



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2021. gada 25. februārī

Protokols Nr. 4., 26.§

Par ideju atlases konkursa nolikuma apstiprināšanu

1. Novada dome izskatīja sagatavoto "Ideju atlases konkursa POTENCIĀLĀ NOMNIEKA NOTEIKŠANAI nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai" nolikuma projektu.
2. Pamatojoties uz likuma "Par pašvadībām" 12. pantu, 14.panta otrās daļas 3. punktu, 15. pantu

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Apstiprināt Ideju atlases konkursa POTENCIĀLĀ NOMNIEKA NOTEIKŠANAI nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai" nolikumu;
- 2.2. Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumiem veikt redakcionālus labojumus;
- 2.3. Ja saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumiem veicami būtiski labojumi, atkārtoti skatīt ārkārtas sēdē.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 25.03.2020. sagatavoja kancelejas vadītāja Arita Mūrniece

Lēmumu izsniegt:

- 1- www.pavilosta.lv (elektroiski)
- 2- Grāmatvedībai (elektroniski)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

IDEJU ATLASES KONKURSA POTENCIĀLĀ NOMNIEKA NOTEIKŠANAI nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai

NOLIKUMS

Idejas atlases Nolikuma satura rādītājs

1. Vispārīgie noteikumi
2. Ideju atlases objekts
3. Ideju atlases izsludināšana un nolikuma saņemšana
4. Objekta apskate
5. Ideju atlases pretendenti un iesniedzamie dokumenti
6. Ideju atlases pretendentu dokumentu noformējums
7. Ideju atlases pretendentu reģistrācijas kārtība un laiks
8. Pieteikumu atvēršana
9. Nenotikusi ideju atlase un ideju atlases pārtraukšana
10. Idejas atlases rezultātu apstiprināšana
11. Pretendentu virzīšana II kārtai
12. Ideju atlases nolikuma pielikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. "Ideju atlases konkursa potenciālā nomnieka noteikšanai nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C Pāvilosta, Pāvilostas novads iznomāšanai" nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta ideju atlase, pretendentu pieteikumu iesniegšanas un vērtēšanas kārtību, kā arī atlasīto ideju tālāku virzību nomas tiesību izsolei.
- 1.2. Nomas tiesību izsole nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai tiks organizēta saskaņā ar Pāvilostas novada domes 25.03.2021.sēdes lēmumu un nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 1.3. Ideju atlase tiek organizēta, lai atlasītu projekta Projekts "Dienvidkurzemes piekrastes mantojums cauri gadsimtiem", I.D. Nr. 5.5.1.0/17/I/009, projekta apakšprojekts "Pretplūdu aizsargbūves - promenādes izbūve, lai novērstu plūdu apdraudējumu un uzlabotu piekļuvi Pāvilostas novadpētniecības muzeja ēkai un moliem" ietvaros atbalstāmu ideju nekustamā īpašuma Dzintaru 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads nomas lietošanai.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 1.4. Ideju atlases organizētājs Pāvilostas novada Dome (turpmāk tekstā – Dome). Kontaktpersona – Pāvilostas novada pašvaldība: domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons (tālr. 26566055), pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone (tālr. 26405900).
- 1.5. Nomas tiesību iegūšana uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, tiek organizēta divās kārtās:
 - 1.5.1. I kārtā - ideju atlase nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai;
 - 1.5.2. II kārtā - nomas tiesību izsole starp I kārtā atlasītajiem pretendentiem uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads.
- 1.6. Ideju atlase tiek organizēta saskaņā ar šo Nolikumu, kas apstiprināts ar 2021. gada 25. februāra Pāvilostas novada domes 25.02.2021. sēdes lēmumu prot. Nr. 4., 26.§ „Par ideju konkursa nolikuma apstiprināšanu”.
- 1.7. Ideju atlases konkursa mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilostā, kas sastāv no zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255, daļas ar kopējo platību 305,73 m², un adresi – Dzintaru iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads, un Pāvilostas jauniešu SERF kluba ēkas, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255 005, un kopējo platību 86,6 m², un adresi – Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, pretendentu, kurš piedāvā iespējami labāko ēkas Dzintaru ielā 1C, Pāvilostā, saturisko redzējumu un nekustamā īpašuma attīstības un lietošanas modeļa priekšlikumu, kas atbilst šī Nolikuma 1.3. punktā noteiktajam.
- 1.8. Dome, saskaņā ar šī Nolikuma noteikumiem ir atbildīga par I kārtas pretendentu pieteikumu izskatīšanu un vērtēšanu, kā arī par II kārtas rezultātu apstiprināšanu. Nomas tiesību izsolē (II kārtā) rīko Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.
- 1.9. Ideju atlase notiek kā atklāts konkurss ideju piedāvājumiem nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iznomāšanai turpmākai nomas lietošanai. Ne vairāk kā 5 (pieci) pretendenti, kuri piedāvā labāko (saskaņā ar vērtēšanas rezultātiem) nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 1C, Pāvilostā, saturisko redzējumu un nekustamā īpašuma attīstības un lietošanas modeļa priekšlikumu, tiek atzīti par tiesiskiem startēt II kārtā – nomas tiesību izsolē uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, ar nomas līguma termiņu uz **5 (pieciem) gadiem**.

2. Ideju atlases objekts

- 2.1. Ideju atlases un nomas tiesību izsoles objekts ir Pāvilostas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Dzintaru iela 1C, Pāvilostā, kas sastāv no zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255, daļas ar kopējo platību 305,73 m², un adresi – Dzintaru iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads, un Pāvilostas jauniešu SERF kluba ēkas, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255 005, un kopējo platību 86,6 m², turpmāk tekstā – Objekts.
- 2.2. Objekta labiekārtojums: ēka ir aprīkota ar elektroapgādi, aukstā ūdens un kanalizācijas apgādi. Ēkas konstruktīvais risinājums: dzelzsbetona paneli/ķieģeļu mūra konstrukcijas, dēļu apšuvums. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 2012.gads. Telpas ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu.
- 2.3. Objektam ir apgrūtinājums sakarā ar ERAF SAM 5.5.1. projekta “Pretplūdu aizsargbūves - promenādes izbūve, lai novērstu plūdu apdraudējumu un uzlabotu piekļuvi Pāvilostas novadpētniecības muzeja ēkai un moliem” ietvaros izbūvētajiem inženiertīkliem, kuru rezultātā tika pilnveidots Pāvilostas jauniešu SERF kluba iespējami sniedzamais pakalpojums, kas ietver sevī ūdenssporta inventāra nomu un iespēju organizēt tematiskas apmācības un seminārus, ir viens no projekta iznākuma rādītājiem. Minētā funkcija ēkai ir jāsauglabā piecus gadus no projekta realizācijas un nodošanas ekspluatācijā t.i. līdz 2026. gada 31. decembrim.

- 2.4. Iespējama Objekta pārbūve (telpu pielāgošana plānotam mērķim), saskaņojot ar novada Būvvaldi.
- 2.5. Ideju atlases prioritāri atbalstāmie virzieni:
 - 2.5.1. ūdens sporta veidu inventāra noma un tematisko apmācību un semināru organizēšanas vieta;
 - 2.5.2. gastronomiskais tūrisms, kultūras un radošās uzņēmējdarbības telpa, radošās izglītības telpa - meistarklases, paraugdemonstrējumi, kā arī sabiedrībai kopumā atvērta un pieejama vide, tā pildot svarīgu sociālu, dzīves kvalitāti uzlabojošu, izglītojošu funkciju un mijiedarbību, kas aktivizētu jaunu, radošu sadarbības formu attīstību, veicinātu mūsdienīgas kultūrvides attīstību pilsētā, kā arī sekmētu pilsētas viesu piesaisti, veidotu tiltu starp kultūru un uzņēmējdarbību, laikmetīgo un tradicionālo kultūras mantojumu, sniegtu iespēju jaunajiem uzņēmējiem uzsākt un attīstīt savas biznesa idejas;
 - 2.5.3. Objektā aizliegts veikt pārtikas produktu (zivis, gaļas, dārzeņi u.c.) rūpniecisku apstrādi un ražošanu.
 - 2.5.4. Objektā atļauts tirgot alkoholu ar zemu alkohola saturu (absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 15 tilpumprocentus).
 - 2.5.5. potenciālais Objekta nomnieks ir nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, operators, kuram atļauta apakšnomas līgumu slēgšana:
 - 2.5.5.1. ar ūdens sporta veidu inventāru nomātājiem, ražotājiem un tirgotājiem;
 - 2.5.5.2. komerciāliem un nekomerciāliem kultūras un radošo industriju pasākumiem, šo industriju pārstāvjiem radošo aktivitāšu veikšanai un darbības īstenošanai, lai attīstītu, popularizētu un izglītotu plašu sabiedrības daļu;
 - 2.5.5.3. kultūras un radošās uzņēmējdarbības pasākumiem, norisēm, kurās tiktu attīstīta radošā uzņēmējdarbība kultūras un radošo industriju jomā, kā arī veicināta mijiedarbība starp māksliniekiem, kultūras un radošo industriju uzņēmumiem, veicinot radošās partnerības un radošās uzņēmējdarbības aktivitātes Pāvilostas pilsētā;
 - 2.5.5.4. kultūras un radošās izglītības aktivitātēm, kurās tiktu popularizētas Pāvilostas tradīcijas, amatniecība, kā arī apkārtējā reģiona kultūrvērtības.
- 2.6. Objekta nosacītā nomas maksa un nomas tiesību izsoles sākumcena ir **EUR 226,25** (bez PVN) mēnesī.
- 2.7. Objekts tiek iznomāts uz 5 (pieciem) gadiem.
- 2.8. Nomas tiesību pretendenti II kārtai tiks noskaidroti saskaņā ar I kārtas - ideju atlase nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, turpmākai nomas lietošanai, vērtēšanas rezultātiem.

3. Ideju atlases izsludināšana un nolikuma saņemšana

- 3.1. Ideju atlasī izsludina Dome, ievietojot informāciju Pāvilostas novada informatīvajā izdevumā "Pāvilostas Novada Ziņas" 2021. gada marta numurā un Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv, kurā tiks ievietots Nolikums un tā pielikumi: Nr.1 pieteikums, Nr.2 Objekta ēkas telpu plāns, Nr.3 Objekta ēkas ekspluatācijai piesaistītā zemes gabala plāns, Pielikums Nr.4 – pieteikuma izvērtēšanas kritēriji.
- 3.2. Ideju atlases pretendenti var iepazīties ar Objekta nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu personīgi, Pāvilostas novada pašvaldībā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, darba laikā – darba dienās no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 08:00 līdz plkst. 17:00 un piektdienās no plkst. 8.00 līdz plkst.14.00, apmeklējumu piesakot pa tālr. 63498261 vai elektroniski, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu dome@pavilosta.lv.

4. Objekta apskate

Objektu var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektoru Alfrēdu Magoni pa tālr.26405900.

5. Ideju atlasē pretendenti un iesniedzamie dokumenti

5.1. Par ideju atlasē pretendentu var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Nolikumu ir tiesīga iegūt nomas tiesības uz Objektu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Pāvilostas novada pašvaldību.

5.2. Pretendenti nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5.3. Ideju atlasē pretendentam iesniedzami šādi dokumenti:

5.3.1. Fiziskai personai:

5.3.1.1. pieteikumu (Nolikuma Pielikums Nr.1), norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru;

5.3.1.2. saturiskā redzējuma apraksts plānotām darbībām Objektā, skices vai vizuālais materiāls, plānotie sniegtie pakalpojumi, darbības jomas, mērķauditorijas piesaiste;

5.3.1.3. apliecinājumu par atbilstību šī Nolikuma 5.1. punktam.

5.3.2. Juridiskai personai:

5.3.2.1. pieteikumu (Nolikuma Pielikums Nr.1), norādot – juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru;

5.3.2.2. saturiskā redzējuma apraksts plānotām darbībām Objektā, skices vai vizuālais materiāls, plānotie sniegtie pakalpojumi, darbības jomas, mērķauditorijas piesaiste;

5.3.2.3. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par potenciālā darījuma slēgšanu;

5.3.2.4. apliecinājumu, par atbilstību šī Nolikuma 5.1. punktam.

6. Pretendenta iesniedzamo dokumentu noformējums

6.1. Pretendents pieteikuma dokumentus iesniedz Pāvilostas novada pašvaldībā vienā no diviem veidiem:

6.1.1. Klātienē vai nosūtīt pa pastu Pāvilostas novada pašvaldībai Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, LV-3466 ievietotus aizvērtā aploksnē, uz kuras norāda „Nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, ideju atlasē”. Papīra formātā, 1 (vienā) eksemplārā. Dokumenti noformējami datorrakstā, latviešu valodā. Pieteikums (Nolikuma Pielikums Nr. 1), saturiskā redzējuma apraksts plānotām darbībām Objektā, skices vai vizuālais materiāls, plānotie sniegtie pakalpojumi, darbības jomas, mērķauditorijas piesaiste - **cauršūti** ar numurētām lapām un parakstīti;

6.1.2. Elektroniski nosūtīt uz dome@pavilosta.lv. Dokumenti noformējami datorrakstā, latviešu valodā un parakstāmi ar drošu elektronisko parakstu. Pieteikums (Nolikuma Pielikums Nr.1), saturiskā redzējuma apraksts plānotām darbībām Objektā, skices

vai vizuālais materiāls, plānotie sniegtie pakalpojumi, darbības jomas, mērķauditorijas piesaiste – elektroniski cauršūta dokumenta veidā.

7. Pretendentu reģistrācijas kārtība

- 7.1. Pretendentu pieteikumu reģistrācija notiek to saņemšanas kārtībā katru darba dienu darba laikā no 2021.gada 10. marta līdz 2021.gada 22. marta plkst. 17:00. Pieteikumu reģistrāciju veic Pāvilostas novada pašvaldības par dokumentu reģistrāciju atbildīgie darbinieki.
- 7.2. Saņemot pretendenta pieteikumu, pašvaldības atbildīgais darbinieks iereģistrē tos ideju atlases pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā to iesniegšanas kārtībā, kā arī norāda datumu un laiku, kad piedāvājums ir saņemts.
- 7.3. Atbildīgā persona nepieņem pieteikumus, kas saņemti pēc Nolikuma 7.1.punktā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 7.4. Ideju atlases pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pāvilostas novada pašvaldībai līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 7.5. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā noteikts Nolikuma 6.punktā.
- 7.6. Pretendenta pieteikumu dokumenti pretendentam netiek atgriezti.
- 7.7. Ziņas par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas.

8. Pieteikumu vērtēšana

- 8.1. Pieteikumu vērtēšana notiek 2021. gada 24.martā slēgtā sēdē.
- 8.2. Pieteikumu vērtēšanu veic Dome.
- 8.3. Sākotnēji tiek vērtēta pretendenta pieteikumu atbilstība šī Nolikuma 5. un 6. punktam.
- 8.4. Pieteikumi, kas neatbilst šī Nolikuma 5. un 6. punktam tālāk netiek vērtēti.
- 8.5. Pieteikumus (katru atsevišķi), kas atbilst šī Nolikuma 5. un 6. punktam, vērtē katrs domes deputāts, individuāli, atbilstoši šī Nolikuma 4. pielikumam.
- 8.6. Vērtēšanas rezultāti tiek iegūti summējot katra deputāta individuālo vērtējumu par katra pretendenta pieteikumu.
- 8.7. Dome uz II kārtu - Nomas tiesību izsoli uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, virza ne vairāk kā 5 (piecus) pretendentes, kuri piedāvā labāko nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 1C, Pāvilostā, saturisko redzējumu īpašuma turpmākai nomas lietošanai. Uz II kārtu virzāmos pretendentes nosaka saskaņā ar vērtēšanas rezultātiem.
- 8.8. Ja uz Objekta ideju atlasī (I kārtā) pretendē tikai viens pretendents un kura saturiskais redzējums atbilst projekta “Dienvidkurzemes piekrastes mantojums cauri gadsimtiem”, I.D. Nr. 5.5.1.0/17/I/009, projekta apakšprojekts “**Pretplūdu aizsargbūves- promenādes izbūve, lai novērstu plūdu apdraudējumu un uzlabotu piekļuvi Pāvilostas novadpētniecības muzeja ēkai un moliem**” ietvaros atbalstāmāi idejai, kā arī saskaņā ar šī Nolikuma 2.5. punktu, tad uz II kārtu tiek virzīts šis vienīgais pretendents.
- 8.9. Dome ir tiesīga pārbaudīt ideju atlases pretendenta sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.10. Dome pieteikumā ietvertu informāciju drīkst izmantot tikai potenciālā nomnieka izvērtēšanai un noskaidrošanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pieteikuma iesniedzēja piekrišana.

9. Nenotikusi ideju atlase un ideju atlases pārtraukšana

- 9.1. Ideju atlase tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 9.1.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 9.1.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas atlasē vai ja starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi rezultātus vai tās gaitu;

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 9.1.3. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties ideju atlasē.
- 9.2. Komiteja patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt ideju atlasī, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.

10. Ideju atlasē rezultātu apstiprināšana

- 10.1. Rezultātus apstiprina Pāvilostas novada dome kārtējā domes sēdē.
- 10.2. Pāvilostas novada domes lēmums tiek paziņots visiem pretendentiem, kas iesnieguši savus piedāvājumus ideju atlasē, un divu darba dienu laikā no rezultātu apstiprināšanas tiek publicēts Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv un nākamā mēneša Pāvilostas novada informatīvajā izdevumā "Pāvilostas Novada Ziņas" numurā.

11. Pretendentu virzīšana II kārtai

- 11.1. Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes lēmumu par ideju atlasē rezultātu apstiprināšanu, Dome uz II kārtu par nomas tiesību izsolī uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, virza ne vairāk kā 5 (piecus) pretendētus, kuri piedāvā labāko ēkas Dzintaru ielā 1C, Pāvilostā, saturisko redzējumu un apsaimniekošanas un attīstības modeļa priekšlikumu.
- 11.2. Pāvilostas novada domes Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, organizē nomas tiesību izsolī uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads, saskaņā ar 25.03.2021. Pāvilostas novada domes sēdē apstiprināto nomas tiesību izsoles nolikumu.
- 11.3. Uzaicinājums dalībai II kārtā pretendentiem tiks nosūtīts uz norādīto kontaktadresi vai norādīto saziņas e-pasta adresi, kopā ar nomas tiesību izsoles nolikumu 5 darba dienu laikā pēc Pāvilostas novada domes 25.03.2021. sēdes.
- 11.4. II kārtai izvirzīto pretendentu pienākums ir iesniegt pieteikumu nomas tiesību izsolei uzaicinājumā un paziņojumā noteiktajā termiņā.
- 11.5. Ja no II kārtai izvirzītā pretendenta netiek saņemts pieteikums nomas tiesību izsolei paziņojumā noteiktajā termiņā, uzskatāms, ka II kārtai izvirzītais pretendents ir atteicies no tālākas dalības nomas tiesību iegūšanas procesā uz nekustamo īpašumu Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

12. Ideju atlasē Nolikuma pielikumi

Pielikums Nr.1 - Pieteikums;

Pielikums Nr.2 – zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255, daļas ar kopējo platību 305,73 m², un adresi – Dzintaru iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads apbūves plāns;

Pielikums Nr.3 – Pāvilostas jauniešu SERF kluba ēkas, ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0255 005, un kopējo platību 86,6 m² plāns;

Pielikums Nr.4 – pieteikuma izvērtēšanas kritēriji.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Uldis Kristapsons

PIETEIKUMS

**IDEJU ATLASES KONKURSAM
POTENCIĀLĀ NOMNIEKA NOTEIKŠANAI**
nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads,
iznomāšanai

Pretendenta nosaukums/ vārds, uzvārds: <i>(organizācija, iestāde, fiziskā persona)</i>			
Juridiskās personas pārstāvis: <i>(vārds, uzvārds, amats)</i>			
Līgumslēdzēja persona: <i>(vārds, uzvārds, amats)</i>			
Pieteikuma iesniedzēja reģistrācijas numurs: <i>(fiziskai personai – personas kods)</i>			
Juridiskā adrese: <i>(fiziskai personai – deklarētā adrese)</i>			
Faktiskā adrese: <i>(ja nesakrīt ar juridisko/ deklarēto adresi)</i>			
tālr.:	m. tālr.:	fakss:	e-pasts:

PLĀNOTĀS IDEJAS APRAKSTS

1. Idejas apraksts *(norādīt konkrēti idejas īstenošanas mērķauditoriju, sezonalitāti, sabiedrisko nozīmīgumu, attīstības vēsturi (ja tāda ir), nākotnes redzējumu, attīstīšanas iespējas plānus, sadarbības partnerus, nepieciešamību piesaistīt apakšrūniekus, idejas autora pieredzi līdzīgu projektu realizēšanā)*

2. Aktivitātes, pasākumi
(uzskaitīt konkrēti pirmajam gadam)

3. Plānotās darbības investīciju piesaistīšanai, idejas realizēšanas finansējuma avoti
(uzskaitīt konkrēti)

4. Papildus informācija, ko idejas autors uzskata par būtisku idejas izvērtēšanai
(skices vai vizuālais materiāls)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

--

5. Pielikumi
1.
2.
3.

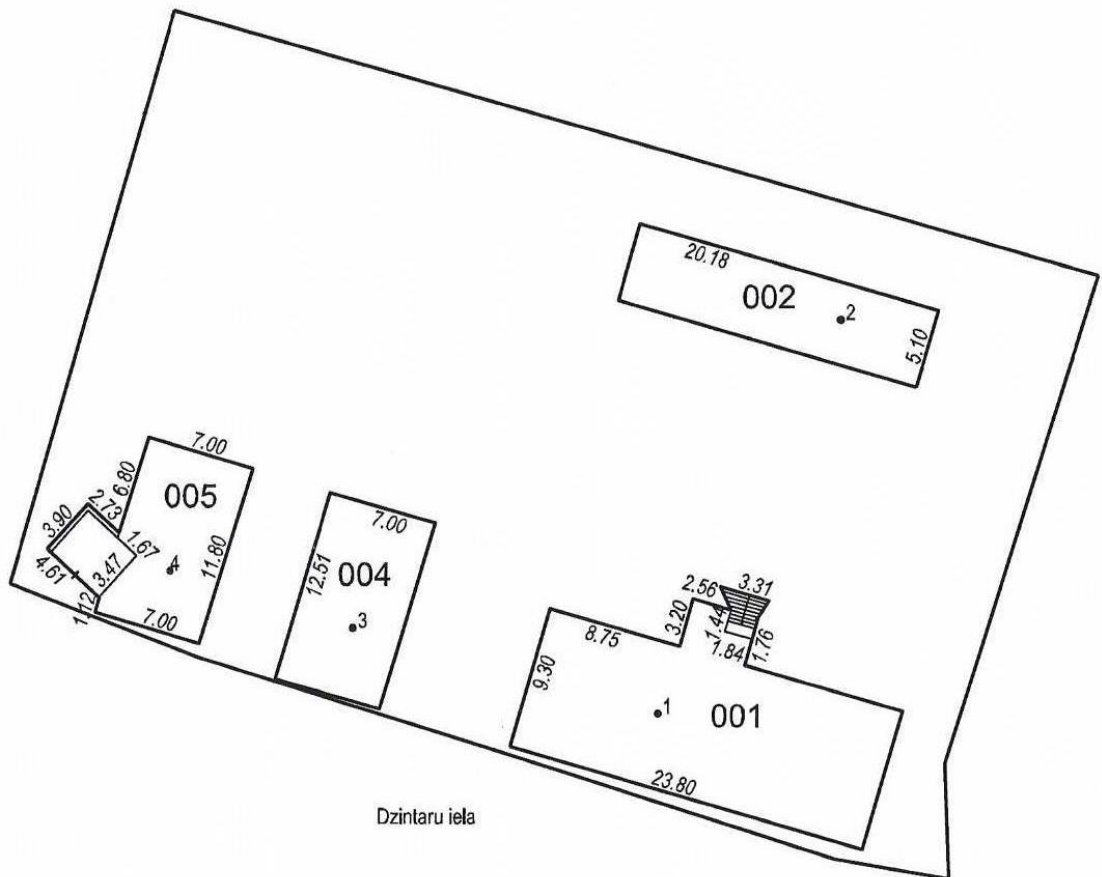
Apliecinu, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa un nav sagrozīta.

Esmu informēts/a un piekrītu manu fizisko personas datu apstrādei, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un dati tiks apstrādāti tādā apjomā, kāds nepieciešams iesniegumā pieprasītās informācijas izskatīšanai

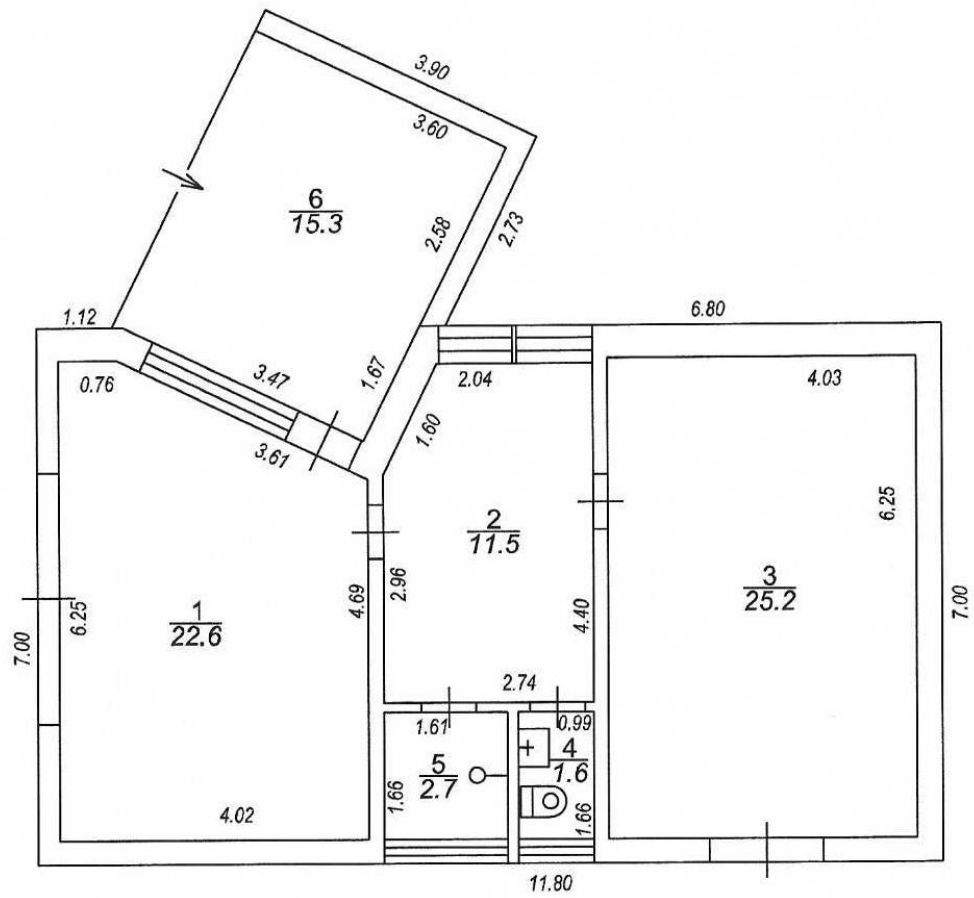
Pieteikuma iesniedzēja: _____, _____
(paraksts) (paraksta atšifrējums)

_____._____._____.
(datums)

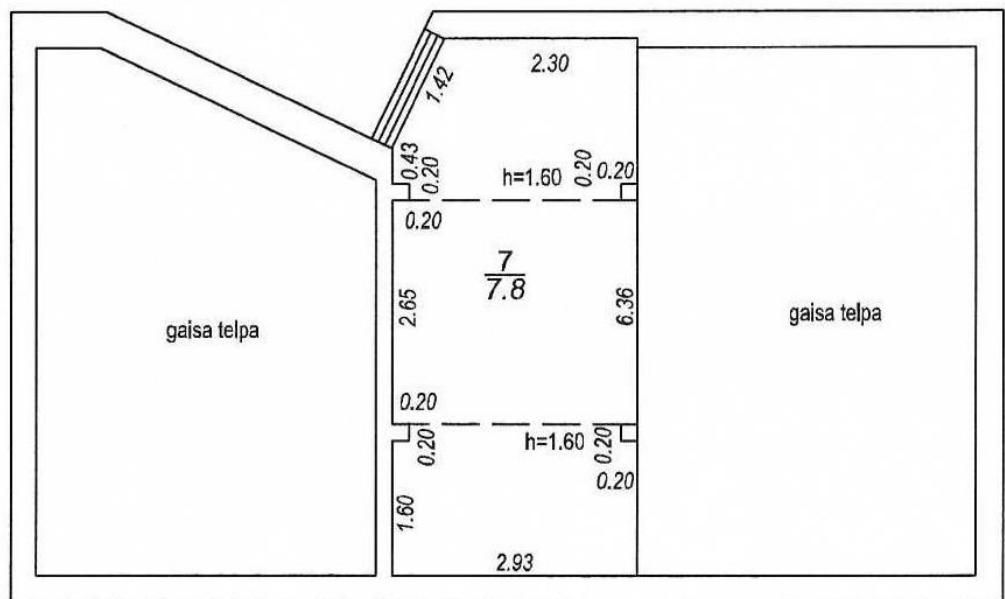
Pieņēma: *(paraksts, atšifrējums, datums)*



1. stāvs



2. stāvs



Ideju atlases
 nekustamā īpašuma Dzintaru iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas novads,
 apsaimniekošanai un attīstīšanai
PIETEIKUMU VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

Katram no pieteikumu vērtēšanas kritērijiem, piešķir noteiktu punktu skaitu: no 0 – 2,0 (0= „neatbilst”, 1,0 = „atbilst daļēji”, 2,0 = „atbilst”).

Vispārējie vērtēšanas kritēriji:

N.p.k.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits (bez papildus punktiem)
1.	Atlases ideja atbilst Nolikumam	Jā/nē
2.	Idejas aktualitāte, tā sabiedriskā nozīme	2
3.	Idejas realizācija aptvers pēc iespējas plašāku iedzīvotāju loku, būs brīvi pieejams jebkuram iedzīvotājam	2
4.	Idejai ir minimāli izteikta sezonalitāte	2
5.	Tiek radītas jaunas darba vietas	2
6.	Idejas autora konkrēts redzējums finansējuma piesaistīšanā, idejas realizēšanai	2
7.	Idejas autoram ir iepriekšēja pieredze līdzīgu projektu realizēšanā	2
8.	Idejas ilgtspēja	2
9.	Spēja nodrošināt estētisku, saskaņotu vidi, ņemot vērā atrašanās vietu	2
Kopā:		16

Maksimālais punktu skaits - 16 punkti.

Minimālais punktu skaits – 4 punkti.

Vienādu punktu gadījumā notiek balsojums par katru no pieteikumiem, kuriem ir vienāds punktu skaits. Katram vērtētājam atļauts balsot 1 reizi.

Ja punktu skaits ir zemāks par minimālo punktu skaitu, pieteikums tiek noraidīts.