



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2019. gada 28. februārī

Protokols Nr. 2., 7.§

Par nekustamā īpašuma "Jonasi" Vērgales pagasts, Pāvilostas novads piektās izsoles rīkošanu

1. 2019. gada 7. februārī tika organizēta nekustamā īpašuma „Jonasi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā ceturtā izsole. Uz izsoli nepieteicās neviens pretendents, un izsole tika atzīta par nenotikušu.
2. Attīstības, lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības un saimniecisko jautājumu komitejā izskatīja priekšlikumu par “Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads piektās izsoles rīkošanu pazeminot sākumcenu par 46 procentiem.
3. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu, 32. panta piekto daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu,

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Aldis BARSUKOVŠ; Vita CIELAVA; Ralfs JENERTS; Gints JURIKS; Zane MEŽAVILKA; Uldis KRISTAPSONS; Andris ZAĻKALNS) deputāti, PRET - nav, ATTURAS – nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Pazemināt nekustamā īpašuma “Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacīto cenu par 46 procentiem.
- 2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads nosacīto cenu 2 538 EUR.
- 2.3. Noteikt izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles solis – 350 EUR.
- 2.4. Uzdot pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija veikt piekto nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoli ar augšupejošu soli nekustamam īpašumam „Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.
- 2.5. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads piektās izsoles noteikumus (pielikums).

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 26.02.2019. sagatavoja pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sekretāre
Liene Volenberga

Lēmumu izsniegt:

- 1- Grāmatvedībai (elektroniski)
- 2- Zemes lietu speciālistei (elektroniski)
- 3- Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija

**Nekustamā īpašuma
„Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads**

PIEKTĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par atsavināmo Objektu.

1.1. Objekta nosaukums un adrese :

- nekustamais īpašums „Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads turpmāk tekstā – „Objekts”.

1.2. Objekta sastāvs un reģistrācija Zemesgrāmatā:

- Objekts sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 64960030277) ar kopējo platību 0.29 ha un būves (kadastra apzīmējums 64960030277001);
- Objekts saskaņā ar Liepājas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir reģistrēts Vērgales pagasts zemesgrāmatas nodaļā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda nodaļā Nr.1000 0056 6226 ar kadastra numuru 6496 003 0277. Atsavināmā Objekta sastāvs tiek pārdots kopumā.
- Pēc Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam, plānotā (atļautā) izmantošana zemes gabalam ir lauku zemes teritorija.

1.3. Apgrūtinājumi:

- Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.1ha;
- Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,02 ha;
- Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.19 ha;
- Atzīme – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

2. Objekta atsavināšana.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **EUR 2 538** (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi euro).

2.2. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.3. Objekta pārdošana izsolē notiek saskaņā ar LR „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

2.4. Objekta atsavināšanas izsoles organizētājs - **Pāvilostas novada dome.**

2.5. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs - **Pāvilostas novada domes izveidotā pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.** (Tālrunis uzziņām – 63484561).

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda sekojoša informācija.

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- Izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;

- Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, šo personu atsavināšanas ierosinājumu esamība, aicinājums 1 mēneša laikā šīm personām iesniegt pieteikumus par objekta pirkšanu;
 - Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.
- 2.6.2. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, ja persona samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz **Pāvilostas novada pašvaldības** reģ. Nr. 90000059438, norēķinu kontu **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**
- 2.6.3. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, izpilda šo noteikumu 2.6.2. punktā noteiktos nosacījumus atbilstošā kārtībā un termiņos, Pāvilostas novadu dome 7 dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.
- 2.6.4. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav saņemta pieteikums par Objekta pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā minētai personai pirmpirkuma tiesības izbeidzas, bet tā ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā.
- 2.6.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumus par Objekta pirkšanu ir iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības vai tā iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole.
- 2.6.6. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar 4.9.punktu.

3.Izsoles kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

- 3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar LR likumu „par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu un 29. pantu ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kā arī pašvaldība.
- 3.1.2.Pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.
- 3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskajām personām (2.pielikums):

- Pāvilostas novada domei adresēts rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;
- Juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personas apliecināšu dokumentu);

3.1.3.2. Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām (ārvalstīs iesniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem) (2.pielikums):

- Pāvilostas novada domei adresēts rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums Nr.1), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;

- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personas apliecināšanu dokumentu).
- 3.1.3.3. Fiziskajām personām (1.pielikums):
- Pāvilostas novada domei adresēts rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums Nr.1), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personas apliecināšanu dokumentu).
 - Atsavināmā Objekta Nomniekam – iznomātāja izziņa par to, ka izsoles reģistrācijas brīdī nomas līgumā paredzētie nomas maksājumi veikti pilnā apmērā.
- 3.1.3.4. Ārvalstu fiziskajām personām (1.pielikums):
- Pāvilostas novada domei adresēts rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personas apliecināšanu dokumentu).
- 3.1.3.5. Pašvaldībām (2.pielikums):
- Pāvilostas novada domei adresēts rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;
 - Pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - Pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personas apliecināšanu dokumentu pasi);
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments.
- 3.1.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.1.4.1. Nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.1.4.2. Sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi noteikumu 3.1.3. punktā minētie dokumenti.
- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim jāpārskaita Pāvilostas novada pašvaldībai sekojoši maksājumi:
- 3.1.5.1. reģistrācijas maksa fiziskām personām **EUR 35,00** (trīsdesmit pieci *euro*), juridiskām personām **EUR 70,00** (septiņdesmit *euro*) apmērā ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles reģistrācijas maksa” **Pāvilostas novada pašvaldībai**, reģ. Nr. 90000059438, norēķinu kontā **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**
- 3.1.5.2. drošības nauda **EUR 253,80** (divi simti piecdesmit trīs *euro* 80 *centi*) (10 % apmērā no Objekta nosacītās cenas) ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles nodrošinājuma maksa” **Pāvilostas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90000059438, norēķinu kontā **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**
- 3.1.5.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, un reģistrācijai nodotie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 3.1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmētais pārstāvis.

- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot personas apliecināšanu dokumentu) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- Dalībnieka kārtas numurs;
 - Fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - Izsoles vieta un laiks;
 - Izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - Atzīme par izsoles reģistrācijas un drošības naudas iemaksu;
 - Izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- Izsolāmais objekts, izsoles vieta un laiks
 - Dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - Juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
 - Atzīme par katra 3.1.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un atsavināšanas izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.6.1. punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiks Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā., 2.6.1. punktā minētā sludinājumā norādītajā laikā.
- 4.2. Izsolī vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas norīkotā persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Personām, kuras vēlas sekot izsoles gaitai, jāmaksā ieejas maksa EUR 7,11 (septiņi *euro* 11 *centi*) apmērā. Ieejas maksa netiek ņemta no izsoles dalībnieka (ne vairāk kā 3 cilvēku sastāvā) un Pāvilostas novada pašvaldības darbiniekiem, Ekonomikas ministrijas pārstāvjiem, Latvijas Republikas, Valsts kontroles darbiniekiem, tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, Valsts zemes dienesta darbiniekiem, Privatizācijas aģentūras darbiniekiem, kā arī no masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem.
- 4.5. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.6. Pēc Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas lēmuma izsoles vadītājs uzsāk izsolī. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās nepiedalījies izsolē.
- 4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – izsoles soli.

- 4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles solis ir EUR 350 (trīs simti piecdesmit *euro*).
- 4.9. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapliecina gatavību iegādāties objektu par sākumcenu, skaitās izsolē nepiedalījies. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto izsoles soli. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.10. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.11. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksas un drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, 7 dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādām dalībniekiem netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles organizētājs Pāvilostas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc visas atlikušās nosolītās Objekta pirkuma cenas samaksas.
- 5.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija darbībām var iesniegt Pāvilostas novada pašvaldībai.

6. Nenotikušās izsoles.

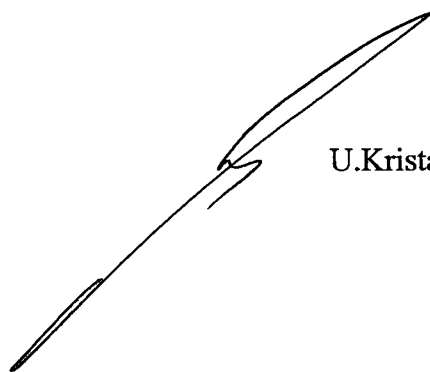
- 6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- Tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - Noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta izsoles sākuma cenu;
 - Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - Izsoles dalībnieks – Objekta nosolītājs – nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis par nosolīto Objektu;
 - Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
 - Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem.
- 6.2. lēmumu par izsoles atzišanu par nenotikušu pieņem Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem paziņojumu par pirkuma līguma slēgšanu.

- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic *euro*.
- 7.3. Izsoles dalībniekiem, kurš par Objektu nosolījis augstāko cenu, jāveic sekojoši norēķini:
- 7.3.1. drošības nauda jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;
- 7.3.2. atlikušais maksājums par Objektu (maksājumi *euro*) jāveic mēneša laikā pēc šo noteikumu 7.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas.
- 7.4. Pircējam papildus ir jāapmaksā izdevumi, kas saistīti ar Objekta īpašuma tiesību maiņas noformēšanas un nostiprināšanas zemesgrāmatā (kancelejas un valsts nodeva, izziņas u.tml.).
- 7.5. Pircējam visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz šādu **Pāvilostas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90000059438, norēķinu kontu AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsole”.
- 7.6. Pāvilostas novada dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus 7.3. punktā minētos maksājumus, 7 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.6. Ja izsoles dalībnieks nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā minētajā kārtībā, un termiņā viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

Domes priekšsēdētājs



U.Kristapsons

**Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijai**

**PIETEIKUMS DALĪBAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀVILOSTAS
NOVADĀ, VĒRGALES PAGASTĀ, “JONASI” IZSOLEI**

(datums)

Pretendents

(fiziskās personas vārds, uzvārds)

(deklarētā adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

(pilnvarotās personas pārstāvja vārds, uzvārds, pilnvaras Nr.)

(bankas nosaukums, bankas konta numurs, bankas kods)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Piesaka dalību nekustamā īpašuma “Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsolei.
2. Pirms dalības izsolē ir/nav (*vajadzīgo pasvītrot*) iepazīties ar izsolāmo objektu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīs pretenzijas attiecībā uz izsoles objektu;
3. Apliecina, ka ir iepazīties ar izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
4. Atzīst sava pieteikuma spēkā esamību līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiks atzīts par uzvarētāju, tad līdz līguma noslēgšanai;
5. Garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas;
6. Ar šī pieteikuma iesniegšanu piekrītu savai personas datu apstrādei atsavināmās kustamās mantas iegādes mērķim.

Pielikumā pievienoju dokumentus:

(paraksts)

**Pāvilostas novada domes pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijai**

**PIETEIKUMS DALĪBAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀVILOSTAS
NOVADĀ, VĒRGALES PAGASTĀ, “JONASI” IZSOLEI**

(datums)

Pretendents

(juridiskās personas – nosaukums)

(juridiskā adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

(bankas nosaukums, bankas konta numurs, bankas kods)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Piesaka dalību nekustamā īpašuma “Jonasi”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsolei.
2. Pirms dalības izsolē ir/nav (*vajadzīgo pasvītrot*) iepazīties ar izsolāmo objektu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīs pretenzijas attiecībā uz izsoles objektu;
3. Apliecina, ka ir iepazīties ar izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
4. Atzīst sava pieteikuma spēkā esamību līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiks atzīts par uzvarētāju, tad līdz līguma noslēgšanai;
5. Garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pielikumā pievienoju dokumentus:

(paraksts)