

2020.gada 09.jūlijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Odiņi"
tirgus vērtību.

Pāvilostas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6496 006 0054, kas atrodas **Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Odiņi"**, ir reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599451 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022 un kopējo platību 7.65 ha, t.sk. meža zemes 0.81 ha ar mežaudzi (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, tas paredzēts iesniegšanai **Pāvilostas novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Odiņi"**, 2020.gada 03.jūlijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

21 300 (divdesmit viens tūkstots trīs simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.7 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Amis Zeilis,
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

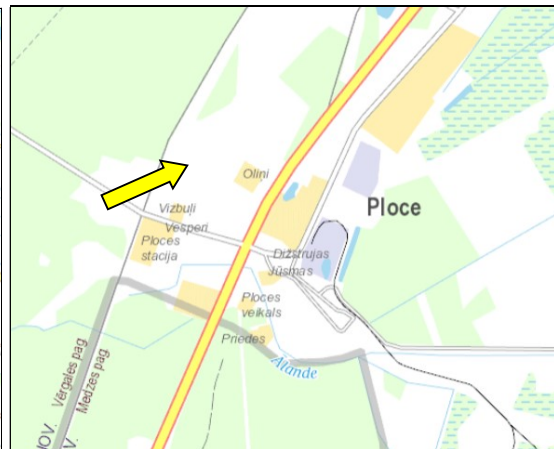
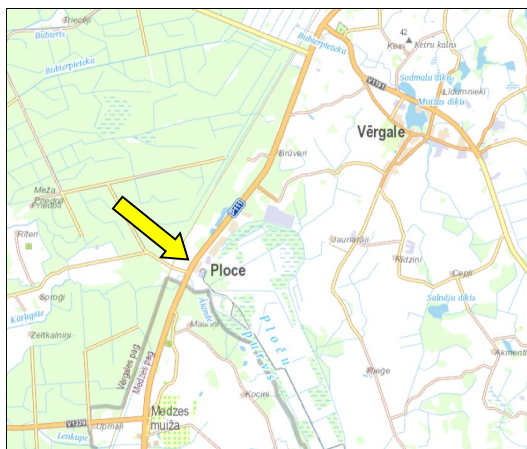
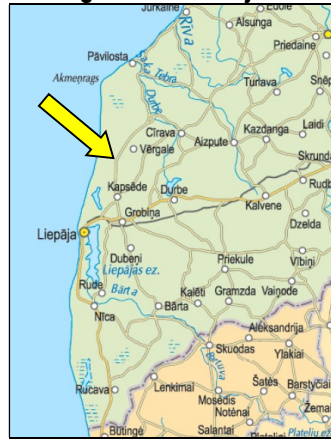
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecībā izmantojamās zemes raksturojums
 - 4.2.5 Meža zemes un mežaudzes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtības aprēķins ar tirgus salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtības aprēķins ar tirgus salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.3 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
 - 5.5.4 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

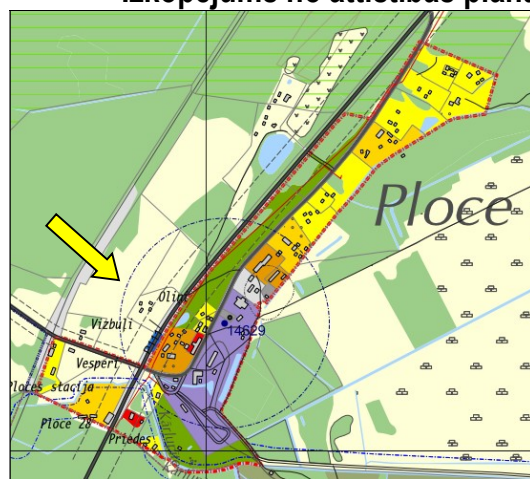
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Odiņi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Pāvilostas novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2020.gada 03.jūlijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības uz īpašumu	Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059438. Pamats: 2020.gada 27.marta nostiprinājuma lūgums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022 ar kopējo platību 7.65 ha (t.sk. meža zeme 0.81 ha ar mežaudzi).
1.8 Pašreizējā izmantošana	Lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojama zeme ar mežaudzi.
1.9 Plānotā/aļļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku /L/ un meža /M/ zemju teritorijas.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojama zeme ar mežaudzi.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000599451 datorizdruka; Zemes robežu plāns; VMD Nogabalu raksturojošie rādītāji; VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas; https://www.zemesgramata.lv , https://www.ss.com , https://www.kadastrs.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolativija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītās atzīmes: - 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1100 ha; - 7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.4800 ha; - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.3200 ha; - 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 2.0300 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- ja vērtējamais īpašums ir brīvs no jebkādiem nomas līgumiem; - ja vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Reģionāls novietojums



Izkopējums no attīstības plāna atļautā izmantošana



APZĪMĒJUMI:

PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS - FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS:

- ŪDEŅU TERITORĪJA /Ū/
- MEŽU TERITORĪJA /M/
- LAUKU ZEMES /L/
- DABISKĀS ZAĻUMVIETAS /ZD/
- KOPTĀS ZAĻUMVIETAS /ZK/
- DZĪVOJAMĀJĀS APBŪVES TERITORIJAS /dz/
- SAVRŪPĀJU APBŪVES TERITORĪJA
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA
- VAIRĀKSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORĪJA
- RAZĪŠANAS TERITORIJAS
- RAZĪŠANAS APBŪVES TERITORĪJA
- DERĪĢO IZRAKTEŅU TERITORĪJA
- TRANSPORTA UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORĪJA
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORĪJA
- AIZSARGĀJAMĀS DABAS UN KULTŪRAS TERITORIJAS UN OBJEKTI:
- TĒRĀŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

Informācijas avots:

http://www.pavilosta.lv/files/2013_gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/ploce_vergale_planota_izmantosana.pdf

3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, apdzīvotā vietā Ploce.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma zemes gabala ar kadastra apz. 6496 006 0054 līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0	~5	~25	~260

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta zemes gabala novietojums Pāvilostas novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022 apraksts

Zemes vienība ar kopējo platību 7.65 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	6,09	80%
Meži	0,81	11%
Pārējās zemes	0,75	10%
KOPĀ	7,65	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana pie zemes gabala no valsts reģionālās nozīmes autoceļa P111 Grobiņa – Ventspils, kas klāts ar labas kvalitātes asfalta ceļa segumu. Piekļūšana ar vieglo autotransportu pie zemes gabala ir ērta. Autotransporta plūsma gar zemes gabalu nav intensīva.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra daudzstūra forma. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots gan mežsaimniecībai, gan lauksaimniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Nav.

4.2.4 Lauksaimniecībā izmantojamās zemes raksturojums

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme uz apskates brīdi aizņem 6.09 ha, jeb 80% no zemes vienības kopējās platības. Uz apskates brīdi tika konstatēts, ka lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiek kopta un ir aizaugusi ar kokiem un krūmiem. LIZ kvalitātes vidējais novērtējums ir 25 balles. Zeme nav meliorēta.

4.2.5 Meža zemes un mežaudzes raksturojums

Mežs aizņem 0.81 ha jeb 11 % no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir susinātās auglīgās kūdras augsnes. Mežizstrādi var veikt vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, kailsala apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 300 m līdz 550 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu veido augstvērtīgā koku suga bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru veido briestaudze.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Anna Brūkle 17.06.2020 15:11:46

KURZEMES RAJONA TIESA Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 10000599451 Kadastra numurs: 6496 006 0054 Nosaukums: Odiņi Adrese: Vērgales pag., Pāvilstas nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64960060022).		7.65 ha
1.2.	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 10000597514. Žurn. Nr. 300005101626, lēmums 14.04.2020, tiesnese Elga Gujtāne		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Pāvilstas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059438.	1	
1.2.	Pamats: 2020.gada 27.marta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005101626, lēmums 14.04.2020, tiesnese Elga Gujtāne		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daja	Summa
Nav ierakstu			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Uz 2 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums:6496 006 0022

Plāns izgatavots pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2009.gada 29.oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.8 un pielikumu Nr.19, 25. § "Par zemes vienību piekrišanu, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai" un Pāvilstas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola izrakstu Nr.10 un pielikumu Nr.21, 20. § "Par kļūdu labojumu" un Pāvilstas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola pielikumu Nr.20.1.

Robežas uzmērītas: 2019.gada 17. un 24.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 7.65 ha

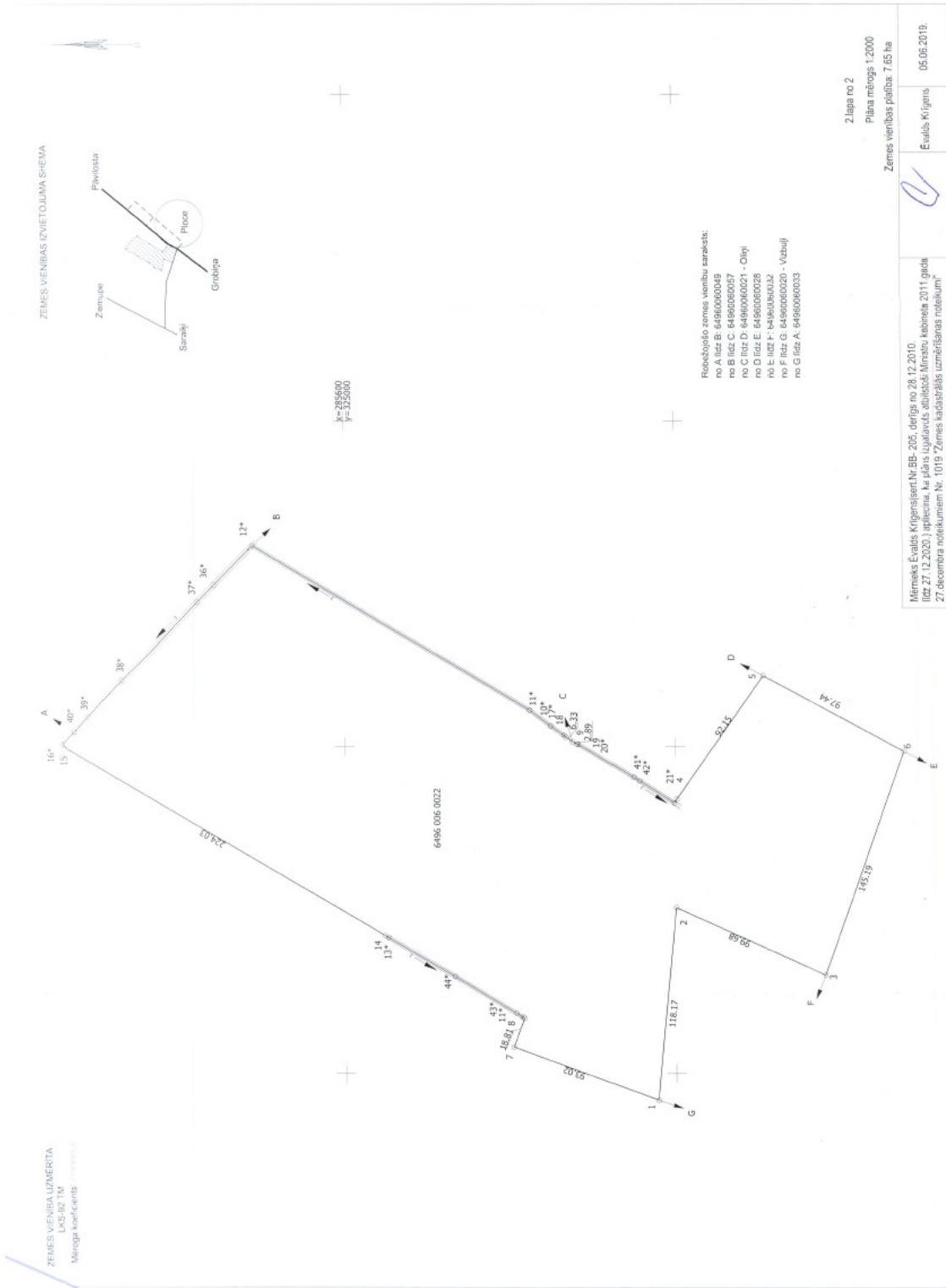


Valsts zemes dienests
Kurzesmes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

K. Harika



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	06.06.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilstas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	11.06.2019



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Uz 2 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6496 006 0022

Situācijas elementi uzņemti: 2019. gada 17. un 24. maijā
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 7.65 ha

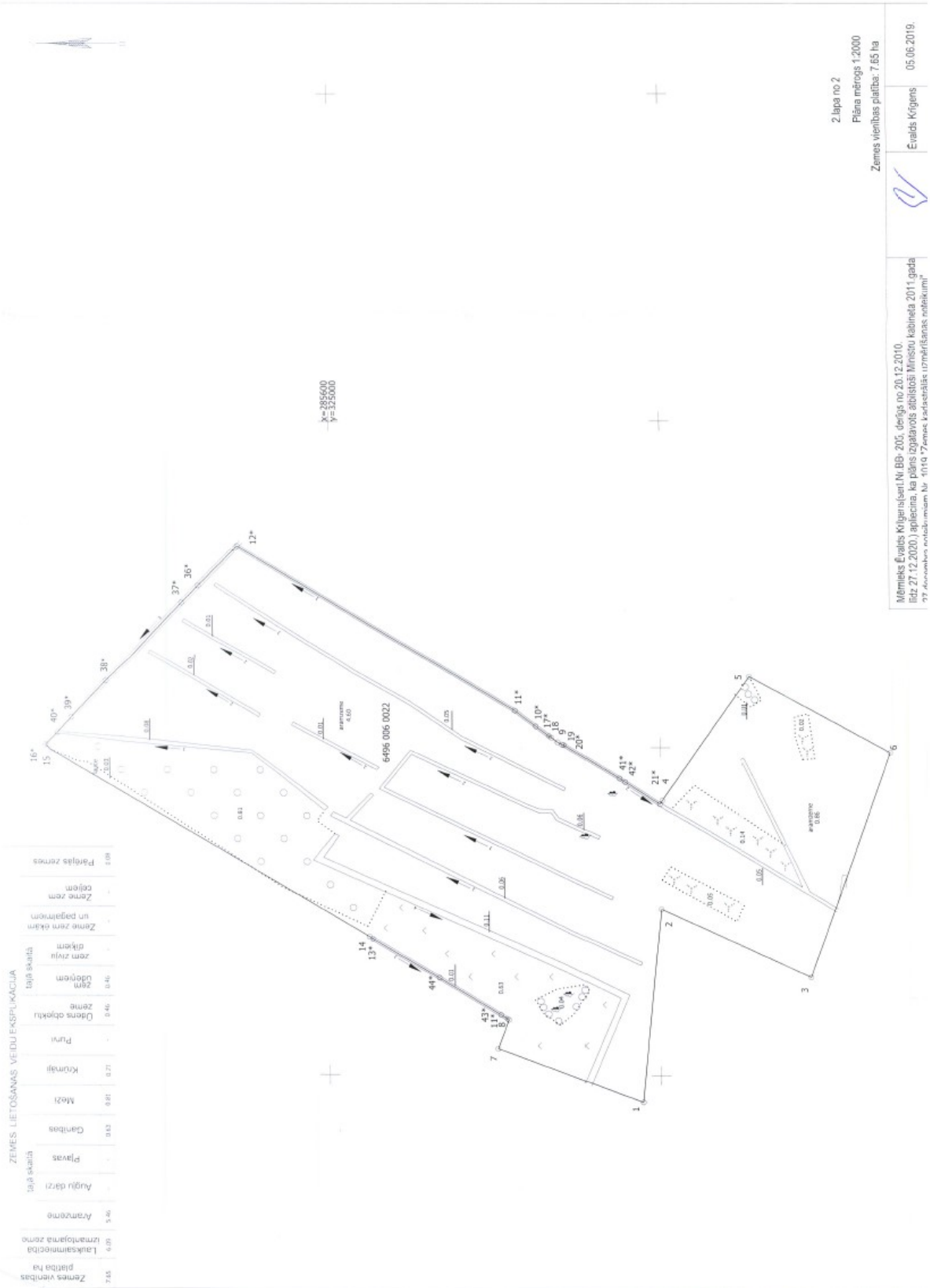


Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

K. Hank



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	06.06.2019.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	11.06.2019



2.lapa no 2
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība: 7.65 ha

Māmiņķis Ēvalds Kriģelis (st. Nr. BB-205, deģa nr. 20.12.2010. līdz 27.12.2020.), apliecinā, ka pāris izgatavots atbilstoši Minstru kabineta 2011.gada 17. decembra noteikumiem Nr. 1014 "Zemes kartogrāfiskās izstrādes noteikumi".

Ēvalds Kriģelis
05.06.2019.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64960060054	Odiņi	5332	100000599451	Vērgales pagasts, Pāvilstas novads
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):		6103		
Kopplatība:		7.6500		
Platības mērvienība:		ha		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		5332 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)		
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):		6102 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)		

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64960060022	1/1	5332	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		5332	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2020	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		7.6500	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		25	
Starpgabals:		Nav	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		5332 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.6500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	6.0900
t.sk. Aramzemes platība:	5.4600
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.6300
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.8100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.2100
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.4600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4600
t.sk. Zeme zem zivju dīļiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0800

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	7.6500	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.06.2019	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1100	ha
2	05.06.2019	7312030302	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.4800	ha
3	05.06.2019	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3200	ha
4	05.06.2019	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	2.0300	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums

uzmērīts LKS-92TM	Ēvalds Krīgens	24.05.2019			
Reģistrācijas atzīmes: <input type="checkbox"/>					
Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājāmās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
9000059438	Pāvilostas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64960060054	Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466
Zemesgrāmata					
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums			
Vērgales pagasta zemesgrāmata	14.04.2020	-			
Dokumenti					
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējnostāde		
Nostiprinājuma lūgums	27.03.2020	-	Pāvilostas novada pašvaldība; p.p. Kristapsons Uldis		
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	27.02.2020	4.,12	Pāvilostas novada dome		
Zemes robežu plāns	05.06.2019	-	Sertificēts mēmielis Ēvalds Krīgens (sertifikāta Nr.205)		
Apgrīdinājumu plāns	05.06.2019	-	Sertificēts mēmielis Ēvalds Krīgens (sertifikāta Nr.205)		
Situācijas plāns	05.06.2019	-	Sertificēts mēmielis Ēvalds Krīgens (sertifikāta Nr.205)		
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	24.05.2019	-	Sertificēts mēmielis Ēvalds Krīgens (sertifikāta Nr.205)		
Robežas noteikšanas akts	24.05.2019	-	Sertificēts mēmielis Ēvalds Krīgens (sertifikāta Nr.205)		
Pašvaldības lēmums par zemes piekrtību pašvaldībai	26.11.2009	10	Pāvilostas novada dome		
Pašvaldības lēmums par zemes piekrtību pašvaldībai	18.09.2008	10	Vērgales pagasta padome		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Pāvilostas novads
Vērgales pagasts

' 'PALĪGSAIMNIECĪBAS' '

Īpašuma kadastra Nr. 64960060022

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2019. līdz 2038. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBA
90000059438
DZINTARU IELA 73, PĀVILOSTA

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 6.09 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
64960060022	0.81	0.81
	0.81	0.81

Inventarizāciju veica taksators

UĢIS ZAĻKALNS

Uzraugamā teritorija

Dienvidkurzemes VM
Aizputes N



Izgatavoja SIA "MEŽA VĒRTĒTĀJS"

2019.gada 22.augustā



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilsta, Pāvilstas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Vērgalē, Vērgales pagastā

2020. gada 27. februārī

Protokols Nr. 4., 12.§

Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads, kadastra Nr. 64960060022 sadalīšanu

1. Dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 19.02.2020. reģistrācijas Nr. PNP/2.2.13./20/315 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060022 atdalīšanu un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu mainīt nosaukumu „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads uz „Odiņi”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads.
2. Konstatēja, ka
 - 2.1. Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas informāciju, Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000597514, nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads īpašnieks ir Pāvilstas novada pašvaldība. Nekustamais īpašums sastāv no trim atsevišķām dabā reāli atdalītām zemes vienībām ar kopēju platību 10,4933 ha:
 - zemes vienība 6496 006 0014 – 1,1626 ha,
 - zemes vienība 6496 006 0022 – 7,65 ha,
 - zemes vienība 6496 006 0036 – 1,1752ha,
 - 2.2. zemes īpašnieks vēlas no nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, kadastra nr. 64960060022, atdalīt Valsts zemes Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960060022 – 7,65 ha platībā un piešķirt nosaukumu „Odiņi”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads.
 - 2.3. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu.
3. Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19. panta 1.punktu, 20. panta 1. punktu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. panta ceturto daļu, 15. panta pirmo daļu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

kurā teikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa* un likuma „Administratīvā procesa likums” 79. pantu,

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 3.1. Piekrist nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads, kadastra Nr. 6496 006 0022, sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022 un atdalītajai zemes vienībai mainīt nosaukumu no „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads uz nosaukumu „Odiņi”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads. (Pielikums);
- 3.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960060014 piešķirt nosaukumu „Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads.
- 3.3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022 platībā 7,65ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101;
- 3.3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64960060014 platībā 1,1626 ha un ar kadastra apzīmējumu 64960060036 platībā 1,1752 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā pēc pieteicēja dzīvesvietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 24.02.2020. sagatavoja zemes lietu speciāliste Anna Brūkle

Lēmumu izsniegt:

- 1- Valsts zemes dienestam, kac.liepaja@vzd.gov.lv
- 2- Zemes lietu speciālistei A. Brūklei anna.brukle@pavilosta.lv

SIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS
Pāvilostas novada domes
27.02.2020.sēdes lēmumam
Prot.Nr.4., 12.§



Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 1 nogabalā

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	0.81	100.00
Mežaudze	0.81	100.00
Kopā	0.81	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	0.81	100.00
Kopā	0.81	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemāka	Kopā		
Bērzs		0.81			0.81	100.00	2.00
Kopā		0.81			0.81	100.00	2.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m3) vecuma klasēs										Kopā	Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+		
Bērzs						0.81					0.81	60
						130					130	
Kopā						0.81					0.81	60
						130					130	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Bērzs				0.81		0.81
Kopā				0.81		0.81

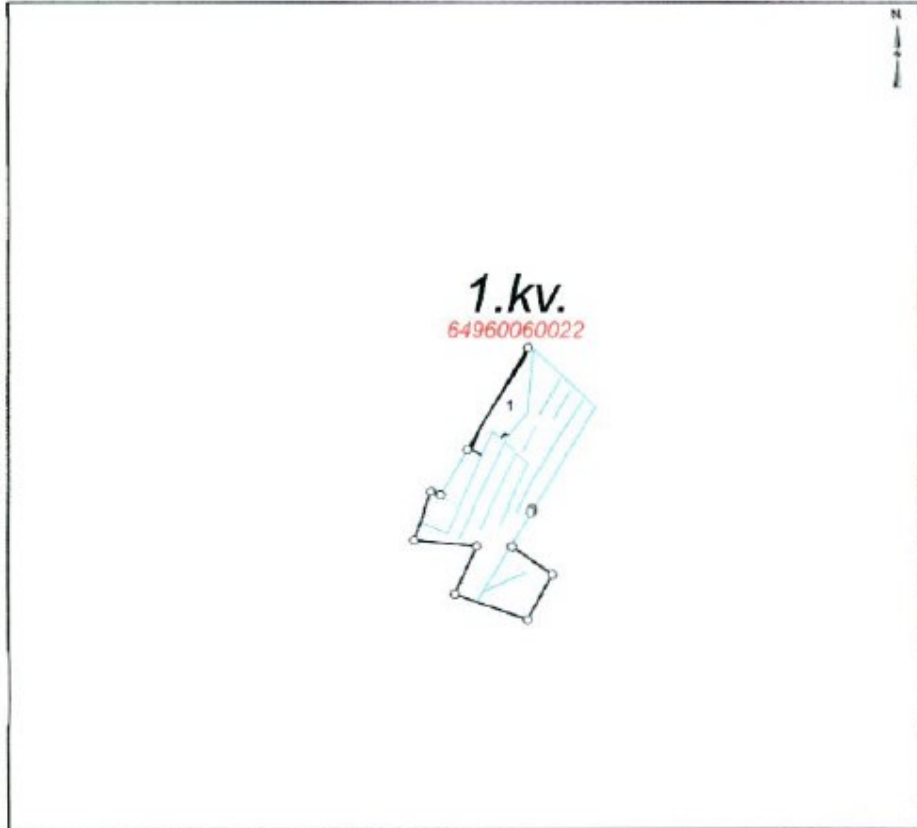
INVENTARIZĀCIJAS DATI

3

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Augst- apst- tī- ps	Vald. sugas			B i e z r b a	Šķērs- lau- kumi		Krāja m3		Saimniec.darbība
nr.	pla- tība ha				b o n i t a t e	a u g s t u m s	c a u r m ē r s		1. st	2. st	pa- su- gām	uz ha	
1.kvartāls 64960060022													
1	0.81	Možaudze	1 st.-4B60 3P2E70 1B40	As	ll	22	28	5	7		B 56 P 41 E 26 B 7	161	
<u>0.81</u>											<u>130</u>		
0.81											130		

**Pāvilostas novada
Vērgales pagasta
"Paļģsaimniecības"
meža zemju plāns**

Mērogs 1:10 000



2019.gads

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 3 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Meža, t.skaitā	3.79	100.00
Mežaudze	3.79	100.00
Kopā	3.79	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
ar aizsardzības atzīmēm	3.79	100.00
Kopā	3.79	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitētēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstāks	II	III	IV un zemāks	Kopā		
Priede		3.79			3.79	100.00	2.00
Kopā		3.79			3.79	100.00	2.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / kraja uz celma (m3) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Priede						3.79					3.79	105
						1061					1061	
Kopā						3.79					3.79	105
						1061					1061	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjāiņi	Purvaini	Areni	Kūdreņi	Kopā
Priede					3.79	3.79
Kopā					3.79	3.79

28.06.2020

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2020-2024				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrle ienākumi: -36 €		0	0	36
2025-2029				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrle ienākumi: -36 €		0	0	36
2030-2034				
Kāliķirte - pēc vecuma	0.8	143	8 425	2 905
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.8	0	0	173
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 58.92 €/m ³ Tīrle ienākumi: 5 311 €		143	8 425	3 114
2035-2039				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrle ienākumi: -24 €		0	0	24
2040-2044				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrle ienākumi: -24 €		0	0	24
2045-2049				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrle ienākumi: -24 €		0	0	24
2050-2054				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrle ienākumi: -24 €		0	0	24
2055-2059				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12

28.06.2020

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	24
<i>Tīrīte ienākumi: -24 €</i>				
2060-2064				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	36
<i>Tīrīte ienākumi: -36 €</i>				
2065-2069				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	36
<i>Tīrīte ienākumi: -36 €</i>				
2070-2074				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.8	45	2 135	1 085
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 47.44 €/m³</i>		45	2 135	1 121
<i>Tīrīte ienākumi: 1 014 €</i>				
2075-2079				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	36
<i>Tīrīte ienākumi: -36 €</i>				
2080-2084				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	36
<i>Tīrīte ienākumi: -36 €</i>				
2085-2089				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	36
<i>Tīrīte ienākumi: -36 €</i>				
2090-2094				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m³</i>		0	0	36
<i>Tīrīte ienākumi: -36 €</i>				
2095-2099				

28.06.2020

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plānība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrā ienākumi: -36 €		0	0	36
2100-2104				
Kailcirte - pēc vecuma	0.8	248	12 915	4 931
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.8	0	0	173
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.8	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 52.08 €/m ³ Tīrā ienākumi: 7 775 €		248	12 915	5 140
2105-2109				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrā ienākumi: -24 €		0	0	24
2110-2114				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrā ienākumi: -24 €		0	0	24
2115-2119				
Administratīvās izmaksas	0.8	0	0	12
Infrastruktūras izmaksas	0.8	0	0	12
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	0.8	0	0	0
Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m ³ Tīrā ienākumi: -24 €		0	0	24
Kubikmetra vērtība: 53.84 €/m ³ Tīrā ienākumi: 13 584 €		Kopā:	436	23 475
				9 891

0490000022

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: Vērgales pag.

Kadastrs: 64960060022

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 0.8 Taks.g: 2020 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	43	Bērzs	81	25	23	7	73	59	25	143
I	32	Priede	71	28	23	5	53	43	14	81
I	20	Egle	71	28	23	3	33	27	8	49
I	5	Bērzs	41	18	18	1	8	7	4	39
						16	168	136	51	312

Platība, ha 0.81

Kopējā krāja, m³: 135.87

 - S3 - 290


LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējama darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums


Dainis Junsts
LĪVA VĒRTĒTĀJU
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2021

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LĪVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

SIA «Interbaltija»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2018. gada 17. septembrī
datums

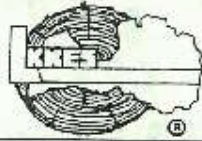
Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 17. septembrim
datums


A. Kandeļa
LĪVA Kompetenču uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Oļegs Aleksejevs

Personas kods: 170378-12813

ir kompetents sniegt pakalpojumus kā

M- augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši sertifikācijas shēmai „Dokumentētā sadarbība ar sertifikācijas pretendentu” Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības Sertifikācijas birojs 16.03. 2010. un sertificēšanas kritērijiem akreditācijas sfērā “Augošanas koksnes krājas un kvalitātes kritēriji” Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības Sertifikācijas birojs 16.03. 2010.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā darbībā augošanas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 17.novembrim.
SB direktora 2015. gada 28.septembra lēmums Nr. 25-dl

Sertifikācijas biroja direktors



A. Abele

Rīgā, 2015. gada 28.septembris

Reģistrācijas Nr. *5100v*

Sertifikātu pielieto atbilstoši izmantošanas noteikumiem.
Pieņemts uz 1 lappusi ir 8 sertifikāta neapņemama sastāvdaļa.