



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā

2016. gada 31.martā

Protokols Nr. 4., 38.§

Par cirsmu izsoles organizēšanu

1. Pāvilostas novada domes 24.03.2016. finanšu komitejas sēdē domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons iepazīstināja ar sertificētu vērtētāju SIA "Meža vērtētājs", reģ.Nr.42103038024, kas ir sagatavojis vērtējumu.
2. Konstatēts, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "PAGASTA MEŽI", Sakas pagasts, Pāvilostas novads sastāv no 16 zemes gabaliem (kvartāliem).
3. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta otro daļu, 6. panta otro daļu, trešo daļu, 8.panta piekto daļu un 9. panta trešo daļu,

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 3.1. Atsavināt atklātā izsolē kustamo mantu - cirsmas nekustamajā īpašumā „PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr. 6486 009 0263, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0137, 3. kvartāla 3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9. nogabalā, aptuvenais izcērtamās koksnes apjoms 2139 m³.
- 3.2. Apstiprināt cirsmu nosacīto cenu **EUR 59 892**(piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi *euro*).
- 3.3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% *euro*.
- 3.4. Apstiprināt cirsmu nekustamajā īpašumā „PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā izsoles noteikumus (Pielikums).
- 3.5. Uzdot Pāvilostas novada privatizācijas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 3.1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā pēc pieteicēja dzīves vietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 23.03.2016. sagatavoja privatizācijas komisijas sekretāre Liene Vaškus

Lēmumu izsniegt:

- 1- Grāmatvedībai (elektroniski),
- 2- Zemes lietu speciālistei (elektroniski),
- 3- Privatizācijas komisijas sekretārei (elektroniski)

**Pāvilostas novada pašvaldības “PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā,
Pāvilostas novadā izsoles noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu

1. Mutisku cirsmu izsoli ar augšupejošu soli rīko Pāvilostas novada domes privatizācijas komisija (turpmāk – izsoles komisija). Komisijas adrese: Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV - 3466.

2. Nekustamais īpašums „PAGASTA MEŽI”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 6486 009 0263, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 64860020137:

2.1. meža kvartāls Nr. 3, nogabali – 3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9., kopā 3 cirsmas, izcērtamais apjoms – 2139 m³, cena par 1 m³ noteikta EUR 28,00 (divdesmit astoņi eiro) augošā koka (uz celma), izcērtamā platība 5,93 ha, **nosacīta cena - EUR 59 892** (piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro) **izsoles solis EUR 300** (trīs simti eiro) (turpmāk tekstā - objekts);

2.2.koku suga un skaits:

Koku suga	Koku skaits gab.	Stumbru krāja bez mizas m ³
Priede	1687	1460,18
Egle	2235	437,09
Bērzs	822	144,84
Apse	99	96,66
KOPĀ	4843	2138,77

2.3. Cirtes veids – caurmēra kailcirte;

2.4. Meža izstrādātājam nav jāatjauno izcirstie meža kvartāla Nr.3 nogabali - 3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9. Atjaunošanu veiks pašvaldība.

3. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” un informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas” ne vēlāk kā divas nedēļas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli ievieto vietējā pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv.

4. Izsoles objekta apskate dabā notiks 2016.gada 15.aprīlī plkst. 10.⁰⁰, kontaktpersona Andris Zaļkalns mob. Nr. 27017501. Pulcēšanās objekta apskatei 5,7 kilometrā Ventspils virzienā (krustojumā pie Baltmuižas).

5.Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstos publicēto informāciju.

6. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāpārskaita Pāvilostas novada pašvaldības kontā (AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066 , kods HABALV22);

6.1. dalības maksa fiziskām personām– EUR 70,00 (septiņdesmit eiro);

6.2.dalības maksa juridiskām personām – EUR 145,00 (viens simts četrdesmit piece eiro);

6.3. nodrošinājums 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas, t.i. EUR 5 989 (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi).

7. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona. Maksājuma uzdevumā jānorāda objekts, par kuru ir

samaksāts nodrošinājums - („Pagasta Meži”, Sakas pag., Pāvilostas nov., kvartāls Nr.3, nogabali 3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9., izcērtamais apjoms –2139 m³).

8. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai ir jāiesniedz šādi dokumenti:

8.1. fiziskām personām (uzrādot personu apliecinošu dokumentu)

8.1.1. rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums Nr.1), kas vienlaicīgi apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;

8.1.2. maksājuma uzdevumi par dalības maksas un nodrošinājuma maksas samaksu;

8.1.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt šo fizisko personu izsolē, ja izsolē nepiedalās pati fiziskā persona;

8.1.4. saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas apliecības kopija vai atbilstoša izziņa no kompetentas valsts iestādes, vai apliecinājums, ka 10 darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas tiks reģistrēta saimnieciskā darbība gadījumā, ja persona tiks atzīta par izsoles uzvarētāju.

8.2. juridiskām personām

8.2.1. rakstisks pieteikums dalībai izsolei (veidlapa, pielikums Nr.1), kas vienlaicīgi apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu;

8.2.2. maksājuma uzdevumi par dalības maksas un nodrošinājuma maksas samaksu;

8.2.3. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;

9. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles komisija izsniedz reģistrācijas apliecību (2.pielikums), saskaņā ar uzskaites žurnālā minētajiem datiem;

10. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā (3.pielikums), kurā jānorāda šādas ziņas:

10.1. dalībnieka kārtas numurs;

10.2. izsoles dalībnieka vārds un uzvārds (juridiskās personas pilns nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds);

10.3. izsoles dalībnieka adrese;

10.4. atzīme par dalības maksas un nodrošinājuma samaksu;

10.5. izsoles dalībnieka paraksts.

11. Izsoles komisijai nav tiesības līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

12. Personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

12.1. ja vēl nav sācies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

12.2. ja nav iesniegti 9. punktā minētie dokumenti.

13. Ja pēc noteiktā termiņa beigām tiek konstatēts, ka ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija var pieņemt lēmumu par objekta pārdošanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ir pārsolījis nosacīto cenu.

14. Ja vienīgais reģistrētais izsoles dalībnieks nepārsola nosacīto cenu, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu. Šādā gadījumā izsoles komisijai piecu darba dienu laikā jāatmaksā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda.

15. Izsoles norise:

15.1. Izsolē piedalās tikai izsoles dalībnieki, kuri reģistrējušies izsoles veidlapā;

15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, piecu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksa netiek atmaksāta;

15.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus;

15.4. Izsoles dalībnieku uzskaites žurnālā (3.pielikums) tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja vārds un uzvārds;

15.5. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles protokols tiek sagatavots par objekta nosolītāju;

15.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī izsoles minimālo soli, par kādu nosacītā cena tiks paaugstināta;

15.7. Solījuma procesā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis vairāk solījumu un pārdošana ir noslēgusies. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;

15.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto objektu atbilstoši paraugam (4.pielikums);

15.9. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo objektu, bet atsakās parakstīties izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;

15.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā no izsoles dienas jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (maksājums veicams izsoles komisijas norādītajā kontā). Dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto objektu. Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.

15.11. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā nav veicis maksājumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Dalības maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti. Šajā gadījumā izsoles komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt objektu dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja arī viņš atsakās no objekta pirkšanas vai noteiktajā termiņā nav veicis maksājumu, izsole šajā gadījumā tiek paziņota par nenotikušu;

15.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši piedāvāto objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts piecu darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Dalības maksa netiek atmaksāta.

16. Pēc izsoles beigām izsoles komisija pašvaldības domei iesniedz protokolu par izsoles rezultātiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas priekšsēdētājs un komisijas locekļi.

17. Pašvaldības dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 16.10. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

18. Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavo objekta pirkuma līgumu ar pašvaldības mantas nosolītāju;

19. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

19.1. ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

19.2. ja ne vienam objektam nav pārsolīta izsoles sākumcena.

20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un piecu darba dienu laikā paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem piecu darba dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas tiek atmaksāts nodrošinājums, izņemot 19.2. apakšpunktā minētos gadījumus. Dalības maksa netiek atmaksāta. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotās izsoles rīkošanu likumā un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

21. Izsoles dalībnieki ar savu piedalīšanos izsolē apliecina, ka tie ir iepazinušies ar šiem noteikumiem, izsolāmo objektu dabā, pārbaudījuši to un viņiem nav pretenzijas par izsolāmā objekta faktisko stāvokli un apjomiem.

22. Pašvaldības ceļus kokmateriālu izvešanai izmanto iepriekš saskaņojot Pāvilostas novada pašvaldībā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā.
23. Meža izstrāde, pievešana un kokmateriālu aiztransportēšana jāpaveic līdz 2016.gada 31.decembrim.
24. Izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu. Izraidītās personas zaudē tiesības turpināt dalību izsolē un viņiem tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
25. Sūdzību par izsoles komisijas veiktajām darbībām var iesniegt pašvaldībā līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs



Uldis Kristapsons

Pāvilostas novada domes privatizācijas komisijai

**PIETEIKUMS DALĪBAI MEŽA CIRSMAS IZSTRĀDEI PĀVILOSTAS
NOVADĀ, SAKAS PAGASTĀ, “PAGASTA MEŽI”
IZSOLEI**

(datums)

Pretendents

(fiziskās personas vārds, uzvārds, juridiskās personas – nosaukums)

(deklarētā adrese, juridiskā adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

(bankas nosaukums, bankas konta numurs, bankas kods)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Piesaka dalību izsolē – meža kvartāls Nr. 3, nogabalu – 3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9. izstrādes tiesības izsolei
2. pirms dalības izsolē ir/nav (*vajadzīgo pasvītrot*) iepazīties ar izsolāmo objektu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīs pretenzijas attiecībā uz izsoles objektu;
3. apliecina, ka ir iepazīties ar izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
4. atzīst sava pieteikuma spēkā esamību līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiks atzīts par uzvarētāju, tad līdz līguma noslēgšanai;
5. garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pielikumā: *(atzīmēt iesniegtos dokumentus)*

dokuments par dalības un
nodrošinājuma maksas samaksu

pilnvarojums pārstāvēt personu, ja
personu pārstāv cita persona, kuras
pārstāvības tiesības neizriet no
Uzņēmumu reģistra izziņas
(juridiskām personām) vai fiziskas
personas pārstāvis.

(citi dokumenti)

2.pielikums
Pāvilostas novada pašvaldības
“PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā
izsoles noteikumi

Pāvilostas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000059438, Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruna Nr.)

samaksājis dalības maksu EUR _____ un nodrošinājumu 10% apmērā no objekta nosacītas cenas, un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks _____
plkst. _____, Pāvilostas novada pašvaldībā, Dzintaru ielā 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466, un kurā tiks izsolīta Pāvilostas novada pašvaldībai īpašumā esošas cirsmas:
1. Nekustamam īpašumam „Pagasta Meži”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, meža kvartāls Nr. 3, nogabali - 3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9. kopā 3 cirsmas.

APLIECĪBA izdota 2016. gada _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums
Pāvilostas novada pašvaldības
“PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā
izsoles noteikumi

IZSOLES DALĪBNIEKU UZSKAITES ŽURNĀLS
CIRSMAS IZSOLEI 2016. gada _____

<i>Reģ. datums</i>	<i>Reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds Juridiskas pers. nosaukums</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Atzīme par nodrošinājuma samaksu</i>	<i>Paraksts</i>

Reģistrators

Vārds, uzvārds

4.pielikums
Pāvilostas novada pašvaldības
“PAGASTA MEŽI”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā
izsoles noteikumi

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS
CIRSMU IZSOLEI 2016. GADA . _____

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētāja

Vārds, uzvārds

Komisijas locekļi

Vārds, uzvārds

Protokolēja

Vārds, uzvārds

5.pielikums

Pāvilostas novada pašvaldības
"PAGASTA MEŽI", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā
izsoles noteikumi

I Z Z I Ņ A

norēķinam par izsolē iegūto objektu

2016.gada _____

(izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums)

(adrese un tālruna Nr.)

izsolē, kas notika 2016. gada _____ Pāvilostas novada pašvaldībā, ieguva tiesības uz Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā esošās cirsma (kailcirtes) „Pagasta Meži”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, meža kvartāls Nr. 3, nogabali -3.,4.,5.,6.,7.,8. un 9., kopā 3 cirsma _____ izstrādi, _____ par _____ summu

(summa ar cipariem un vārdiem)

Iemaksātais nodrošinājums _____

Līdz 2016. gada _____

(summa ar cipariem un vārdiem)

jāpārskaita Pāvilostas novada pašvaldības kontā: AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066 , kods HABALV22.

Komisijas priekšsēdētāja

Vārds, uzvārds