



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts

dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2020. gada 30. jūlijā

Protokols Nr. 11., 16.§

Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašuma Austrumu iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 002 0169, izmainot funkcionālo zonējumu

1. Dome izskatīja Ivetas Bērziņas, adrese:
(turpmāk tekstā – Ierosinātāja), 2020. gada 14. jūlija iesniegumu Nr. PNP/2.2.19/20/1205 par lokālplānojuma izstrādi funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašuma Austrumu iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169 (turpmāk tekstā – Iesniegums).
2. Konstatēja, ka:
 - 2.1. saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000562694 informāciju, nekustamā īpašuma Austrumu iela 3 (kadastra Nr. 6413 002 0169), Pāvilostā, Pāvilostas novadā, īpašniece ir Iveta Bērziņa. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 002 0169, kopplatība 0,5233 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 20.07.2020.);
 - 2.2. Ierosinātāja lūdz izmainīt zemes funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169 0,5233 ha platībā uz teritoriju, kur atļautā izmantošana būtu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), lai īstenotu tālāko nekustamā īpašuma attīstību un sadalīšanu;
 - 2.3. saskaņā ar Pāvilostas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) (Teritorijas plānojums apstiprināts ar 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. –2024. gadam apstiprināšanu”), īpašuma Austrumu iela 3 zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P - 1);
 - 2.4. atbilstoši *Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 367.1.1. punktam, ar P – 1 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-1 un P-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – Celtnieku, Dzelzceļa, Torņa un Dzintaru iela kā attēlots kartē “Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, moteļi, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu zāles, restorāni, kafejnīcas, biroji, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves), skatu platformas, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas, koptās zaļumvietas, autostāvvietas. Šajā teritorijā publisko ēku/ būvju ēku būvniecības

risinājumiem rīkojams arhitektūras skicē projekta konkurss atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 2.5. *Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;*
- 2.6. *TAP likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai,*
- 2.7. *savukārt TAP likuma 24. pants skaidro, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,*
- 2.8. *2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi 628) 132.punkts nosaka, ka ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;*
- 2.9. *MK noteikumu 628 13. punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju;*
- 2.10. *kā arī MK noteikumu 628 137., 138., 139.punkts nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem:*
 - 2.10.1. *plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē;*
 - 2.10.2. *praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus;*
 - 2.10.3. *teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.*
3. *Atbilstoši Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas (turpmāk tekstā - Pāvilostas novada IAS) 2.2. apakšnodaļai - Stratēģiskie mērķi un prioritātes, noteikts, ka novada izvirzītie stratēģiskie mērķi un prioritātes paredz koncentrēties uz novada iedzīvotāju labklājības līmeņa paaugstināšanu, nodrošinot pakalpojumu pieejamību, dzīves, darba un atpūtas telpas vienmērīgu attīstību, infrastruktūras sakārtošanu un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanu. Savukārt Pāvilostas novada IAS 3.2. apakšnodaļa - Pāvilostas novada attīstības centri, skaidro, ka ņemot vērā, ka novadā ietilpstošie attīstības centri ir ļoti atšķirīgi gan pēc iedzīvotāju skaita, gan pēc infrastruktūras un pakalpojumu pieejamības. Un, lai veicinātu Pāvilostas novada*

policentrisku un līdzsvarotu attīstību, Pāvilostas novadā tiek izdalīts tikai viens novada nozīmes attīstības centrs - Pāvilostas pilsēta;

4. Izvērtējot Ierosinātās Iesniegumu, Teritorijas plānojumu un TIAN, Dome secina, ka Pāvilostas pilsētas teritorijā nav paredzēta plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kā arī nav izstrādāti apbūves noteikumi Savrupmāju apbūves teritorijai Pāvilostas pilsētā. Pēc pašlaik spēkā esošā Teritorijas plānojuma un TIAN Pāvilostas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana ar dzīvojamās mājas apbūvi, kas ietver savrupmāju, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piederīgo palīgēku (saimniecības ēkas, garāžas, šķūniši u.tml.) būvniecību, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Ja zemes vienībai tiek izmainīta plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi no Publiskās apbūves teritorijas (P – 1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar mērķi īstenot dzīvojamo māju apbūvi, kas ietver savrupmāju, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piederīgo palīgēku (saimniecības ēkas, garāžas, šķūniši u.tml.) būvniecību, tad atbilstoši TAP likuma 24. pantam, izstrādājams lokālplānojums ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu.
5. Pamatojoties uz *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 23. panta ceturto daļu, 24. panta otro, trešo, ceturto daļu, *Administratīvā procesa likuma* 4. panta, 5. panta, 6. panta, 10. panta, 64. panta pirmo daļu, 65. panta pirmo daļu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 2.nodaļas, 3.4.apakšnodaļas, 4.nodaļas, 5.2.apakšnodaļas, 6.nodaļas, 7.nodaļas pantiem,

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 5.1. Noteikt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņai īpašuma Austrumu iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6413 002 0169) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169, platība 0,5233 ha, kā Teritorijas plānojuma grozījumus.
- 5.2. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma maiņai no Publiskās apbūves teritorijas (P – 1) uz Mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritoriju (DzM) atbilstoši darba uzdevumam (Pielikums Nr. 2). Lokālplānojuma Ierosinātāja ir Iveta Bērziņa.
- 5.3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektoru Alfrēdu Magoni.
- 5.4. Par lokālplānojuma Izstrādātāju apstiprināt SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese Rūpniecības iela 32B – 2, Rīga, LV-1045, plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājus Ivo Narbutu un Airu Veinbergu.
- 5.5. Piešķirt piekļuves tiesības Ivo Narbutam un Airai Veinbergai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) lokālplānojuma izstrādei īpašuma Austrumu iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lokālplānojuma Ierosinātāju un lokālplānojuma Izstrādātāju par izstrādes un finansēšanas kārtību.
- 5.6. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju – īpašuma Austrumu iela 3 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169, Pielikums Nr.1.
- 5.7. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr. 2.

5.8. Pašvaldībai slēgt līgumu ar lokālpārplānojuma Ierosinātāju un Izstrādātāju par lokālpārplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālpārplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, izstrādi veic un organizē lokālpārplānojuma Izstrādātāji. Līguma projekts Pielikums Nr.3.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā pēc pieteicēja dzīves vietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu sagatavoja 21.07.2020. teritorijas plānotāja-lietvede Dace Baumanē

Lēmumu izsniegt:

- 1- Ivetai Bērziņai – elektroniski uz adresi: iveta.berzina@inbox.lv
- 2- Dacei Baumanēi – elektroniski

Pielikums Nr. 1

Pāvilostas novada domes
2020. gada 30. jūlija sēdes lēmumam
(prot. Nr. 11., 16.§.)

Lokālplānojuma teritorija
Austrumu iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0169



Priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons