



Latvijas Republika

PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV3466
Tālrunis 63498261, fakss 63484567

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.3

Pāvilostas novadā, Vērgales pagastā

2011. gada 08.februārī

Sēde sasaukta plkst. 14.⁰⁰

Sēdi atklāj plkst. 14.⁰⁰

Darba kārtība:

1. Par 20.02.2001. Nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu
2. Par piedalīšanos projektu konkursā

Sēdi vada:

Uldis KRISTAPSONS, Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

Protokolē:

Aija OZOLIŅA, Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Piedalās:

Pāvilostas novada domes deputāti: Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns

Nepiedalās: Indra Ziemele, Gatis Brēdiķis, Gints Juriks- darba dēļ

1.§

Par 20.02.2001. Nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs J.Vitrups, A.Magone,A.Zaļkalns, D.Vītola, V.Cielava)

1. 2001.gada 20.februārī starp Liepājas rajona Sakas pagasta padomi, kuras vārdā rīkojās padomes priekšsēdētāja Astrīda Arāja, kā **Iznomātāju** un SIA „V.T.”,

kuras vārdā rīkojās tās direktors V. T., kā **Nomnieku** tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk-Nomas līgums), ar kuru Nomnieka tika iznomāti sekojoši pašvaldības nekustamie īpašumi 16,56 ha kopplatībā:

- 1.1. Zemesgabals 1,76 ha kopplatībā Pāvilostas novada Sakas pagastā ar nosaukumu „Pirmais Karjers”;
 - 1.2. Zemesgabals 7 ha kopplatībā Pāvilostas novada Sakas pagastā ar nosaukumu „Otrais Karjers”;
 - 1.3. Zemesgabals 7,8 ha kopplatībā Pāvilostas novada Sakas pagastā ar nosaukumu „Silavas”.
2. Nomas līguma mērķis – ar tiešu pašvaldības juridisku un finansiālu līdzdalību veicināt esošo dabas bagātību-derīgo izrakteņu smilts un grants ieguvī, pārstrādi un izmantošanu.
 3. Saskaņā ar Nomas līguma 10.1.punktu Nomas līgums tika noslēgts uz laiku no 20.02.2001. līdz 20.02.2011.. Taču Nomas līguma 10.2.punkts nosaka, ka gadījumā, ja Nomnieks izpilda visas viņam kā Nomniekam ar Nomas līgumu uzliktās saistības atbilstoši Nomas līgumam, tad Nomas līgums automātiski pagarinās vēl uz 10 gadiem ar tiem pašiem noteikumiem un nosacījumiem.
 4. Līdz ar to pašvaldībai līdz 2011.gada 20.februārim jāizvērtē vai konkrētā gadījumā Nomniekam ir tiesības uz Nomas līguma darbības termiņa pagarinājumu.
 5. Līdz ar to pašvaldība konstatē, ka Nomnieks Nomas līguma darbības laikā Nomas objektu faktiski nav izmantojis Nomas līgumā paredzētajiem mērķiem, jo Nomnieks visu šo 10 gadu laikā nav veicis iznomātajos īpašumos esošo dabas bagātību-derīgo izrakteņu smilts un grants ieguvī, pārstrādi un izmantošanu, kā rezultātā Nomnieks faktiski nav maksājis Izmomātājam Nomas līguma 7.nodaļā noteikto nomas maksu, kas būtība bija atkarīga no īpašumā iegūto derīgo izrakteņu smilts un grants apjoma.
 6. Tādejādi, secinām, ka Nomas objekti Nomas līguma darbības laikā ir atradušies Nomnieka bezmaksas lietošanā, kas ir pretrunā LR likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.un 5.pantam.
 7. Ņemot vērā augstāk minēto, ka Nomnieks Nomas līguma darbības laikā nav izpildījis Nomas līguma 2.1, 2.2., 4.1.punktus un 7.nodaļu pamatojoties uz Nomas līguma 10.2.punktu un LR likumu „Par pašvaldībām” un LR likumu „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 5.pantu

Atklāti balsojot: PAR- 10 deputāti (Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. atzīt, ka SIA „V.T.” nav tiesību uz 2001.gada 20.februārī ar Liepājas rajona Sakas pagasta padomi (tagad Pāvilostas novada pašvaldību) noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņa pagarinājumu vēl uz 10 gadiem;
2. paziņot SIA „V.T.” par 2001.gada 20.februārī ar Liepājas rajona Sakas pagasta padomi (tagad Pāvilostas novada pašvaldību) noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņa izbeigšanos ar 2011.gada 20.februāri;

3. par šo pieņemto lēmumu nekavējoties paziņot SIA „V.T.”.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā(Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.§

Par piedalīšanos projektu konkursā

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs V.Ģēgere)

Atklāti balsojot: PAR- 10 deputāti (Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Piedalīties ES fonda SIF administrētajā, izsludinātajā projektu konkursā Eiropas Savienības atbalstam apakšaktivitātē 1.5.2.2.3. „Atbalsts pašvaldībām kapacitātes stiprināšanā ES politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanai” ar projektu „Kurzemes plānošanas reģiona kapacitātes paaugstināšana ES politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanai”, kuru realizēs Kurzemes plānošanas reģions kā sadarbības partnerim..

Sēde slēgta plkst. 15.⁰⁰

Sēdes vadītājs

Uldis Kristapsons

Protokolētāja

Aija Ozoliņa