**Būvatļauja +** (4.pielikums)

 **I.grupas ēkas –** 1)  restaurācija (kultūras piemineklis), 2) pārbūve (pārsniedzot max apjomus), lietošanas veida maiņa

 **II., III.grupas ēkas** - 1) jauna būvniecība, 2) novietošana, 3) atjaunošana, 4) restaurācija, 5) pārbūve, 6) nojaukšana

*Papildus iesniedz:*

*- būvprojekta izmainītās daļas un atzinumi;*

*- ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu;*

*- izpildmērījuma plānu par ēkas novietni, ārējiem inženiertīkliem;*

*- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas akti;*

*- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumi darbu izpildes akti;*

*- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, u.c..*

*Būvdarbu garantijas termiņš (min 3 vai 5 gadi)*

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde:**

- būvdarbu civiltiesiskā apdrošināšana;

- būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls;

- būvspeciālistu saistību raksti;

- citas prasības (speciālie būvnoteikumi)

***Projektēšanas nosacījumu izpilde:***

*- būvprojekta daļu izstrāde un saskaņošana;*

*- būvprojekta ekspertīze u.c.*

**Būvprojekta izstrādātājs**

Būvniecības ierosinātājs

**Iesniegums + ēku būvnoteikumos noteiktie dokumenti**

Ēkas ekspluatācija

Būvdarbi

**Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā**

**Apliecinājums par ēkas gatavību ekspluatācijai**

**Būvatļauja**

Darbu veikšanas projekts

*Būvprojekts minimālā sastāvā:*

*- skaidrojošs apraksts;*

*- grafiskie dokumenti (ģenolāns, stāvu plāni, fasādes, u.c.);*

*- saskaņojumi, u.c.dok.*

*Projektēšanas nosacījumi*

*Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi*

*Ietekmes uz vidi novērtējums*

*Detālplānojums*

Max būvdarbu veikšanas ilgums

5 vai 8 gadi

Max būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde - 2 gadi

Max projektēšanas nosacījumu izpilde -

2 vai 4 gadi

*Būvniecības ieceres publiskā apspriešana*

**Iestādē**

Būvinspektors veic paredzētās būvvietas pārbaudi

Lēmums par atteikumu pieņemt būvi ekspluatācijā

Būvdarbi

Veic atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

Veic atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi

**Būvprojekta izstrādātājs**

**Būvatļauja**

Iesniegums

+ ēku

būvnotei

kumos noteiktie dokumenti

Būvniecības ierosinātājs

**Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā**

Ēkas ekspluatācija

Pašvaldība mājaslapā informē par pieņemtajiem lēmumiem

Projektēšanas nosacījumu izpilde

**Būvvalde**

Būvdarbu uzsākša-

nas nosacījumu izpilde

**Būvvalde**

**Būvvalde**

Apliecinājums par ēkas gatavību ekspluatācijai

**Būvvalde**

Būvinspektors veic būvdarbu kontroli atbilstoši būvuzraudzības plānam

Būvinspektors veic būvdarbu kontroli atbilstoši būvuzraudzības plānam

Uzdod novērst trūkumus

Lēmums par atteikšanos izdot būvatļauju

*Ietekmes uz vidi novērtējums*

Pašvaldība mājaslapā informē par saņemtajiem būvniecības iesniegumiem

Lēmums par būvniecības ieceres publiskas apspriešanas rīkošanu

*Detālplānojums*

*Būvniecības ieceres publiskā apspriešana*