



2020.gada 18.augusts.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Pāvilostas novadā,**
Vērgales pagastā, "Vecais pagasta karjers"
tirgus vērtību.

Pāvilostas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6496 003 0164, kas atrodas **Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Vecais pagasta karjers"**, ir reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570936 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64960030164, ar kopējo platību 10.3 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību, tas paredzēts iesniegšanai **Pāvilostas novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Vecais pagasta karjers"**, 2020.gada 13.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

32 500 (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Amis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

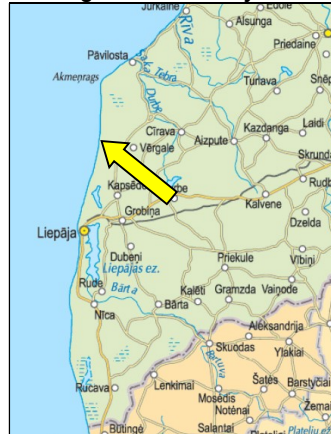
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Zemes zem ūdens raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

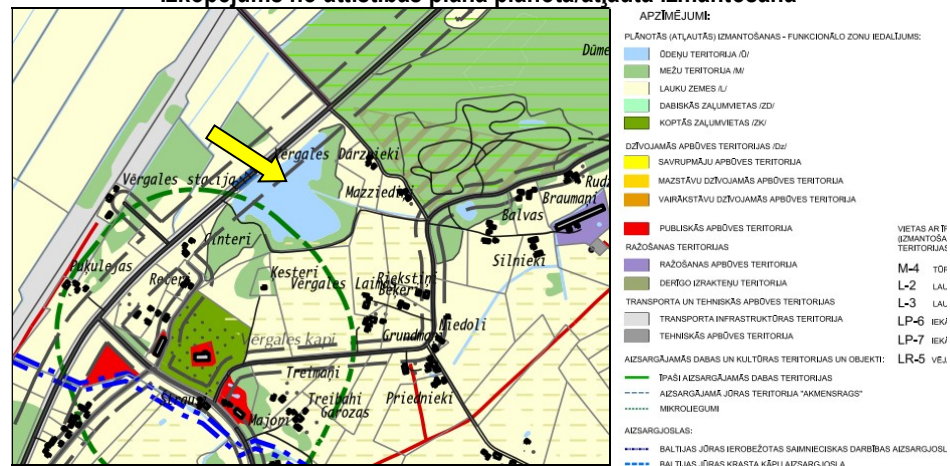
1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā, "Vecais pagasta karjers" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Pāvilostas novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2020.gada 13.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059438. Pamats: 2017.gada 14.septembra uzziņa Nr.PNP/2.2.13./17/1457 par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164 un kopējo platību 10.3 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, kas piemērots ūdenssaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Ūdeņu /Ū/ un mežsaimniecības /M/ teritorijas.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots ūdenssaimniecībai, mežsaimniecībai un lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000570936 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu, apgrūtinājumu un situāciju plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. Pāvilostas novada domes izsniegtā izziņa par zemes gabala atļautā izmantošanas veidu. Pasūtītāja papildus informācija par uz zemes gabala atrodošās koksnes iekļaušanu nekustamā īpašuma aprēķinā (e-pasts). https://www.zemesgramata.lv , https://www.ss.com , https://www.kadastrs.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000570936 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: 1.1. - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 3.22 ha; 1.2. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 2.21 ha; 1.3. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.01 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000570936 II.daļas 2.iedaļā izdarītā atzīme - 1.1. - Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu piecus gadus atsavināt, iekļāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu ar izņēmumiem, kas noteikti likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmajā daļā.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000570936 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- ja, vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Papildus informācija	Pēc Pasūtītāja velmes (skatīt pielikumā) un sakarā ar to, ka vērtētājiem nav pieejami dati par meža inventarizāciju, nav iespējams noteikt iespējamās mežizstrādes apjomus un aprēķinātajā tirgus vērtībā nav iekļauta uz meža zemes esošās koksnes vērtība. Vērtētājiem nav informācijas par zemes gabalā iespējamajiem atrodamajiem grants krājumiem, un to iespējamo uzsākšas darbību juridisko pamatojumu.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/novads_planota_izmantosana.pdf

3.FOTOATTĒLI



Kopskats no autoceļa Grobiņas – Ventspils puses



Kopskats no autoceļa Grobiņas – Ventspils puses



Kopskats no autoceļa Grobiņas – Ventspils puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Pāvilstas novadā, Vērgales pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Vērgale.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	-	0	2	30	220

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Grobiņa – Ventspils aptuveni ir 0.3 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Pāvilstas novadā uzskatāms par apmierinošu.

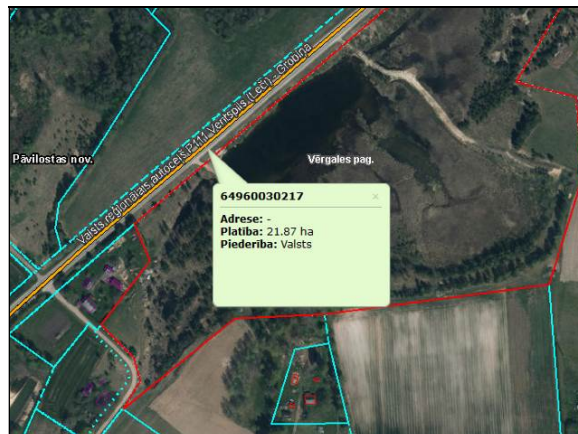
4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0164 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 10.3 ha un kadastra apzīmējumu 6496 003 0164.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,00	0%
Meži	0,00	0%
Zeme zem ūdens	1,34	13%
Pārējās zemes	8,96	87%
KOPĀ	10,30	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Grobiņa - Ventspils puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir nedaudz paugurains, kas veidojies no agrāk veiktās grants ņemšanas darbībām. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ūdenssaimniecībai un mežsaimniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Zemes zem ūdens raksturojums

Zeme zem ūdens aizņem 1.34 ha vai 13 % no kopējās zemes platības.

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000570936

Kadastra numurs: 64960030164

Nosaukums: Vecais pagasta karjers

Vērgales pag., Pāvilostas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64960030164). Žurn. Nr. 300004424225, lēmums 18.09.2017., tiesnese Dina Rīna		10.3 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059438. 1.2. Pamats: 2017.gada 14.septembra uzziņa Nr.PNP/2.2.13./17/1457 par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu. Žurn. Nr. 300004424225, lēmums 18.09.2017., tiesnese Dina Rīna	1	
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu piecus gadus atsavināt, iekļāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu ar izņēmumiem, kas noteikti likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmajā daļā. Žurn. Nr. 300004424225, lēmums 18.09.2017., tiesnese Dina Rīna		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	3.22 ha	
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos.	2.21 ha	
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.01 ha	
1.4. Pamats: Pamats: 2017.gada 14.septembra uzziņa Nr.PNP/2.2.13./17/1457 par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu. Žurn. Nr. 300004424225, lēmums 18.09.2017., tiesnese Dina Rīna		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargajamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Zaiga Bērziņa. Pieprasījums izdarīts 17.08.2020. 14:08:40.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6496 003 0164

Plāns izgatavots pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.8 un pielikumu Nr.19, 25. § "Par zemes vienību piekrišību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai" un Pāvilostas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola izrakstu Nr.10 un pielikumu Nr.21, 20. § "Par kļūdu labojumu" un Pāvilostas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola pielikumu Nr.20.1. un Pāvilostas novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu, protokols N.6.,36. § "Par grafiskā pielikuma precizēšanu zemes gabalam "Vecais pagasta karjers", Vērgales pagasts, Pāvilostas novads".

Robežas uzņemtas: 2017.gada 11.aprīlī

Plāna mērogs 1: 5000

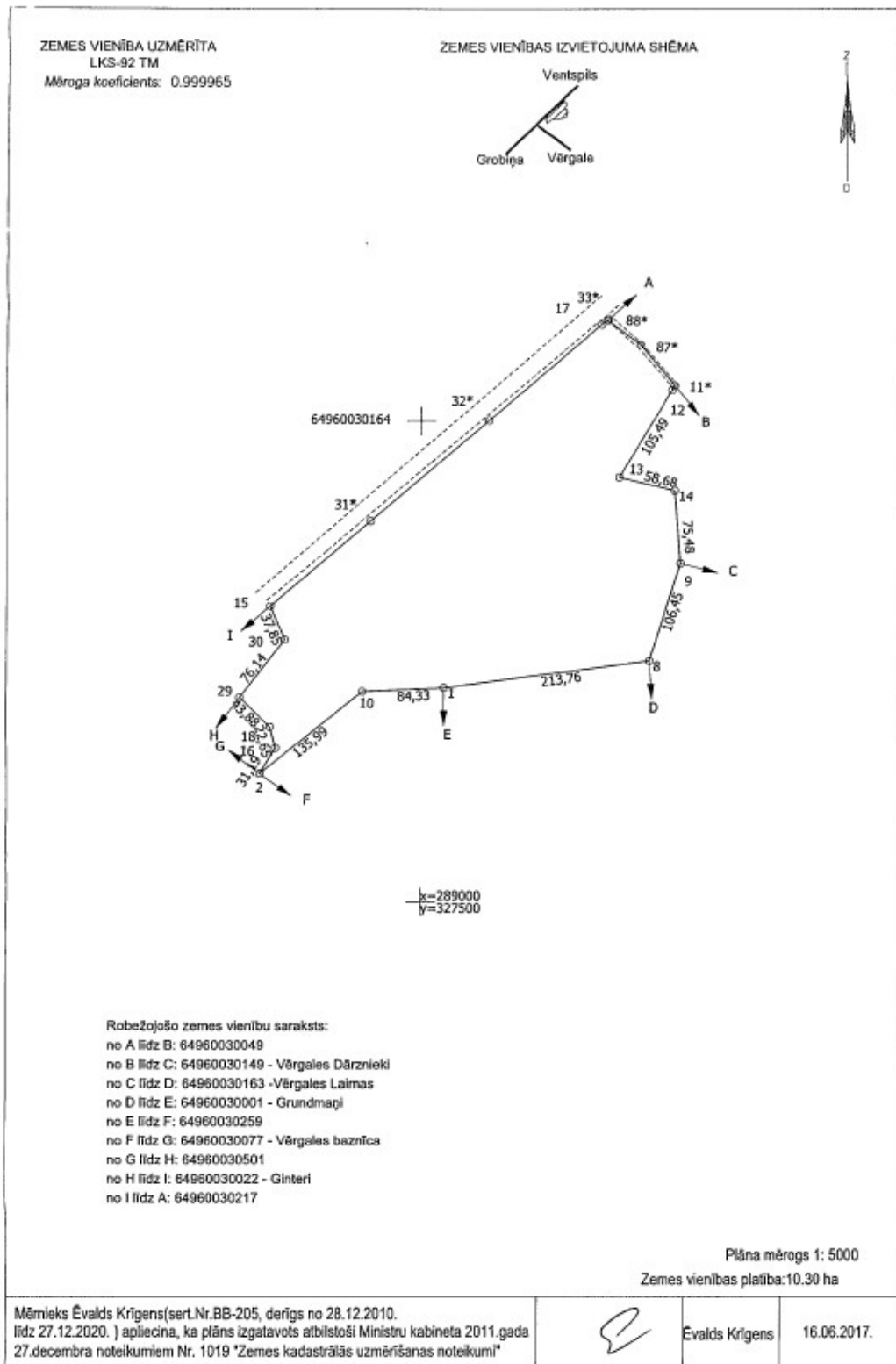
Zemes vienības platība: 10.30 ha

Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A. Pudžēna



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja	<i>[Signature]</i>	Inese Harbsta	19.06.2017.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	6. 06. 2017



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6496 003 0164

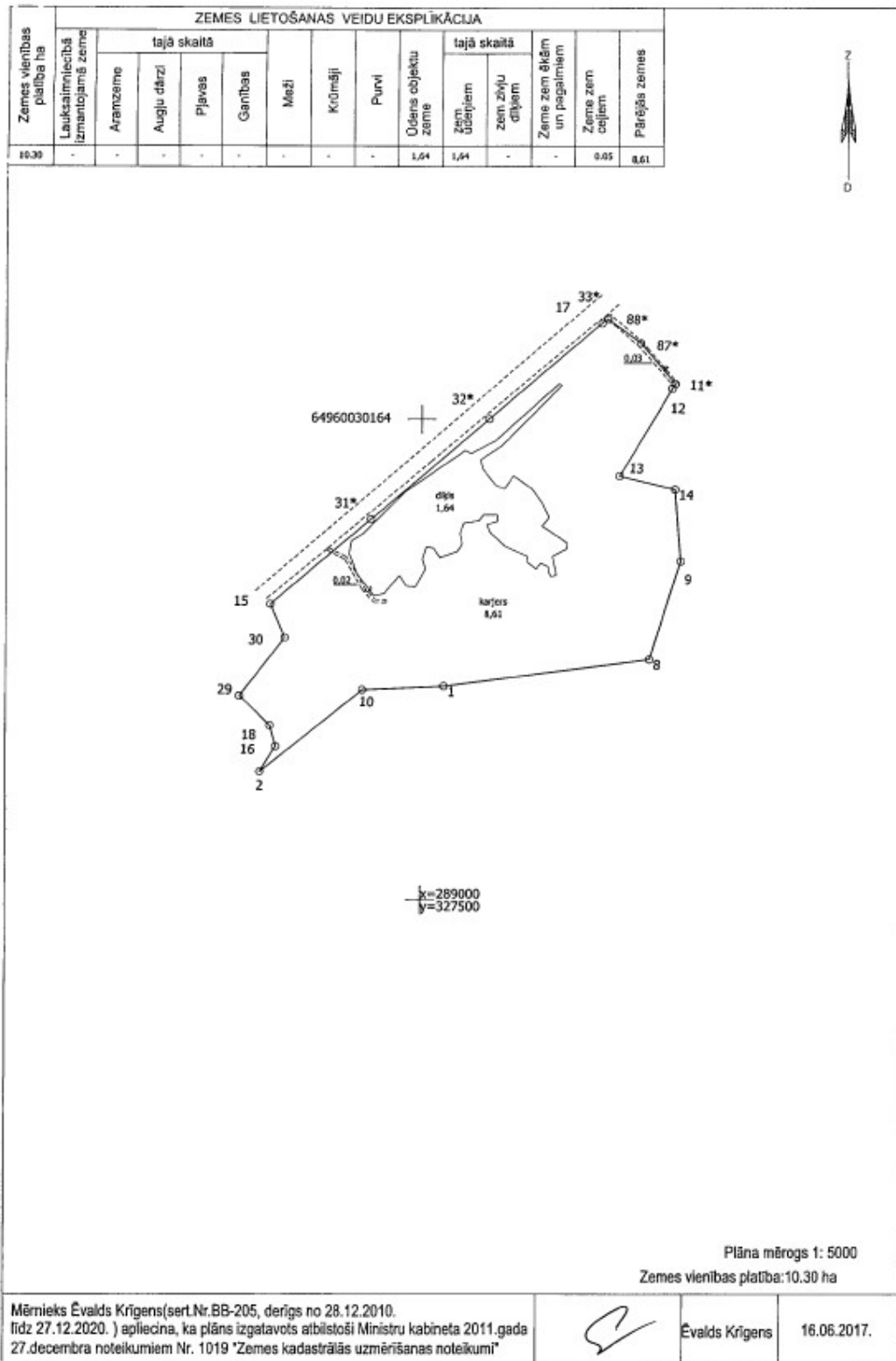
Situācijas elementi uzņemti: 2017. gada 11. aprīlī,
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība: 10.30 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A. Pudžena



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	19.06.2017.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	26.06.2017



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 4 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6496 003 0164

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 3.22 ha
2.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 2.21 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.01 ha

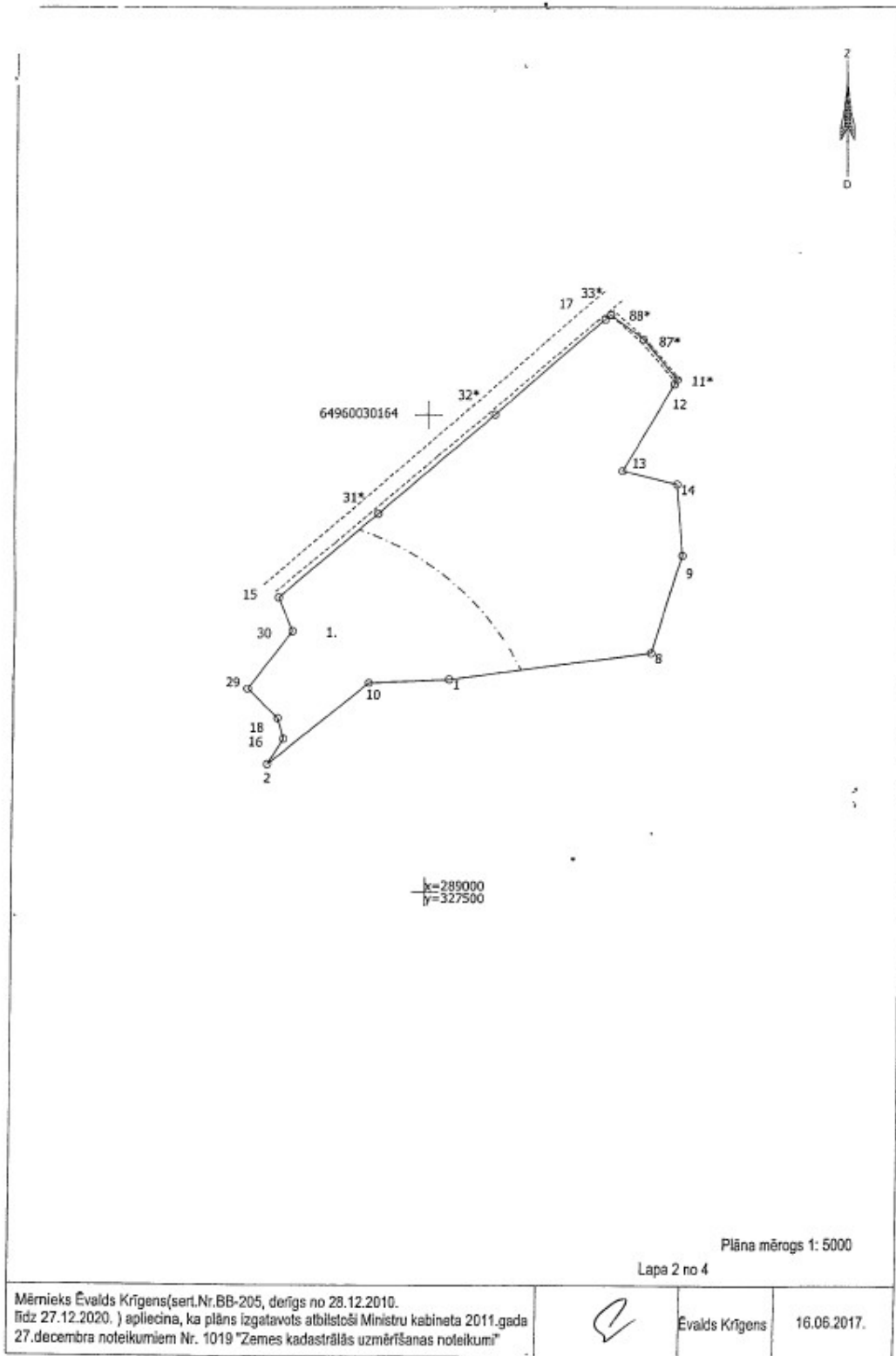
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2017.gada 16.jūnijā

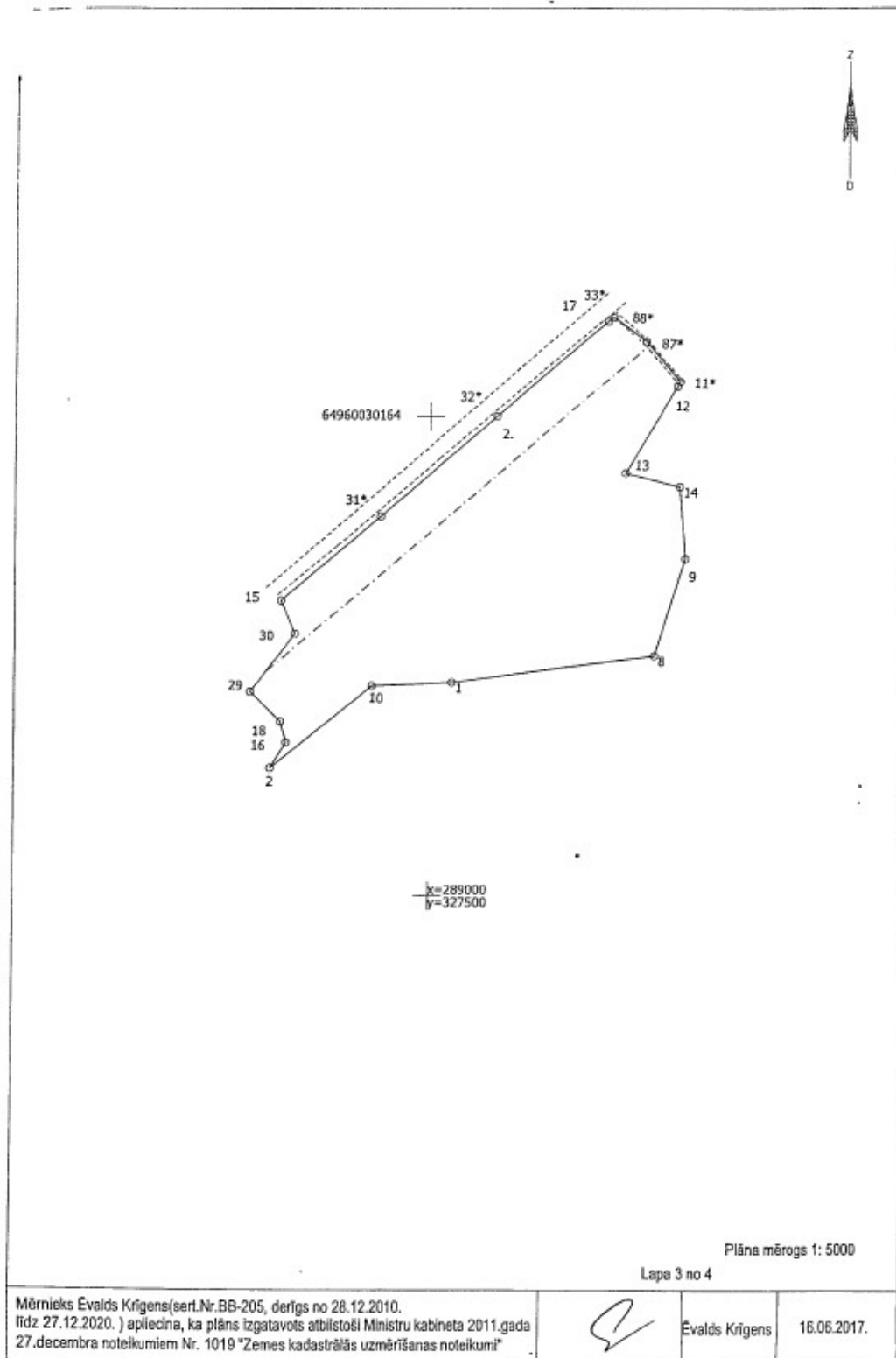
Plāna mērogs 1: 5000

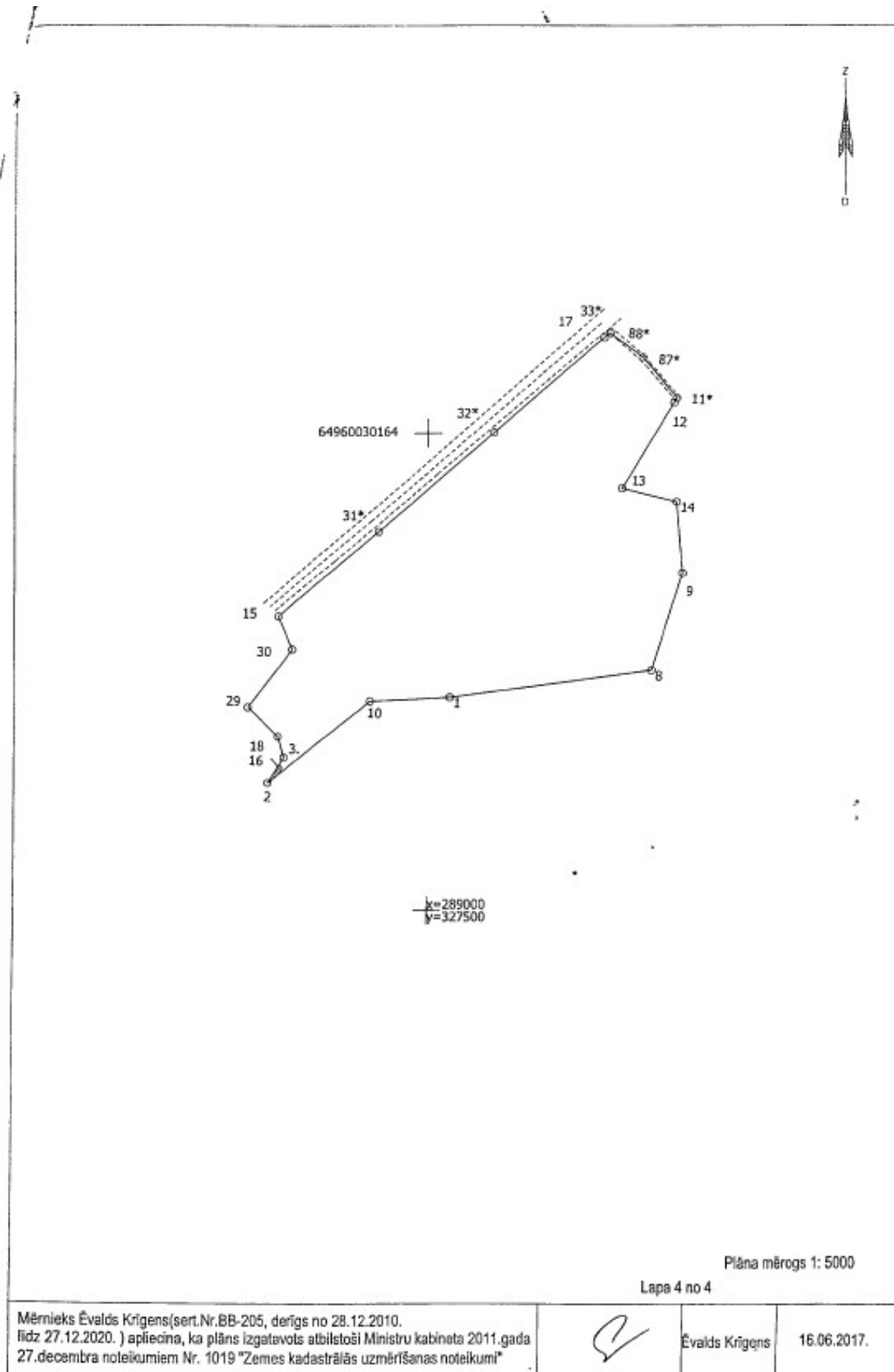
Zemes vienības platība: 10.30 ha



Saskaņoja: Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste	paraksts	Anna Briķe	26.06.2017
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsja	19.06.2017.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	26.06.2017







Mērnīeks Ēvalds Krīgens (sert. Nr. BB-205, derīgs no 28.12.2010. līdz 27.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64960030164	Vecais pagasta karjers	5480	100000570936	Vērgales pagasts, Pāvilstas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5480
Kopplatība:	10.3000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5480 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	36050 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	5480 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	36050 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājāmajai daļai (EUR)	Adrese
64960030164	1/1	5480	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	5480
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība:	10.3000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LĪZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5480 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	36050 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	10.3000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pjāvju platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	1.6400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	1.6400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0500
Pārējās zemes platība:	8.6100

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	10.3000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.06.2017	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	3.2200	ha
2	16.06.2017	7312030302	eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	2.2100	ha
3	16.06.2017	7312040100	eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0100	ha

Mērmērcība

Mēriecības metode	Mēriekls	Uzmērišanas datums
uzmērijs LKS-92TM	Ēvalds Kriģens	11.04.2017
Reģistrētas atzīmes: <input type="checkbox"/>		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000059438	Pāvilostas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64960030164	Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vērgales pagasta zemesgrāmata	18.09.2017	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Situācijas plāns	16.06.2017	-	Sertificēts mēriekls Ēvalds Kriģens (sertifikāta Nr.205)
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	16.06.2017	-	Sertificēts mēriekls Ēvalds Kriģens (sertifikāta Nr.205)
Apgrūtinājumu plāns	16.06.2017	-	Sertificēts mēriekls Ēvalds Kriģens (sertifikāta Nr.205)
Robežas noteikšanas akts	05.06.2017	-	Sertificēts mēriekls Ēvalds Kriģens (sertifikāta Nr.205)
Robežas apsekošanas akts	11.04.2017	-	Sertificēts mēriekls Ēvalds Kriģens (sertifikāta Nr.205)
Robežas atjaunošanas akts	11.04.2017	-	Sertificēts mēriekls Ēvalds Kriģens (sertifikāta Nr.205)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.03.2017	-	Pāvilostas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekrtību pašvaldībai	26.11.2009	20.1	Pāvilostas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekrtību pašvaldībai	18.09.2008	10	Vērgales pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	27.10.1996	42	Vērgales pagasta zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

IZZINA Pāvilostā

11.08.2020. Nr.PNP/2.2.16/20/938

SIA INTERBALTIJA
aivis.smits@interbaltijaliepaja.lv

*Par nekustamo īpašumu
Vecais pagasta karjers, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads*

Pāvilostas novada pašvaldība informē, ka īpašumā Vecais pagasta karjers, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. NĪLM kods 0401. Pēc Pāvilostas novada teritorijas plānojuma atļautā izmantošana ir daļēji ūdeņu teritorijas un lauku zemes.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

Uldis Kristapsons

Zemes lietu speciāliste Anna Brūkle, 63453658
anna.brukle@pavilosta.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

The screenshot shows an Outlook email interface. The title bar reads "Par nekustamo īpašumu Vecais pagasta karjers, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads - Ziņojums (HTML)". The ribbon includes "Fails", "Ziņojums", "Palīdzība", and "Pastāstiet, ko vēlaties darīt". The ribbon buttons include "Dzēst", "Arhivēt", "Atbildēt", "Atbildēt visiem", "Pārsūtīt", "Arhīvs", "Vadītājam", "Komandas e-pa...", "Pārvietot", "Ātrās darbības", "Pārvietot", "Atzīmēt kā nelasītu", "Sekojums", "Atzīmes", "Tulkot", "Rediģēšana", "Lasīt balsi", "Runa", and "Tālruniņa".

The email content is as follows:

piektd. 2020. gada .14.08 12:01
A
anna.brukle@pavilosta.lv
Par nekustamo īpašumu Vecais pagasta karjers, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads
Kam aivis.smits@interbaltijaliepaja.lv

Labdien!

Informēju, ka nekustamā īpašuma Vecais pagasta karjers, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960030164 zemes robežu plānā un situācijas plānā nebija uzrādīta meža platība, līdz ar to nebija jāveic meža inventarizācija. Tāpēc Jums arī pie vērtēšanas nav jāņem vērā koksnes daudzums.

Ar cieņu
zemes lietu speciāliste A. Brūkle
tel. 63453658, 63484559
epasts anna.brukle@pavilosta.lv



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LATVIAK - S3 - 290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējama darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsts

Dainis Junsts

LĪVA VĒRTĒTĀJU
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2021

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Vilis Zuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts
SIA «Interbaltija»
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2018. gada 17. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 17. septembrim
datums


A. Kandeļa
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".