

**DARBA UZDEVUMS
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANU
IZMAINOT FUNKCIONĀLO ZONĒJUMU
īpašumam Austrumu iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
(kadastra Nr.6413 002 0169)**

1. Mērķis, uzdevums, pamatojums:

1.1. Mērķis: grozīt Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam, izmainot plānoto (atļauto) izmantošanu - funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kas ietver savrupmāju, vienvietu un divvietu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piederīgo palīgēku (saimniecības ēkas, garāžas, šķūņi u.tml.) būvniecību, īpašuma Austrumu iela 3 zemes vienībai 6413 002 0169.

1.2. Izstrādātāja uzdevumi:

1.2.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma izmaiņas nepieciešamību, izrietošo ietekmi uz vidi un citus saistītos faktorus, izmainot atļauto izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P - 1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM);

1.2.2. Noteiktajā lokālplānojuma teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā saskaņā ar 2013. gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

1.2.3. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo un plānoto teritorijas izmantošanas veida maiņas ietekmi uz pašreizējo nekustamā īpašuma attīstību un turpmākās savstarpējās attīstības iespējas;

1.2.4. Lokālplānojuma teritorijai piemērot spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM) bez grozījumiem un bez papildinājumiem;

1.2.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS);

1.2.6. Pirms lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas saņemt no Valsts vides dienesta ietekmes sākotnējo izvērtējumu saskaņā ar likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteikto;

1.3. Pamatojums:

1.3.1. *Teritorijas attīstības plānošanas likums;*

1.3.2. *Aizsargjoslu likums;*

1.3.3. *Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";*

1.3.4. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

1.3.5. 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

1.3.6. 2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

1.3.7. *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam;*

1.3.8. *Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.–2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.*

2. Lokālpārvaldes teritorija:

Lokālpārvaldes teritorija ir nekustamā īpašuma Austrumu iela 3, kadastra Nr. 6413 002 0169, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169, platība 0,5233 ha.

3. Lokālpārvaldes saturs:

- 3.1. Paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārvaldes izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, jo ar lokālpārvaldi tiek izmainīta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana - funkcionālais zonējums.
- 3.2. Lokālpārvaldes grafiskajā daļā:
 - 3.2.1. nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu - funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
 - 3.2.2. precizē teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma robežas;
 - 3.2.3. nosaka vai precizē robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja nepieciešams;
 - 3.2.4. nosaka vai precizē transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas zemes vienībai, norādot plānoto pievienojumu vietas pašvaldības ielām (publiskās lietošanas autoceļu tīklam);
 - 3.2.5. nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus;
 - 3.2.6. attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi lokālpārvaldes teritorijai apstiprināmi bez grozījumiem un bez papildinājumiem, kā jau ir noteikti spēkā esošajā Teritorijas plānojuma TIAN;
- 3.4. Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:
 - 3.4.1. Pāvilostas novada domes lēmumi un darba uzdevums lokālpārvaldes izstrādei;
 - 3.4.2. Privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārvaldes izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 3.4.3. Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 3.4.4. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 3.4.5. Cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldes izstrādei.

4. Institūcijas, no kurām Izstrādātājs saņem nosacījumus, atzinumus vai saskaņojumus:

- 4.1. Valsts vides dienests;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. VAS „Latvenergo”;
- 4.5. AS “Sadales tīkls”;
- 4.6. SIA „TET”;
- 4.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.8. SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums”;
- 4.9. VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- 4.10. SIA „IT Dati” elektroniskā veidā jāsaskaņo lokālpārvaldes projekta grafiskā daļa attiecībā uz aizsargjoslām un apgrūtinājumiem;
- 4.11. ja nepieciešams – no citām institūcijām.

5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Izstrādātājs lokālpārvaldes publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu iesaisti izstrādes procesā;

- 5.2. Izstrādātājs lokālplānojuma materiālus izstāda apskatei Pāvilostas novada pašvaldības ēkā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, iestādes darba laikā, nodrošinot iespēju iepazīties ar lokālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā un pašvaldības mājaslapā www.pavilosta.lv nosūtot materiālus un informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv, kā arī ievieto TAPIS;
- 5.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi Pāvilostas novada pašvaldības ēkā, sazinoties ar Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāju Aritu Mūrnieti, 63498261, dome@pavilosta.lv un informāciju ievieto TAPIS;
- 5.4. Izstrādātājs publicē paziņojumus par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, ievieto paziņojumu pašvaldības mājaslapā www.pavilosta.lv nosūtot materiālus un informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi marita.kurcanova@pavilosta.lv un ievieto informāciju TAPIS;
- 5.5. Izstrādātājs publicē paziņojumu par lokālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.
- 6. Lokālplānojuma noformēšana:**
- 6.1. Lokālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 6.2. Lokālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas lokālplānojumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām un apstiprinātām;
- 6.3. Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500 (ne vecāku par 1 gadu), izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par lokālplānojuma teritoriju;
- 6.4. Lokālplānojuma grafiskajā daļā un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.5. Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- 6.6. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma Izstrādātājs;
- 6.7. TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētājos lokālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- 6.8. Lokālplānojuma projekts papīra formātā iesniedzams Pāvilostas novada domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un arī pdf formātā, bet teksta daļa doc un pdf formātā);
- 6.9. Lokālplānojums papīra formātā iesniedzams Pāvilostas novada domē vismaz 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojumu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un arī pdf formātā, bet teksta daļa doc un pdf formātā).

Priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons