III DAĻA
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Saturs

1.1.	**Darbības lauks un stāšanās spēkā**	3
1.1.1.	Darbības lauks	3
1.1.2.	Stāšanās spēkā	3
1.2.	**Vispārīgie izmantošanas noteikumi**	3
1.2.1.	Plānotā (atļautā) izmantošana	3
1.2.2.	Inženiertehniskais aprīkojums	
1.2.3.	Citi noteikumi	3
1.3.	**Atsevišķu izbūves teritoriju apbūves noteikumi**	4
1.3.1.	***Retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijas zona (DzR)***	4
1.3.1.1.	Definīcija	4
1.3.1.2.	Atļautā izmantošana	4
1.3.1.3.	Zemesgabalu dalīšana	4
1.3.1.4.	Galveno ēku skaits	4
1.3.1.5.	Maksimālais stāvu skaits un jumta slīpums	5
1.3.1.6.	Apbūves maksimālais augstums	5
1.3.1.7.	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	5
1.3.1.8.	Būvlaide (priekšpagalma minimālais dziļums)	5
1.3.1.9.	Apbūves līnija (sānpagalma minimālais platums)	5
1.3.1.10.	Apbūves līnija (aizmugures pagalma minimālais dziļums)	5
1.3.1.11.	Būvju izvietošana pie kaimiņu zemes gabala robežas	5
1.3.1.12.	Autostāvvietu izvietojums	5
1.3.1.13.	Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana	6
1.3.1.14.	Komposta vietu izvietojums	6
1.3.1.15.	Žogi	6
1.3.1.16.	Palīgizmantošanu noteikumi- Palīgēkas…	6
1.3.1.17.	Palīgizmantošanu noteikumi- Tūrisma rekreācijas objekti un teritorijas	6
1.3.1.18.	Palīgizmantošanu noteikumi- iinfrastruktūras vai inženierkomunikāciju būves	6
1.3.2.	***Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)***	7
1.3.2.1.	Definīcija	7
1.3.2.2.	Atļautā izmantošana	7
1.3.2.3.	Prasības ielu projektēšanai	8
1.3.2.4.	Klātne (segums)	8
1.4.	**Aizsargjoslas**	8
1.4.1.	Vides un dabas resursu aizsargjoslas	8
1.4.1.1.	Baltijas jūras aizsargjosla	8
1.4.1.2.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	8
1.4.1.3.	Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām	9
1.4.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	9
1.4.2.1.	Aizsargjoslas gar ceļiem (ielām)	10
1.4.2.2.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	10
1.4.2.3.	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	11
1.4.3.	Sanitārās aizsargjoslas	11
1.4.3.1.	Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	11
1.4.3.2.	Aprobežojumi aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	11
1.5.	**Īstenošanas kārtība**	12

1.1.Darbības lauks un stāšanās spēkā

1.1.1.Darbības lauks

Apbūves noteikumi darbojas Pāvilostas novada Vērgales pagasta nekustamā īpašuma „Saules Pļavas" ((kadastra Nr. 6496 001 0525) robežās, ietverot blakus esošos un projektējamos vietējas nozīmes ceļus , saskaņā ar Grafisko daļu, kas robežojas vai daļēji ietver plānojumam blakus esošo zemes gabalu īpašumus:

- zemes īpašumu Valsts autoceļu V1188 „Liepāja-Šķēde-Ziemupe" (kad.nr.6496 001 0092);
- zemes īpašumu „Piejūras" (kad.nr. 6496 001 0356);
- zemes īpašumu „Senči " (kad.nr.6496 001 0072);
- zemes īpašumu „Saules rieti" (kad.nr.6496 001 0526);
- zemes īpašumu „Saules lēkti" (kad.nr.6496 001 0524);
- zemes īpašumu „Pagrabs" (kad.nr.6496 001 0187).

1.1.2.Stāšanās spēkā

Apbūves noteikumi stājas spēkā saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (06.10.2009.), p.VII. Detālplānojuma stāšanās spēkā.

Vietējās pašvaldības dome apstiprina detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, divu nedēļu laikā pēc tā pieņemšanas ievieto vietējās pašvaldības mājaslapā internetā un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", norādot vietu, kur var iepazīties ar detālplānojumu.

1.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

1.2.1. „Pāvilostas novada teritorijas plānojuma"- „Vērgales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana

Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.9 („ Par Pāvilostas novada teritorijas plānojumu"- „Vērgales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi") kā plānotā (atļautā) detālplānojuma teritorijas izmantošana ir noteikta **„Retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijas zona"** (turpmāk tekstā **DzR**).

Tā ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids šobrīd ir lauksaimniecība, ko atļauts pārplānot par apbūves zemi vienseētu tipa vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku, kā arī vasarnīcu un rekreācijas objektu nolūkos.

Jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība - **1 ha**. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai atļauts atdalīt zemes gabalus platībā 600 m^2.

Piemērots saskaņā ar „Vērgales pagasta teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu"" 3.9.1.p. un 3.9.3.p. .

1.2.2. Inženiertehniskais aprīkojums

Pirms apbūves uzsākšanas ir:

1) jāveic meliorācijas sistēmas būvniecība vai esošās meliorācijas sistēmas pārbūves pasākumi;
2) jāizbūvē virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas, inženiertehniskas apgādes tīkli un inženierkomunikāciju objekti ;
3) jāizbūvē ceļu pirmā kārta.

atbilstoši 1.5.punktam „Detālplānojuma īstenošanas kārtība"

1.2.3. Citi noteikumi

(1) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, izstrādājot būvprojektus katrā jaunveidojamā zemes gabalā, obligāti jāsaglabā vai jāpārkārto esošās meliorācijas sistēmas atbilstoši

drenāžas pārkārtošanas projektam un jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana darba režīmā, lai nodrošinatu optimālo gruntsūdens režīmu un virszemes ūdeņu novadīšanu.

(2) Tehniskā projekta izstrādāšana drenāžas pārkārtošanai jāveic katram apbūves gabalam atsevišķi, ievērtējot, ka ēku būvlaukumu atrašanās vietas detālplānojuma izstrādes gaitā ir noteikta nosacīti.

(3) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, pirms apbūves uzsākšanas, izbūvējot ceļu tīklu, obligāti jāizbūvē gar projektējamo vietējas nozīmes ceļu malām vaļējas teknes (ievalki) un to novadīšana uz novadgrāvi, atbilstoši drenāžas pārkārtošanas shēmai, kas nodrošinātu optimālo gruntsūdens režīmu un virszemes ūdeņu novadīšanu.

(4) Lai nodrošinātu optimālo drenāžas sistēmas darbību detālplānojuma teritorijā, katrā atsevišķā gruntsgabalā zem iebrauktuvēm, ja tā šķērso novadgrāvi, jāizbūvē ūdens caurteka, kas savienotu attiecīgo novadgrāvi.

(5) Esošo novadgrāvju – ierīkoto ūdensnoteku apkalpošana:

- novadgrāvjus, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās, vai pie tām, plānots apkalpot no ielas.

1.3. Atsevišķu izbūves teritoriju apbūves noteikumi

1.3.1. Retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijas zona (turpmāk tekstā DzR) (Parceles nr.1,2,3)

1.3.1.1. Definīcija

Apbūves noteikumos „Retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijas zona" (turpmāk tekstā DzR) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veidi ir viensētu tipa vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku, kā arī vasarnīcu un rekreācijas objektu apbūve.

1.3.1.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijas zonas apbūvei (DzR), ir:

(1) Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve,

(2) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,

(3) Tūrisma rekreācijas objekti un teritorijas:

a. viesu mājas;
b. lauku tūrisma mājas;
c. kempingi;
d. telšu laukumi;
e. sporta un apbūves būves.

(4) Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumi, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

(5) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.

(6) Lauksaimnieciskā un mežsaimnieciskā izmantošana.

1.3.1.3. Zemesgabalu dalīšana

Zemesgabalu dalīšana nav atļauta.

1.3.1.4. Galveno ēku skaits

Uz zemesgabala drīkst izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, rekreācijas objektu, tūrismam nepieciešamo skatu torni, infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi un citu būvi, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

1.3.1.5. Maksimālais stāvu skaits un jumta slīpums

(1) Maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs un mansardstāvs (par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk par 1.7 m).

(2) Jumta slīpums – no 35° līdz 45°, pieļaujama arī brīva jumta forma.

1.3.1.6. Apbūves maksimālais augstums

(1) Dzīvojamām ēkām: ne augstāk par 8.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes līdz ēkas dzegai. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāks par 10.5 m. Tūrismam nepieciešamā skatu torņa augstumam nav ierobežojums.

(2) Saimniecības ēkām: ne augstāk par 6.0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

(3) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

(4) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

1.3.1.7. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

1.3.1.8. Būvlaide (priekšpagalma minimālais dziļums)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve novietojama uz būvlaides.

1.3.1.9. Apbūves līnija (sānpagalma minimālais platums)

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 10,0 m.

(2) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie vietējas nozīmes ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
(Augstākminētais neattiecas uz grāvju aizsargjoslām)

1.3.1.10. Apbūves līnija (aizmugures pagalma minimālais dziļums)

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10,0 m

1.3.1.11. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Saimniecības ēkas nedrīkst ierīkot priekšpaglmā un ārējā sānpaglmā, kā arī ierīkot tuvāk par 10,0m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas.

1.3.1.12. Autostāvvietu izvietojums

(1) Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums ir vizmaz 3.00 m .

(2) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita normatīvus:

a) tirdzniecības objektos uz 10m^2 tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1

b) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1

c) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
- īslaicīgas atpūtas objektos 15

(3) Atklātas autostāvvetas no dzīvojamām teritorijām atdala ar apstādījumu joslu.

1.3.1.13. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

1.3.1.14. Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

1.3.1.15. Žogi

(1) Apbūvētos zemesgabalus drīkst iežogot, saskaņā ar detālplānojumu.
(2) Žogiem gar ielām ir 1,5 m augstiem un saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
(3) Robežžogiem ir jābūt caurredzamiem, līdz 1,5 m augstiem. Tos drīkst apaudzēt ar dekoratīviem augiem. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,8 m un tiem jāsaskan ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, novada dome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis novada domes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
(4) Žogus drīkst ierīkot:
- ielas pusē - pa ielas sarkano līniju,
- pa virszemes ūdens noteku (novadgrāvju) 10 m aizsargjoslu,
- pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām.

(5) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas viena veida. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

1.3.1.16. Palīgizmantošanu noteikumi- Palīgēkas

Papildus 1.3.1.punkta noteikumiem, uz palīgēkām attiecas šādi noteikumi:
1) Saimniecības ēkas nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

1.3.1.17. Palīgizmantošanu noteikumi- Tūrisma rekreācijas objekti un teritorijas

Papildus 1.3.1.punkta noteikumiem, tūrisma rekreācijas objektus nedrīkst:
1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

1.3.1.18. Palīgizmantošanu noteikumi- iinfrastruktūras vai inženierkomunikāciju būves

1.3.1.18.1) Ūdensapgāde un Kanalizācija

Ja katrā gruntsgabalā tiek būvēta atsevišķa viensēta, viesnīca, rekreācijas objekts un cita būve, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, plānot katram gruntsgabalam atsevišķu centralizētu ūdenssaimniecības sistēmu, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos vides un dabas resursu aizsardzības un sanitāro aizsargjoslu apgrūtinājumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietu, ar

nosacījumu, ka paredzēto darbību rezultātā nedrīkst pasliktināties nekustamā īpašuma un apkārtējo teritoriju vides stāvoklis.

Ja visos vai vairākos gruntsgabalos tiek būvēta vienots viensētu, viesnīcu, rekreācijas objektu un cita būvju komplekss, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, plānot kopēju centralizētu ūdenssaimniecības sistēmu, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos vides un dabas resursu aizsardzības un sanitāro aizsargjoslu apgrūtinājumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietu, ar nosacījumu, ka paredzēto darbību rezultātā nedrīkst pasliktināties nekustamā īpašuma un apkārtējo teritoriju vides stāvoklis.

1.3.1.18.2) Elektroapgāde

Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju izvietojums paredzēts starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju, detalizējot pie tehniskā projekta izstrādes. Dzīvojamo māju pieslēgšanai izbūvēt uzskaites UAKS tipa cilpu kastes.

Izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu jāslēdz servitūta līgums starp AS „Sadales tīkls" un zemes īpašnieku.

Perspektīvās kabeļu zonas, pa kurām tiks guldīti kabeļi objektu elektroapgādei un saišu veidošanai starp apakšstacijām paredzēts izvietot starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Kabeļi zemē noguldāmi 0,7 m dziļumā no ietves virsmas. Zem brauktuvēm un piebraucamiem ceļiem, kur ir paredzētas kabeļu līnijas, kabeļi ir jāgulda aizsargcaurulēs, obligāti paredzot arī rezerves cauruļu noguldīšanu. Virs kabeļiem, kas nav aizsargcaurulēs, 0,25 m no zemes virsmas noguldāma signāllente.

1.3.2. Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) (Parceles nr.1,2,3)

1.3.2.1. Definīcija

Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas (L) nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

1.3.2.2. Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:
- maģistrālā iela / ceļš,
- vietējās nozīmes iela / ceļš,
- novada grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija.

(2) Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību (neattiecas uz ceļa ātruma ierobežotājiem – guļošajiem policistiem).

(3) Zeme zem ielām var tikt sadalīta tikai domājamās daļās, kā visu zemesgabalu īpašnieku kopīpašums vai arī nodota trešo personu apsaimniekošanā vienam īpašniekam.

1.3.2.3. Prasības ielu projektēšanai

(1) Izstrādājot ielu projektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumus (LVS 190-1:2000, LVS 190-2:1999„Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili", LVS 190-3:1999„Ceļu vienlīmeņu mezgli", LVS: LVS 85: 2005 „Ceļa apzīmējumi").
(2) Plānojumu izstrādāt saskaņā ar likumu „Par autoceļiem" un „Aizsargjoslu likumu".
(3) Pieslēgumam Valsts autoceļam V1188 „Liepāja-Šķēde-Ziemupe", jāievēro visas prasības, ko satiksmes drošības jomā tehniskā projekta nosacījumos izvirza VAS „Latvijas Valsts ceļi". Plānotie risinājumi nedrīkst būt pretrunā LVS prasībām un MK Not.Nr.505. (07.07.2008.).
(4) Jānodrošina ūdens atvade no ielu klātnēm.
(5) Jānodrošina redzamības brīvlaukus.
(6) Ielu projektu risinājumus jāsaskaņo ar VAS „LVC", iesniedzot satiksmes organizācijas plānu apstiprināšanai.

1.3.2.4. Klātne (segums)
Ielu, kā arī atklātu autostāvvietu, ietvju un gājēju celiņu klātnēm jābūt ar cieto segumu.

1.4. Aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek noteiktas Vides un dabas resursu, ekspluatācijas un sanitārās ap aizsargjoslas transporta un inženierkomunikāciju objektiem. Drošības plānojamā teritorijā neiestiepjas, līdz ar to netiek noteiktas.

1.4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek noteiktas šādas vides un dabas resursu aizsargjoslas:

1.4.1.1. Baltijas jūras aizsargjosla

Detālplānojuma teritorijā darbojas šādas Baltijas jūras aizsargjoslas:

(1) Vērgales pagasta teritorijas plānojumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām noteikta krasta kāpu aizsargjosla, ne mazāk par 150 m ciemu teritorijā, ietverot īpaši aizsargājamos biotopus.

atbilstoši Vērgales pagasta TIAN, 5.2.1.(1)p. un AL 6.pants 2.1.b

(2) Ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā, kas tiek noteikta, ņemot vērā dabiskos apstākļus.

atbilstoši AL 6.pants 2.3.b

1.4.1.2. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

(2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka **stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu**. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

(3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

(4) Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāku par gadu.

(5) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, izstrādā Veselības ministrija pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

atbilstoši AL 9.pants

1.4.1.3. Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām

Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām papildus *AL likuma 35.pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās)* minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) **stingra režīma aizsargjoslā** aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvi konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

2) **bakterioloģiskajā aizsargjoslā** paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes (no virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu mākslīgas papildināšanas metodi, jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:

a) izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos vai lokālplānojumos paredzētās vietas,

b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus,

c) izvietot degvielas uzpildes stacijas,

d) aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm,

e) veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus,

f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus,

g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,

h) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

3) **ķīmiskajā aizsargjoslā** paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums;

4) ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto gruntsūdeņu (neaizsargātu) ūdens horizontu vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metodi, **ķīmiskajā aizsargjoslā** 500 metru platā joslā ap stingrā režīma aizsargjoslu **aizliegts**:

a) veikt lauksaimniecības un meža zemes transformāciju, izņemot transformāciju esošo ciemu teritorijās un ēku un būvju būvniecībai viensētās ārpus ciema teritorijas robežām, kā arī gadījumos, kad tas nepieciešams ūdensapgādes būvju būvniecībai,

d) no jauna projektējamos un rekonstruējamos būvobjektos novadīt notekūdeņus (arī pēc attīrīšanas lokālajās attīrīšanas iekārtās) gruntī un virszemes ūdensobjektos,

e) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus.

atbilstoši AL 39.pants

1.4.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek noteiktas šādas ekspluatācijas aizsargjoslas :

1) aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem,
2) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
3) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,

atbilstoši AL 12.pants 2.

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību.

Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.(AL, 12.p.(1))

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām.(AL, 34.p.)

Inženiertehniskās apgādes komunikāciju aizsargjoslas, kas ietilpst maģistrālo un vietējas nozīmes ceļu (ielu) sarkanajās līnijās un būvlaidēs detālplānojuma projektā netiek uzrādītas. Izstrādājot inženiertīklu projektus un izvietojot tos ielu sarkanajās līnijās, ir jāievēro minimālo attālumu prasības starp cauruļvadiem un kabeļiem.

1.4.2.1. Aizsargjoslas gar ceļiem (ielām)

Aizsargjoslas gar ceļiem (ielām) tiek noteiktas, lai samazinātu ielu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ceļu (ielu) rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikāciju izvietošanai.

Aizsargjoslas gar ceļiem (ielām) ir atzīmētas kā sarkanās līnijas (projektēto pievadceļu robežās) un būvlaides (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Pievadceļu (ielu) aizsargjoslās aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertīklu ekspluatāciju saistītas būves.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteiktas:

- ceļu (ielu) sarkanās līnijas **esošajam Valsts autoceļam V1188 „Liepāja-Šķēde-Ziemupe"– nodalījuma josla ir 11m no ceļa ass, bet aizsargjosla – 30m no ceļa ass**, *atbilstoši Grafiskajā daļā.*
- ceļu (ielu) sarkanās līnijas **jaunprojektējamiem vietējas nozīmes ceļiem (ielām) – 12m,** *atbilstoši Grafiskajā daļā.*

1.4.2.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā elektroapgāde plānota no esošas transformatoru apakšstacijas, blakus zemes īpašumā „Pagrabs" (kad.nr.6496 001 0187), pieslēguma kabeļu līniju līdz plānotam ceļam (ielai) paredzēts izvietot gar plānotā zemes gabala (Nr.1 *Piejūras*) robežu.

Detālplānojuma teritorijā plānotās 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas paredzēts izvietot projektējamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai, gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
2. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
3. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. (AL, 16.p.2)

1.4.2.3. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka saskaņā ar MK 13.05.2003. noteikumiem Nr.258.

Aizsargjoslas gar meliorācijas būvēm un iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un to ierīču ekspluatāciju un drošību.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteiktas 10 m **aizsargjoslas meliorācijas ūdensnotekai** abās pusēs no ūdensnotekas krotes.

Kopējo aizsargjoslu izvietojumu un apgrūtinājumu platības katram jaunizveidotajam zemes gabalam *skatīt Grafiskajā daļā* .

Kopējo aizsargjoslu izvietojumu un apgrūtinājumu platības katram jaunizveidotajam zemes gabalam *skatīt Grafiskajā daļā* .

1.4.3. Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

1.4.3.1. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:
1) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, — 50 metru;
2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai — 100 metru;
3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem — 200 metru;
4) atklātiem filtrācijas laukiem — 50 metru;
5) slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, — 2 metri.
(4) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

atbilstoši AL 28.pants 3.

1.4.3.2. Aprobežojumi aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (papildus AL likuma 35.pantā minētajam) noteikti šādi aprobežojumi:
1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
2) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
3) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta notekūdeņu attīrīšanas ietaišu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;
4) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

atbilstoši AL 55.pants

1.5. Īstenošanas kārtība

Detālplānojuma īstenošana tiek paredzēta divās kārtās:

1.kārta (ceļu un inženierkomunikāciju izveidošana):

1) jāveic meliorācijas sistēmas būvniecība vai esošās meliorācijas sistēmas pārbūves pasākumi;

2) jāizbūvē elektroapgādes sistēmas inženierapgādes tīkli;

3) jāizbūvē ceļu pirmā kārta.

2.kārta (ēku projektēšana un būvniecība):

1) ēku pieņemšana ekspluatācijā tiek īstenota tikai pēc pirmajā kārtā uzbūvēto objektu pieņemšanas ekspluatācijā;

2) detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojāto ceļu (ielu) seguma atjaunošanai.

1.5.1. Ceļu un inženierkomunikāciju izveidošana

Zemes gabala īpašnieks nodrošina detāplānojumā paredzēto jaunu vietējas nozīmes iekškvartāla ceļu (ielu) tīklu un inženierkomunikāciju - elektroapgādi, virszemes ūdeņu novadīšanu izbūvi, un veikt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, kā arī detālplānojuma īstenošanas gaitā bojāto ierīkoto ūdensnoteku (grāvju) atjaunošanu un esošās meliorācijas pārkārtošanu.

Zemes gabala īpašnieks, vienojoties ar blakus pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem un ar Pāvilostas Novada Domi, kopīgiem spēkiem nodrošina detālplānojumā paredzēto, piegulošo jaunu maģistrālo ceļu (ielu) un vietējas nozīmes ceļu (ielu) tīklu un ar tām saistīto inženierkomunikāciju - elektroapgādi, virszemes ūdeņu novadīšanu izbūvi - no pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai, veikt šīs teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, kā arī detālplānojuma īstenošanas gaitā bojāto ierīkoto ūdensnoteku (grāvju) atjaunošanu un esošās meliorācijas pārkārtošanu.

1.5.1.1. Ielu un inženierkomunikāciju projektēšana jāuzsāk pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

1.5.1.2. Detālplānojuma īstenošana 1.kārtā, saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem un apstiprinātajiem, ielu un inženierkomunikāciju tehniskajiem projektiem, tiek veikts:

1) izbūvētas maģistrālos un vietējas nozīmes ceļus zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu,
2) izbūvēta transformatora apakšstacija un 0,4 kV kabeļu līnijas, ierīkotas uzskaites VAKS tipa (cilpu kastes),
3) veikta vispārīgā drenāžas sistēmas pārkārtošana .

1.5.2. Ēku būvniecība

Detālplānojuma īstenošana 2.kārtā tiek veikts:

1) Ēku būvniecība var tikt uzsākta pēc paredzēto komunikāciju izbūves.
2) Ēku nodošana ekspluatācijā var tikt veikta pēc paredzēto ceļu un inženierkomunikāciju pilnīgas izbūves.

Pēc ēku būvniecības tiek veikta:

1) jaunprojektēto ceļu asfalta seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana,
2) detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā blakus esošā ceļa asfalta seguma atjaunošana.