

**ZEMESGABALA „ŽAGATAS”,
VĒRGALES PAGASTĀ, PĀVILOSTAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama pirmreizēja mutiska atklāta nomas tiesību izsole Pašvaldības piekritīgajai zemei – neapbūvētam zemesgabalam „Žagatas”, Vērgales pagastā, Pāvilstas novadā, kadastra apzīmējums 64960030507 (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Izsolī organizē Pāvilstas novada nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija, atbilstoši 08.06.2010. MK noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Pāvilstas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 „Par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”. Iznomātājs – Pāvilstas novada pašvaldība.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra apzīmējums	„Žagatas”, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads, LV- 3463, kadastra Nr. 64960030507 .
2.2.	Objekta sastāvs	Zemesgabala kopplatība 0,6466 ha
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Nav.
2.4.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav.
2.5.	Iznomājamā zemesgabala nosacītā nomas maksa gadā	14,62 EUR (četrpadsmit <i>euro 62 centi</i>) gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	Nav

3. Izsoles veids un maksājumi

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i> .
3.3.	Izsoles sākumcena	14.62 EUR (četrpadsmit <i>euro 62 centi</i>) gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).
3.4.	Izsoles solis	3,00 EUR (trīs <i>euro</i>).

4. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 4.1. Informācija par objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Pāvilstas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv.
- 4.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt juridiskas personas, kā arī fiziskas personas,

kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

- 4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 4.3.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai, arī personālsabiedrībai: firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 4.3.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), pievienojot pilnvaru;
 - 4.3.3. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 4.3.4. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 4.3.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
- 4.4. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 4.5. Nomas tiesību izsole notiks 2016.gada 21.jūnijā plkst.10.00, Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads
- 4.6. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv, līdz 2016.gada 20.jūnijam plkst.17.00..
- 4.7. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, pieteikuma saņemšanas datums un laiks iesniegšanas secībā.
- 4.8. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv, līdz 20.06.2016. katru dienu, saskaņojot to ar Vērgales pagastu pārvaldes vadītāju pa tālruni 29183648.
- 4.10. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.11. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā atzītas par izsoles dalībniekiem.
- 4.12. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks.
- 4.13. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, komisija var pieņemt lēmumu izsoli atlikt, bet ne ilgāk kā uz divām stundām. Ja pēc noteiktā termiņa nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsole tiek uzsākta.
- 4.14. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka ir atteicies no dalības izsolē.
- 4.15. Izsoles komisija pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst dalībnieka sarakstā ierakstītajam numuram.
- 4.16. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas, izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 4.17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir izsoles sākumcena plus viens izsoles solis.
- 4.18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa katrā solījumā palielinās par vienu soli, kas noteikts 3,00 EUR (trīs *euro*) apmērā.
- 4.19. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo nomā izsolāmo zemi, paziņo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.21. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process. Solīšana sākas no nosacītās cenas. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas

priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

- 4.22. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no Noteikumos nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 4.23. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nomas tiesības ir nosolījusi persona, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.24. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.25. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā.
- 4.26. Izsoles beigās paziņo, ka izsole ir noslēgusies, kā arī visaugstāko nosacīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un guvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 4.27. Komisija sagatavo lēmumu par mutiskās izsoles rezultātus, ko apstiprina Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs un divu darbdienu laikā izsoles rezultātus publicē Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilostas.lv.
- 4.28. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
- 4.29. Nomas tiesību ieguvējam septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta nomas līgums vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.30. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv.
- 4.31. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt slēgt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv.
- 4.32. Noteikt šādu par nomas objektu publicējamo informāciju:

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Pāvilostas novada pašvaldības Komisija
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts	Zemesgabals „Žagatas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, LV-3463, kadastra apzīmējums 64960030507 - 0,6466 ha platībā, izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
Nomas objektu raksturojoša informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Saskaņā ar Pāvilostas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 15 „Par neapbūvētu, Pāvilostas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” minētajiem nosacījumiem.
Maksimālais iznomāšanas	5 (pieci) gadi.

termiņš	
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	14.62 EUR (četrpadsmit <i>euro 62 centi</i>) gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Izsoles solis: 3,00 EUR (trīs <i>euro</i>).
Zemes nomas maksa	Papildus objekta nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis.
Izsoles norises vieta un laiks	2016.gada 21.jūnijā plkst.10.00, Pāvilostas novada pašvaldības telpās Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Pēc informācijas publicēšanas dienas Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv līdz 20.06.2016. katru dienu, saskaņojot to pa tālruni 29183648.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pāvilostas novada pašvaldībā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Pāvilostas novada pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv , līdz 20.06.2016. plkst.17.00.

4.1. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikumā uz 4 lapām).

Domes priekšsēdētājs

U. Kristapsons