

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBAI VĒTRAS IELĀ 11, PĀVILOSTĀ, PĀVILOSTAS NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 6413 006 0071)

GRAFISKĀ DAĻA

Ierosinātājs: SIA "Vēju paradīze"

Izstrādātājs: Viesturs Laiviņš

2021. gads

SATURS

1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	4
3.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	5
4.	ŠĶĒRSPROFILI	6

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

- MEŽS
- MEŽA LAUCE
- MEŽA CEĻŠ

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

- DzM-4 MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
- TI TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLA

- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA
- IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLA

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA

- SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

Vētras iela 11
64130060071
7414 m²

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ADRESE,
KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA

- DETĀLPLĀNOJUMA
- TERITORIJAS ROBEŽA

Topogrāfijas dati

- Plāns sagatavots uz SIA "METRUM" 10.2020. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999975.
- Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 10.2020. ©VZD

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM VĒTRAS IELĀ 11		
	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "Vēju paradīze" VALTS VIDENIEKS			RASĒJUMS:	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ALFRĒDS MAGONE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	1	
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ					KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ					4	

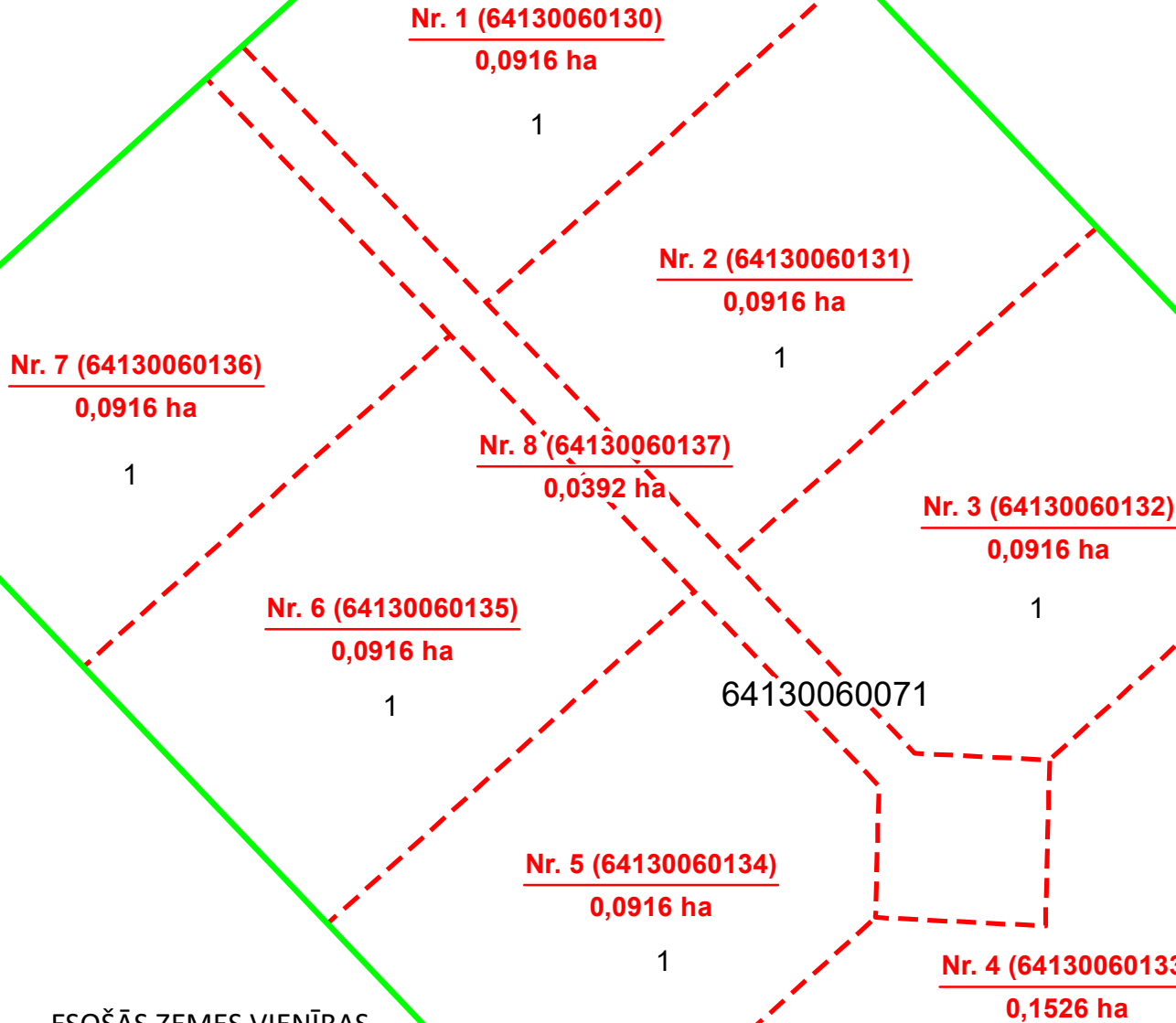
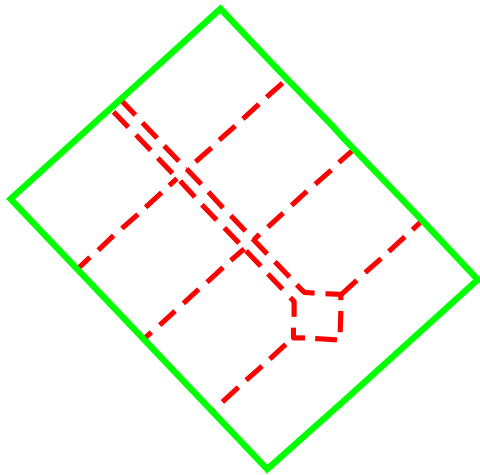
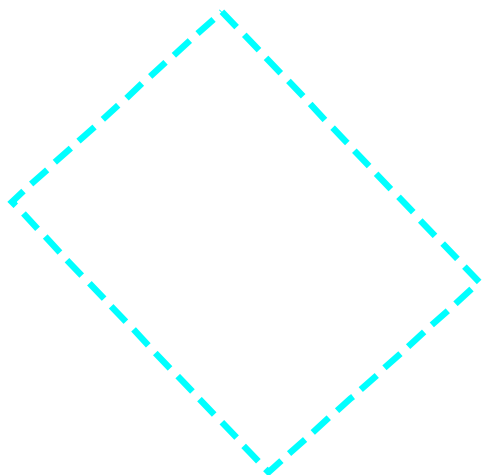


0 10m

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PIRMS
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PĒC
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



- 64130060071 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
- ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA
- PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- Nr. 4 (64130060133)**
0,1526 ha
- PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA
- 1 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
APGRŪTINĀJUMA NUMURS

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
64130060071	0,7414

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība*, ha	Nr. kartē	Klasifikācijas kods
1.	64130060130	0,0916 ha no 64130060071	0,0916	1	7311010300
2.	64130060131	0,0916 ha no 64130060071	0,0916	1	7311010300
3.	64130060132	0,0916 ha no 64130060071	0,0916	1	7311010300
4.	64130060133	0,1526 ha no 64130060061	0,1526	1	7311010300
5.	64130060134	0,0916 ha no 64130060071	0,0916	1	7311010300
6.	64130060135	0,0916 ha no 64130060071	0,0916	1	7311010300
7.	64130060136	0,0916 ha no 64130060071	0,0916	1	7311010300
8.	64130060137	0,0392 ha no 64130060071	0,0392	1	7311010300
			0,7414		

* - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apgrūtinājumi	
Klasifikācijas kods	Nosaukums
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM VĒTRAS IELĀ 11	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "Vēju paradīze" VALTS VIDENIEKS			RASĒJUMS:	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ALFRĒDS MAGONE					
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	2
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4



PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM-4)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TI)

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS*

- PLĀNOTĀ ŪDENS ŅEMŠANAS VIETA, TĀS AIZSARGJOSLA
- PLĀNOTAIS ELEKTRĪBAS SADALES KABELIS, TĀ AIZSARGJOSLA
- PLĀNOTAIS ŪDENSVADS, TĀ AIZSARGJOSLA

IEBRAUKTUVE

SARKANĀS LĪNIJAS

BŪVLAIDE

APBŪVES LĪNIJA

ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

4 Vētras iela 11D 1526 m²

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA**

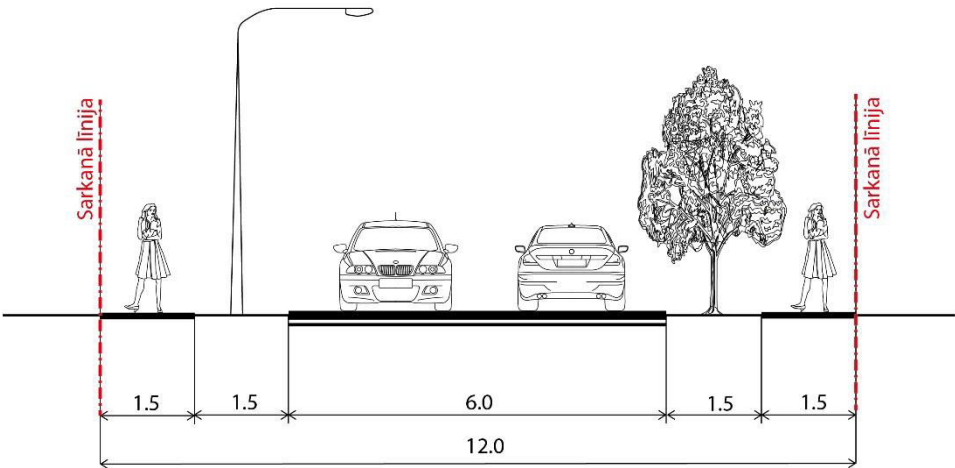
1 1 ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMA VIETA

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "METRUM"
10.2020. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999975.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
10.2020. ©VZD

* Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams būvniecības ieceres dokumentācijā
** Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča
ierobežotās saimnieciskās darbības josla - atrodas visā detālplānojuma teritorijā

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM VĒTRAS IELĀ 11		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "Vēju paradīze" VALTS VIDENIEKS			RASĒJUMS:	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ALFRĒDS MAGONE			MĒROGS 1:500		LAPAS NUMURS:	3
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ					KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ						

Šķērsprofils 1 – 1
(Vētras iela, vietējās nozīmes iela, plānotā situācija)



	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM VĒTRAS IELĀ 11	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "Vēju paradīze" VALTS VIDENIEKS			RASĒJUMS:	ŠĶĒRSPROFILI	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ALFRĒDS MAGONE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	4
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	4