



Latvijas Republika

## **PĀVILOSTAS NOVADA DOME**

Adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV3466  
Tālrunis 63498261, fakss 63484567

### **SĒDES PROTOKOLS**

#### **Nr.2**

Pāvilostā

2011. gada 27. janvārī

**Sēde sasaukta** plkst.14.<sup>00</sup>

**Sēdi atklāj** plkst. 14.<sup>00</sup>

#### **Darba kārtība:**

1. Par tarifkācijas apstiprināšanu
2. Par finansējuma piešķiršanu
3. Par saistošo noteikumu Nr. 1 "Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2011.gadam" projekta apstiprināšanu
4. Par nomas maksas noteikšanu
5. Par suvenīru izcenojumiem
6. Par limitu apstiprināšanu
7. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
8. Par īpašuma dzīvoklis Nr. 7 „Ploce 28”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads pārdošanu izsolē
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu politiski represētām personām
10. Par nekustamo īpašuma nodokli
11. Par saņemto priekšlikumu slēgt izlīgumu Pāvilostas novada domes celtajā prasībā
12. Par Ulmales bibliotēkas darba laiku
13. Par Pāvilostas novada ģerboni
14. Par valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa piešķiršanu Pāvilostas vēsturiskajam centram
15. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un par zemes gabala nomu
16. Par platību, piederību un adreses piešķiršanu
17. Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu” apstiprināšanu
18. Par zemes piesaistīšanu un adreses piešķiršanu pašvaldības piekrītošam īpašumam
19. Par lēmuma precizēšanu

20. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu atsevišķos īpašumos
21. Par zemes nomas pārtraukšanu
22. Par lēmuma precizēšanu un nosaukuma, adreses maiņu
23. Par projekta pieteikumu
24. Par dzīvokļa īri
25. Par īpašumu iznomāšanu
26. Par pārmaksāto izsoles summu
27. Par 2010.gada saistošo noteikumu Nr. 21 „Pāvilostas novada administratīvās atbildības noteikumi” precizēšanu

**Sēdi vada:**

Uldis KRISTAPSONS, Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē:**

Aija OZOLIŅA, Pāvilostas novada pašvaldības kancelejas vadītāja

**Piedalās:**

Pāvilostas novada domes deputāti:

Pāvilostas novada domes deputāti: Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele

Pašvaldības darbinieki:

Inguna Blaubārde, Anita Sprudzāne, Daiga Enkuzena

Uzaicinātās personas:

Juris Ivanovs

## **1.§ Par tarifkācijas apstiprināšanu**

(Ziņo U.Kristapsons)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja:
  - 1.1. Ulmales bibliotēkas vadītājas Litas Šilderes 24.01.2011. iesniegumu par vadītājas algas palielināšanu;
  - 1.2. Pāvilostas pilsētas kultūras nama vadītājas Silvas Vārsbergas 24.01.2011. iesniegumu par apkopējas- sētnieces un bērnu dramatiskā kolektīva vadītājas štata vienību apstiprināšanu;
  - 1.3. Pāvilostas komunālā uzņēmuma direktora Gata Brēdiķa 20.01.2011. iesniegums par izmaiņu veikšanu tarifkacijā;
  - 1.4. Sakas pagasta pārvaldes vadītājas Daigas Enkuzenas 08.12.2010. iesniegums par darba algas palielināšanu pārvaldes vadītājai un darba slodzes palielināšanu apkopējai- sētniecei ziemas sezonā;
  - 1.5. Pāvilostas novadpētniecības muzeja vadītājas Irinas Kurčanovas 06.12.2010. iesniegumu Nr. 5 par darba laika un algas palielināšanu krājumu glabātājai un kurinātājai;
  - 1.6. Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Dzintariņš” vadītājas Montas Pētermanes 08.12.2010. iesniegumu Nr. 1-6/25 par 30.09.2010.

- pieņemtā lēmuma Nr. 13.1 par papildus štata vietu piešķiršanu pagarināšanu;
- 1.7. Vērgales pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Kastanītis” vadītājas Gaidas Akerfeldes 27.12.2010. iesniegumu Nr. 1-6/12 par algas palielināšanu medmāsai un pavārei un 12.11.2010. iesniegumu Nr. 1-6/9 par dežuranta ēdamtelpā un skolotājas palīdzē štata vienību izveidošanu un logopēdes darba slodzes palielināšanu;
  - 1.8. Pāvilostas vidusskolas direktores Ainas Ansones 13.01.2011 iesniegums Nr.1-11/1 par darba algas un darba stundu palielināšanu skolas māšai, apkopējai un virtuves vadītājai un sociālā pedagoga štata vienības svītrosānu no pašvaldības tarifikācijas;
  - 1.9. Pāvilostas bibliotēkas vadītājas Mairitas Vītolas 06.12.2010. iesniegumu par darba algu un darba stundu palielināšanu bibliotēku darbiniekiem;
  - 1.10. Pāvilostas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Veltas Vaškus 03.01.2011. iesniegumu par bāriņtiesu darbinieku atalgojuma palielināšanu;
  - 1.11. Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Dzintariņš” saimniecības pārzines Ainas Ornas 27.12.2010. iesniegumu par darba slodzes palielināšanu un papildus darba pienākumu veikšanu.
2. Saskaņā ar

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

3. Atbalstīt grozījumu veikšanu Pāvilostas novada bibliotēku darbinieku darbu stundu skaitā un darba algā.
4. Neatbalstīt bērnu dramatiskā kolektīva vadītājas štata vietas izveidošanu Pāvilostas pilsētas kultūras namā.
5. Pāvilostas kultūras nama vadītājai Silvai Vārsbergai līdz 2011.gada 15.februārim iesniegt pašvaldībai iestādes darbinieku amata pienākumu aprakstu kopijas.
6. Atbalstīt izmaiņas Pāvilostas komunālais uzņēmums darbinieku algās un štata vienības kontrolieris likvidēšanu.
7. Sakas pagasta pārvaldes darbiniekiem:
  - 7.1. Neatbalstīt darba algas palielināšanu pārvaldes vadītājai;
  - 7.2. Atbalstīt apkopējas, sētnieces kurinātājas darba slodzes palielināšana apkures sezonā.
8. Atbalstīt šādas izmaiņas Pāvilostas novadpētniecības muzeja darbiniekiem:
  - 8.1.krājumu glabātājas darba slodzes palielināšana no iestādes budžeta;
  - 8.2.kurinātājas darba slodzes palielināšana apkures sezonā.
9. Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde „Dzintariņš” darbiniekiem:
  - 9.1. atbalstīt pirmsskolas skolotājas štata vieta uz 0,6 slodzi;
  - 9.2. atbalstīt pirmsskolas mūzikas skolotāja štata vieta uz 0,05 slodzi;
  - 9.3. neatbalstīt saimniecības pārzines darba slodzes palielināšana un papildus darba pienākumu veikšana.
10. Atbalstīt šādas izmaiņas Vērgales pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Kastanītis” darbiniekiem:
  - 10.1. medmāšas darba algas palielināšana;

- 10.2. pavāres darba algas palielināšana;
- 10.3. jaunas štata vietas izveidošana- dežurante ēdamtelpā uz 1 slodzi;
- 10.4. skolotājas palīdzē štata vietas apstiprināšana uz 0,5 slodzi;
- 10.5. logopēdes darba slodzes palielināšana uz 0,5 slodzi- finansējums no iestādes budžeta.
11. Atbalstīt šādas izmaiņas Pāvilostas vidusskolas darbiniekiem:
  - 11.1. darba slodzes palielināšana skolas māšai;
  - 11.2. darba slodzes palielināšana apkopējai;
  - 11.3. darba slodzes palielināšana virtuves vadītājai;
  - 11.4. štata vietas- sociālais pedagogs likvidēšanu no pašvaldības finansēto darbinieku štatu saraksta.
12. Neatbalstīt atalgojuma palielināšanu Pāvilostas novada bāriņtiesas darbiniekiem.
13. Atbalstīt štata vietas- strādnieks likvidēšanu labiekārtošanas struktūrvienībā.
14. Atbalstīt štata vietas – darbu vadītājs izveidošanu labiekārtošanas struktūrvienībā.
15. Atbalstīt štata vietas- lietvede izveidošanu Pāvilostas novada pašvaldībā.
16. Atbalstīt mājas lapas administratora štata vietas izveidošanu.
17. Apstiprināt Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību 2011.gada štatu sarakstu, stājas spēkā ar 2011.gada 01.janvārī ( pielikums Nr.1).
18. Apstiprināt Pāvilostas novada domes iestāžu un struktūrvienību 2011.gada tarifkācijas sarakstu, stājas spēkā ar 2011.gada 01.janvārī ( pielikums Nr. 2).
19. No 2011.gada 01.janvāra:
  - 19.1. Noteikt novada domes priekšsēdētāja mēneša algas likmi Ls 692,00 apmērā;
  - 19.2. Noteikt novada domes priekšsēdētāja vietnieka mēneša algas likmi Ls 625,00 apmērā;
  - 19.3. Noteikt novada domes deputātiem stundu apmaksas likmi Ls 4,33 apmērā par piedalīšanos domes un komiteju sēdēs (komisijās, darba grupās, valdēs u.c.), kā arī par citu deputāta pienākumu pildīšanu.
20. Noteikt komisiju locekļiem stundu apmaksas likmi Ls 3,50 apmērā par piedalīšanos komisijas sēdēs.
21. Noteikt SIA „Vērgales komunālā saimniecība” valdes locekļa mēnešalgu 2011.gadam Ls 420,00 apmērā.
22. Saskaņot SIA „Vērgales komunālā saimniecība” darbinieku atalgojumu 2011.gadam.

## **2.§ Par finansējuma piešķiršanu**

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs G.Juriks)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja:
  1. Liepājas rajona sporta skolas direktora D.Zomberga 20.01.2011. iesniegumu par sadarbību ar Grobiņas novada domi;
  2. Liepājas pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieka Gunāra Ansiņa 09.12.2010. iesniegumu Nr. 229858/ 1-21/229897 par Liepājas dzimtsarakstu nodaļu;
  3. SIA Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroja valdes locekles M.Kraftes 09.12.2010. iesniegumu Nr.21/1-9 par līdzfinansējumu SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs”;

4. Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Kastanītis” vadītājas M.Pētermanes 30.12.2010. iesniegumu Nr. 1-6/26 par 2011.gada budžetu;
5. biedrības „Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs” vadītājas M.Hornas iesniegumu par biedrības aktivitāšu atbalstīšanu.

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

2. Pašvaldības 2011.gada budžetā iekļaut šādus papildus izdevumu pozīcijas:
  1. Liepājas rajona Sporta skolai- Ls 294,72 apmērā;
  2. Liepājas dzimtsarakstu nodaļai- Ls 406,63 apmērā;
  3. SIA Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs- Ls 2 250,00 apmērā;
  4. Biedrības „Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs” aktivitātei:
    - 2.4.1. ziedošo vides objektu uzstādīšanai- Ls 80,00 no dabas resursa nodokļa;
    - 2.4.2. pieredzes braucienam- Ls 15,00;
    - 2.4.3. projekta līdzfinansēšanai- Ls 200,00, ja projekts tiek atbalstīts un izskatot konkrēto projektu.
  3. Noraidīt Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Dzintariņš” iesniegumu par papildus finansējuma piešķiršanu nožogojuma un vārtu atjaunošanai- Ls 5 577,00.

### **3.§ Par saistošo noteikumu Nr. 1 „Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2011.gadam” projekta apstiprināšanu**

(Ziņo U.Kristapsons)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām “ 21.panta 2) punktu, 46.pantu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1 „Pāvilostas novada pašvaldības budžets 2011.gadam”.
2. Saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas triju dienu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Pāvilostas novada pašvaldības ēkā.

### **4.§ Par nomas maksas noteikšanu**

(Ziņo U.Kristapsons)

Dome izskatīja Pāvilostas mūzikas skolas direktores 18.01.2011. iesniegumu Nr. 2/1-20 par 22% PVN aprēķināšanu mūzikas instrumentiem.

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt Pāvilostas mūzikas skolas mūzikas instrumentu nomas maksu ar 2011.gada 01.janvāri.

### **5.§ Par suvenīru izcenojumiem**

(Ziņo U.Kristapsons)

Dome izskatīja Pāvilostas novada tūrisma informācijas centra vadītājas pienākumu izpildītājas Maritas Kurčanovas 16.12.2010. iesniegumu Nr. 1-14/696 par suvenīru izcenojumiem.

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt šādu izcenojumus:

Nr.	Preces nosaukums	Pārdošanas cena bez PVN	PNV 22%	Pārdošanas cena ar PVN
1.	karafe	1,98	0,4356	2,84

### **6.§ Par limitu apstiprināšanu**

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Zaļkalns, A.Magone)

1. Dome izskatīja:
  - 1.1. Pāvilostas vidusskolas direktores A.Ansones 13.01.2011. iesniegumu Nr. 1-11/3 par degvielas limitu apstiprināšanu;
  - 1.2.Ulmales bibliotēkas vadītājas L. Šilderes iesniegumu par mobilā telefona izdevumu apmaksu.

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

2. Apstiprināt šādus limitus Pāvilostas vidusskolas darbiniekiem:

Ieņemamais amats	Litri mēnesī
Skolotāja	50
Skolotāja	50
Skolotāja	50
Jaunsargu vadītājs	50

Saimniecības pārzinis	20
Direktore	30

3. Piešķirt Ulmales bibliotēkas vadītājam un Rīvas bibliotēkas vadītājam Ls 3,00 mēnesī mobilā telefona priekšapmaksas kartes iegādei.

**7.Š Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**  
**7.1.Š „Zīlītes”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads**  
( Ziņo U.Kristapsons)

1. 2010.gada 21. decembrī pirmajā izsolē V. K. nosolīja Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu, kas atrodas „Zīlītes”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā par Ls 3 520,00.
2. V.K. nosolīto pirkuma maksu Ls 3 520,00 ir samaksājis Pāvilostas novada pašvaldībai saskaņā ar izsoles noteikumiem, samaksājot Ls 320,00 kā drošības naudu līdz pirmās izsoles sākumam 16.12.2010., bet Ls 3 200,00 samaksājot viena mēneša laikā pēc izsoles 12.01.2011..
3. Ņemot vērā iepriekš teikto un uz izsoles noteikumu 8.3. punktu un 10.3. punktu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 3.1. apstiprināt 2010.gada 21. decembra pirmās Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Zīlītes”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā izsoles rezultātus, ka V. K. nosolīja nekustamo īpašumu „Zīlītes”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, Ls 3 520,00.

**7.2.Š „Sakas Novada Lauki”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads**  
( Ziņo U.Kristapsons)

1. 2010.gada 21. decembrī pirmajā izsolē J. M. nosolīja Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu, kas atrodas „Sakas Novada Lauki”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, par Ls 2 200,00.
2. J. M. nosolīto pirkuma maksu Ls 2 200,00 ir samaksājis Pāvilostas novada pašvaldībai saskaņā ar izsoles noteikumiem, samaksājot Ls 220,00 kā drošības naudu līdz pirmās izsoles sākumam 07.12.2010., bet Ls 1 980,00 samaksājot viena mēneša laikā pēc izsoles 14.01.2011..
3. Ņemot vērā iepriekš teikto un uz izsoles noteikumu 8.3. punktu un 10.3. punktu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

apstiprināt 2010.gada 21. decembra pirmās Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Sakas Novada Lauki”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā izsoles rezultātus, ka J. M. nosolīja nekustamo īpašumu „Sakas Novada Lauki”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, Ls 2 200,00.

**8.§ Par īpašuma dzīvoklis Nr. 7 „Ploce 28”, Vērgales pagasts,  
Pāvilostas novads pārdošanu izsolē**  
(Ziņo U.Kristapsons)

1. Tā kā pašvaldībai piederošais dzīvoklis Nr. 7 Pāvilostas novadā Vērgales pagastā „Ploce 28” nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai pamatojoties uz LR „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 4.panta (2) daļu ierosinu atsavināt un lemt par Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 7 Pāvilostas novadā Vērgales pagastā „Ploce 28” ar kopējo platību 46,5 m<sup>2</sup>.
2. Īpašuma dzīvokļa Nr. 7, Pāvilostas novads Vērgales pagasts „Ploce 28” platība 46,5 m<sup>2</sup>, kura tirgus vērtība saskaņā ar SIA „LATIO” 19.01.2011. veikto novērtējumu Nr. 170-11/v ir **Ls 560,00**.
3. Pāvilostas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums dzīvoklis Nr. 7 Pāvilostas novadā Vērgales pagastā „Ploce 28” reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 175-7
4. Pie šiem apstākļiem, kad faktiski jau ir veikta LR „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 8.panta (2)daļā paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšana, kā rezultātā Pāvilostas novada pašvaldībai piederošam dzīvoklim Nr. 7 Pāvilostas novadā Vērgales pagastā „Ploce 28” noteiktā tirgus vērtība nosakāma par atbilstošā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Ņemot vērā iepriekš teikto un pamatojoties uz LR „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 4.panta (2)daļu, 8.panta (2)daļu, 9.panta (2)daļu un 10.pantu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 5.1.atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 7 Pāvilostas novadā Vērgales pagastā „Ploce 28”, kas reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 175-7 un, ar kopējo platību 46,5 m<sup>2</sup> mutiskā izsolē, nosakot tā nosacīto cenu **Ls 560,00**;
- 5.2.uzdot Pāvilostas novada domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt un rīkot augstāk minētā nekustamā īpašuma izsoli;
- 5.3.apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7 Pāvilostas novadā Vērgales pagastā „Ploce 28” izsoles noteikumus.

**9.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu politiski  
represētām personām**



(Ziņo U.Kristapsons)

1. Novada dome izskatīja politiski represēto personu iesniegumus par nekustamā īpašuma samazināšanu.
2. Pamatojoties uz LR likumu " Par nekustamā īpašuma nodokli " 5. pantu otro daļu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

3. Samazināt 17 politiski represētajām personām par zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summu par 50 procentiem, jo nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
4. Noraidīt M.G. iesniegumu, jo zeme ir iznomāta līdz 2014.gadam.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā, Kurzemes tiesas apgabalā ( Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **10.§ Par nekustamā īpašuma nodokli**

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs A.Brūkle, I.Blaubārde, A.Magone, G.Brēdiķis, G.Štokmanis, J.Vitrupe)

1. Novada dome izskatīja:
  - 1.1. A.Z.20.01.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu;
  - 1.2. SIA N Stars valdes locekļa Vadima Cepļajeva 19.01.2011. iesniegumu par 2010.gada nekustamā īpašuma nodokli.
2. Pamatojoties uz LR likumu " Par nekustamā īpašuma nodokli "

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 2.1. Atlikt līdz nākošai domes sēdei lēmuma pieņemšanu par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu A. Z..
- 2.2. SIA N Stars 2010.gada nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādam nepiemērot līgumsodu līdz 20.03.2011..

### **11.§ Par saņemto priekšlikumu slēgt izlīgumu**

#### **Pāvilostas novada domes celtajā prasībā**

(Ziņo U.Kristapsons, debatēs G.Štokmanis, D.Vītola)

2011.gada 11.janvārī Pāvilostas novada domē saņemts priekšlikums noslēgt izlīgumu Civillietā uz konkrētiem noteikumiem.

2011.gada 14.janvārī Pāvilostas novada domē saņemtas 3 tāmes par nepieciešamajiem remontiem piedāvātajos dzīvokļos, kuru kopēja summa sastāda Ls 11 910,32. Atbilstoši augstāk minētajam norada, ka ir gatava atbrīvot dzīvokli un pārvākties uz dzīvokļiem ja pašvaldība izmaksās šo tāmē norādīto kopsummu Ls 11 910,32 kā kompensāciju par pārvākšanos un jauno īres dzīvokļu remontu un minimāli nepieciešama iekārtu 2 dzīvokļu pielāgošanai dzīvošanai.

Lai izvērtētu šī priekšlikumu, nepieciešams izvērtēt gan iesniegto tāmju pamatotību, gan objektīvu nepieciešamību veikt šādus remontdarbus piedāvātajos īres dzīvokļos, lai tos varētu nekavējoties lietot un izmantot dzīvošanai.

Pie konkrētās situācijas lēmuma pieņemšanai uz iesniegto priekšlikumu nepieciešams kompetentu būvniecības speciālistu viedokli un/ vai slēdziens.

Ņemot vērā augstāk minēto

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- uzdot Pāvilostas novada domes priekšsēdētājam Uldim Kristapsonam pieaicinot Liepājas reģiona novadu būvvaldes būvinspektoru un PA „Pāvilostas komunālā uzņēmuma” direktoru Gati Brēdiķi līdz 2011.gada 11.februārim veikt dzīvokļu apsekošanu dabā un dot pamatotu un kompetentu slēdzienu (ar fotogrāfijām) par šo dzīvokļu tehnisko stāvokli un iespēju tos nekavējoties lietot dzīvošanai, kā arī slēdzienu par nepieciešamību veikt 2011.gada 14.janvārī iesniegtajās tāmēs norādītos remontdarbus šajos dzīvokļos;

- pieņemt lēmumu par 11.01.2011. iesniegto priekšlikumu noslēgt izlīgumu Civillietā uz konkrētiem noteikumiem nākamā Pāvilostas novada domes sēdē pēc augstāk minēto slēdzienu saņemšanas.

## **12.§ Par Ulmales bibliotēkas darba laiku**

(Ziņo D.Vītola, debatēs U.Kristapsons)

1. Novada dome izskatīja Ulmales bibliotēkas vadītājas Litas Šilderes iesniegumu par izmaiņām iestādes darba laikā.

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrops, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Veikt izmaiņas Ulmales bibliotēkas darba laikā un pārcelt darba dienu no otrdienas uz pirmdienu.

## **13.§ Par Pāvilostas novada ģerboni**

(Ziņo D.Vītola, debatēs J.Ivanovs, visi deputāti un klātesošie)

Novada dome izskatīja Ilzes Lībietes un Jura Ivanova sagatavotās Pāvilostas novada ģerboņa skices

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Ģerboņa skiču izstrādātājiem sagatavot jaunas ģerboņa skices atbilstoši izskanējušiem viedokļiem.

#### **14. § Par valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa piešķiršanu Pāvilostas vēsturiskajam centram**

(Ziņo D.Vītola, debatēs U.Kristapsons)

Novada dome izskatīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītāja J.Dambja 06.12.2010. iesniegumu Nr. 10-04/3071.

**Atklāti balsojot: PAR- 12** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- 1** deputāts ( Uldis Kurzemnieks), **PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Neatbalstīt Pāvilostas vēsturiskā centra iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

#### **15. § Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un par zemes gabala nomu**

##### **15.1. § Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads**

(Ziņo A.Zaļkalns)

Pamatojoties uz LR likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 26.panta 1.daļas 2., 3.punktu, kas nosaka, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes lietotājs, kuram līdz 2010.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes pirkuma līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un pirkuma līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā, zemes lietotājs iegūst zemes nomas tiesību uz tā lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, LR 1998. gada 29. oktobra likumu „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta 5.daļu, kas nosaka, ka, ja līgums par zemes izpirkšanu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” nav noslēgts līdz 2010.gada 30.decembrim, lēmums par tiesībām izpirkt zemi zaudē spēku un turpmākā zemes izpirkšana notiek Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, LR 1994. gada 19.maija likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt

lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”,

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes patstāvīgās lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi no 2011.gada 27. janvāri:

1.1. Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads, 240 kv.m.platībā, ar kadastra numuru 64130010221, (Pielikums Nr. 1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Zemes vienība piekrīt Pāvilostas novada pašvaldībai.

3. Slēgt nomas līgumu ar iespējamajiem mantiniekiem uz pašvaldībai piekritīgā zemes gabala iznomāšanu.

4. Zemesgabala nomas maksu gadā noteikt 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā(Liepāja, Lielā iela 4, LV-3401).

## **15.2. § Freibergī, Sakas pagasts, Pāvilostas novads**

(Ziņo A.Zaļkalns)

Pamatojoties uz VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 29.12.2010. vēstuli Nr. 2 -04 – K/710 2005. gada 16. jūnija likumu „ Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums „ 25 panta pirmās daļas 3. punktu, MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „ Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienības kadastra apzīmējums 64860050139, uz 1/4 domājamās daļas, 0,2 ha platībā saskaņā ar izkopējumu no Sakas pagasta kadastra kartes ( Pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Zemes vienība piekrīt Pāvilostas novada pašvaldībai.
3. Slēgt zemes nomas līgumu uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienību kadastra apzīmējums 64810050139 0,2 ha platībā. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienības kadastra apzīmējums 64860050139, uz 1/4 domājamās daļas, 0,2 ha platībā saskaņā ar izkopējumu no Sakas pagasta kadastra kartes ( Pielikums Nr.2), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. Zemes vienība piekrīt Pāvilostas novada pašvaldībai.
6. Slēgt zemes nomas līgumu uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienību kadastra apzīmējums 64810050139 0,2 ha platībā. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
7. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienības kadastra apzīmējums 64860050139, uz 1/4 domājamās daļas, 0,2 ha platībā saskaņā ar izkopējumu no Sakas pagasta kadastra kartes ( Pielikums Nr.3), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
8. Zemes vienība piekrīt Pāvilostas novada pašvaldībai.
9. Slēgt zemes nomas līgumu uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienību kadastra apzīmējums 64810050139 0,2 ha platībā. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus
10. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienības kadastra apzīmējums 64860050139, uz 1/4 domājamās daļa 0,2 ha platībā saskaņā ar izkopējumu no Sakas pagasta kadastra kartes ( Pielikums Nr.4), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
11. Zemes vienība piekrīt Pāvilostas novada pašvaldībai.
12. Slēgt zemes nomas līgumu uz Pāvilostas novada Sakas pagasta Freibergī, zemes vienību kadastra apzīmējums 64810050139 0,2 ha platībā. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus
13. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā, Kurzemes tiesas apgabalā ( Liepāja, Lielā iela 4, LV -3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## **16. § Par platību, piederību un adreses piešķiršanu**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs U.Kristapsons)

1. Novada dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 20.01.2011. reģ. Nr.3-13/ 93 par platības, piederību un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam dzintaru iela 2D, Pāvilosta, Pāvilostas novads.
2. Pamatojoties uz MK noteikumu 03.11.2009. Nr. 1269 „ Adresācijas sistēmas noteikumi”, LR likumu „ Par pašvaldībām” 15. panta 2.punkta un likuma „ Administratīvā procesa likums” 79. pantu,

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēgere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes platību, piederību un piešķirt adresi šādam zemes gabalam:
  - 1.1. noteikt platību 928kvm. un piešķirt adresi Dzintaru iela 2D, Pāvilosta, Pāvilostas novads, kadastra Nr. 64130010220
  - 1.3. zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai.
- 2.Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajonā tiesā, Kurzemes tiesas apgabalā ( Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ),viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17. § Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu” apstiprināšanu**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs U.Kristapsons)

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu” projektu.
2. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Pāvilostas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, izlikt redzamā vietā Pāvilostas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2011.gada 15.martu.

**18.§ Par zemes piesaistīšanu un adreses piešķiršanu pašvaldības piekrītošam īpašumam**

**18.1. § Rīvas 1, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.64860040255**

(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 18.01.2011. reģ.Nr. 3 -13/3 par zemes piesaistīšanu un adreses piešķiršanu.
2. Pamatojoties uz MK noteikumiem 03.11.2010. Nr.1269 „ Adresācijas sistēmas noteikumi”

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Piesaistīt zemi 0,3 ha platībā dzīvojamās mājas uzturēšanai Rīvas 1, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
2. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai Rīvas 1, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve. NĪLM kods 0601
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Liepāja, Lielā ielā 4, LV –3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.2. § Rīvas 2, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra  
Nr.64860040254**  
(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 18.01.2011. reģ.Nr. 3 -13/3 par zemes piesaistīšanu un adreses piešķiršanu.
2. Pamatojoties uz MK noteikumiem 03.11.2010. Nr.1269 „, Adresācijas sistēmas noteikumi”

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

3. Piesaistīt zemi 0,3 ha platībā dzīvojamās mājas uzturēšanai Rīvas 2, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
4. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai Rīvas 2, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve. NĪLM kods 0601
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Liepāja, Lielā ielā 4, LV –3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.3. § Rīvas 3, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads, kadastra  
Nr.64860040139**  
(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 18.01.2011. reģ.Nr. 3 -13/3 par zemes piesaistīšanu un adreses piešķiršanu.
2. Pamatojoties uz MK noteikumiem 03.11.2010. Nr.1269 „, Adresācijas sistēmas noteikumi”

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

5. Piesaistīt zemi 0,3 ha platībā dzīvojamās mājas uzturēšanai Rīvas 3, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
6. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai Rīvas 3, Rīva, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
7. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve. NĪLM kods 0601

8. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Liepāja, Lielā ielā 4, LV –3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **19. § Par lēmuma precizēšanu**

(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 18.01.2011. reģ.Nr. 3 -13/2 par 25.11.2010.Pāvilostas novada domes sēdes protokola Nr.16 15& 2.4 apakšpunktu.
2. Pamatojoties uz likuma „ Administratīvā procesa likums” 72. pants

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

3. Precizēt lemjošā daļā 2.4. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā- mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 64960050207012 no Šķēdes iela 1, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, LV -3463 uz adresi Šķēdes iela 2C, Saraiķi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, LV - 3463
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Liepāja, Lielā ielā 4, LV –3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **20. § Par nekustamo īpašumu sadalīšanu atsevišķos īpašumos**

#### **20.1. § Gāršas**

(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Pāvilostas novada pašvaldība izskatīja H. L. pilnvarotās personas J. K. iesniegumu 10.01.2011. reģ. Nr. 42/ 3-13, un konstatē:
  - 1.1. Saskaņā ar Liepājas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 537, nekustamais īpašums Gāršas sastāv no divām atsevišķām **dabā reāli atdalītām** zemes vienībām ar kopēju platību 23,7ha.
  - 1.2. Īpašnieks vēlas atdalīt zemes vienību un piešķirt nosaukumu „Meža Gāršas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads
2. Pamatojoties uz īpašnieka pilnvarotās personas iesniegumu,

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 2.1. Piekrist nekustamā īpašuma Gāršas sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes vienību, atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Meža Gāršas”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads.
- 2.2. Atdalītajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201



2.3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā, Kurzemes tiesas apgabalā ( Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## **20.2. § Pērles** (Ziņo A.Zaļkalns)

1. Pāvilostas novada pašvaldība izskatīja D. G. pilnvarotās personas J. K. iesniegumu 26.01.2011. reģ. Nr. 128/ 3-13, un konstatē:
  - 1.1. Saskaņā ar Liepājas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 97, nekustamais īpašums Pērles sastāv no četrām atsevišķām **dabā reāli atdalītām** zemes vienībām ar kopēju platību 13,51ha.
  - 1.2. Īpašnieks vēlas atdalīt zemes vienību un piešķirt nosaukumu „Mežpērles”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads
2. Pamatojoties uz īpašnieka pilnvarotās personas iesniegumu,

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 2.1. Piekrist nekustamā īpašuma Pērles sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes vienību, atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Mežpērles”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.
- 2.2. Atdalītajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201.
- 2.3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā, Kurzemes tiesas apgabalā ( Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## **21. § Par zemes nomas pārtraukšanu**

### **21.1. §** (Ziņo A.Zaļkalns)

1. Novada dome izskatīja G. B. iesniegumu 16.12.2010. reģ. Nr. 151/ 3-10 par zemes nomas pārtraukšanu.
2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem 30.10.2007. Nr. 735 “ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, un likuma „ Administratīvā procesa likums” 79. pantu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas tiesības uz zemesgabalu Ganiņi, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040239, platībā 1,3 ha
2. Zemes nomas tiesības izbeigt ar 27.01.2011.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajonā tiesā (Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **21.2. §**

(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Novada dome izskatīja R. M. iesniegumu 24.01.2011. reģ. Nr. 3-13/4 par zemes nomas pārtraukšanu.
2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem 30.10.2007. Nr. 735 “ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, un likuma „ Administratīvā procesa likums” 79. pantu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas tiesības uz zemesgabalu ar kadastra Nr. 6486 009 0258.
2. Zemes nomas tiesības izbeigt ar 01.02.2011.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajonā tiesā (Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **22.§ Par lēmuma precizēšanu un nosaukuma, adreses maiņu**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle, U.Kristapsons)

1. Pāvilostas novada dome izskatīja zemes lietu speciālistes Annas Brūkles iesniegumu 20.01.2011. reģ.Nr. 3 -13/95 par 25.11.2010.Pāvilostas novada domes sēdes protokola Nr.16 15& 2.3 punktu.
- 2.Pamatojoties uz likuma „ Administratīvā procesa likums” 72. pantu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

1.1.Precizēt sekojošas 2.3.punkta 13,14,15,16,17,18,19, 20 apakšpunktus un izteikt tos sekojošā redakcijā

N.p.k.	Adrešu reģistrā reģistrētā adrese	Precizētā adrese
13	Sakas iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466	Sakas iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466

14	Sakas iela 6A, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466	Sakas iela 6C, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466
15	Sakas iela 1A, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466	Sakas iela 6B, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466
16	Sakas iela 1B, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466	Sakas iela 6A, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466
17	Sakas iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466	Sakas iela 6D, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466
18	Sakas iela 1C, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466	Sakas iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas nov., LV-3466

1.2. Mainīt nekustamajam īpašumam Sakas iela 1, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosaukumu un adresi uz Sakas iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

1.2.1. Noteikt zemes vienībai adresi Sakas iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads. (pamatojoties uz Adresācijas noteikumu Nr.1269 10.punktu)( adreses kods 103665318).

1.3. Mainīt zemes vienībai un ēkai nosaukumu un adresi Sakas iela 5, Pāvilosta, Pāvilostas novads uz Sakas iela 3B, Pāvilosta, Pāvilostas novads.( Adreses kods 104501694)

1.4. Likvidēt adreses Sakas iela 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads un Sakas iela 11A, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

1.5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajonā tiesā (Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **23.§ Par projekta pieteikumu**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs V.Ģeģere, D.vītola, Gjuriks)

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Ģeģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

Uzdot projektu koordinatorei Vizmai Ģeģerei līdz nākošai komitejas sēdei noskaidrot kādus speciālistus pašvaldība drīkst piesaistīt projekta aktivitātei „Speciālistu piesaiste plānošanas reģioniem, pilsētām un novadiem”.

### **24. § Par dzīvokļa īri**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs J.Vitrups, A.Sprudzāne)

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 1.1. Izīrēt dzīvokli Nr. 4 „Ploce 28”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads uz 10 gadiem.
- 1.2. Mainīt dzīvokļa īres tiesības no Ploce 23-3 uz Ploce 23-23 un izīrēt uz 5 gadiem.
- 1.3. 7 ( septiņu) dienu laikā no lēmuma saņemšanas slēgt līgumu ar SIA „Vērgales komunālā saimniecība” par dzīvokļa īri uz noteiktu termiņu.
2. Izīrēt dzīvokli Nr.1 „Saļiena”, Sakas pagasts, Pāvilostas novads uz 5 gadiem.
- 2.1. 7 ( septiņu) dienu laikā no lēmuma saņemšanas slēgt līgumu ar Pāvilostas novada pašvaldību par dzīvokļa īri uz noteiktu termiņu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## **25. § Par īpašumu iznomāšanu**

### **25.1. § Dzintaru iela 2D, Pāvilostā, Pāvilostas novadā**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle)

1. Novada dome izskatīja SIA Vēju Paradīze iesniegumu 26.01.2011. reģ. Nr. 122/ 3-13 par zemesgabala nomu.
2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem 30.10.2007. Nr. 735 “ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, un likuma „ Administratīvā procesa likums” 79. pantu,

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrups, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele), **PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

- 2.1. Iznomāt SIA Vēju Paradīzei pašvaldībai piekrītošo, valdījumā esošo zemesgabalu ar kadastra Nr.64130010220 uz 12 gadiem ar laivošanu saistīto tūrisma produktu attīstīšanai, pievienojot plānu.
- 2.2. Zemes nomas maksu gadā noteikt 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
- 2.3. Uzdot juristei sagatavot nomas līgumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajonā tiesā (Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **25.2. § Dzintaru iela 2, Pāvilostā, Pāvilostas novadā**

(Ziņo A.Zaļkalns)

1. Novada dome izskatīja SIA Steķis, iesniegumu 26.01.2011. reģ. Nr. 123/ 3-13 par zemesgabala nomu.
2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem 30.10.2007. Nr. 735 “ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, un likuma „ Administratīvā procesa likums” 79. pantu,

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

2.1. Iznomāt SIA Steķis pašvaldībai piekrītošo, valdījumā esošo zemesgabalu ar kadastra Nr.64130010171 uz 12 gadiem tūrisma vajadzībām ar laivošanu saistīto tūrisma produktu attīstīšanai, pievienojot plānu.

2.2. Zemes nomas maksu gadā noteikt 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

2.3. Uzdot juristei sagatavot nomas līgumu.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajonā tiesā (Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## **26.§ Par pārmaksāto izsoles summu**

(Ziņo A.Zaļkalns, debatēs A.Brūkle)

1. Novada dome izskatīja privatizācijas komisijas iesniegumu 27.01.2011. par nekustamā īpašuma Sakas Novada Lauki izsolē iemaksāto naudu.
2. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka 14.01.2011. nekustamā īpašuma ieguvējs ir ieskaitījis par 20 Ls lielāku summu.
3. Pamatojoties uz likumu „ Par nodokļiem un nodevām” 28. panta 3<sup>1</sup> punktu

**Atklāti balsojot: PAR- 13** deputāti (Gatis Brēdiķis, Anna Brūkle, Vita Cielava, Vizma Čēģere, Gints Juriks, Uldis Kristapsons, Uldis Kurzemnieks, Alfrēds Magone, Gatis Štokmanis, Jānis Vitrupe, Daina Vītola, Andris Zaļkalns, Indra Ziemele),  
**PRET- nav, ATTURAS- nav, PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:**

3.1. Pārmaksāto naudu par izsolē iegūto īpašumu ieskaitīt NĪN.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā, Kurzemes tiesas apgabalā ( Liepāja, Lielā iela 4, LV – 3401 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nākošā komitejas sēde plānota 2011.gada 17.februārī

Nākošā domes sēde plānota 2011.gada 24. februārī.

Sēde slēgta plkst.16.<sup>00</sup>

Sēdes vadītājs

Uldis Kristapsons

Protokolētāja

Aija Ozoliņa