15. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.
- 3.16. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar Domes rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, nosūtot pieprasījumu uz [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)
- 3.17. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Objektu, sazinoties ar izpilddirektoru A. Magoni tel. Nr. 26405900 vai zemes lietu speciālisti A. Brūkli tel. Nr. 63453658

#### **4. Izsoles kārtība un norise**

- 4.1. Izsole sākas un beidzas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> šo noteikumu 2.1. punktā minētā sludinājumā norādītajos laikos.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 5 darba dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 4.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 4.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

#### **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 5.1. Izsoles komisija 5 (piecu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 5.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, Pāvilstas novada pašvaldības, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000059438, a/s “Swedbank” norēķinu kontā LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar mērķi „Nekustamā īpašuma – „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilstas novadā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā. Pēc maksājumu veikšanas 2 (divu) darba dienu laikā,



maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Pāvilostas novada pašvaldībā, nosūtot uz e-pasta adresi: [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv).

- 5.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 5.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas samaksāt nosolīto naudas summu uz Pāvilostas novada pašvaldības, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000059438, a/s "Swedbank" norēķinu kontu LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar mērķi „Nekustamā īpašuma – „Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirkuma maksa”.
- 5.5. Ja 5.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 5.6. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Dome.
- 5.7. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Dome.
- 5.8. Dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 5.2. vai 5.4.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.9. Pēc Domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (1.pielikums).
- 5.10. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē.
- 5.11. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs.

## **6. Maksājumu veikšana**

- 6.1. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad saņemts 5.2. vai 5.4. punktā noteiktais Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nokavējot Noteikumu 5.2.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.10.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.3. Izsoles dalības maksa Dalībniekiem netiek atmaksāta.
- 6.4. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 4.8.,4.10., 5.3., 6.2., 7.8. un 7.9.apakšpunktos.

## **7. Nenotikusi izsole**

Dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.8. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

- 7.9. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.10. Dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus.
- 7.11. Pretenzijas par 7.1.-7.9. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, izskata pretenziju un sniedz atbildi.
- 7.12. Konstatējot Noteikumu 7.1.-7.9. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Domei atzīt izsoli par nenotikušu.

## **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma noslēgšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.
- 8.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.
- 8.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 8.4. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Pāvilostas novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 8.5. Dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Domes.

## **9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

- 9.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles beigu datuma Pāvilostas novada domes priekšsēdētājam.
- 9.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

U.Kristapsons



1.pielikums  
Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
„Rāceņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā,  
elektroniskās izsoles noteikumiem

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Pāvilostā, 2021.gada \_\_\_\_.

**Pāvilostas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000059438 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2021. gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod, un PIRCĒJS pērk izolē nosolīto OBJEKTU – nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_, Pāvilostā, ar kadastra Nr. \_\_\_\_\_, kas sastāv no \_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, kopējā platība \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas \_\_\_\_ gada \_\_\_\_ Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
  - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Pāvilostas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemts 2021.gada \_\_\_\_\_;
  - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Pāvilostas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemta 2021.gada \_\_\_\_\_.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.

- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Pāvilostas novada pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Kurzemes rajona tiesai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Pāvilostas novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr.90000059438  
Dzintaru iela 73, Pāvilosta,  
Pāvilostas novads, LV-3466  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
2021.gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2021.gada \_\_\_\_ noslēgto Nekustamā īpašuma  
pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Pāvilostas novada pašvaldība**, reģistrācijas  
Nr.90000059438, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar  
\_\_\_\_\_, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, **pārņem savā  
valdījumā** nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, ar kadastra  
Nr. \_\_\_\_\_, kas sastāv no \_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā  
īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir  
nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam  
eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

### NODOD

Pāvilostas novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr.90000059438  
Dzintaru iela 73, Pāvilosta,  
Pāvilostas novads, LV-3466  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

### PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_