

# PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBA



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!



**PĀVILOSTAS NOVADA TERITORIJAS  
PLĀNOJUMS  
2012. – 2024.GADAM  
Galīgā redakcija  
(3.daļās)**

**III.daļa  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN  
APBŪVES NOTEIKUMI**

**2012/2013**

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1.</b>	<b>Vispārīgie jautājumi</b>	4
<b>2.</b>	<b>Lietotie termini</b>	4
<b>3.</b>	<b>Vispārīgie noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei</b>	10
3.1.	Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība	10
3.2.	Novada teritorijas Plānotās (atļautās) izmantošanas (funkcionālo zonu) iedalījums un to apzīmējumi	10
3.3.	Visā novada teritorijā atļautā izmantošana	11
3.4.	Visā novada teritorijā aizliegtā izmantošana	11
3.5.	Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	11
3.5.1.	Aizsargājamie kultūras pieminekļi	11
3.5.2.	Novada nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti	12
3.5.3.	Aizsargjoslas	13
3.5.4.	Tauvas joslas	20
3.5.5.	Riska teritorijas un objekti	21
3.6.	Vispārīgas prasības transporta infrastruktūrai	21
3.6.1.	Satiksmes infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcijai	21
3.6.2.	Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība	22
3.6.3.	Transporta līdzekļu novietošana	23
3.6.4.	Redzamības nodrošināšana pie ielu un ceļu krustojumiem	24
3.7.	Vispārīgas prasības ūdeņu, mežu, lauku zemju izmantošanai	24
3.7.1.	Ūdeņu teritorijās	24
3.7.2.	Mežu teritorijās un lauku zemēs	24
3.7.3.	Derīgo izrakteņu ieguvei	24
3.8.	Vispārīgas prasības apbūvei	25
3.8.1.	Apbūves parametri	25
3.8.2.	Būvju izvietojums zemes vienībā (būvlaides, atbilstība zemes vienības robežām, attālums starp būvēm, pagalmu izmantošana)	26
3.8.3.	Degvielas un gāzes uzpildes stacijas, citi riska objekti	28
3.8.4.	Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas dzīvniekiem	28
3.8.5.	Būvju (t.sk. ēku) konstruktīvās daļas un elementi	29
3.8.6.	Zaļumvietas, teritorijas labiekārtojuma un ārtelpas elementi	30
3.9.	Vispārīgas prasības teritoriju inženier Tehniskajai apgādei	32
3.9.1.	Ūdensapgāde	34
3.9.2.	Notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas sistēmas	34
3.9.3.	Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves ( to uzturēšana un ierīkošana)	35
3.9.4.	Elektroniskie sakari un komunikācijas	35
3.9.5.	Elektroapgāde	36
3.9.6.	Alternatīvā energoapgāde	36
3.9.7.	Atkritumu savākšana un apsaimniekošana	37
3.10.	Prasības publiskās infrastruktūras nodrošināšanai	38
3.11.	Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	38
<b>4.</b>	<b>Noteikumi atļautajai izmantošanai un apbūvei Pāvilostas pilsētā</b>	38
4.1.	Ūdeņu teritorijas (Ū)	38
4.2.	Mežu teritorijas (M)	38
4.3.	Dabiskās zaļumvietas (ZD)	40

4.4.	Koptās zaļumvietas (ZK)	41
4.5.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	42
4.6.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas(DzV)	47
4.7.	Publiskās apbūves teritorijas(P)	48
4.8.	Ražošanas apbūves teritorija (R)	51
4.9.	Transporta infrastruktūras teritorijas (TI)	52
4.10.	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	53
4.11.	Īpaši noteikumi pilsētas vēsturiskā centra „Vecā Pāvilosta” teritorijā	54
<b>5.</b>	<b>Noteikumi atļautajai izmantošanai novada ciemos: Vērgalē, Plocē, Saraiķos, Sakā, Strantē, Rīvā, Ulmalē, Ziemupē un citās blīvi apdzīvotās vietās</b>	58
5.1.	Ūdeņu teritorijas (Ū)	58
5.2.	Lauku zemes (L)	58
5.3.	Mežu teritorijas (M)	61
5.4.	Koptās zaļumvietas (ZK)	62
5.5.	Savrumpāju apbūves teritorijas (DzS)	63
5.6.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	65
5.7.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas(DzV)	66
5.8.	Publiskās apbūves teritorijas(P)	66
5.9.	Ražošanas apbūves teritorijas (R)	68
5.10.	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)	69
5.11.	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	70
<b>6.</b>	<b>Noteikumi atļautajai izmantošanai un apbūvei novada lauku teritorijā</b>	70
6.1.	Ūdeņu teritorijas (Ū)	70
6.2.	Mežu teritorijas (M)	71
6.3.	Lauku zemes (L)	73
6.4.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)	75
6.5.	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)	75
6.6.	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	76
<b>7.</b>	<b>Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība</b>	76
7.1.	Prasības lokāplānojumu, detālplānojumu, tematisko plānojumu izstrādei	76
7.2.	Zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana	79
7.3.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	80
7.4.	Ēku un citu būvju rekonstrukcija, t.sk. funkcijas maiņa, restaurācija un remonts	83
7.5.	Ēku un citu būvju nojaukšana	83
7.6.	Zemes vienības ar neatbilstoša izmantojuma statusu un prasības līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai uzsāktai būvprojektēšanai	83
7.7.	Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana	84
7.8.	Stihiju postījumu atjaunošana	85
<b>Pielikumi:</b>		
1.	Novada teritorijas plānotās (atlautās) izmantošanas (funkcionālo zonu) iedalījums	86
2.	Pāvilostas pilsētas un novada ciemu ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas	87
3.	Ielu šķērsprofili	92
4.	Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos	94
5.	Pagalmi	95
6.	Ēkas augstuma noteikšana	96
7.	Ēkas stāvu skaita noteikšana	97
8.	Novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti - arhitektoniski raksturīgas, vēsturiski vērtīgas ēkas un būves Vecā Pāvilosta teritorijā	98
9.	Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts	99
10.	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	101

## Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma  
25.panta pirmo daļu un  
“Būvniecības likuma”  
7.panta pirmās daļas 1.punktu

### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Pāvilostas novada teritorijā saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafisko daļu (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Šie Noteikumi attiecas uz visu novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, lokāplānojumu un detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
3. Šie Noteikumi dabas liegumu „Ziemupe” un „Pāvilostas pelēkā kāpa”, Grīnu rezervāta, dabas pieminekļu un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Prasības, kas attiecas uz visu novada teritoriju, ietvertas šo Noteikumu 3.nodaļā. Prasības, kas attiecas uz konkrēto teritorijas daļu ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu Pāvilostas pilsētas teritorijai ietvertas šo Noteikumu 4.nodaļā, novada ciemu teritorijām – 5.nodaļā, bet novada lauku teritorijām – 6.nodaļā.
5. Teritorijās, kurām ir izstrādāti un spēkā esoši detālplānojumi, papildus šo Noteikumu prasībām ievēro detālplānojumā noteiktās prasības, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajos aktos ar augstāku juridisko spēku noteiktajām prasībām, t.sk. Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām.
6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai ir pirmsirkuma tiesības, ja tas nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai, ievērojot teritorijas plānojumu, tiesību aktus un citus dokumentus, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 78.pantam un Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

### 2. Lietotie termini

7. **Ainava** – teritorija tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā.
8. **Apbūve** – šo Noteikumu izpratnē plānotu un izvietotu būvju un teritorijas labiekārtojuma kopums.
9. **Apbūves blīvums** – zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret apbūvei atļautas (plānotas) zemes vienības vai tā daļas platību procentos (%).
10. **Apbūves intensitāte** – visu virszemes būvju (parasti ēku) stāvu platības summas attiecība pret atļautajai apbūvei paredzētās zemes vienības vai tā daļas platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
11. **Apbūves laukums** – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveniem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinlus un pārkares (t.sk. balkonus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 m, izņemot teritorijas labiekārtojumu – piebraucamo ceļu laukumu, autostāvvietas, lecektis, neapkurinātas siltumnīcas u.tml..
12. **Apbūves līnija** – attālums no zemes vienības robežai, līdz kurai atļauts celt ēkas vai virszemes būves.

13. **Apbūves parametri** – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā - kvartālā, zemes vienībā u.tml.. Pašvaldības Apbūves noteikumos reglamentētie apbūves parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā zaļā teritorija (skaidrojums dots 3.8.1.apakšnodaļā).
14. **Arhitektonisks akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements un atrodas ārpus galvenā būves apjoma un tās silueta. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20 % no būves augstuma.
15. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** – materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni).
16. **Atkritumu savākšanas laukums** – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, specializētu vai lielgabarīta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta.
17. **Atļautā izmantošana** – Teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai, kā arī būves un ēkas vai to daļu izmantošanai un saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumā pievienoto plānoto (atļauto ) teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījumu.
18. **Atpūtas vieta** – atklāta teritorijas daļa, kas paredzēta īslaicīgai tūristu atpūtai.
19. **Autostāvvietas** – automašīnu novietošana, kas ietver šādus veidus:
  - 19.1. **Atklāta autostāvvietas** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju laukumos marķētās novietnēs un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku.
  - 19.2. **Garāža** – ēka vai tās daļa, kas plānota vai izmantota pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos Noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja tā ir ietverta savrupmājā vai tās saimniecības ēkā.
20. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai).
21. **Bīvi apdzīvotas vietas** – šo Noteikumu izpratnē: pilsēta, ciemi un lauku apdzīvotās vietas ar bīvu apbūvi un pilsētvidei raksturīgiem elementiem, piemēram, Mežvidi.
22. **Brīvā zaļumu teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības. To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no kopējās, atļautajai apbūvei paredzētās zemes vienības vai tās daļas platības. To aprēķina saskaņā ar 3.8.1.apakšnodaļā noteikto formulu.
23. **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
24. **Būvlaide** – iedomāta līnija zemes vienībā, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, un kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi zemes vienībā, ko drīkst ierīkot. Pāvilostas vēsturiskajā centrā Vecā Pāvilosta un vēsturiskajās ielās ārpus tā līdz Zaļkalnu mežam saskaņā ar 2.pielikumu būvlaide sakrīt ar ielu sarkanām līnijām. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem šie Noteikumi nosaka šādus būvlaižu veidus:
  - 24.1. **Iedibinātā būvlaide** – esošā apbūves līnija, ja vismaz piecās blakus esošās zemes vienībās ēkas atrodas uz vienas līnijas;
  - 24.2. **Obligātā būvlaide** – būvlaide, kas nosaka, ka ēkas fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi.
25. **Degvielas uzpildes stacija** – zemes un stacionāra būve, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai un automašīnu mazgāšanai, kā paīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus. Degvielas uzpildes stacijas izvietošanas iespēju pamato ar detālplānojumu.
26. **Dzega** – sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta.
27. **Daudzdzīvokļu māja** – ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas, koridora vai galerijas un kurā visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās platības. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus. Šo noteikumu izpratnē mazstāvu daudzdzīvokļu māja ir ēka ar ne vairāk par diviem stāviem, bet vairākstāvu daudzdzīvokļu māja – ēka ar trīs un vairāk stāviem.

28. **Dzīvoklis** – ēka vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām.
29. **Ēka (nams, māja)** – atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.
30. **Ēkas augstums** – attālums no ietves vai ceļa virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz dzegas vai parapeta (dekoratīvs un funkcionāls būves elements virs ēkas fasādes gar jumta malu, arī aizsargsēta, aizsargmargas, kas sargā no krišanas) virsmalai, jumta malai vai savietota jumta malai, ja jumts lēzenāks par 30° vai arī līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
31. **Ferma** – izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības, vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30 un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības;
32. **Iela** – zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta gājējiem, transporta satiksmes nodrošināšanai un inženiertehniskās apgādes objektu (t.sk. inženierkomunikāciju) izvietošanai blīvi apdzīvotās vietās un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm.
33. **Insolācija** – izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. Normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
34. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti** – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
35. **Jumta izbūve** – telpas kas izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
36. **Karjers** – teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) atklātai ieguvei un var ietvert arī būves šo funkciju īstenošanai.
37. **Kompleksa teritorijas apbūve** – funkcionāli saistīta esoša vai plānota apbūve ar izbūvētu vai izplānotu vienotu ielu un ceļu tīklu un inženierkomunikācijām.
38. **Kore** – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
39. **Laivu vai pasažieru kuģu piestātne** – mākslīga izbūve vai tās daļa ūdensbaseina krastā, kas plānota vai izmantota laivu, pasažieru kuģu ar iegrīmi ne lielāku kā 3,5 m piestāšanai, stāvēšanai vai laivu novietošanai kuñošanas sezonas laikā.
40. **Lauksaimnieciska izmantošana** – teritorijas izmantošana, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, briežu dārzi, sēnu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus.
41. **Lauku sēta (viensēta)** – šo Noteikumu izpratnē savrupa, kompakta apbūves vienība zemes vienības vispiemērotākajā vietā, ko veido dzīvojamā (dzīvojamās) un saimniecības ēkas ar pagalmu (pagalmi), koku stādījumiem un košumdārziem apbūves vienības robežās. Lauku sēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
42. **Lauku tūrismam izmantojama māja** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām izbūvēta lauku sētas (viensētas) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas iekārtota tikai viesu uzņemšanai un ap māju ir dārzs vai viesu atpūtai izmantojama platība.
43. **Lauku zemes** – šo Noteikumu izpratnē īpašuma zemes vienība, kurā atrodas gan lauksaimniecības un/vai atsevišķas koku grupas un/ vai ūdeņi. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem – dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un novada tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturiņām ēkām (kompakta ēkas plāna forma, divslīpu jumti, tradicionāliem apdares materiāli u.tml.)
44. **Lokālais ainavu plāns** – šo Noteikumu izpratnē tematiskais plānojums, kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības, nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Tas ietver vadlīnijas, un ir telpiskais satvars dažādu lēmumu pieņemšanai konkrētajās situācijās, saskaņojot iecerētās/plānotās saimnieciskās darbības, zemes izmantošanu utt. ar konkrētās ainavas dabas un kultūras mantojuma vērtību aizsardzību, un vispārējos nosacījumus ar

- konkrētās ainavas telpiskās struktūras nosacītajām iespējām, tādējādi radot priekšnoteikumus ainavas ilgtspējīgai attīstībai.
45. **Mazēka** – šo Noteikumu izpratnē vienstāva ēka ar maksimālo augstumu 4 metri, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup> un kas būvēta koka konstrukcijās, izmantojot dabīgus fasāžu un jumta ieseguma materiālus (piem. koka skaidas, niedres, salmus, māla dakstiņus, velēnas, u.c.), nemit vērā lauku amatniecības būvtradīcijas. Mazēkas izvieto ārpus pilsētas teritorijas. Tās paredzētas zvejas, dārza inventāra, laivu, riteņu glabāšanai u.tml., bet nav paredzētas dzīvošanai.
46. **Mazās arhitektūras formas** – teritorijas labiekārtojuma elementi, tādi kā soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermenei u.c.
47. **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīgi uzsākta līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
48. **Novada nozīmes kultūrvēsturisks objekts** – kultūrvēsturiskā mantojuma daļa (kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķi objekti), kurai ir vēsturiska, zinātniska vai citāda kultūrvēsturiska vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un/vai vietējām interesēm.
49. **Osta** – ar robežām noteikta Latvijas sauszemes teritorijas daļa, ieskaitot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un iekšējo ūdeņu daļa, ieskaitot iekšējos un ārējos reidus un kuģu ceļus ostas pieejā, kas iekārtoti kuģu un pasažieru apkalpošanai, kravas transporta un ekspedīciju operāciju veikšanai un citai saimnieciskai darbībai.
- 49.1. **Jahtu osta** – šo Noteikumu izpratnē zemes (arī akvatorija), būvju vai to daļu izmantošana visu veidu jahtu un laivu pieņemšanai, stāvēšanai;
- 49.2. **Mazā osta** – noteikta ierobežota sauszemes teritorijas daļa, ieskaitot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un iekšējo ūdeņu daļa, ieskaitot iekšējos un ārējos reidus un ostas pieejā esošos kuģu ceļus, kas iekārtoti kuģu apkalpošanai, un tās darbības pamatvirzieni ir zvejniecība, zivju pārstrāde, tūrisms, ekoloģiski tīru kravu eksports un imports;
- 49.3. **Zvejas osta** – ar robežām noteikta sauszemes teritorijas daļa, ieskaitot mākslīgi izveidotus uzbērumus, un iekšējo ūdeņu daļa, ieskaitot iekšējos un ārējos reidus un kuģu ceļus ostas pieejā, kas iekārtoti kuģa apkalpošanas, zivju pieņemšanas, uzglabāšanas un pārstrādes operāciju veikšanai un citai ar kuģošanu un zveju saistītai saimnieciskai darbībai.
50. **Paaugstināta riska objekts** – vieta, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.
51. **Palīgēka** – šo Noteikumu izpratnē dzīvojamo māju palīgēkas (būves) un nedzīvojamo ēku (publisko, ražošanas, tehniskās apgādes u.tml.) palīgēkas (būves), kas tiek izmantota zemes vienības atlautās izmantošanas funkciju nodrošināšanai, ir ar galvenās ēkas izmantošanu funkcionāli saistīta un tai funkcionāli pakārtota (piemēram, garāža, nojume, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c.). Dzīvojamās mājas palīgēkā nav dzīvojamās telpas (pastāvīgai vai sezonas dzīvošanai). Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
- 51.1. **Saimniecības ēka** – palīgēka, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, darbnīcu, pirti, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.
- 51.2. **Klēts** – saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.
- 51.3. **Kūts (būve mājlopiem)** – saimniecības ēka mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, telu, putnu kūtis un zirgu stallis u.c.), kā arī citas būves – kūtsmēslu glabātuves, vircas bedres u.tml.
- 51.4. **Nojume** – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram, automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu valēju sienu.
- 51.5. **Siltumnīca** – segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 51.6. **Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.

52. **Pansija** – izmantošana, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamou māju, kura ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists ūslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamou māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanas pakalpojumus.
53. **Peldvieta** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai.
54. **Perimetrāla apbūve** – apbūves veids, kur ēkas apjoms atrodas uz būvlaides. Iespējami šādi perimetrālas apbūves veidi:
- 54.1. **Slēgta perimetrāla apbūve** – apbūves veids, kurā ēkas izvietotas pa kvartāla perimetru, tās savstarpēji bloķējot;
- 54.2. **Valēja tipa perimetrāla apbūve** – apbūves veids, kurā ēkas izvietotas pa kvartāla perimetru, tās savstarpēji neblokējot.
55. **Publiskā ārtelpa** – ielas, laukumi, parki, krastmalas u.c. teritorijas, kas bez ierobežojumiem pieejamas sabiedrībai neatkarīgi no īpašuma piedeības.
56. **Publiska ēka** – ēka vai būve, kurā vairāk par 50% ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas:
- 56.1. **Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde** – šo Noteikumu izpratnē ēka (būve) vai tās daļa, kas tiek izmantota ārstniecības nolūkiem;
- 56.2. **Biroju ēkas** – šo Noteikumu izpratnē uzņēmumu un organizāciju iestādes, bankas, konferenču centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodajas, radiostaciju studijas utt.
- 56.3. **Izglītības un zinātnes iestāde** – šo Noteikumu izpratnē zemes un būves vai tās daļas izmantošana pirmsskolas izglītībai, pamata un vidējai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai, kā arī meteoroloģiskās stacijas, utt.;
- 56.4. **Kultūras iestāde** – zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiņu centram vai līdzīgai iestādei, arī estrādes;
- 56.5. **Religiska iestāde** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šī ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 56.6. **Sporta ēka un būve** – zeme, ēka un citas būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī tādas sporta būves dzīvojamās un citās apbūves teritorijās;
- 56.7. **Tirdzniecības un pakalpojumu ēka un būve** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patēriņtājam (tirdzniecības centrs, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanai vai vairumtirdzniecību;
- 56.8. **Tūristu un atpūtas mītne** – ūslaicīgas apmešanās ēkas un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai:
- 56.8.1. **kempings** – atbilstoši Latvijas valsts standarta prasībām izveidota viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kur teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves;
- 56.8.2. **viesnīca** – atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) ūslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu. Šo noteikumu izpratnē viesnīcu kategorijā ietilpst šādi uzņēmumi, kuru pakalpojumu klāsts ir noteikts saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS: brokastu viesnīca, konferenču viesnīca, motelis, sezonas viesnīca, spa viesnīca, kūrortviesnīca.
- 56.8.3. **viesu nams** – atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) ūslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 56.9. **Veterinārā iestāde** – veterinārās prakses nolūkiem domāta mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

57. **Ražošanas objekti un noliktavas** – teritorijas, kas plānotas vai izmantotas rūpnieciskas ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem:
- 57.1. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – šo Noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproductus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai vai uzglabāšanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kura dēļ ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus;
- 57.2. **Zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums** – zeme, ēka un cita būve, vai tās daļa, kas plānota vai izmantota zivju apstrādei, iesaiņošanai un transportēšanai.
58. **Rekreācijas objekti** – zālumvietu teritorijas, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadišanai. Tie varētu būt: sporta būves, kempingi, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas.
59. **Rindu māja** – izmantošana, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvoķos sadalītu ēku uz kopīga zemesgabala vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām ieejām un izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu.
60. **Sabiedriski nozīmīga ēka** – Ministru kabineta noteikumos noteiktās ēkas un būves, kā arī šādas šajos Noteikumos noteiktās ēkas (arī būves): biogāzes ražotnes, zvērsaimniecības, degvielas uzpildes stacijas, ēkas un būves, kuru augstums lielāks par 20 m, vēja elektrostacijas, kulta celtne, izglītības un kultūras iestāde, gāzes uzpildes stacija, kā arī objekti, kuriem nepieciešama A kategorijas piesārņojošo darbību atļaujas. Šo būvju iecerei nepieciešama publiskā apspriešana, ja tā nav notikusi lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes gaitā.
61. **Savrupmāja** – šo Noteikumu izpratnē zemes un ēkas izmantošana brīvstāvošai dzīvojamai mājai. Savrupmājas tiek iedalītas:
- 61.1. **Divu ģimēnu dzīvojamā māja** – izmantošana, kas ietver divu ģimēnu dzīvošanu (divas mājturības);
- 61.2. **Dvīņu māja** – vienā zemesgabalā vai uz divu zemesgabalu robežas, bloķetas ar kopēju sienu, divas viendzīvokļa dzīvojamās mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā un atdalītas ar pretuguns mūri;
- 61.3. **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** – izmantošana, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājturību);
- 61.4. **Vasarīnīca** (brīvdienu māja) – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sezonas (pavasara, vasaras, rudens) rakstura apdzīvošanai un neatrodas īpašnieka pastāvīgajā dzīves vietā.
62. **Sezonas rakstura būve** – viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta izmantošanai konkrētā sezonā, tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca.
63. **Stāvu platība** – apbūvei atļautās zemes vienības vai tās daļas visu ēku kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
64. **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmena ēkas vidū ielas, pagalma vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvēto jumta izbūvi.
65. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai plānotajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss ietver teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar inženierkomunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
66. **Ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana** - ūdensceļu, dambju un citu hidrobūvju (krastmalas, doki, moli, utt.), upju un kanālu hidrobūvju, piestāņu izbūve un krastmalu nostiprināšana; ūdens transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana, utt.
67. **Vēja parks** – šo Noteikumu izpratnē piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā divu kilometru attālumā viena no otras.

- 
- 68. **Zaļumvietas** – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pilsētas tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.
  - 69. **Zemes vienības vēsturiskā robeža** – fiksēta vēsturiskā zemes gabala robeža.
  - 70. **Žogs** – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

### **3.Vispārīgie noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei**

- 71. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visu teritoriju izmantošanām un apbūvi, izņemot gadījumus, ja šajos Noteikumos noteikts citādāk.

#### **3.1.Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība**

- 72. Ainavas novada teritorijā ir dažādas gan pēc zemju apsaimniekošanas rakstura un intensitātes, pašreizējā stāvokļa, gan tajās esošajām dabas un kultūras vērtībām. Novada ainavu aizsardzības, kā arī teritorijas plānojuma mērķi ir:
  - 72.1. Saglabāt un veidot ainaivas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties uz kultūras un dabas mantojuma vērtībām;
  - 72.2. Uzturēt un aizsargāt ainaivas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem;
  - 72.3. Saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu.
  - 72.4. Nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību, kā arī bojāto vietu atveseļošanu.
- 73. Ainaviski vērtīgajām teritorijām var izstrādāt ainavu plānus kā tematiskos plānojumus, kuros atbilstoši mēroga noteiktībai parāda nozīmīgākās ainavu telpas, kam savukārt var izstrādāt detalizētus ainavu plānojumus.
- 74. Ainavu plānos norāda potenciālo konflikta situāciju vietas, pretrunas starp dabas aizsardzības mērķiem un jaunās attīstības tendencēm, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu plānus. Ainavu plānos ietver arī rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.

#### **3.2.Novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas (funkcionālo zonu) iedalījums un to apzīmējumi**

- 75. Teritorijas plānojuma grafiskajā dalā un šajos Noteikumos ar pieņemto apzīmējumu palīdzību noteikts plānotās (atļautās) izmantošanas (funkcionālo zonu) iedalījums saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumu.
- 76. Teritorijas plānojumā plānotās (atļautās) izmantošanas iedalījuma jeb funkcionālo zonu robežas ir noteiktas atbilstoši kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai. Ja rodas neskaidrības par kartē attēlotās, konkrētās teritorijas izmantošanas robežām, tad jāievēro, ka šīs robežas ir autocelu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas, zemes gabalu robežas, ūdenstilpņu un ūdensteču robeža, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Šīs teritoriju robežas ir jāprecizē lokāplānojumos un/vai detālplānojumos atbilstoši to mēroga noteiktībai.
- 77. Jebkurās plānoto (atļauto) izmantošanas teritoriju vietās pieļaujamas konkrētas un īpašas prasības. Šo vietu ar īpašiem noteikumiem apzīmē teritorijas plānojumā ar attiecīgā funkcionālā zonējuma burtu salikumu, kas papildināts ar ciparu. Piemēram, Savrupmāju dzīvojamā apbūvi (DzS) attēlo ar burtu un ciparu kombināciju DzS-1 attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas vietu, uz kuru attiecas īpaši noteikumi. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties šie Noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
  - 77.1. Ja konkrētās vietas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu šo Noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
  - 77.2. Ja vietā ar īpašiem noteikumiem nosaka kādu speciāli atļautu teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav pateikts citādāk.

78. Prasības šo vietu atļautajai izmantošanai noteiktas šo Noteikumu attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas (funkcionālās zonas) konkrētajos punktos. Šos vietu noteikumus var precizēt, izstrādājot detālpālojumus.

### **3.3.Visā novada teritorijā atļautā izmantošana**

79. Visā novada teritorijā, ievērojot normatīvo aktu prasības, Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un šo Noteikumu prasības, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai, tai skaitā:
- 79.1. Transporta infrastruktūras objektu (autoceļa, ielas, laukuma izbūvei ) un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
  - 79.2. Velosipēdu un autostāvvietu (izņemot smagās tehnikas) ierīkošanai atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
  - 79.3. Zaļumvietu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana un kopšana;
  - 79.4. Jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošana līdz 0.1 ha, ja tā izveidošana neietekmē hidroloģiskos režīmus blakus esošajās teritorijās;
  - 79.5. Erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
  - 79.6. Palīgēkas, kas nodrošina zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu.
80. Visā novada teritorijā atļauta izmantošana, kas atbilst vides aizsardzības prasībām, nerada draudus cilvēka veselībai un dzīvībai, kā arī īpašumam. Jebkurai darbībai, kurai nepieciešams veikt ietekmi uz vidi novērtējumu tas veicams pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektešanas un lēmumu pieņemšanas stadijā, ievērojot spēkā esošo normatīvo regulējumu.

### **3.4.Visā novada teritorijā aizliegtā izmantošana**

81. Netiek atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml..
82. Pāvilostas pilsētā, ciemos un citās novada blīvi apdzīvotās vietās nav atļautas piesārņojošās darbības, kurām nepieciešama A kategorijas atļauja saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
83. Nevienā teritorijā nav atļauts:
  - 83.1. Patvalīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;
  - 83.2. Ierīcot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai Pāvilostas pilsētas, ciemu un citu blīvi apdzīvoto vietu teritorijās, kā arī kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās;
  - 83.3. Neattīrītu sadzīves noteikudeņu un vircu bedru saturu iepludināšana valējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus;
  - 83.4. Novietot, savākt un glabāt atkritumus, lūžus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, izņemot vietās, kas īpaši paredzētas šādiem mērķiem;
  - 83.5. Patvalīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus, vagoniņus, kuģu korpusus vai to daļas, konteinera tipa būves un citas konstrukcijas ārpus pašvaldības īpaši norādītajām vietām, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, kad tās ir speciāli projektētas un ar inženierkomunikācijām aprīkotas teritorijas (kempingi, treileru novietnes) vai gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

### **3.5.Teritorijas ar īpašiem noteikumiem**

#### **3.5.1. Aizsargājamie kultūras pieminekļi**

84. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitei, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
85. Arheoloģijas pieminekļi, kuru atrašanās vietas un teritorijas nav precīzi izpētītas, teritorijas plānojumā ir attēloti nosacīti. To teritoriju precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.

86. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība un ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi – smilts vai grants karjeri.
87. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama saglabājot kultūras piemineklīm atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
88. Normatīvo aktu noteiktajā kārtībā pašvaldība var noteikt individuālas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **3.5.2. Novada nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti**

89. Šajos Noteikumos noteiktas pašvaldības nozīmes aizsargājamās dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti, kuriem nav piešķirts valsts aizsardzības statuss, bet ir svarīga nozīme novada kontekstā.
89. Kā novada nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurām atbilstoši normatīvo aktu prasībām perspektīvā izstrādājami dabas aizsardzības plāni, kā arī individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, ir noteiktas (sk. Grafisko daļu – Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 5000):
  - 89.1. Priekškāpu valņu sērijas ar raksturīgo biotopu kompleksu mikroliegums no Sakas upes grīvas kreisajā pusē, 300 mjoslā no jūras krasta līdz Vētras ielai 14,2 ha platībā;
  - 89.2. Pelēkās kāpas mikroliegums valsts meža jeb Raķešu meža teritorijā (valsts meža 75.kwartāla 16.nogabalā 6,56 ha platībā, kas atrodas ārpus 300 m piekrastes aizsargjoslas.
90. Kā novada nozīmes kultūrvēsturiskas teritorijas un objekti noteikti:
  - 90.1. Pāvilostas pilsētas vēsturiskais centrs „Vecā Pāvilosta” (19.gs. beigas, 20.gs. sākums) ar robežām atbilstoši plānam „Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” m 1:5000 un ar aizsargājamu:
    - 90.1.1. vēsturiski nozīmīgu plānojuma sistēmu (ielu un laukumu tīkls, zemesgabalu lielums un struktūra, to vēsturiskās robežas, laukumu apbūve un telpiskais izveidojums, kvartālu telpiskā organizācija), ainava un tās mērogs, panorāmas un siluets;
    - 90.1.2. raksturīgu dabas vidi (reljefs, piekrastei raksturīgās zājumvietu teritorijas, ūdeņi);
    - 90.1.3. ielu un laukumu apbūves ainavām (ēku apjomī un maksimālie augstumi, ēku izvietojuma ritms ielā, u.tml.): Vītolu iela, Dzintaru ielā – no ēkas Nr.7 līdz Nr.59, Klusā ielā – no ēkas Dzintaru ielā Nr.59 līdz ēkai Klusā ielā Nr.9, E.Šneidera laukumā – no ēkas Nr.7 līdz Nr.10, Brīvības iela - no Klusās ielas līdz E.Šneidera laukumam;
    - 90.1.4. vēsturiskās ēkas (līdz 20.gs. 1.pusei), kas nosaka pilsētbūvniecības pieminekļa apbūves raksturu, atbilstoši 8.pielikumam.
  - 90.2. Kulta akmens un senkapi Upesmuižas parkā, Pāvilosta, Dzintaru ielā 58;
  - 90.3. Pāvilostas spirta brūzis (1880), Pāvilosta, Sakas ielā 7;
  - 90.4. Bijušā kroga ēka „Sauleslejas” Pāvilosta, Dzintaru ielā 127 A;
  - 90.5. Upesmuižas bijušo kalpotāju un personāla kapsēta Pāvilostā, Dzintaru ielā 115;
  - 90.6. Piemiņas zīmes Simtgades parkā Sakas upes labajā krastā, Pāvilostā, Dzintaru ielā 8: piemineklis pilsētas simtgadei (1979); piemiņas akmens 1941. – 1949. gadā deportētajiem un vēsturisks dzirnakmens (1999) – uzstādīts pilsētas 120 gadu jubilejai;
  - 90.7. Piemineklis bojā gājušajiem zvejniekiem (1965) - Pāvilostas kapsētā veltīts visu zvejnieku piemiņai, kuru atdusas vieta ir Baltijas jūras dzelme, Priežu iela 2;
  - 90.8. Piemiņas akmens Ernestam Šneideram (1892.–1948.) – skolotājam, sabiedriskam darbiniekam un Pāvilostas ciemata apzīmumošanas pamatlīcējam, Pāvilosta, Ernesta Šneidera laukums 1B;
  - 90.9. Sakaslejas muižas klēts (16.gs.b.), Sakas pagasts, Sakasleja;
  - 90.10. Sakaslejas muižas ēka , Sakas pagasts, Sakasleja;
  - 90.11. Sakas vējdzirnavas (1857.g.), Sakas pagasts, Saka;
  - 90.12. Saraiķu ev.lut. baznīca (1798., 19.gs.2.p.), Vērgales pagasts, Saraiķi;

- 90.13. Vērgales muižas apbūve – Vērgales pamatskola, kalpu māja, Vērgales bibliotēka „Doktorāts”, „Dīķenieki”, parks pie Vērgales pamatskolas (19.gs.1.p.) un Muižas dīķis, Vērgales centrs;
- 90.14. Vērgales dzelzceļa stacijas pasažieru ēka (1934./1935.), Vērgales pagasts;
- 90.15. Ploces dzelzceļa stacijas pasažieru ēka (1938./1939.), Vērgales pagasts;
- 90.16. Piemiņas akmens vērgalniekiem, masu terora upuriem, 1905.-1945., Vērgales centrā;
- 90.17. Piemiņas akmens deportētajiem, 1941.- 1945. , Vērgales kapos.
91. Novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus ir aizliegts iznīcināt.
92. Prasības vēsturiskā centra „Vecā Pāvilosta” aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai skatīt šo Noteikumu 4.11. apakšnodajā.
93. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti novada nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti, kas ir to īpašumā (valdījumā).
94. Novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.

### **3.5.3.Aizsargjoslas**

95. Pāvilostas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas visa veida aizsargjoslas. Aprobežojumus teritorijas izmantošanas un saimnieciskai darbībai tur reglamentē Aizsargjoslu likums, citi normatīvie akti un teritorijas plānojums.
96. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ar mēroga noteiktību M1:10 000 un Pāvilostas pilsētas kartēs ar mēroga noteiktību 1: 2000 ir attēlotas aizsargjoslas ko iespējams grafiski parādīt atbilstoši mēroga noteiktībai saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām uz 2012.gada 19.septembri. Visas aizsargjoslas jāprecizē un jāuzrāda lokāplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
97. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
98. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
99. Saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāsaskaņo ar atbildīgajām valsts un Pāvilostas novada pašvaldības institūcijām atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam.
100. Aizsargjosla tiek grozīta, ja mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platumu (platību), kā arī renovējot vai rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to – aizsargjosla. Aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla. Minētās aizsargjoslu izmaiņas nav teritorijas plānojuma grozījumi.
101. Jaunveidotiem vai rekonstruētiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokāplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
102. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.
103. Novada teritorijā noteikta Baltijas jūras piekrastes aizsargjosla, kuru iedala šādās joslās:
  - 103.1. Krasta kāpu aizsargjosla Pāvilostas novada lauku teritorijā ne mazāk par 300 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
  - 103.2. Krasta kāpu aizsargjosla Pāvilostas pilsētas teritorijā ne mazāk kā 150 m platumā sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, un, nemot vērā krasta erozijas procesus pie vēsturiskā centra „Vecā Pāvilosta” teritorijas. Tajā tiek iekļauti arī īpaši aizsargājamie biotopi;
  - 103.3. Krasta kāpu aizsargjosla Aizsargjoslu likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā apstiprināto ciemu: Saraiķi, Ziemupe, Strante un Ulmale robežas ne mazāk kā 150 m platumā sauszemes virzienā, skaitot no vietas,

- kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, iekļaujot īpaši aizsargājamos biotopus un ļemot vērā krasta erozijas procesus;
- 103.4. Jūras aizsargjosla, kas aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidu dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 metru izobatai;
- 103.5. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā, kas tiek noteikta, ļemot vērā meža kvartālus, kuros mežaudzes pārsvarā aug sausās minerālaugsnēs.
104. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
- 104.1. Ūdensteču aizsargjoslas saskaņā ar 1.tabulā noteikto.

*1.tabula.*

<b>Ūdenstece</b>	<b>Garums (km) saskaņā ar ŪSIK 2005</b>	<b>Minimālie aizsargjoslu platumi Pāvilostas novada lauku teritorijā</b>	<b>Minimālie aizsargjoslu platumi Pāvilostas pilsētas un ciemu teritorijās</b>
Durbe	47	Ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā	Sakas ciemā ne mazāk kā 10 metru plata josla katrā krastā
Tebra	69	Ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā	Sakas ciemā ne mazāk kā 10 metru plata josla katrā krastā
Rīva	53	Ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā	Rīvas ciemā ne mazāk kā 50 metru plata josla katrā krastā
Ālande	24	Ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā	-
Bubieris	12	Ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā	Ziemupes un Saraiķu ciemu teritorijās ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā
Kārlupīte	11	Ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā	Ploces un Saraiķu ciemā ne mazāk kā 10 metru plata josla katrā krastā
Ēnava	10	Ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā	-
Rudupe	10	Ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā	-
Kārpa	8	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Atupe	6	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Ilmute	6	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Gārde	7	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Kapupe	7	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Lenkupe	7	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Annas upīte	5	Ne mazāk kā 10 m plata josla plata	-
Saka	6	Ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā	Pāvilostas pilsētā saskaņā ar Grafiskajā dajā: kartē attēloto, bet ne mazāk kā 10 plata josla katrā krastā;  Sakas ciemā ne mazāk kā 10 metru plata

<b>Ūdenstece</b>	<b>Garums (km) saskaņā ar ŪSIK 2005</b>	<b>Minimālie aizsargjoslu platumi Pāvilostas novada lauku teritorijā</b>	<b>Minimālie aizsargjoslu platumi Pāvilostas pilsētas un ciemu teritorijās</b>
			josla katrā krastā
pārējām ūdenstecēm	līdz 10	Ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā	Ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā

104.2. Novada ūdenstilpēm (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma) ir noteikti šādi minimālie platumi saskaņā ar 2.tabulu:

2.tabula.

<b>Ūdenstilpe</b>	<b>Platība (ha)</b>	<b>Aizsargjosla Novada lauku teritorijā</b>	<b>Aizsargjosla Pāvilostas pilsētā un ciemu teritorijās</b>
Elkezers (Vērgales pagastā)	3,3	10 m plata josla	-
Dzirklis (Vērgales pagastā)	4,1	10 m plata josla	-
Grīnu ezers (Sakas pagastā)	2	10 m plata josla	-
Salienas dzirnavezers (Sakas pagastā)	-	10 m plata josla	-
Upsēdes ūdenskrātuve (Sakas pagastā)	-	10 m plata josla	-
Vāveres dīķis (Vērgales pagastā)	18,4	50 plata josla	-
Muižas dīķis (Vērgales pagastā)	9,3	10 m plata josla	10 m plata josla Vērgales ciemā
Sudmalu dīķis (Vērgales pagastā)	5,4	10 m plata josla	-
Salnēju dīķis (Vērgales pagastā)	5,4	10 m plata josla	-
pārējām ūdenstilpēm	līdz 10	10 m plata josla	10 m plata josla
mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādam, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas)	lielākiem par 0,1	10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

104.3. Ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 104.1. un 104.2.punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana jāveic lokālplānojumos, detālplānojumos vai būvprojektos, izmantojot aktuālus topogrāfiskā uzmērījuma datus ar mēroga precīzitāti 1:1000 vai 1:500.

105. Aizsargjoslas ap purviem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Purvu aizsargjoslas precizējamas mežu apsaimniekošanas plānos.

106. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamiem kultūras pieminekļiem līdz individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanai saskaņā ar 3.tabulā noteikto:

3.tabula.

<b>Aizs. Nr.</b>	<b>Vērtības grupa</b>	<b>Pieminekļa veids</b>	<b>Pieminekļa nosaukums</b>	<b>Atrašanās vieta</b>	<b>Aizsargjoslas minimālais platums</b>
1381	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pāvilostas apmetne (Baznīckalns)	Pāvilosta, Dzintaru iela	100 metri
8661	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bijušī Pāvilostas Loču māja ar laivu novietni un Sakas upes krasta bruģi	Pāvilosta, Dzintaru iela 1	100 metri
1418	Valsts	Arheoloģija	Sakas pilskalns	Sakas pagasts, Durbes un	500 metri

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

	nozīmes			Tebras satekā	
1419	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Elka kalns – pilskalns	Sakas pagasts, pie Apeņiem, Durbes upes krastā	500 metri
1420	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dzeņu upurakmens – kulta vieta	Sakas pagasts, pie bij. Dzeņiem	500 metri
1421	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kuķu senkapi	Sakas pagasts, pie Kuķupītes ietekas Sakas upē	500 metri
1422	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lašu senkapi	Sakas pagasts, pie Lašiem	500 metri
1423	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Sakas viduslaiku pils	Sakas pagasts, pie Lejaszemniekiem (Lejzemniekiem), Tebras upes labajā krastā	500 metri
1424	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Piņķu (Pinnu) upurakmens – kulta vieta	Sakas pagasts, pie Piņķiem	500 metri
1417	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Akmeņraga bākas viduslaiku kapsēta	Sakas pagasts, Akmeņragā pie bākas	500 metri
8326	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Maznodupju akmeņu konstrukcija	Sakas pagasts, pie Maznodupjiem un Priedēm	500 metri
6124	Valsts nozīmes	Arhitektūra	„Niku” dzīvojamā māja	Sakas pagasts, Nikās	500 metri
6433	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sakas luterānu baznīca	Sakas pagasts, Saka	500 metri
3849	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Sakas pagasts, Saka, Sakas luterānu baznīca	500 metri
8570	Valsts nozīmes	Industriālais	Akmeņraga bākas tornis	Sakas pagasts, Akmeņraga bāka	500 metri
1430	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Elka kalns – pilskalns	Vērgales pagasts, pie bij. Elkiem	500 metri
1433	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ošenieku senkapi	Vērgales pagasts, pie Ošeniekiem	500 metri
1431	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bruņenieku senkapi (Zviedru kapi)	Vērgales pagasts pie Bruņeniekiem	500 metri
1432	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mazkalnu viduslaiku kapsēta	Vērgales pagasts pie Mazkalniem, Grobiņas – Ventspils šosejas labajā pusē	500 metri
6434	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ziemupes luterānu baznīca ar žogu	Vērgales pagasts, Ziemupe	500 metri
6125	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	„Mazkažu” dzīvojamā ēka	Vērgales pagasta „Mazkažos”	500 metri
8660	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Vērgales muižas pils	Vērgales pagasts, Vērgale, skolas ēka	500 metri

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

107. Aizsargoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas saskaņā ar 4.tabulu, kas aprēķinātas centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdensnesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu:

<i>Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)</i>	<i>LVGMC DB nr.</i>	<i>Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m vai ha)</i>
Urbums Nr.1 Torņa iela 15, (Pāvilostas pilsēta)	<b>21568</b>	10	Nav nepieciešama	173 ha (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)
Urbums Nr.2 (Pāvilostas pilsēta, Torņa iela 15)	<b>2927</b>	10	Nav nepieciešama	173 ha (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)
„Centrs 1” (Vērgale),	<b>14681</b>	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
„Centrs 2” (Vērgale)	<b>3963</b>	10	Nav nepieciešama	122 m (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)
Artēziskais urbums Ploce, Vērgales pagasts (Zemes gabalā ar kad.Nr.64960060236 )	<b>14629</b>	10	Nav nepieciešama	312 m (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)
Saraiķi 1 (Vērgales pagasts)	<b>3915</b>	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
Saraiķu ūdenstornis (Vērgales pagasts)	<b>14730</b>	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
Ziemupe 2 (Ziemupe, Vērgales pagasts)	<b>4172</b>	10	Nav nepieciešama	180 m (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)
Ziemupes ūdenstornis (Ziemupe, Vērgales pagasts)	<b>14694</b>	10	Nav nepieciešama	251 m (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)

108. Mežu aizsargjosla ap pilsētu noteikta, saskaņā ar Pāvilostas novada domes 2010.gada 25.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 32.Š) – Zajkalna meža kvartāli: 453., 72., 73, 74., Eglieni Pāvilostas pilsētas teritorijā, Otras puses mežu kvartālus: 75. un 454. pilsētas teritorijā, kā arī Paegļu, Piemares, 448., 454., 116., 119.kvartāli uz dienvidiem no pilsētas robežas.

109. Aizsargoslas gar autoceļiem un ielām:

109.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar 5.tabulu.

<i>Autoceļa veids</i>	<i>Autoceļa nosaukums</i>	<i>Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)</i>	<i>Nodalījuma joslas platums no ass (m)</i>
Valsts reģionālais autoceļš	P111 Ventspils (Leči) – Grobiņa	60	No a/c P111 līdz Salienai – 11; no Salienas līdz a/c V1199 – 9,5
Valsts vietējie autoceļi	V1186 Labrags – Rīva – Sarkanvalks	30	9,5

<b>Autoceļa veids</b>	<b>Autoceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums uz katru pusē no ceļa ass (m)</b>	<b>Nodalījuma joslas platums no ass (m)</b>
	V1188 Liepāja – Šķēde – Ziemupe	30	9,5
	V1190 Vērgale – Ziemupe	30	Ar kadastra Nr.64960010094 – 9,5; Ar kadastra Nr.64960030085 un Nr.64960030288 – 11;
	V1191 Zemgaļi – Vērgale	30	9,5
	V1192 Apriķi – Cīrava – Medze	30	9,5
	V1199 Aizpute – Saka	30	No a/c P111 līdz z/g ar kadastra Nr.64860100005 – 9,5; No z/g ar kadastra Nr. 64860100005 līdz z/g ar kadastra Nr.64860110035 – 11; No z/g ar kadastra Nr. 64860110035 līdz novada robežai – 9,5
	V1229 Medze – Saraiķi	30	9,5
	V1187 pievedceļš Pāvilostai	Pāvilostas pilsētas teritorijā Dzintaru ielas sarkanā līniju platumā saskaņā ar Grafisko daļu	
<b>Pašvaldības ceļi</b>	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	<i>Jāprecizē lokāplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos vai būvprojektos</i>

109.2. Pāvilostas pilsētas un novada pašvaldības ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).

109.3. Nemot vērā ielas kategoriju, Pāvilostas pilsētas un ciemu teritorijās sarkanā līniju platums noteikts saskaņā ar 2.pielikumu.

109.4. Valsts autoceļiem ciemu robežās ielu sarkanā līniju koridors nedrīkst būt šaurāks vai arī tam jāsakrīt ar autoceļa nodalījuma joslas platumu.

109.5. Projektējamo ielu sarkanā līniju koridoru platumi ciemu un Mežvidi vasarnīcu (dārza māju) teritorijā:

109.5.1. ciema galvenā iela: 19 – 20m (vai vairāk, ja valsts autoceļa nodalījuma joslas platums ir lielāks);

109.5.2. vietējas nozīmes iela: 11 – 15m.

109.6. Ielu sarkanās līnijas jāprecizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un/vai būvprojektos.

109.7. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasā papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni.

109.8. Valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju īpašuma izmantošanu autoceļu rekonstrukcijas darbu veikšanai tiek reglamentēta noslēdzot vienošanos ar zemes īpašniekiem.

110. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem:

110.1. Hidroloģiskā novērojumu stacija „Pievīki”(automātiskā hidroloģiskās stacijas novietne, hidrometriskās iekārtas GR -70, trošu balsts kreisajā krastā, ūdens līmeņa novērošanas mērlata), Rīvā – 5 metri no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpnē 10 metri uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no hidrometriskās iekārtas GR-70 perpendikulāri ūdenstilpnes krastam līdz pretējā krasta trošu balstam;

110.2. Meteoroloģiskā stacija „Pāvilosta” – 200 metri no novērojumu laukuma ārējās robežas.

110.3. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir atzīmēti posteņi, kuru aizsargjoslas platumu nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tā noteikta 10 metrus ap katru urbumu – pazemes ūdens kvantitātes un kvalitātes stacijām:

110.3.1. „Kopdarbs”, Vērgales pagasts, „Kareļu” māju rajonā (urbumi Nr.429; 429; 429/1; 431;433; 434; 432);

110.3.2. „Ziemupe”, Vērgales pagasts „Bubieru” māju rajonā (urbums Nr.471).

111. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem, t.sk. elektronisko sakaru tīklu torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

112. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

113. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

114. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

114.1. Ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm:

114.1.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotes;

114.1.2. mežā zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) astoņu līdz 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotes.

114.2. Aizsargdambim – 10 metru attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes.

114.3. Lielā diametra kolektoram (30 centimetru vai lielākam) – 8 metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

115. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

116. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra:

116.1. Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos;

116.2. Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas teritorijas plānojumā netiek uzrādīti. Tie jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visa veida būvprojektos, zemes ierīcības projektos, zemes vienību uzmērījumos.

117. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem kuñošanas drošības nodrošināšanai:

117.1. Ap bākām: zemesgabals, kura rādiuss ir:  $0,6 \times a$ , kura – bākas uguns viduspunkta augstums, skaitot no pamata līmeņa, bet ne mazāk kā 10 metru plata zemes josla, skaitot no bākas pamata ārējās malas; zemesgabals, kas vienāds ar bākas redzamības sektoru atbilstoši valsts akciju sabiedrības "Latvijas Jūras administrācija" (turpmāk – Jūras administrācija) izdevumam "Ugunis un zīmes Latvijas Republikas ūdeņos";

117.2. Ap citiem kuñošanas navigācijas līdzekļiem (krasta zīmes, krasta ugunszīmes, molu ugunis, vadlīniju zīmes u.c.): zemesgabals, kura rādiuss ir:  $0,6 \times b$ , kur b – kuñošanas navigācijas līdzekļa uguns vai, ja tās nav, konstrukcijas augstums, skaitot no pamata līmeņa, bet ne mazāk kā piecus metrus plata zemes josla, skaitot no kuñošanas navigācijas līdzekļa pamata ārējās joslas; zemesgabals, kas vienāds ar kuñošanas navigācijas līdzekļa redzamības sektoru atbilstoši Jūras administrācijas izdevumam "Ugunis un zīmes Latvijas Republikas ūdeņos."

118. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:

118.1. Ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā;

118.2. Ap sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā;

118.3. Ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25 metru attālumā no iežogojuma, ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā no objekta būvju sienām vai iežogojuma;

118.4. Teritorijas plānojumā šīs aizsargjoslas nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

119. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem:

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

- 119.1. Pāvilosta, Ostmalas iela 2 (kadastra Nr. 64130060041) – 25 metri, skaitot no valsts aizsardzības objekta ārējām robežām;
- 119.2. Vērgales pagasts, Šķedes novērošanas postenis (kadastra Nr. 64960080034) – 25 metri, skaitot no valsts aizsardzības objekta ārējām robežām.
120. Aizsargoslas ap kapsētām 300 metru attālumā no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas šādām kapsētām:
  - 120.1. Pāvilostas pilsētas kapsēta;
  - 120.2. Lankas (Upsēdes), Stembres, Akmeņraga (Dandzenieku), Grīnu, Ebreju (fašisma upuru kapi), Plāteru, Ulmales, Labraga, Pieviku, Baložu un Saļienas kapsētas Sakas pagasta teritorijā,
  - 120.3. Annas kapi, Roņu, Tvērēju, Ziemupes, Vērgales kapsētas Vērgales pagasta teritorijā.
121. Dzīvnieku kapsētas novadā nav un netiek plānotas.
122. Aizsargoslas ap atkritumu poligoniem un noteikudeņu attīrišanas ietaisēm saskaņā ar 6.tabulu.

6.tabula.

NAI nosaukums	Adrese	Aizsargosla (m)
Pāvilostas NAI (2x BIO-75)	Krasta iela 16, Pāvilosta	50 metri
Vērgales ciema noteikudeņu attīrišanas iekārtas (NAI) (BIO 100)	Vērgales attīrišanas ietaises, Vērgale, Vērgales pagasts	100 metri
Saraiķu ciema noteikudeņu attīrišanas iekārtas (NAI) (Bioloģiskās attīrišanas ietaises BIO M-75 ar jaudu 75 m <sup>3</sup> /dnn)	Saraiķu sūkņu stacija, Saraiķi, Vērgales pagasts	50 metri
Ziemupes ciema noteikudeņu attīrišanas iekārtas (NAI) (Bioloģiskās attīrišanas ietaises BIO M-50 ar jaudu 50 m <sup>3</sup> /dnn)	Ziemupes stāvvietas, Ziemupe, Vērgales pagasts	50 metri
Ploces ciema noteikudeņu attīrišanas iekārtas (NAI) – 2 m (plānojuma grafiskajā daļā nav parādīta neatbilstoša mēroga dēļ).	Ploce 2, Ploce, Vērgales pagasts	50 metri
Pāvilostas pansionāts	Pāvilosta, Cīruļu iela 6	50 metri

123. Aizsargoslas ap degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemes vienību robežām un līdz dzīvojamo un pārējo publisko ēku un būvju sienām ne mazāk par 25 metri no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automobiļu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.
124. Aizsargosla ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kilovatiem jānosaka vismaz 1,5 reizes lielāka par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu. Precīzi aizsargoslas jānosaka un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos, nesmot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtējām teritorijām.

#### 3.5.4. Tauvas josla

125. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuñošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
126. Tauvas josla gar jūras piekrasti noteikta 20 m platumā, izņemot vēsturiskās centra Vecās Pāvilostas teritorijā tauvas josla tiek noteikta pa nekustamo īpašumu robežām, nešķērsojot tos. Piekjūšana piekrastei tiek nodrošināta pa vēsturiskajām pilsētas ielām.
127. Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi normatīvie akti un šie Noteikumi.

128. Pāvilostas pilsētā Sakas upes, Orgas (Malduguņu strauta) un Meniķa (dīķa) katrā krastā tauvas joslas tiek noteikta 10 m platumā, pa dabīgajām reljefa robežām un grafiski parādītas kartē „Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” m 1:5000. Tās platumus tiek skaitīts: gar upju lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas, bet gar upju kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

129. Tauvas joslas platība neietilpst zemes vienības minimālajā platībā.

### **3.5.5.Riska teritorijas un objekti**

130. Teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.

131. Teritorijas plānojumā noteiktas:

131.1. Geoloģiskā riska teritorijas: noslēdeņu un nogruvumu riska teritorijas Baltijas jūras krasta atsevišķi posmi;

131.2. Nacionālas nozīmes jūras uzplūdu riska teritorija: Sakas upes grīva un 6,0 km garš upes posms;

131.3. Plūdu riska teritorijas ar applūduma atkārtošanās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10 % applūduma varbūtību) noteiktas izmantojot topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību M 1:10 000, līdz ar to novada teritorijas plānojumā iekļautais materiāls ir shematisks. Tā kā būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši jāprecizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā.

131.4. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:

131.4.1. paaugstinātas ugunsbīstamības teritorija – Pāvilostas pilsētas vēsturiskā apbūves teritorija ar tai raksturīgo koka dzīvojamās māju un saimniecības ēku apbūvi;

131.4.2. vietējas nozīmes paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas ir mežu un purvu teritorijas uz sausām minerālaugsnēm;

131.4.3. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības.

131.5. Potenciāli piesārņotās teritorijas:

131.5.1. grafiskajā daļā attēlotas potenciāli piesārņotās vietas saskaņā ar 9.pielikumu;

131.5.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

132. Nosakot prasības objektu būvniecībai ir jānodrošina smakas koncentrācijas mērķielumi iedzīvotāju veselības aizsardzībai un dzīves kvalitātes nodrošināšanai atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

133. Plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **3.6.Vispārīgas prasības transporta infrastruktūrai**

#### **3.6.1. Satiksmes infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcija**

134. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, vai paplašinot esošās, nodrošina normatīvajiem aktiem atbilstošu ielu vai ceļu tīklu.

135. Blīvi apdzīvoto vietu teritoriju sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veic, ievērojot “pakāpeniskuma” principu: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš – valsts vietējais autoceļš. Jaunu pieslēgumu veidošanai pie valsts autoceļiem izstrādāt detālplānojumu.

136. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās lokālplānojumos vai detālplānojumos jāparedz racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām.

137. Veicot ielu rekonstrukciju vai projektējot jaunas ielas, jāņem vērā šo Noteikumu 2.pielikumā un šo Noteikumu attiecīgajos punktos norādītā ielas nozīme un attālums starp sarkanajām līnijām.

138. Rekomendējamie ielu šķērsprofilu paraugi parādīti šo Noteikumu 3.pielikuma attēlos. Ielas šķērsprofilu elementu savstarpējo izkārtojumu izvēlas atkarībā no konkrētās situācijas.

139. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē lokāplānojumā, detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
140. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietver teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet autoceļiem – teritoriju starp autoceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai autoceļa kategorijai.
141. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvju noapaļojuma rādiusus pieņem atkarībā no ielu un ceļu kategorijas, kā arī to funkcijas.
142. Maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 50 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumus. Apgriešanās laukumu noapaļojuma rādiusu pieņem tādus, kas atļauj netraucētu glābšanas un tehniskās palīdzības mašīnu apgriešanos, - ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri.
143. Ietvju projektēšanā un ierīkošanā piemēro Latvijas valsts standartu prasības, kā arī ievēro vides pieejamības prasības.
144. Valsts autoceļu, ielu, ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm jābūt ar cietu segumu. Gājēju un veloceliņu klātnei zajumu teritorijās neizmantot cieto segumu.
145. No jauna projektējamās ielās ietves platumu pieņem vismaz 1,2 m. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē tajos ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,0 m.
146. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceliņu izbūvi, ievēro attiecīgos Latvijas valsts standartus, nem vērā izstrādātos metodiskos ieteikumus un vides pieejamības prasības.
147. Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz ielu stādījumu joslu izveide to sarkano līniju robežās.
148. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk kā 0,5 metru platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 metru augstas norobežojošas barjeras.
149. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, ievērojot Latvijas valsts standartu prasības un drošības noteikumus.
150. Projektējot un izbūvējot jaunus un rekonstruējot esošos ceļus un ielas, jānodrošina ugunsdzēsības un glābšanas dienestu tehnikas piekļūšana visām esošām un perspektīvām ēkām un būvēm, atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām.
151. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

### **3.6.2.Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība**

152. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai ir izveidota.
153. Piekļūšana pie publiskajiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktajam un Pašvaldības prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā. Publiskajās pieejas vietās ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
154. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuvju un caurbrauktuvju ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
155. Piebrauktuvju pieslēgumus pie ielām un autoceļiem paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. No jauna veidojamas iebrauktuvju apbūves teritoriju iekšienē un caurbrauktuvju ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 metriem. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie galveno ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. Dzīvojamā māju kvartālos un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu centri u.tml.) piebrauktuvju jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.

156. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus jāparedz speciāli pasākumi pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, lai šo cilvēku pārvietošanās būtu iespējamai netraucēta un droša, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ķemot vērā vides pieejamības speciālistu izstrādātus metodiskos materiālus.

157. Esošajās publiskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ieklūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

### 3.6.3. Transporta līdzekļu novietošana

158. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad šajos Noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.

159. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts siks autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

160. Minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu, kas nav minēts šajos Noteikumos, un to izvietojumu nosaka detālplānojumos un/vai būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem  $100\text{ m}^2$  stāvu platības, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi.

161. Tiekt noteikts šāds autostāvvietu skaits:

161.1. Tirdzniecības objektos uz katriem  $30\text{ m}^2$  tirdzniecības zāles, neieskaitot koplietošanas telpas, un izstāžu platības – 1;

161.2. Sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām – 1;

161.3. Sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;

161.4. Kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 7 skatītāju vietām – 1;

161.5. Ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:

161.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās – 20;

161.5.2. citos īslaicīgas atpūtas objektos – 15.

161.6. Izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām – 1;

161.7. Biroju un administratīvajām ēkām, neieskaitot koplietošanas telpas, uz katriem  $30\text{ m}^2$  lietderīgās platības – 1;

161.8. Viesnīcās un apmešanās mītnēm uz 3 apmeklētājiem – 1;

161.9. Pie kapsētām uz katriem kapsētas  $2000\text{ m}^2$  – 1 (minimāli 10 stāvvietas).

162. Pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta un atpūtas objektiem un daudzdzīvokļu mājām paredz velosipēdu novietnes, ka arī autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām.

163. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai publiskās apbūves teritorijām, ap tām ir jāveido apstādījumi.

164. Zaļumvietu teritorijās autostāvvietas segums automašīnu izvietošanai jāierīko no plātnīšu vai citiem minerāliem materiāliem.

165. Izveidot autostāvvietas uz ielu braucamās daļas drīkst, ja tiek nodrošināts minimālais braukšanas joslas platumis ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas nozīmes – 4,0 metri, ielās katrā virzienā 3,5 metri, bet piebrauktuvēs 2,75 metri.

166. Autostāvvietām, kuru tuvumā ir centralizētā lietus ūdens kanalizācijas sistēma, jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un novadišana šajā sistēmā.

167. Autostāvvietu piebraucamajiem ceļu katrai kustības joslai jābūt vismaz 3,0 m platai.

168. Nedrīkst izvietot autostāvvietas vietās, kur tās šķērso elektriskās gaisa vadu līnijas. Uz pazemes elektrokabeļu līnijām drīkst izvietot tikai autostāvvietas īslaicīgai transporta novietošanai.

#### **3.6.4. Redzamības nodrošināšana pie ielu un ceļu krustojumiem**

169. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
170. Tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus stendus, reklāmas objektus, kā arī ierīcot stādījumus augstākus par 0,5 m. Šis noteikums nedarbojas vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā.
171. Ja esošā kapitālā apbūve nejauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
172. Paredzot pieslēgumus valsts autoceļiem, kā arī ievērojot uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku, ievērot Latvijas valsts standartu un citu ar transporta kustību saistīto normatīvo aktu prasības.

#### **3.7. Vispārīgas prasības ūdeņu, mežu, lauku zemju izmantošanai**

##### **3.7.1. Ūdeņu teritorijās**

173. Teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānā 2010.-2015.g. noteiktie Pamata pasākumi un Papildus pasākumi, kas īstenojami visas Latvijas mērogā, plānā izvirzītā galvenā mērķa sasniegšanai Pāvilostas novada pašvaldības ūdensobjektos Ālandē (V004), Baltijas j. (Liepājas kanāls-Saka) (V012), Baltijas j. (Saka- Venta) (V022), Saka (V013 SP) – sasniegta labu ūdensobjekta ekoloģisko kvalitāti līdz 2015.gadam, Piekrastes ūdensobjektā A un Piekrastes ūdensobjektā B sasniegta labu ūdensobjekta ekoloģisko kvalitāti līdz 2021.gadam.
174. Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmaiņīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā.
175. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas. Virszemes ūdensobjektu tīrišanā un padziļināšanā jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
176. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana.
177. Publisko ūdeņu teritorijās motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana atļauta tikai pašvaldības noteiktajās vietās vai ar pašvaldības izsniegtu atlauju.
178. Ūdensobjektu krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, ievērojot normatīvajos aktos noteikto.
179. Veidojot uz ūdenstecēm mākslīgi uzpludinātas ūdenskrātuves, jāsaņem eksperta slēdziens par ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un to īpašnieku rakstiska piekrišana.
180. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) ar platību līdz 0,1ha, to novietne jāsaskaņo Pašvaldībā.
181. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha ir jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
182. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
183. Peldvietas izveido un uztur, kā arī nodrošina to ūdens monitoringu un kvalitāti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

##### **3.7.2. Mežu teritorijās un lauku zemēs**

184. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
185. Mežus apsaimnieko atbilstoši Meža likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.

##### **3.7.3. Derīgo izrakteņu ieguvei**

186. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvī, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

187. Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar attiecīgajām valsts iestādēm un Pašvaldību.
188. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, ir jāizstrādā transporta un energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstāklus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamā māju tuvumā u.tml.
189. Novada teritorijā nav atļauts iegūt derīgos izrakteņus teritorijās, kas atrodas tuvāk par 100 metriem no esošas dzīvojamās apbūves vai lauku sētu (viensētu) ēkām.
190. Ja derīgo izrakteņu ieguve tiek pārtraukta uz laiku ilgāku par 1 gadu, derīgi izrakteņu ieguvējam ir jāveic derīgo izrakteņu vietas konservācija, nodrošinot ieguves vietas un ar to saistīto urbumu un monitoringa tīkla saglabāšanu tādā stāvoklī, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nerada draudus videi.
191. Lai novērst draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas sakārtošanu, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kas saskaņots pašvaldībā, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra – piebraucamie ceļi u.c. Rekultivācija jāuzsāk viena gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.
192. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.

### **3.8. Vispārīgas prasības apbūvei**

#### **3.8.1. Apbūves parametri**

193. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā zāļā teritorija un apbūves augstums. To skaitiskie lielumi noteikti katrā plānotajā (atļautajā) izmantošanā (funkcionālajā zonā) atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanas veidam šo Noteikumu attiecīgajos punktos.
194. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.
195. Zemes vienībām, kurās paredzēta tikai transporta līdzekļu novietošana, nosaka vienīgi minimālo brīvās zāļās teritorijas rādītāju.
196. Apbūves blīvums ir zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret apbūvei atļautas (plānotas) zemes vienības vai tā daļas platību procentos (%). To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums;

L – visu ēku apbūves laukumu summa;

Z – apbūvei plānota (atļauta) zemes vienības platība.

197. Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret apbūvei atļautās (plānotas) zemes vienības platību un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte;

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>);

Z – apbūvei plānota (atļauta) zemes vienības platība.

198. Brīvā zaļā teritorija ir apbūvei plānotās (atļautās) zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

B – brīvā zaļā teritorija;

Z – apbūvei atļautā (plānotā) zemes vienības platība;

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa;

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība;

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība.

199. Brīvo zaļo teritoriju (B) raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b). To nosaka procentos (%) kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs;

B – brīvā zaļā teritorija;

Z – apbūvei plānota (atļauta) zemes vienības platība.

200. Aprēķinot brīvo zaļo teritoriju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, plānotā (atļautās) zemes vienības platībā (Z) neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās, tauvas joslās, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās un mežu teritorijās, kurās nav plānota apbūve.

201. Viena zemes vienības brīvās zaļumu teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības brīvās zaļumu teritorijas daļu.

202. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi ir noteikti šo Noteikumu atbilstošajos punktos.

203. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai un norāda lielāko stāvu skaitu, kam jāatbilst attiecīgajā izmantošanā atļautajam stāvu skaitam.

204. Pārbūvējot bijušās ražošanas ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot pārbūvējamās ēkas pašreizējo augstumu, ja tas ir lielāks par šajos Noteikumos atļauto maksimālo ēkas augstumu.

205. Šajos Noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecīni uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, kā arī baznīcas torni, skatu torni, skatu platformu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietošanai. To augstumu nosaka lokāplānojumā vai detālplānojumā un/vai būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu prasības.

206. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.

### **3.8.2. Būvju izvietojums zemes vienībā (būvlaides, atbilstība zemes vienības robežām, attālums starp būvēm, pagalmu izmantošana)**

207. Būvlaides:

- 207.1. Būvlaides nosaka pilsētā un ciemos, kā attālumu no ielas sarkanās līnijas vai attālumu no autoceļa līdz apbūvei;

- 207.2. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai.
- 207.3. Pāvilostas pilsētā jaunas apbūves izvietošanas gadījumā, kur nav iedibināta būvlaide vai arī tā sakrīt ar ielas sarkano līniju, jāievēro šādi minimālie attālumi:
- 207.3.1. galvenajai ielai – 6 metri;
- 207.3.2. pilsētas un vietējās nozīmes ielai – 3 metri.
- 207.4. Ciemos jaunas apbūves izvietošanas gadījumā būvlaides minimālajam attālumam jāsakrīt ar atbilstošai autoceļa kategorijai noteikto aizsargjoslu, kas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu no ceļa ass uz katru pusi ir:
- 207.4.1. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 metri;
- 207.4.2. valsts vietējiem autoceļiem – 30 metri.
- 207.4.3. pārējām ciema vietējās nozīmes ielām – 6 metri, ja nav iedibinātā būvlaide.
- 207.5. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- 207.6. Ārpus Pāvilostas pilsētas un ciemu teritorijām jaunas apbūves izvietošanas gadījumā, izņemot transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecību, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanu, apbūves līnija sakrīt ar konkrētās kategorijas autoceļa aizsargjoslu.
- 207.7. Jebkuras būvlaides novietni nosaka un precīzē lokāplānojumā, detālplānojumā.
208. Būvju atbilstība zemes vienību robežām:
- 208.1. Ēkas vai būves neviens daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
- 208.1.1. šajos Noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, - šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;
- 208.1.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.
- 208.2. Ēkas un būves izvieto ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, higiēnu un insolāciju.
- 208.3. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.
209. Pagalmi:
- 209.1. Apbūves teritorijās zemes vienībai ar ēkām uz tās ir pagalms vai pagalmi – priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms. (shematiski attēloti 5.pielikumā)
- 209.2. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
- 209.2.1. arhitektoniskas detaļas – sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
- 209.2.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves – nolaižamus saulessargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
- 209.2.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5m;
- 209.2.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1m;
- 209.2.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.
- 209.3. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.
- 209.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās funkcionāli nepieciešamās zemes platības vai koplietošanas pagalmus jākopj un jāuztur kārtībā. Koplietošanas pagalmus nedrīkst patvalīgi apbūvēt. Koplietošanas pagalmos jāsaglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas,

saimnieciskie laukumi (veļas žāvēšanai, paklāju tīrišanai, atkritumu konteineru novietošanai) un atklātām autostāvvietām iedzīvotājiem.

210. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām:

210.1. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un pretroķēja aizsardzības normatīvu prasībām;

210.2. Plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām ievērojamas normatīvo aktu prasības;

210.3. Insolācijas (izsauļojuma) prasības, teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

210.4. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro ugunsdrošības normatīvo aktu prasības;

210.5. Aizsardzība pret trokšņiem:

210.5.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

210.5.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

210.5.3. trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.

210.6. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāpiemēro attiecīgie spēkā esošie normatīvie akti.

### **3.8.3. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, citi riska objekti**

211. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS), un citus riska objektus jāievēro normatīvo aktu prasības.

212. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro šādi attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:

212.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;

212.2. 30 m līdz mežu masīviem.

213. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

214. Auto transporta tehniskās apkopes stacijas, auto mazgātavas būvniecība un darbība ir atļauta tikai teritorijas plānojumā noteiktajās tehniskās apbūves, ražošanas apbūves teritorijās vai degvielas uzpildes stacijās.

215. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspiestās gāzes uzpildes staciju un naftas bāzu būvniecība, izvietojums un ekspluatācija nav pieļaujama vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā, mežaparku un parku teritorijās, valsts reģionālā autoceļa P111 Grobiņa (Leči) – Ventspils jūras piekrastes pusē posmā no Pāvilostas pilsētas robežas līdz Pāvilostas novada robežai un citās normatīvajos aktos noteiktajās vietās.

### **3.8.4. Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas dzīvniekiem**

216. Saimniecības ēkas:

216.1. Blīvi apdzīvotās vietu teritorijās no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ievēro minimālo attālumu – 8,0 m. Šo attālumu var samazināt, saņemot blakus zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu;

216.2. Saimniecības ēku nevar izvietot tuvāk par 4,0 m no zemes vienības robežas ar blakus zemes īpašumu.

217. Ēkas un būves dzīvniekiem:

217.1. Fermas un būves mājlopiem (kūtis) jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī tiktu ievērotas vides, veterinārās, sanitāri higiēniskās un dzīvnieku labturības prasības;

- 217.2. Zemes vienības robežas ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu nosešanai) un radīti kaitējumi blakus esošo zemes vienību īpašniekiem, kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā jāveic arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celtspējas kravai;
- 217.3. Dzīvnieku turēšanai izmantojamās tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves;
- 217.4. Projektējot fermu un citu būvju mājlopiem teritorijas, paredz pietiekošas platības visu nepieciešamo funkciju nodrošināšanai, tai skaitā vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.;
- 217.5. Nosakot maksimāli vienlaikus pielāujamo dzīvnieku skaitu lopkopības fermā vai kūtī, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ievērtē pieejamo lauksaimniecības zemes platību ganībām un kūtsmēslu iestrādei, kā kūtsmēslu iestrādei paredzēto platību izvietojumu;
- 217.6. Dzīvnieku turēšanai paredzēto ēku (arī fermu) teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smlits, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzēna teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem;
- 217.7. Nav pieļaujama jaunu fermu izvietošana valsts reģionālā autoceļa P111 Ventspils (Leči)– Grobiņa Baltijas jūras pusē no Pāvilostas pilsētas robežas līdz Pāvilostas novada robežai;
- 217.8. Jaunas fermas aizliegts izvietot valdošo vēju virzienā, ja tas skar Pāvilostas pilsētas un novada ciemu teritorijas;
- 217.9. Ap fermām un būvēm mājlopiem (kūtīm) jāizvieto aizsargstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi;
- 217.10. Projektējot dzīvnieku turēšanai paredzētās ēkas (arī fermas), no blakus zemes īpašumos esošajām dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm (kūtīm, fermām) atkarībā no attiecīgās to specifikas, ievēro šādus minimālos attālumus:
- 217.10.1. ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām – 50 metri;
- 217.10.2. ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām – 100 metri;
- 217.10.3. govju fermām no 51 dzīvnieka un vairāk – 300 m;
- 217.10.4. aitu fermām no 100 dzīvniekiem un vairāk – 300 m;
- 217.10.5. specializētām kažokzvēru fermām – 300 m;
- 217.10.6. specializētām putnu fermām – 300 m;
- 217.10.7. zirgu fermām no 20 dzīvniekiem vairāk – 100 m;
- 217.10.8. cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. dzīvniekiem gadā – 500 m, no 12 – 54 tūkstoši dzīvnieku gadā – 1500 m;
- 217.10.9. kūtsmēslu kompostēšanas laukuma – 100 m.
- 217.11. Minimālie noteiktie attālumi no dzīvnieku novietnēm līdz valsts autoceļiem ir 100 m, pašvaldības ceļiem – 50 m.
- 217.12. Mājlopiem paredzētās būves (kūtis) nav atļauts ierīkot publiskās, mazstāvu un vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām un savrupmāju apbūvē, saskaņojot ar Pašvaldību;
- 217.13. Cūku ūdenskrātuvi un putnu mēslu izkliede uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm pieļaujama ne tuvāk kā 300 m no pilsētas vai ciema teritorijas robežas un dzīvojamām mājām lauku teritorijās.

### **3.8.5. Būvju (t.sk. ēku) konstruktīvās daļas un elementi**

218. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatātiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot:
- 218.1. Mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
- 218.2. Lietošanas drošību;

218.3. Aizsardzību pret trokšņiem;

218.4. Enerģijas ekonomiju un siltuma izolāciju.

219. Konkrētus prasību līmeņus atsevišķiem būvju tipiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.

220. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atsevišķas tās daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīku vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā, ievērojot normatīvo aktu prasības.

221. Īpašas prasības ēkām (arī būvēm) un to elementiem pilsētas vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā noteiktas šo Noteikumu 4.11. apakšnodaļā.

222. Fasādēm, jumtiem, noteckaurulēm ir šādas prasības:

222.1. Katram ēkas īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens noteckaurules, renes, sniega barjeras un jumts;

222.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves un ielas braucamās daļas;

222.3. Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Veicot ēkas rekonstrukciju, ir jāparedz, ka rekonstrukcijas ietvaros tiek veikta azbestu saturošo jumta segumu nomaiņa. Jumta nomaiņa veicama saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti;

222.4. Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadišana un kondicionieru uzstādišana ēkas fasādē pret ielu;

222.5. Ēkas fasādes siltināšana, krāsošana, logu un jumta seguma nomaiņa tiek veikta ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti.

223. Logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un skatlogiem ir šādas prasības:

223.1. Daudzdzīvokļu māju lodžiju pārbūvēšanu un aizstiklošanu logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, kā arī atļauts veikt tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas projekta akceptēšanas.

223.2. Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam risinājumam.

223.3. Jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc Būvvaldē akceptēta rekonstrukcijas projekta.

### **3.8.6. Zalumvietas, teritorijas labiekārtojuma un ārtelpas elementi**

224. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar izstrādātu detālpālojumu un/vai būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādišanu un apsaimniekošanu.

225. Parku, skvēru, ielu stādījumu, aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimatam un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.

226. Zalumvietas publiskajā apbūvē jāaplāno un jāiekārto, nemot vērā konkrētās ēkas, būves izmantošanas funkciju. Celiņi jāierīko tā, lai pa tām varētu nokļūt nepieciešamā virzienā. Celiņu krustojumi jāizveido paplašināti, pieskaņojoties dabiskam gājēju kustības virzienam. Izglītības iestāžu teritorijās nedrīkst stādīt augus ar dzeloeniem un indīgus augus.

227. Intensīvi izmantotās vietās jāparedz celiņu un taku tīkls apmeklētāju kustības organizēšanai un jānodrošina augsts pret izmīdišanu. Celiņu un taku tīkls zalumu teritorijās jāveido, ievērojot tās attālumus gājēju plūsmu galvenajos virzienos, kā arī ar minimālu kritumu (slīpumu). Celiņa platums jābūt 75 cm modulī (viena cilvēka kustības joslas platumam, un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar bērnu un invalīdu ratiņiem).

228. Sanitāro aizsargzonu stādījumos nav atļauts iekārtot parkus un skvērus, rotaļu un sporta laukumus, atpūtas vietas. Uz šīs zonas rēķina nav pieļaujama apbūves paplašināšana. Ja šajā teritorijā ir koki un krūmi, tie jāsaglabā un jāpapildina ar jauniem stādījumiem.
229. Zaļumvietas funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu jāuztur tehniskā stāvoklī, nodrošinot to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēnikumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.
230. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.
231. Atpūtas vietas ierīko klusai atpūtai nišās gar celiņu malu, vai arī kā atsevišķas atpūtas vietas. Mazākās atpūtas vietas, kur vienlaicīgi var atpūsties 1-3 cilvēki jāizveido līdz  $15\text{ m}^2$  lielā teritorijā. Atpūtas vietām ar krūmu, atsevišķu koku vai augstākiem puķu stādījumiem veido aizmugures fonu. Atpūtas vietas var būt kā skatu punkti. Tajās var novietot solus, galdus, atkritumu urnas u.tml.
232. Arhitektūras mazās formas – lapenes, pergolas, soliņi, atbalsta sienas, strūklakas, autobusu pieturas, ar zemi saistīti reklāmas nesēji, karogu masti u.c. ir būves, un to izbūve vai uzstādīšana veicama saskaņā ar saskaņotu skici vai akceptētu būvprojektu, atbilstoši Būvvaldes izsniegta plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajām prasībām.
233. Masu pasākumu vietās, atpūtas vietās dabā paredz iespēju ūslaicīgu lielas ietilpības auto novietu nodrošināšanai.
234. Žogus drīkst ierīkot:
- 234.1. Ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
  - 234.2. Stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju, izņemot esošās apbūvētās zemes vienības un vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā;
  - 234.3. Gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu, izņemot normatīvos aktos noteiktos gadījumus;
  - 234.4. Funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - 234.5. Nodrošinot inženiertīku darbību un to apkalpošanu;
  - 234.6. Pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.
235. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību, - žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusī, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu, bet ietvi visā tās platumā.
236. Aizliegts nožogot:
- 236.1. Zemes vienības Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar pašvaldību, zemes vienības juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvzogiem;
  - 236.2. Zaļumvietu teritorijas, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ostas, kapsētu un parku teritorijas, kā arī koptās zaļumvietas pie publiskām ēkām, kas nožogojamas atbilstoši funkcijai speciāli projektētiem žogiem;
  - 236.3. Baltijas jūras krasta kāpu aizsargoslā un pludmalē pieeju jūrai.
237. Nav atļauta nožogojuma veidošana taisnu uzbērumu, "aizsargvalņu" izskatā gar valsts reģionālās un vietējās nozīmes autoceļiem, pašvaldības ceļiem, kā arī Pāvilostā un novada ciemos.
238. Žogu augstums:
- 238.1. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielas robežu ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m, izņemot pirms šo Noteikumu pieņemšanas būvētos.
  - 238.2. Robežzogus starp īpašumiem atļauts izbūvēt līdz 1,8 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pašvaldības Būvvalde apspriež abu priekšlikumus un izlemj, kādu žogu būvēt. Šis pašvaldības Būvvaldes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem;
  - 238.3. Žogiem ražošanas apbūves teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 2,0 m;

- 238.4. Žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- 238.5. Žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm, izņemot vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā, kur žogi būvējami bez cokola.
239. Žogu stilistika un tonalitāte:
- 239.1. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes gabalu žogu arhitektūru, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 239.2. Vecās Pāvilostas teritorijā un ap kultūras pieminekļiem jābūvē vēsturiskie žogu tipi – vertikāli dēļu žogi vai jāierīko dzīvžogi;
- 239.3. Žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu;
- 239.4. Žogu krāsošanai jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu vai Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi.
- 239.5. Koka žogus atļauts nekrāsot, eksponējot tos dabīgajā tonī;
- 239.6. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos;
- 239.7. Aizliegti dzelonēdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos blīvi apdzīvotās vietās.
240. Pilsētās un ciemos uz visiem nekustamiem īpašumiem jābūt izvietotai numura zīmei pēc vienota novada domē apstiprināta parauga – balts fons un melni burti, ar izmēriem 20x30 cm. Plāksnītes ar ielu nosaukumu un mājas numura zīmi jāstiprina 2,5 – 3,0 metru augstumā pie ēkas fasādes ielas pusē vai pie žoga. Ja pieklūšanai zemes gabalam noteikts ceļa servitūts, tad mājas numura zīmi uzstāda tā, lai tā būtu redzama no ielas.
241. Lauku teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes gabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes gabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums.
242. Brīvstāvošus, stacionārus, sezonas un citus īslaicīgus tirdzniecības objektus (kioskus, nojumes, paviljonus, u.c.) atļauts būvēt tikai saskaņā ar akceptētu būvprojektu.
243. Tirdzniecība no automašīnām, treileriem atļauta tikai specializētās tirdzniecības vietās (tirgi, gadatirgi) un masu pasākumos, saskaņā ar pašvaldības izsniegtu atļauju.
244. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši pašvaldības izdotiem saistošiem noteikumiem, kā arī ievērojot šo Noteikumu prasības:
- 244.1. Reklāmas un izkārtnes nedrīkst aizsegt ēku arhitektūras raksturīgās daļas vai citādi bojāt vizuālo tēlu.
- 244.2. Reklāmas vai citas vizuālās informācijas uzstādīšana un ekspluatācija atļauta tikai tad, ja veikti visi nepieciešamie teritorijas labiekārtošanas darbi.
- 3.9.Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei**
245. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, atbilstoši teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma prasībām, jeb saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.
246. Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi, tai skaitā jaunu dzīvojamu apbūvi, inženiertehniskās apgādes risinājumus un to tīklu izbūves shēmas iekļauj lokāplānojuma vai detālplānojuma sastāvā.
247. Pēc lokāplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
248. Jaunu teritoriju apbūvi veic vienlaicīgi ar infrastruktūras, t.sk. ielu un inženierkomunikāciju izbūvi attiecīgās teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, ko realizē pašvaldība un inženierkomunikāciju īpašnieki. Ja jaunā apbūves teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki izsaka vēlmi realizēt ēku, būvju būvniecību pirms infrastruktūras, t.sk. inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā apbūves teritorijā, tas ir pieļaujams tikai tad, ja par ierosinātāja līdzekļiem ir izstrādāts detālplānojums visai apbūves teritorijai, kur

precīzēts ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojums, izstrādāti ielu būvprojekti, kā arī pirms būvatļaujas saņemšanas ēkas vai būves būvniecībai, izbūvētas un nodotas ekspluatācijā inženierkomunikācijas un ielu (piebraucamo ceļu) pirmā būvniecības kārta, nemit vērā šo Noteikumu 3.pielikumu.

249. Jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 5 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to lokālplānojumā vai detālplānojumā.
250. No jauna būvējamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju, jauda nedrīkst būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumos plānotās izmantošanas funkcionēšanu.
251. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī ar detālplānojumos vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
252. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērišanu un iesniedz Pašvaldībā topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.
253. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zājo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.
254. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
255. Apbūves teritorijās pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
256. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises, centralizētās siltumapgādes katlu mājas, 20/10 kV apakšstacijas u.tml., izvieto tehniskās apbūves teritorijās un ražošanas apbūves teritorijās. Savukārt kanalizācijas sūkņu stacijas, kompaktos transformatoru punktus 10/0,4 kV, var izvietot arī ielu sarkano līniju robežās.
257. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes vienības platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
258. Zemes vienībām ārpus inženiertehnisko objektu teritorijām jānodrošina aizsardzība pret šo objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja šīs zemes vienības nav ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
259. Ja blīvi apdzīvotās vietās jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
260. Lielgabariņa un šķiroto atkritumu centru, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu novietne jānosaka ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās ar būvprojektu, obligāti veicot publiskās apspriešanas procedūru.
261. Ja tiek veikta esošo ēku rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība uz zemes gabala, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad obligāti jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
262. Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi ārpus nekustamā īpašuma vai to pārvietošanu uz citu vietu nekustamā īpašuma robežās, ja to pieprasī nekustamā īpašuma īpašnieks, un ja tas ir tehniski iespējams, veic par ierosinātāja finansiālajiem līdzekļiem.

### 3.9.1. Ūdensapgāde

263. Centralizēta, nepārtraukta ūdens apgāde ar dzeramo ūdeni, kas atbilst nekaitīguma un kvalitātes prasībām obligāti jānodrošina mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskās apbūves teritorijās, kā arī jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās.
264. Pāvilostas pilsētas un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams – maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
265. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem. Centralizētās ūdensapgādes maģistrālajiem tīkliem jāspēj nodrošināt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamais ūdens patēriņš un spiediens ūdensvada tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus izbūvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
266. Pie ūdens rezervuāriem, baseiniem, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām jāizbūvē laukumus 12,0x12,0 m ugunsdzēsības automašīnu piebraukšanai.
267. Pāvilostas pilsētas un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, kā arī lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu – grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
268. Grodu, cauruļaku vai artēzisko aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajiem risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām un šādiem nosacījumiem:
- 268.1. Artēzisko aku ierīkošanu atļauts veikt tikai atbilstoši licencētām uzņēmēj sabiedrībām;
  - 268.2. Grodu un cauruļveida aku konstrukcijai jāatbilst šādām prasībām:
    - 268.2.1. to augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 metri virs zemes līmeņa;
    - 268.2.2. tām apkārt 1-2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu ne mazāku kā 0,1 m no akas;
    - 268.2.3. ap tām jāizveido māla aizsargkārta 0,5 metru platumā un 1,5-2 metru dzīlumā no zemes virsmas;
    - 268.2.4. grodu akas dibenā ierīko 20-30 cm biezu grants vai akmens šķembu segumu, smilšu oļu vai porainā betona filtru;
    - 268.2.5. grodu aku jānosedz ar vāku vai dzelzsbetona pārseguma lūku, kuru noslēdz ar vāku.
269. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.), kuras izmanto individuālie lietotāji savām vajadzībām, nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmēlamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībām novietotajiem.
270. Urbumas, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 3.9.2. Notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

271. Visās apbūves teritorijās ar centralizētu ūdensapgādi jānodrošina arī notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrišana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
272. Atsevišķās teritorijās var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrišanas iekārtām, ja tas ir ekonomiski pamatooti un tiek nodrošināta vides aizsardzības prasību izpilde.
273. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 5 ēkām), izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, publiskās un ražošanas ēkas, kā pagaidu risinājums līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei, detālpļanojuma teritorijā jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrišanas iekārtas, nodrošinot vides aizsardzības prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
274. Apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes, jeb individuālās bioloģiskās attīrišanas ietaises, nodrošinot vides aizsardzības prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

275. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie noteikudeņi un tādi noteikudeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājtvērtņem un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrišanai uz bioloģiskajām noteikudeņu attīrišanas ietaisēm. Nav pieļaujama neattīrišu sadzīves noteikudeņu ieplūdināšana valējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upē, dīkos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
276. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadišana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas noteikudeņu savākšanas tīklus, vai rekonstruējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nepieciešamības gadījumā veicama lietus ūdeņu attīrišana pirms to ievadišanas valējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
277. Jaunveidojamās kompleksas apbūves teritorijās jānodrošina lietus un sniega ūdeņu novadišana no ielām, ceļiem laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
278. Prasības lietus ūdeņu novadišanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai būvprojektā.

### **3.9.3. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves (to uzturēšanai un ierīkošana)**

279. Zemes meliorāciju, meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanu, rekonstrukciju, izmantošanu, uzturēšanu, pārvaldi un aizsardzību nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
280. Zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija un uzturēšana.
281. Meliorēto lauksaimniecības zemu teritorijā aizliegts bojāt, iznīcināt vai kultivēt palienu, terašu un meža pļavas, izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas paātrinātu virszemes ūdeņu noteci līdz augstnes erozijas līmenim, bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus.
282. Projektējot jaunu apbūvi un veicot būvniecību, kas var ietekmēt meliorācijas sistēmas, jānodrošina esošo meliorācijas sistēmu turpmāka funkcionēšana. Aizliegts pārveidot esošo meliorācijas sistēmu, ja tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās, un izjaukta virszemes, lietus un gruntsūdeņu dabiskā notece no tiem.
283. Ceļu un transporta būvju remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
284. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jāsaglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvus un ūdensnoteces vienotā notece sistēmā.
285. Ēkas un būves drīkst izvietot:
- 285.1. ne tuvāk par 5 metriem no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās pilsētas vai ciema teritorijā;
- 285.2. ne tuvāk par 10 metriem no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju krotes (augšmalas);
- 285.3. ne tuvāk kā 10 metriem uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200 mm un lielākām.
286. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.
287. Jaunas meliorācijas sistēmu būvju un ūdenskrātuvju (dīķu) ierīkošanai, ar līmeņa regulēšanas būvēm un ja dīķa virsmas laukums viena zemesgabala robežās pārsniedz 0,1 hektāru, nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

### **3.9.4. Elektroniskie sakari un komunikācijas**

288. Privātos un publiskos elektronisko sakaru tīklus un objektus ierīko un izbūvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
289. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
290. Pirms būvprojekta izstrādes, veikt sakaru bāzes stacijas novietojuma vietas izvēli, pamatojoties uz elektromagnētiskā lauka līmeņu aprēķinu (modelēšanu) bāzes stacijas apkārtnei un tā, lai apbūves teritorijās un iedzīvotājiem pieejamās vietās elektromagnētiskā lauka robežlīmeņu pārsniegumi netiku prognozēti un tiktu nodrošināta elektromagnētiskā lauka līmeņu atbilstība robežlīmeņiem saskaņā ar ICNIRP 1998.gada vadlīnijām „Vadlīnijas laikā mainīgo elektrisko, magnētisko un elektromagnētisko lauku iedarbības ierobežošanai (līdz 300GHz)” un Eiropas Savienības rekomendācijām „Padomes 1999.gada

12.jūlija rekomendācija elektromagnētisko lauku ()HZ līdz 300GHz) iedarbības uz vispārējo sabiedrību ierobežošanai"(1999/519/EK).

291. Pirms nodošanas ekspluatācijā veikt elektromagnētiskā lauka līmeņu praktisko mērījumus un mērījumu rezultātu atbilstības izvērtēšanu Veselības inspekcijā. Ierīkoto mobilo sakaru bāzes staciju pieņemt ekspluatācijā tikai pēc spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto robežlīmeņiem atbilstošu elektromagnētiskā lauka līmeņu konstatēšanas bāzes stacijas apkārtnē, iedzīvotājiem pieejamās vietās, t.sk. apbūvu teritorijās.
292. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
293. Uz elektronisko sakaru apbūvi neattiecas konkrētā teritorijas izmantošanas veida prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.
294. Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas, kur tas iespējams, nomaina pret pazemes kabeļiem.
295. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežas izvieto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas vai ceļa aizsargjoslā).

### **3.9.5.Elektroapgāde**

296. Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju, jaunu elektroapgādes komersantu objektu projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Enerģētikas likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
297. Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecas konkrētā teritorijas izmantošanas veida prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.
298. Plānojot jaunas apbūves teritorjas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, rezervējot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietošanai.
299. Pilsētas un ciemu teritorijās izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvieto vienotā kabeļu kanalizācijā.
300. Elektroapgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu apkalpošanas iespēju. Brīvstāvošiem objektiem (transformatoru apakšstacijām, sadales punktiem u.c.) jāiekļaujas pilsētvidē un ainavā.
301. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežas. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežas, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
302. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.

### **3.9.6.Alternatīvā energoapgāde**

303. Vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu vairāk kā 20 kilovati plānošana un būvniecība, kā arī esošo izmantošana atļauta tikai teritorijas plānojuma grafiskās daļas noteiktajās vietās Lauku zemēs ar indeksiem LR – 5 un LR – 9.
304. Plānojot vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu vairāk kā 20 kilovati izvietojumu, ievēro šādus nosacījumus:
- 304.1. Vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk kā trīs rotoru diametru attālumā vienu no otras;
- 304.2. Vēja elektrostacijas izvieto tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežielumi apbūves teritorijās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 304.3. No esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 500 metriem, attālumu nosakot no vēja elektrostacijas torņa;
- 304.4. No esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieto ne tuvāk par attālumu, kas ir 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums.

305. Viena vēja elektrostacija individuālās lietošanas vajadzībām ar maksimālo jaudu līdz 10 kilovatiem lauku sētā (viensētā) novada lauku teritorijā (ārpus pilsētas un ciemiem) atļauts izvietot, ja:
- 305.1. Vēja ģeneratora masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m un ir ievērotas citas normatīvo aktu prasības;
  - 305.2. Zemes vienības robežas ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar masta augstums  $\times 1,5$ ;
  - 305.3. Prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo blakus esošajos īpašumos;
  - 305.4. Nav citiem īpašniekiem piederošas esošas dzīvojamās apbūves apēnojums no vēja elektrostacijas rotora;
  - 305.5. Vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
306. Pirms komerciāli izmantojamo vēja elektrostaciju uzstādīšanas Ekonomikas ministrijā jāsaņem elektroenerģijas ražošanas licence saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
307. Ja vēja elektrostaciju plānots izvietot uz meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, vēja elektrostacijas būvprojektā vai detālplānojumā iekļaujama sadaļa par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.
308. Saules bateriju paneļu, bloku un kolektoru atļauts izvietot zemes gabalos, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, saskaņojot ar pašvaldību un Būvvaldi. Valsts aizsargājamos kultūras pieminekļos un to aizsargjoslās to izvietošana papildus jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju
309. Ja saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus plānots izvietot uz publiskās ēkas, kultūras pieminekļa vai aizsargājamas vēsturiskas ēkas fasādes un/vai jumta, jāizstrādā projekts, norādot tehniskās iespējas bloku, paneļu un kolektoru stiprināšanai un risinot fasādes izskatu.
310. Saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus nedrīkst izvietot Pāvilostas vēsturiskā centra teritorijā ielas pusē.
311. Siltumsūķņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku.
312. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas pilsētas un ciemu teritorijās atļauts izvietot Tehniskās apbūves un Ražošanas apbūves teritorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **3.9.7. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana**

313. Projektējot jaunu apbūvi, paredz atkritumu apsaimniekošanas kārtību un prognozētajam atkritumu apjomam atbilstošus tvertņu novietnes laukumus.
314. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
315. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, estētiskos aspektus un apkārtējās apbūves raksturu un ievēro šādus attālumus no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas:
- 315.1. Ne tuvāk par 20 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;
  - 315.2. Ne tuvāk par 20 m no izglītības iestādes, bērnu rotaļu laukuma, rekreācijas zonas, sporta laukuma;
  - 315.3. Ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;
  - 315.4. Ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;
  - 315.5. Ne tālāk par 100 m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.
316. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz  $2 \text{ m}^2$  un ļem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu pieklūšanu atkritumu tvertnēm. Atkritumu tvertņu novietnes laukumam izmanto asfalta vai betona segumu.
317. Teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu savākšanai un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu u.tml. uzkrāšanai pilsētas un ciemu teritorijās atļauts veidot tikai Tehniskās apbūves teritorijās un Ražošanas apbūves teritorijās angāros un slēgtās telpās. Lauku teritorijā atļauts Lauku zemēs, Tehniskās apbūves teritorijās, kā arī Ražošanas apbūves teritorijās, bet atklātās uzkrāšanas gadījumā,- saskaņojot ar Pašvaldību.

### **3.10.Prasības publiskās infrastruktūras nodrošināšanai**

318. Plānojot jaunu apbūvi un veidojot jaunas zemes vienības teritorijās, kur nav izbūvētas vai izplānotas ielas, ceļi un inženierapgādes infrastruktūra, līdz 20% no projektējamās teritorijas paredz publiskiem mērķiem – koplietošanas ielām, ceļiem, laukumiem, skvēriem, rotaļu laukumiem u.tml.
319. Ja publiskiem mērķiem nepieciešama lielāka teritorija, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt lielāku platību, kompensējot starpību par teritoriju, kas pārsniedz 20%.
320. Publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas uzturēšanu un apsaimniekošanu nodrošina zemes īpašnieks.

### **3.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība**

321. Veicot jebkāda veida būvniecību un teritorijas labiekārtošanu lauku teritorijās, pēc iespējas maksimāli saglabā augsnes virskārtu un dabisko reljefu. Augsnes virskārtu pēc būvniecības darbu pabeigšanas atjauno.
322. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 0,5 m, izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta sadaļu. Ja minētie darbi paredzēti tuvāk par 6 m no zemesgabala robežas, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

## **4. Noteikumi atļautajai izmantošanai un apbūvei Pāvilostas pilsētā**

### **4.1. Ūdeņu teritorijas (Ū)**

323. Ūdeņu teritorijās (Ū) ietverti virszemes ūdens objekti – jūra, Sakas upe, Orga (Malduguņu strauts), dīķis (Menīkis) un citas dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes, kā arī strauti.
324. Ūdeņu teritorijās atļautas darbības, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta apsaimniekošanu, izmantošanu un aizsardzību – ūdens transports, rekreācija un virszemes ūdeņu notece regulēšana, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdens objekta izmantošanu un uzturēšanu:
- 324.1. Ostas akvatoriju būves;
- 324.2. Piestātnes un piestātnu krastmalas;
- 324.3. Krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves;
- 324.4. Ūdenstransporta novietņu izbūve;
- 324.5. Peldvietas un citas ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītās izmantošana;
- 324.6. Dabisku pludmaļu, ūdensmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.
325. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai šādos gadījumos: būvējot ostas akvatoriju būves, piestātnes un krastu nostiprinājumus to eroziju tālākai novēršanai. Krasta līnijas izmaiņšanas gadījumā ierosinātājam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

### **4.2.Mežu teritorijas (M)**

326. Mežu teritorijas (M) pilsētas teritorijā ietver ar mežu klātās platības, meža infrastruktūras objektus, kā arī mežā ietilpstos smiltājus (vietas, ko nesedz mežs) un lauces. Lielākās mežu platības veido Zaļkalna meža un Sakas kreisā krasta jeb Otras puses Raķešu meža teritorijas.
327. Atļautā izmantošana pilsētas mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu tiktāl, ciktāl tā saglabā meža bioloģisko daudzveidību, sekmē mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ir:
- 327.1. Darbības meža masīvu kopējās telpiskās struktūras, meža vides iekšējās daudzveidības un meža daudzveidības ekoloģisko priekšnosacījumu uzturēšanai un pārvaldībā;
- 327.2. Raksturīgās meža ainavas, mežaudžu etalonu (dabiskie biotopi, saudzes kvartāli, mikroliegumi) un savdabīgo meža struktūrelementu (koki, gravas, kāpas, lauces, smiltāji u.c.) saglabāšana;
- 327.3. Pasākumi pilsētas aizsargmežu saglabāšanai un pilsētas aizsargāšanai no vēja;
- 327.4. Mazo mežiņu gravās un upju krastos saglabāšana;
- 327.5. Īpaši aizsargājamu sugu un biotopu saglabāšana;
- 327.6. Atpūta mežā: ogošana, sēnošana, dabas vērošana, pastaigas, slēpošana u.tml.;

- 327.7. Mežaparku un parku ierīkošana un kopšana;
- 327.8. Labiekārtotu publisku laukumu – sporta laukumu, bērnu rotaļu laukumu, u.c. iekārtošana un uzturēšana;
- 327.9. Intensīvi izmantojamo atpūtas vietu ar nepieciešamajiem labiekārtojumiem un pakalpojumiem iekārtošana, paredzot specializētus izmantošanas noteikumus;
- 327.10. Mazo atpūtas vietu, kas saistītas ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem (ar mazo aprīkojumu) iekārtošana;
- 327.11. Izziņas, pastaigas un sporta taku, skatu laukumu un torņu, veloceliņu ierīkošana;
- 327.12. Ielu un ceļu būve, rekonstrukcija, renovācija un uzturēšana;
- 327.13. Meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija.
328. Vieta ar īpašiem noteikumiem:
- 328.1. Ar M – 1 apzīmētajā vietā, kas attēlota teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Zajkalna mežā (visa meža teritorija pilsētas un Sakas pagasta teritorijā) pēc novietojuma, meža ekoloģiskajām, kultūrvēsturiskajām un estētiskajām īpašībām mežs piemērots rekreācijas, ekoloģiskās izglītošanas mērķiem, atļauts iekārtot mežaparku, ievērojot attiecīgo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasības:
- 328.1.1. pirmajā kārtā saskaņā ar Rekreācijas mežs „Pāvilostas mežs” individuālo apsaimniekošanas plānu 2011. – 2015.gadam atļauts veikt plānotās teritorijas labiekārtošanas darbības: esošās piebrauktuves atjaunošana, autostāvvietas ierīkošana, atpūtas vietu un taku iekārtošana atbilstoši šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 328.1.2. nākamajā kārtā perspektīvā mežaparka teritorijai izstrādā lokāplānojumu vai detālplānojumu, mežaparka projektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kurā:
- 328.1.2.1. precīzē pilsētas un nosaka funkcionālo saikni ar mežiem (mežaparks – ar savām funkcijām), ar jūras krastu (pieejamība, dabas aizsardzība, drošums, riska vietas u.c.), Zajkalna mežam ar Pelēkās kāpas dabas liegumu;
- 328.1.2.2. ietver perspektīvajam mežaparkam izstrādātu ekoloģisko plānu, kurā detāliskāk parādīt meža īpašas vērtības (dažādie biotopi, īpatnēji koki, jūras vēju ietekmētie vecie meži, Litorīnas jūras krasts, graviņas u.t.t.), dažādu risku vietas, meža vēstures skatījumā interesantās vietas u.c.;
- 328.1.2.3. ietver dabas vērtību saglabāšanai un apsaimniekošanai nepieciešamās prasības;
- 328.1.2.4. parāda plānotās mežaparka infrastruktūras (būvju, tai skaitā dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma elementu) atrašanās vietas;
- 328.1.2.5. teritorijas lokāplānojuma vai detālplānojuma, vai apsaimniekošanas plāna izstrādē iesaistīt nepieciešamo jomu speciālisti, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība un dokumentu publiskā apspriešana.
- 328.1.3. mežaparka labiekārtošanas elementu: mazo arhitektūras formu, skatu laukumu, celiņu u.c. parka labiekārtojuma būvju izbūvei ir jāizstrādā būvprojekts saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
- 328.1.4. mežaparka teritorijā aizliegta būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētā parka funkciju nodrošināšanu un tā labiekārtošanu.
- 328.2. Ar M – 2 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-1) apzīmētajā vietā – Raķešu meža 75.kvartālā) pēc novietojuma, meža ekoloģiskajām, kultūrvēsturiskajām un estētiskajām īpašībām mežs piemērots rekreācijas, ekoloģiskās izglītošanas mērķiem, atļauts iekārtot parku, ievērojot attiecīgo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasības:
- 328.2.1. pirmajā kārtā saskaņā ar Rekreācijas mežs „Pāvilostas mežs” individuālo apsaimniekošanas plānu 2011. – 2015.gadam atļauts veikt skatu torņa izbūvi „Lokatorkalnā” atbilstoši šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 328.2.2. nākamajā kārtā perspektīvā parka teritorijai izstrādājot lokāplānojumu vai detālplānojumu, parka projektu jāprecīzē pilsētas funkcionālā saikne ar mežiem (parks – ar savām funkcijām), ar jūras krastu (pieejamība, dabas aizsardzība, drošums, riska vietas u.c.);

328.2.3. parka labiekārtošanas elementu: mazo arhitektūras formu, skatu laukumu, celiņu u.c. parka labiekārtojuma būvju izbūvei ir jāizstrādā būvprojekts saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

#### 4.3.Dabiskās zāļumvietas (ZD)

329.Dabiskās zāļumvietās ietilpst īpaši vērtīgi zāļumi ar jūras piekrastes dabas raksturīgajām iezīmēm ārpus apbūvētajām teritorijām, kā arī Sakas upes un pieteku ieleju zāļumi atrodas upes ielejā, tās nogāzēs, terasēs un sāngravās ārpus pašreiz apbūvētajām teritorijām, kā arī ārpus ostas teritorijas. Tās ir dabiskas vai pusdabiskas (to veidošanās saistīta ar cilvēka darbību dažādos laikos), kā arī speciāli iekārtotas.

330.Atkarībā no zāļumu veida, novietojuma, dabiskuma pakāpes un zinātniskās vērtības jūras piekrastē nodalāmi šādi zāļumvietu tipi: piekrastes biotopi un ainavu fragmenti; īpaši aizsargājamā teritorija – pelēkā kāpa smiltāju līdzenumā un perspektīvā īpaši aizsargājamā teritorija – priekšķapu sērija upes kreisajā krastā; pludmale; kāpu valnis jūras krastā aiz muzeja; publiskās atpūtas vietas: iekārtotās (apsaimniekojamās) un neformālās; vēja aizsargstādījumi.

331. Atļautā izmantošana izriet no zāļumu jūras piekrastē vides kvalitātes uzturēšanas funkcijām: īpašā dabas aizsardzība, biotopu un ainavu aizsardzība, aizsardzība no vēja, rekreācija un ekoloģiska izglītošana, ievērojot šo Noteikumu un normatīvo aktu prasības:

331.1. Aizsargstādījumi dažādu apbūves funkciju telpiskajai norobežošanai un vēja ātrumu bremzēšanai (ielu stādījumi, stādījumi kāpās);

331.2. Dabas aizsardzības pasākumi piekrastes biotopiem un ainavas piejūras rakstura saglabāšanai;

331.3. Pludmales iekārtošanai – ar peldvietām un glābšanas pasākumiem saistītas būves, ievērojot normatīvo aktu prasībām;

331.4. Rekreācijas teritoriju – pludmales, tūrisma un atpūtas objektu, t.sk. stāvvietu uzturēšana;

331.5. Krasta aizsardzības būves pret noskalošanu;

331.6. Atpūtas vietas, takas un skatu laukumi.

332. Atkarībā no zāļumu veida un novietojuma upes ielejā, pašreizējās vai perspektīvās funkcijas, izdalāmi šādi zāļumvietu tipi: koku un krūmu rindas upes krastos; atraktīvi savrupi koki; koku grupas un puduri; atmatu zālāji ar amžiem vietās; pusdabiskās pļavas upes terasēs, tās senkrasta un gravu nogāzēs; lapu koku meži gravās; krūmāju (meži) upes krasta un senkrasta nogāzēs.

333. Atļautā izmantošana izriet no zāļumu upes ielejā funkcijām: ūdens aizsardzība, vides aizsardzība, biotopu un tikai Pāvilostai piemītošās ainavas aizsardzība:

333.1. Ielejas īpatnējās telpas ainavas saglabāšana un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas neapbūvēšana tādā veidā, lai tā no nozīmīgākajām skatu vietām būtu labi pārskatāma;

333.2. Apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu biotopu saglabāšanai;

333.3. Laivu piestātnes;

333.4. Ar peldvietām saistītas būves upes krastā;

333.5. Atpūtas vietas;

333.6. Gājēju taku un laipu ierīkošana, neizmantojot ceļu cieto segumu materiālus.

334. Zāļumvietām upes ielejā teritorijai ir jābūt brīvi pieejamai upes aizsargjoslā un tauvas joslā,- bez žogiem.

335. Dabas lieguma „Pāvilostas pelēkā kāpa” teritorijā prasības atļautajai tās izmantošanai nosaka „Dabas lieguma „Pāvilostas pelēkā kāpa” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

336. Veidojot parkus palieņu teritorijās, jāievēro šo teritoriju vides aizsardzības prasības un spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

337. V她们 ar īpašiem noteikumiem:

337.1. Ar ZD – 1 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-4) apzīmētajā vietā (teritorijas piekrastes aizsargjoslā – pašreizējās atpūtas vietas pie jūras), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautā izmantošana ir atpūtas vietas, skatu vietas, torņi un

- laukumi, ugunskura vietas, publisko tualešu būves un autostāvvietas. Būves plānot tikai kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000 pārtrauktu līniju parādītajās teritorijās.
- 337.2. Ar ZD – 2 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR- 5) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – piejūras parka teritorija aiz muzeja, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana " m 1:5000, atļautā izmantošana ir celiņi, bērnu rotaļu laukumi, atpūtas vietas, skatu vietas, torņi un laukumi, ugunskura vietas, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti: vasaras kafejnīcas, tirdzniecības kioski, inventāra nomas punkti u.tml. Parka teritorijai izstrādājams detālplānojums.
- 337.3. Ar ZD – 3 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) ZU-1) apzīmētajā vietā – Sakas upes ielejas paliennes pie tilta, kas attēlota kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: raksturīgās Pāvilostas ainavas saglabāšana; tradicionālo masu pasākumu norises vietas izveidošana; gājēju celiņu, taku un laukumu ierīkošana bez cietā seguma materiāla lietošanas celiņu, taku un laukumu segumos; atpūtas vietu (soliņi, galdi, atkritumu urnas, ugunskura vietas) ierīkošana; laivu piestātnu, laipu izveidošana, regulāra palienu pļavu pļaušana.
- 337.4. Ar ZD – 4 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) ZU-2) apzīmētajā vietā – Sakas upes ielejas visu terašu līkumi, Malduguļu strauta (Orgas), dīķa (Meniķa) krasti, kas attēlota kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: atpūtas vietu (soliņi, galdi, atkritumu urnas, ugunskura vietas), peldvieta, gājēju celiņu, taku un nelielu spēļu laukumu ierīkošana, bez cietā seguma materiāla lietošanas celiņu, taku un laukumu segumos; laivu piestātnu, laipu izveidošana; regulāra palienu pļavu pļaušana.

#### 4.4. Koptās zaļumvietas (ZK)

338. Koptās zaļumvietas (ZK) ir speciāli iekārtotas teritorijas, kas atrodas pie pašreiz esošās un plānotās apbūves gan publiski pieejamas teritorijas, gan arī teritorijas ar ierobežotu pieejamību. Atkarībā no zaļumu veida un novietojuma, pašreizējās vai perspektīvās funkcijas, izdalāmi šādi zaļumvietu tipi: skvēri, ielu stādījumi, koku rindas, atsevišķi koki vai to grupas, dārzi un stādījumi pagalmos, mazdārziņi, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, zaļumvietas pie publiskajām ēkām, publiskās atpūtas vietas u.tml., kā arī teritorijas, kuru pašreizējā izmantošana ir atmatu zālāji, krūmāji un mežu puduri (kādreizējo sakņu dārzu platības), bet perspektīvā – kā pilsētvidei nepieciešamās zaļumvietas. Koptās zaļumvietu teritorijās ietilpst arī parki un citi īpašas nozīmes zaļumvietas – stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai kā pilsētas seja – Upesmuīžas parks un alejas, Ostbahas parka stādījumi, Pāvilostas kapsēta, Simtgades parks, Piecdesmitgades parks un citi parki pilsētā. Atsevišķi nelielu skvēri, alejas, apstādījumi un apzajumotas vietas teritorijas plānojumā netiek noteikti un parādīti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet iekļauti kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kurā tie atrodas.

339. Atļautā izmantošana izriet no zaļumvietu apbūves teritorijās funkcijām: vides veidošana un aizsardzība, vides estētika, ikdienas atpūta pilsētvīdē, reprezentācija, biotopu saglabāšana:

- 339.1. Parku, skvēru, ielu stādījumu, atsevišķu koku grupu un citu zaļumvietu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana;
- 339.2. Sezonālā rakstura ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde, telšu vietas), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
- 339.3. Tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
- 339.4. Labiekārtotas atpūtas vietas;
- 339.5. Labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermenī, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);
- 339.6. Dabas takas;
- 339.7. Skatu vietas, torņi un laukumi;
- 339.8. Laukumi, ielas, ceļi;

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

339.9. Īslaicīgas lietošanas būves – kioski, publiskās tualetes u.tml., ja tās nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar tās izmantošanas mērķiem;

339.10. Mazdārziņi;

339.11. Aizsargstādījumi (vēja, sanitārie) un maskējošie stādījumi;.

339.12. Autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;

339.13. Kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (atļautas tikai ZK-2 teritorijā).

339.14. Mākslīgi ūdensobjekti;

339.15. Peldvietas;

339.16. Masu pasākumu laukumi.

340. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju atļautā izmantošana – atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām

341. Kopto zājumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot detālplānojumu un/vai projektu.

342. Šajā teritorijā kopējā apbūves teritorija no visas teritorijas tiek pieļauta ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieto segumu, skatu torņi un laukumi vai atpūtas vietas.

343. Zemes vienības minimālā brīvā zālumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%.

344. Apbūves teritorijās, kurās aug priedes, jāaizsargā un jāsaglabā ne tikai priedes, bet arī priedei raksturīgā zemsedze.

345. V她们 ar īpašiem noteikumiem:

345.1. Ar ZK – 1 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) ZĪ-1) apzīmētajā vietā – Simtgades parks un Dzintaru ielas kreisajā pusē pie valsts reģionālā autoceļa P 111 Ventspils - (Leči) Grobiņa), kas attēlota kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000. Pēc novietojuma, kultūrvēsturiskajām un estētiskajām īpašībām vieta piemērota parka, kas raksturotu pilsētu ierīkošanai, ievērojot normatīvo aktu prasības. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: ūdens objektu ierīkošana; atpūtas vietu, taku un pieturas vietas iekārtošana viesiem (tūristiem), kur izvietota informācija par pilsētu.

345.2. Ar ZK – 2 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) ZĪ-2) apzīmētajā vietā, kas attēlota kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: kapsētas teritorija mirušo apbedīšanai iekārtošana un apsaimniekošana, kā arī ar to saistīto būvju: kapličas ar izvadišanas telpām, žoga, ēka vai telpas saimnieciskiem mērķiem izmantošana, būvniecība un uzturēšana.

345.3. Ar ZK – 3 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-6) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – gar Dzintaru ielu ostas teritorijā, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir masu pasākumu laukums, zivju tirdzniecības vietas, vasaras kafejnīca, kuģu un laivu piestātnes, kā arī citas hidrobūves, kas nepieciešamas ostas akvatorija ekspluatācijai, ievērojot arī šādas prasības:

345.3.1. šajā teritorijā jāsaglabā publiskā saite ar Sakas upi, - iespēju no publiskiem skatu punktiem redzēt Dzintaru ielas panorāmu un jāiekārto zājumvietas, nodrošinot pieeju upei;

345.3.2. nav pieļaujama tādu jaunu mazo arhitektūras formu un būvju izvietošana, kuru apjoms ir augstāks par Dzintaru ielas brauktuvēs līmeni un aizsedz vēsturiskās ielas apbūvi.

#### **4.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)**

346. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) ietver savrupmāju, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu dzīvoamo māju un tām piederīgo palīgēku (saimniecības ēkas, garāžas, šķūniši u.tml.) teritorijas.

347. Atļautā izmantošana:

347.1. Savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dviņu māja, vasarnīca;

- 347.2. Esošās vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas;
- 347.3. Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas;
- 347.4. Atsevišķā zemes vienībā, ja tam piekrīt blakus zemes gabalu īpašnieki, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu: viesu nams, pansionāts;
- 347.5. Atsevišķos zemesgabalošos pie pilsētas galvenajām (magistrālām) un pilsētas nozīmes ielām, ko precīzē ar detālplānojumu, - rindu mājas, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, kā arī tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būve;
- 347.6. Vēsturiskajā centrā Vecā Pāvilosta teritorijā atļauta savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimēnu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vasarnīca, vai, ja tam piekrīt blakus zemes gabalu īpašnieki, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – pansionāts, viesu māja.
- 347.7. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves: saimniecības ēkas, garāžas, pagrabi ar kopējo platību līdz  $40\text{ m}^2$ , siltumnīcas, nojumes un citas palīgēkas;
- 347.8. Mazdārziņi un dārzi.

348. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

- 348.1. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –  $1200\text{ m}^2$ , izņemot vietas ar īpašiem noteikumiem DzM-1, DzM-3, DzM-4, DzM-5, DzM-7, DzM-8, DzM-9 un vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā (skatīt šo Noteikumu 4.11.apakšnodaļu );
- 348.2. Minimālās zemes vienības platība no jauna būvējamai vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājai, kā arī tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektam, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, sporta būvei minimālās netiek noteikta. Nēmot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamāi zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;
- 348.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums savrupmāju, pansionātu apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums rindu mājas, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, kā arī viesu namu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekta, pārvaldes iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būves apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
- 348.4. Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%. Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte rindu mājas, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, kā arī tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekta, biroji, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būves apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.
- 348.5. Zemes vienības minimālā brīvā zālumu teritorija savrupmāju, pansionātu apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%. Zemes vienības minimālā brīvā zālumu teritorija rindu mājas, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, kā arī viesu namu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekta, biroju, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būves apbūvē nedrīkst būt mazāka par 40%.

349. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, izņemot vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā (skatīt šo Noteikumu 4.11.apakšnodaļu).

350. Maksimālais apbūves augstums:

- 350.1. Maksimālais ēku un būvju augstums – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai.
- 350.2. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību.
- 350.3. Ja ēka vai būve izvietota mazākā attālumā kā 4,0 m no kaimiņa zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6,0 m.

351. Būves/ēkas nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, papildus ievērojot noteiktos būvju attālumus no zemes vienības robežām un līdz citām būvēm tai pašā zemes vienībā atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvju ugunsdrošību prasībām. Noteiktās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm vienā zemes vienībā un līdz blakus esošā zemes vienību robežām var samazināt, ievērojot normatīvo aktu par būvju ugunsdrošību nosacījumus.

352. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

353.Citi noteikumi:

- 353.1. Vienā zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju vai pansiju vai viesu namu.
- 353.2. Palīgēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā, izņemot vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā, kur tā vēsturiski ir uzbūvēta.
- 353.3. Maksimālais autostāvvietu skaits savrupmāju apbūvē – 3, bet paredzot vienā zemesgabalā par 3 vairāk pastāvīgām autostāvvietām, kā arī rindu, 1-2 stāvu daudzdzīvokļu, viesu namu, tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekta, biroju, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būves teritorijā jāievēro atklāto autostāvvietu izvietošanas noteikumi atbilstoši šo Noteikumu 3.6.3.apakšnodalas un Latvijas valsts standartu prasībām.

354.Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 354.1. Ar DzM-1 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Kalna, Klusā iela; ārpus vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta robežām), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīnu māja, vasarnīca, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 354.1.1. šajā teritorijā tiek pieļauti tikai tādi paši apbūves parametri, kā vēsturiskajā centrā Vecās Pāvilosta teritorijā (sk. šo Noteikumu 4.11.apakšnodaļu);
  - 354.1.2. maksimāli jāsaglabā pašreizējā veģetācija.
  - 354.1.3. vienā zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.
- 354.2. Ar DzM-2 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Brīvības, Sporta, Smilšu, Torņa iela, Zaļkalna mežs), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīnu māja, vasarnīca, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā vietā tiek atļauti šādi apbūves parametri: nosacījumi ēkas vai būves augstumam:
  - 354.2.1. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>;
  - 354.2.2. maksimālis apbūves blīvums – 20 %;
  - 354.2.3. minimālā brīvā zaļumu teritorija – 55 %, maksimāli saglabājot pašreizējo veģetāciju.
  - 354.2.4. maksimālā apbūves intensitāte – 35 %;
  - 354.2.5. maksimālis ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
  - 354.2.6. maksimālis apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 7 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai.
- 354.3. Ar DzM-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Atpūtas ielas rajons), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīcas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā vietā tiek pieļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības:
  - 354.3.1. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>;
  - 354.3.2. maksimālis apbūves blīvums – 15 %;
  - 354.3.3. minimālā brīvā zaļumu teritorija, kurā jāsaglabā mežs un dabīgā zemsedze – 70%, pieļaujot meža transformāciju ne vairāk kā 30% no apbūvei paredzētās zemesgabala platības;
  - 354.3.4. maksimālā apbūves intensitāte – 30 %;
  - 354.3.5. maksimālis ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
  - 354.3.6. maksimālis apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai jumta malai;
  - 354.3.7. zemes vienībām, kas robežojas ar Sakas upi, žogus upes pusē atļauts ierīkot tikai gar noteikto Sakas upes aizsargjoslu, saglabājot iespēju sabiedrībai brīvi pārvietoties paralēli upes krastam;
  - 354.3.8. zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu vasarnīcu;

- 354.3.9. zemes vienībās jāsaglabā un jāaizsargā ne tikai priedes, bet arī priedājiem raksturīgā zemsedze;
- 354.3.10. visam kvartālam nepieciešams izbūvēt lokālas slēgta tipa bioloģiskās noteikūdeņu attīrišanas ietaises ar ietaišu jaudu ne lielāku kā  $15\text{ m}^3$  diennaktī, kuras atrašanas vieta un aizsargjosla precīzējama detālplānojumā;
- 354.3.11. izstrādājot detālplānojumu, veikt sugu un biotopu izpēti;
- 354.3.12. aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējama ūdens mikrobioloģiska piesārņošana un ūdens kvalitātē būs atbilstoša dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu ūdens kvalitātes normatīviem.
- 354.4. Ar DzM-4 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Vētras, Zeltenes, Kāpu, Dienvidu ielas abas puses), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīca, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā teritorijā tiek atļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības:
- 354.4.1. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –  $900\text{ m}^2$ ;
- 354.4.2. maksimālais apbūves blīvums – 15 %;
- 354.4.3. maksimālā apbūves intensitāte – 25 %;
- 354.4.4. minimālā brīvā zālumu teritorija, kurā jāsaglabā mežs un dabīgā zemsedze – 70%, pieļaujot meža transformāciju ne vairāk kā 30% no zemesgabala platības.
- 354.4.5. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi;
- 354.4.6. maksimālais apbūves augstums – 7 m līdz jumta korei;
- 354.4.7. zemes vienībās jāsaglabā un jāaizsargā ne tikai priedes, bet arī priedājiem raksturīgā zemsedze;
- 354.4.8. zemes vienības atļauts nožogot ar caurredzamiem (ne mazāk kā 70%) un ne augstākiem par 1,5 m žogiem;
- 354.4.9. zemes vienībā nedrīkst ierīkot vairāk kā vienu vasarnīcu un saimniecības ēku;
- 354.4.10. izstrādājot detālplānojumu, veikt sugu un biotopu izpēti.
- 354.5. Vietā, kas plānā „Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” m 1:5000 apzīmēta ar DzM-5, dzīvojamās ēkas atļauts pārbūvēt par tirdzniecības un/ vai pakalpojumu, valsts un pašvaldības pārvaldes, kultūras, veselības aizsardzības un aprūpes iestādēm, birojiem, viesu namiem, saglabājot ēku arhitektonisko būvapjomu un veidolu, ievērojot vēsturiskajā centrā Vecās Pāvilosta noteiktās prasības(sk. 4.11.apakšnodaju) un papildus šādas prasības:
- 354.5.1. jaunbūvju gadījumā jāievēro šo Noteikumu prasības par maksimālo stāvu skaitu vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā: maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs un jumta izbūve, izņemot esošās 2-stāvu ēkas, kurām nedrīkst palielināt pašreizējo augstumu un stāvu skaitu, tas saglabājams, veicot ēku pārbūves;
- 354.5.2. šajā teritorijā jāsaglabā vēsturisko ēku dominējošo lomu. Jaunu ēku būvniecība pieļaujama, ja tehniskā stāvokļa dēļ nav iespējams saglabāt vēsturisko ēku. Vēsturiskās ēkas tehniskā stāvokļa novērtējumam tiek izstrādāts tās apsekošanas atzinums atbilstīgi spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kuru izstrādājis sertificēts speciālists restaurācijas jomā vai persona, kurai ir atļauja veikt kultūrvēsturiskās izpētes darbus;
- 354.5.3. šajā teritorijā tiek pieļauti tikai tādi paši apbūves parametri, kā vēsturiskajā centrā Vecās Pāvilosta teritorijā (sk.4.11.apakšnodaju);
- 354.5.4. projektējot jaunas un rekonstruējot esošās ēkas saglabājams apbūves veids, apkārtējās apbūves mērogs, raksturs, proporciju sistēma, respektējamas vietējās, vēsturiskās būvniecības tradīcijas un tradicionālie materiāli;
- 354.5.5. nav pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā kontrastē ar vēsturisku ēku apjomiem.

- 354.6. Ar DzM-6 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – Ostmalas ielā 18A, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja vai divu ģimeņu dzīvojamā māja, palīgēkas – saimniecības ēka, teritorijas plānojuma darbības periodā. Šo izmantošanu var mainīt, izstrādājot ostas attīstības programmu (konceptu) un normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veicot grozījumus teritorijas plānojumā.
- 354.7. Ar DzM-7 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – kvartāls pie Meža un Cīruļu ielām, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami, kempingi, atklāti sporta laukumi u.c. rekreācijas objekti. Šajā teritorijā jāņem vērā arī šādas prasības:
- 354.7.1. pirms jaunas apbūves izvietošanas visai norādītajai teritorijai izstrādāt detālplānojumu, kurā paredzēt pašreizējo zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemot vērā neapbūvējamās teritorijas: Sakas ielejā un esošās gravas. Visai teritorijai plānot arī vienotu ielu tīklu, centralizētus ūdensvada un sadzīves kanalizācijas noteikudeņu savākšanas tīklus, paredzot tos pieslēgt slēgta tipa bioloģiskajām noteikudeņu attīrišanas ietaisēm pansionāta teritorijā. Izstrādājot detālplānojumu, veikt sugu un biotopu izpēti.
- 354.7.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2500 m<sup>2</sup>;
- 354.7.3. maksimālais apbūves blīvums – 20 %;
- 354.7.4. minimālā brīvā zājumu teritorija – 50 %;
- 354.7.5. maksimālā apbūves intensitāte – 40 %;
- 354.7.6. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
- 354.7.7. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai jumta malai;
- 354.7.8. zemes vienībām, kas robežojas ar Sakas upi, žogus upes pusē atļauts ierīkot tikai gar noteikto Sakas upes aizsargjoslu, saglabājot iespēju sabiedrībai brīvi pārvietoties paralēli upes krastam;
- 354.7.9. zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.
- 354.8. Ar DzM-8 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā Sporta ielā, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, vasarnīca, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, ievērojot šādus nosacījumus:
- 354.8.1. maksimālais apbūves blīvums – 10 %;
- 354.8.2. minimālā brīvā zājumu teritorija – 70 %, maksimāli saglabājot pašreizējo veģetāciju.
- 354.8.3. maksimālā apbūves intensitāte – 20 %;
- 354.8.4. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 1 stāvs un jumta izbūve;
- 354.8.5. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 7 m līdz jumta korei;
- 354.8.6. atļauts būvēt vienu savrupmāju, nedalot pašreizējo zemes vienību.
- 354.9. Ar DzM- 9 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008 PR-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā Sēnu ielā, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami. Šajā teritorijā jāņem vērā arī šādas prasības:
- 354.10. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;
- 354.11. minimālā brīvā zājumu teritorija, kurā jāsaglabā mežs un dabīgā zemsedze – 50%, pielaujot meža transformāciju ne vairāk kā 50% no apbūvei paredzētās zemes vienības platības;
- 354.12. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %;
- 354.13. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;

- 354.14. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai;
- 354.15. meža transformācija jeb atmežošana pieļaujama tikai kartē norādīto apbūves teritoriju robežas un piebraucamajiem ceļiem pie tās;
- 354.16. zemes vienību atļauts nožogot ar caurredzamiem (ne mazāk kā 70%) un ne augstākiem par 1,5 m žogiem;
- 354.17. pirms atļautās izmantošanas uzsākšanas kā potenciāli piesārņotu vietu sarakstā esošajiem objektiem veikt papildus izpēti, novērst piesārņojuma rašanās iespēju un veikt teritorijas (arī būvju) attīrišanu.

#### **4.6. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzV)**

355. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzV) koncentrēta Jaunā ciemā. Tajās atrodas 1970 – 1980-os būvētas 3 – 4 stāvu daudzdzīvokļu mājas ar to palīgkām, pagalmiem, dārziņiem u.tml. Jaunas šāda veida teritorijas pilsētā netiek plānotas.

356. Atļautā izmantošana, kādai atļauts izmantot, būvēt, pārbūvēt ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta vairākstāvu dzīvojamai apbūvei, (DzV) ir:

- 356.1. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas;
- 356.2. Trīsstāvu un četrstāvu daudzdzīvokļu mājas;
- 356.3. Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas;
- 356.4. Pamatojot ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pie galvenās (maģistrālās) ielas, daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vietējas nozīmes: tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts, biroju ēka, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, telpas sporta nodarbiņām, ja to iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas (pagalma) un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstāklus, ja ir ievērotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības un ekspluatācijas drošības prasības, kā arī iecerēto telpu izvietošanu dzīvojamās ēkās pieļauj normatīvo aktu prasības;
- 356.5. Nepieciešamās palīgēkas: saimniecības ēkas, nojumes, garāžas un citas palīgēkas;
- 356.6. Rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas, autostāvvietas;
- 356.7. Mazdārziņi, dārzi un citas koptās zālumvietas.
- 356.8. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:
- 356.8.1. Jaunai daudzdzīvokļu mājai un atļautajai publiskajai apbūvei minimālās jaunveidojamas zemes vienības platība netiek noteikta. Nemot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;
- 356.8.2. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes gabala platības;
- 356.8.3. zemes gabala minimālā brīvā zālumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%;
- 356.8.4. zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā, nemot vērā atļauto stāvu skaitu, nedrīkst pārsniegt 1-2 stāvu daudzdzīvokļu – 80 %, 3-4 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 160%;
- 356.8.5. maksimālais stāvu skaits, ieskaitot jumta stāvu, daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām nedrīkst pārsniegt – 4 stāvus;
- 356.8.6. maksimālais apbūves augstums – 1-2 stāvu daudzdzīvokļu līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai 9 m un 3-4 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 15 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
357. Esošajos daudzdzīvokļu māju kvartālos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams detālplānojumā, ievērojot intensitātes un brīvās zālumu teritorijas rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku attālumu par 30 m starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās.
358. Dzīvojamā apbūves teritorijās jāparedz atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm. Rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 m no atkritumu tvertnēm un veļas žāvēšanas vietām.

359. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Šiem laukumiem jāatrodas ne tuvāk par 20 m no dzīvojamo ēku logiem, atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām, bet ne tālāk par 100 m no tālākās ieejas ēkā. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuvēs.

360. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu, biroju, ārstniecības un veselības aprūpes iestādēm papildus šo Noteikumu un normatīvo aktu prasībām attiecas šādi noteikumi:

- 360.1. Tām jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem un ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 360.2. Ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
- 360.3. Ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, kurās to līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas arhitektoniskais risinājums.
- 360.4. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām;
- 360.5. Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).

361. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nedrīkst ierīkot žogus, izņemot inženiertehniskās apgādes objektiem. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar Pašvaldību, var ierīkot dzīvzogus.

362. Ja atsevišķas dzīvojamā nama daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīku vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un šiem Noteikumiem.

#### **4.7. Publiskās apbūves teritorijas (P)**

363. Publiskās apbūves teritorija (P) ietver iedzīvotāju tiešai apkalpei domātas komerciālas un nekomerciālas iestādes. Šī sabiedrisko un komerciestāžu apbūve neatšķiras pēc to lomas pilsētas struktūrā, taču tām ir dažādas funkcijas.

364. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma pilsētas struktūrā atļautā izmantošana ir:

- 364.1. Publiska apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 364.1.1. ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
  - 364.1.2. biroju ēkas;
  - 364.1.3. izglītības un zinātnes iestāde ;
  - 364.1.4. kultūras iestāde;
  - 364.1.5. reliģiska iestāde;
  - 364.1.6. sporta ēka un būve;
  - 364.1.7. tirdzniecības un pakalpojumu ēka (būve), t.sk. sezonas rakstura tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti: vasaras kafejnīcas, tirdzniecības kioski, inventāra nomas punkti u.tml.;
  - 364.1.8. tūristu un atpūtas mītne.
- 364.2. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: zivju pārstrādes uzņēmuma apbūve (atļauts tikai P – 6 un P – 8);
- 364.3. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves): garāzas (pazemes un virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām), publisko tualešu būves, u.tml.;
- 364.4. Rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas;
- 364.5. Koptās zaļumvietas;
- 364.6. Autostāvvietas;
- 364.7. Dzīvoklis (kā ēkas daļa), nepārsniedzot 30 % no ēkas kopējā apjoma.

365. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

- 362.1. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Nēmot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;
- 365.1. Maksimālais apbūves blīvums – 40 %;
- 365.2. Minimālā brīvā zaļumu teritorija – 40 %, bet pirmsskolas bērnu iestādes zemes gabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību;
- 365.3. Maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes vienībā – 120 %;
- 365.4. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
- 365.5. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 12 m līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai, bet, ja zemesgabals atrodas vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā, tad ēkas vai būves stāvu skaits jāpieliek atbilstoši šīs teritorijas noteikumiem;

366. Citi noteikumi:

- 366.1. Ēku un būvju arhitektoniskajiem risinājumiem jābūt iederīgiem kvartāla apbūvē.
- 366.2. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
- 366.3. Ja, projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainīt atsevišķu logu ailiu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
- 366.4. Tūristu un atpūtas mītnes ierīkot atbilstoši Latvijas valsts standartu, normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām.

367. Vetas ar īpašiem noteikumiem:

367.1.1. Ar P – 1 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-1 un P-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – Celtnieku, Dzelzceļa, Torņa un Dzintaru iela kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, moteļi, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu zāles, restorāni, kafejnīcas, biroji, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves), skatu platformas, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas, koptās zaļumvietas, autostāvvietas. Šajā teritorijā publisko ēku/ būvju ēku būvniecības risinājumiem rīkojams arhitektūras skiču projekta konkurss atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

367.2. Ar P – 2 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-3) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – Jūras, Vētras, Zeltenes ielas – Otrajā pusē, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, viesu mājas, veikali, kafejnīcas, restorāni, SPA, moteļi, konferenču zāles, sporta būves, kempings, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves). Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

- 367.2.1. maksimālais apbūves blīvums - 40 %;
- 367.2.2. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits - 3 stāvi;
- 367.2.3. maksimālā apbūves intensitāte - 120 %;
- 367.2.4. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) - 12 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai vai jumta malai;
- 367.2.5. minimālā brīvā zaļumu teritorija - 40 %.
- 367.3. Ar P – 3 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-4) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Upesmuiža – bijusī Spirnīca), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, galvenais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, viesu mājas, veikali,

kafejnīcas, restorāni, SPA, pirtis, moteli, konferenču zāles, azartspēju zāles, atpūtas iestādes, sporta būves, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas. Šajā teritorijā papildus noteiktas šādas prasības:

- 367.3.1. apbūves maksimālais augstums – nepārsniedzot bijušo ražošanas ēku pašreizējo augstumu;
- 367.3.2. maksimāli jāsaglabā esošo vēsturisko ēku būvapjomu, fasāžu apdare un detaļas, tai skaitā – dūmeņu arhitektoniski telpiskais potenciāls.
- 367.4. Ar P – 4 (iepriekš ar Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-5) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā, kas attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir izglītības iestādes, sporta būves.
- 367.5. Ar P – 5 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-6) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā, kas attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir pirmskolas izglītības iestāde, rotaļu laukumi, saimniecības ēkas.
- 367.6. Ar P – 6 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Raķešu mežā), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir kempings, viesu mājas, viesnīcas, kafejnīcas, restorāni, zivju pārstrāde, bet tikai kopā ar zivju produkcijas tirdzniecību, dzīvoklis (kā ēkas daļa), Zeltenes ielā 5 – šķiroto atkritumu savākšanas laukums. Apbūvi plānot tikai kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000 sarkanā krāsā parādītajās teritorijās, pārējās teritorijas, kas parādītas zaļā krāsā izmantojamās Meža teritorijas (M) atbilstoši šo Noteikumu prasībām. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības:
  - 367.6.1. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;
  - 367.6.2. minimālā brīvā zaļumu teritorija, kurā jāsaglabā mežs un dabīgā zemsedze – 50%, pieļaujot meža transformāciju ne vairāk kā 50% no apbūvei paredzētās zemes vienības platības;
  - 367.6.3. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %;
  - 367.6.4. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
  - 367.6.5. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai;
  - 367.6.6. meža izciršana pieļaujama tikai kartē norādīto apbūves teritoriju robežās un piebraucamajiem ceļiem pie tās;
  - 367.6.7. zemes vienību atļauts nožogot ar caurredzamiem (ne mazāk kā 70%) un ne augstākiem par 1,5 m žogiem;
  - 367.6.8. pirms atļautās izmantošanas uzsākšanas kā potenciāli piesārņotu vietu sarakstā esošajiem objektiem veikt papildus izpēti, novērst piesārņojuma rašanās iespēju un veikt teritorijas (arī būvju) attīrīšanu.
- 367.7. Ar P – 7 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-3) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā - Meža, Cīruļu un Bērzu iela; aiz bijušās Spirtnīcas), kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir kempings, viesu mājas, viesnīcas, kafejnīcas, tūrisma un atpūtas objekti, sporta būves un funkcionāli nepieciešamās palīgēkas. Apbūvi plānot tikai kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000 sarkanā krāsā parādītajās teritorijās, pārējās teritorijas, kas parādītas zaļā krāsā ar pārtrauktas robežu izmantojamās kā Koptās zaļumvietas (ZK) atbilstoši šo Noteikumu prasībām. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:
  - 367.7.1. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;
  - 367.7.2. minimālā brīvā zaļumu teritorija – 50 %;
  - 367.7.3. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %;
  - 367.7.4. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
  - 367.7.5. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai.
- 367.8. Ar P – 8 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā, kas attēlota kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir zivju pārstrāde un zivju produkcijas tirdzniecība.

367.9. Ar P – 9 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā, kas attēlota kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir valsts aizsardzības objekts.

#### **4.8. Ražošanas apbūves teritorijas (R)**

368.Ražošanas objekti un noliktavas (RR) – teritorijas, kurās jau ir izveidojušies vai paredzēts izvietot rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objektus un teritorijas, kā arī noliktavas.

369.Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma pilsētas struktūrā, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, ražošanas vajadzībām, atļautā izmantošana ir:

369.1. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve – pārtikas ražošanas uzņēmumi; kokapstrādes uzņēmumi; industriālie un tehnoloģiskie parki; tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas uzņēmumi, utt.;

369.2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas;

369.3. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts;

369.4. Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;

369.5. Transporta uzņēmums;

369.6. Energoapgādes uzņēmums;

369.7. Komunālās saimniecības uzņēmums;

369.8. Vairumtirdzniecības uzņēmums;

369.9. Rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un citas palīgēkas,

369.10. Komerciestādes: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, biroji, tirdzniecības noliktavas, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas;

369.11. Inženiertehniskās apgādes objekti;

369.12. Atklātas un slēgtas autostāvvietas;

369.13. Garāžas (pazemes un virszemes);

369.14. Metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana.

370.Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

370.1. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Nemot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

370.2. Maksimālais apbūves blīvums – 60 %;

370.3. Minimālā brīvā zājumu teritorija – 20 %;

370.4. Maksimālā apbūves intensitāte – 180%;

370.5. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 3 stāvi;

370.6. Maksimālais apbūves augstums – 12 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai , jumta malai, nepārsniedzot esošo ražošanas ēku pašreizējo augstumu.

371.Citi noteikumi:

371.1. Jaunveidojamiem ražošanas objektiem un noliktavām, kam ir sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt plānotās ražošanas apbūves teritorijas robežas.

371.2. Teritorijas var nozogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 m.

371.3. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patēriņtājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada pašvaldība.

371.4. Objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma

nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.

- 371.5. Pirms ražošanas noteikudeņu novadišanas pilsētas kopējā sadzīves noteikudeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrišana.
- 371.6. Starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām jāparedz aizsargstādījumi un atbilstoši jāieplāno transporta shēma, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvojamām teritorijām un publiskās apbūves teritorijām.
- 371.7. Atkarībā no katras objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

#### **4.9. Transporta infrastruktūras teritorijas (TI)**

372. Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ir pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietošanai, kā arī ostas teritorija.

373. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma pilsētas struktūrā, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, satiksmes vajadzībām, atļautā izmantošana ir:

- 373.1. Sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi), satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneļi;
- 373.2. Ūdenstransporta infrastruktūra – mazā osta (zvejas un jahtu osta) un ostu akvatoriju būves (krastmalas, moli, piestātnes u.c.), upju un kanālu hidrobūves, piestātnes un krastmalu nostiprināšana, ūdens transporta līdzekļu novietnes;
- 373.3. Transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēkas (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām utt.);
- 373.4. Inženiertehniskā infrastruktūra – ūdensapgādes sistēmas, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmas, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmas un objekti;
- 373.5. Publiskā apbūve, kas saistīta ar ostas funkcijām;
- 373.6. Biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju ēkas;
- 373.7. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti – servisa un tehniskās apkopes stacijas; degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi;
- 373.8. Publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana un kopšana.

374. Tiekt noteikta šāda ceļu un ielu klasifikācija atbilstoši šo Noteikumu 2.pielikumam:

- 374.1. Pilsētas galvenās (maģistrālās) ielas, nodrošina transporta sakarus starp pilsētas teritorijām un centriem, kā arī citām maģistrālēm un autoceļiem. To platums sarkanajās līnijās – no 18 līdz 20 m.
- 374.2. Pilsētas nozīmes ielas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem, izejas uz citām maģistrālēm. To platums sarkanajās līnijās – no 16 līdz 18 m.
- 374.3. Vietējās nozīmes ielas nodrošina gājēju un transporta kustību dzīvojamās apbūves teritorijās, kravas un vieglo automašīnu transporta kustību ražošanas teritorijās, nodrošina gājēju un transporta kustību parku un meža parku teritorijās, transporta līdzekļu piebraukšanu dzīvojamām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem pilsētas apbūves objektiem kvartālu iekšienē. To platums sarkanajās līnijās – no 10 līdz 16 m.

375. Teritorijās, kurās jāizbūvē jaunas ielas, pirms būvatļaujas saņemšanas ēkas vai būves būvniecībai, jāveic ielas (piebraucamā ceļa) I kārtas būvniecība ar grants vai šķembu segumu un nemot vērā šo Noteikumu 3.pielikumu.

376. Ielu un ceļu brauktuvju noapalojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamas kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m. Rekonstrukcijas apstākļos pieļaujams samazināt minēto lielumu attiecīgi līdz 5 m un 8 m.

377. Vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā sarkano līniju robežas nevar būt par iemeslu pilsētbūvnieciski vai arhitektoniski vērtīgu ēku nojaukšanai.

378. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm platu, turklāt brīvajam ietves platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta, slidena virsma.

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

379. Atļauts uz ietvēm izvietot vasaras kafejnīcas, kas izvietotas uz koka klāja un/vai norobežotas, ja brīvais ietves platumis paliek vismaz 1,2 m.

380. Vieta ar īpašiem noteikumiem – ar TI – 1 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) TS- 1 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – ostas teritorija, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000. Tā izveidota saskaņā ar Likumu par ostām un tās robežas noteiktas ar Ministru kabineta 09.05.2006. noteikumiem Nr.368 „Noteikumi par Pāvilostas ostas robežas noteikšanu". Saskaņā ar likumu Pāvilostas osta atbilst mazās ostas statusam. Apbūves noteikumos ostas teritorija (TS-1) – „Pāvilostas osta" nozīmē ostas teritoriju, kas sastāv no teritorijām zvejas ostas, starptautiskas nozīmes jahtu ostas funkcionēšanai un attīstībai. Šajā teritorijā atļautā izmantošana ir: zvejas osta, kravu osta nelielu kravu pārvadāšanai, jahtu osta, patvērumu osta ar glābšanas dienestu, ražošanas objekts, kas saistīts ar ostas funkciju, noliktava, navigācijas būve, hidrotehniska būve, degvielas uzpildes stacija, zālumvietas, publiskā apbūve: sporta būves saistītas ar ūdenssportu, viesnīcas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes objekti, esošā mazstāvu dzīvojamā apbūve.

380.1. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

380.2. jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Nemot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

380.2.1. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai tiek noteikts detālplānojumā, bet ne vairāk kā 50%;

380.2.2. minimālā brīvā zālumu teritorija – 20 %;

380.2.3. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi;

380.2.4. maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt – 100 %;

380.2.5. maksimālais apbūves augstums – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmala , jumta malai, nepārsniedzot esošo ražošanas ēku pašreizējo augstumu. Augstuma ierobežojums neattiecas uz navigācijas būvēm un citām ar ostas darbību saistītām iekārtām.

380.3. Citi noteikumi:

380.3.1. ostas teritorijas atļautās izmantošanas precizēšanai, jāizstrādā tās attīstības programma (konцепcija), lokālplānojums un/vai detālplānojums;

380.3.2. ostas teritorijā atļauti tikai ar ostas funkcijām tieši saistīti ražošanas objekti un noliktavas, kā arī publiskā apbūve;

380.3.3. jāparedz pasākumi, kas nodrošina zemes vienību, kuri atrodas ārpus ostas teritorijas, aizsardzību pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šīs blakus esošās zemes vienības nav ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijās.

#### **4.10.Tehniskās apbūves teritorijas (TA)**

381. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās pilsētas daļās, kas ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.

382. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma pilsētas struktūrā, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, teritorijas inženiertehniskajai apgādei, atļautā izmantošana ir:

382.1. Inženiertehniskā infrastruktūra – ūdensapgādes sistēmas, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmas, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmas un objekti;

382.2. Sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi) , satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneļi;

382.3. Transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēkas (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām utt.);

382.4. Biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju ēkas;

382.5. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti – servisa un tehniskās apkopes stacijas; degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi;

- 382.6. Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;
  - 382.7. Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;
  - 382.8. Metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana;
  - 382.9. Ražošanas, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un nojumes;
  - 382.10. Autostāvvietas.
383. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zālumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
384. Aizliepta jebkādu jaunu gaisvada kabeļu vai vadu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm.

#### **4.11. Īpaši noteikumi pilsētas vēsturiskā centra „Vecā Pāvilosta” teritorijā**

385. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Pāvilostas teritorijas plānojuma sastāvā iekļautajā plānā „Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” m 1:5000 īpaši apzīmētu, novada nozīmes kultūrvēsturisku teritoriju un attiecībā uz pārējām šo Noteikumu prasībām ir īpaši noteikumi, kuriem ir lielāks spēks.
386. Plānotās (atļautās) izmantošanas (funkcionālo zonu) iedalījums šajā teritorijā noteikts šo Noteikumu 4.nodaļas attiecīgajās apakšnodaļās, atbilstoši plānam „Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” m 1:5000.
387. Šajā teritorijā jāpiemēro attiecīgie šo Noteikumu vispārīgie noteikumi un 4.nodaļas noteikumi, izņemot tās prasības, kas šajā nodaļā noteiktas citādi.
388. Vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta plānojuma struktūras un ainavas saglabāšanas pamatprincipi:
- 388.1. Apbūves bojāejas gadījumā aizliegta parka, skvēra vai autostāvvietas izvietošana. Apbūve atjaunojama vēsturiskajā vietā un būvapjomā. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī rekonstruējot esošās ēkas, ievērot ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un tradicionālos būvmateriālus;
  - 388.2. Aizliegts veikt jaunu ceļu un ielu izbūvi, kas ir pretrunā ar vēsturiskā plānojuma struktūru. Ielu rekonstrukciju gadījumā atļautais ietvju segums – betona bruģis un brauktuvju iesegums – grants, bruģis vai asfalts. Aizliegta asfalta klājuma izmantošana ietvēm;
  - 388.3. Ēku pagalmos izbūvējams bruģa, grants, šķembu, kā arī mākslīgo bruģakmeņu segums, vai arī šo materiālu jaukts segums. Aizliegta pagalma vēsturiskā bruģējuma izjaukšana. Aizliegts lietot asfalta segumu.
  - 388.4. Jāsaglabā dabīgais reljefs un veģetācija.
  - 388.5. Ēku remontā un pārbūvē jāsaglabā esošo apjomu un siluetu, ārējā apdarē pielietotos tradicionālos būvmateriālus, atjaunot vēsturisko fasāžu tonālo risinājumu un sīkdaļas. Aizliegta jumtu formas maiņa. Ēkām pielaujams mainīt izmantošanas funkcijas, ja tas neizmaina to apjomu un vēsturiskās teritorijas kopējo tēlu. Ēkām jāsaglabā arī to konstrukcijas un tradicionālie būvmateriāli. Nepieciešamības izraisīta pārbūve vai nojaukšana saskaņojama šo Noteikumu noteiktajā kārtībā;
  - 388.6. Jāsaglabā arhitektoniski raksturīgo un vēsturiski vērtīgo ēku (saskaņā ar 8.pielikumu) mērogs, apjoma proporcijas, apdares materiāli, dekora elementu stilistika. Pieļaujama jaunas ēkas būvniecība tajā pašā vietā, tajās pašās proporcijās un pielietojot vēsturiski tradicionālos apdares materiālus, ja ēku konstrukciju tehniskais stāvoklis nepieļauj šo ēku tālāku izmantošanu. Šajā gadījumā pirms būvprojekta izstrādes jāsagatavo un jāiesniedz Pašvaldībā izpētes dokumentācija, kurā ir ēkas apsekošanas atzinums par tās konstrukciju stāvokli, tās fotofiksācija un uzmērījumi, un kuru izstrādājusi persona, kurai ir atļauja vēsturiskās izpētes darbu veikšanai;
  - 388.7. Ja vēsturiskās ēkas (saskaņā ar 8.pielikumu) pašreizējie apbūves laukuma parametri ir 7 x 4 m, tās nojaukšanas gadījumā jaunais būvapjoms jāceļ tajā pašā vietā un proporcijās un tādu pašu ielas puses fasāžu risinājumu. Vienlaikus šis jaunais būvapjoms var būt arī jaunas ēkas daļa (piebūve, ieejas vējveris u.tml.) konkrētajā zemes vienībā. Jaunās ēkas kopskatā uzskatāmi jādemonstrē senās ēkas būvapjoms. Tajā pašā laikā jāievēro šo Noteikumu attiecīgie punkti jaunas ēkas būvniecībai vēsturiskā centra teritorijā;

- 388.8. Jaunu ēku būvniecība pieļaujama vietās, kurās tās nav pretrunā ar vēsturisko plānojuma un telpisko struktūru;
- 388.9. Jaunas ēkas būvē vēsturiskajai apbūvei raksturīgā apjomā, bez atdarinātiem dekora elementiem, atbilstoši apkārtējās apbūves mērogam, raksturam un tonalitātei, un, pieskaņojot apkārtējās apbūves vispārējam raksturam;
- 388.10. Nav pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturiskās apbūves apjomiem;
- 388.11. Zemes vienību sadalot, jaunizveidoto zemes vienību minimālā platība nedrīkst būt mazāka par  $900\text{ m}^2$ , izņemot gadījumu, kad uz zemes vienības ir esošas, zemesgrāmatā reģistrētas divas dzīvojamās mājas, - atļauta jaunizveidoto zemes vienību minimālā platība ne mazāka kā  $600\text{ m}^2$ . Apvienojot vairākas zemes vienības, jaunā zemes vienība nedrīkst būt lielāks par vēsturiskā zemes vienības pamatlīniju  $60\times60\text{ m}$ ;
- 388.12. Zemes vienību sadalot, katrai jaunizveidotai zemes vienībai jāpieguļ pie ielas vai laukuma, vai arī tā savienota ar ielu, laukumu ar  $3\text{ m}$  platu piebrauktuvi, kas jāuztur kārtībā šī zemes gabala īpašniekiem;
- 388.13. Zemes vienības minimālajai ielas vai laukuma robežai jābūt ne mazākai par  $15\text{ m}$ ;
- 388.14. Jaunizveidotās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemesgabalu struktūrai un lai to varētu apbūvēt saskaņā ar šiem Noteikumiem;
- 388.15. Nav atļauta slēgta perimetrālā apbūve;
- 388.16. Gar ielām un laukumiem ēku fasādēm un žogiem jāveido nepārtraukta līnija;
- 388.17. Uz atsevišķas zemes vienības drīkst celt vienu savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimēnu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vasarnīca) vai, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – pansiju, viesu māju;
- 388.18. Vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā nav atļauts izvietot autostāvvietas ar vairāk kā  $3$  stāvvietām iekškvartālu teritorijās (pagalmos);
- 388.19. Bez atļaujas nedrīkst nojaukt nevienu ēku neatkarīgi no tās tehniskā stāvokļa.

389. Ēku novietojums:

- 389.1. Vēsturiskā centra teritorijā būvlaide sakrīt ar ielas sarkano līniju. Dzīvojamās ēkas jānovieto ar garāko malu uz ielas būvlaides, izņemot gadījumus, kad vēsturiski tās izvietotas ar gala fasādi pret ielu;
- 389.2. Pāvilostā starp atsevišķām ēkām uz viena zemesgabala jāatstāj neapbūvēti  $8,0\text{ m}$ , ja abas ēkas ir koka,  $6,0\text{ m}$  starp dažāda materiāla būvēm un vismaz  $4,0\text{ m}$ , ja abas ēkas būvētas no ugunsdroša materiāla;

390. Minimālais apbūves blīvums jebkurai apbūvei nedrīkst pārsniegt:

- 390.1. Zemes vienībām līdz  $900\text{ m}^2$  platībā –  $30\%$ ;
- 390.2. Zemes vienībām  $901 – 1800\text{ m}^2$  platībā –  $25\%$ ;
- 390.3. Zemes vienībām  $1801 – 2700\text{ m}^2$  platībā –  $15\%$ ;
- 390.4. Zemes vienībām  $2701 – 3600\text{ m}^2$  platībā –  $10\%$ ;
- 390.5. Stūra zemesgabalošas apbūves blīvumu var palielināt par  $10\%$ .

391. Zemes vienības apbūves laukumā, nosakot apbūves blīvumu, neieskaita:

- 391.1. Jumta daļas un dzegas, kas neizvirzās vairāk par  $1,0\text{ m}$  ārpus sienas virsmas;
- 391.2. Aizsargjumtiņus virs ieejām, ēkām piebūvētus vējtverus, atsevišķi stāvošas nojumes un lapenes, ja to apbūvētais laukums nepārsniedz  $3,0\text{ m}^2$ .

392. Stāvu skaits un ēku augstums (jebkurai apbūvei):

- 392.1. Maksimālais stāvu skaits –  $1$  stāvs un jumta izbūve, izņemot esošās  $2$ -stāvu ēkas, kurām nedrīkst palielināt pašreizējo augstumu un stāvu skaitu, tas saglabājams, veicot ēku pārbūves;
- 392.2. Pieļaujamais cokola (virspamata) maksimālais augstums  $60\text{ cm}$ , izņemot, ja ēka tiek novietota reljefā;
- 392.3. Ēkas augstums pie ielas nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp būvlaidēm – ielas sarkanajām līnijām;

- 392.4. Ēkas sienas no piegulošā zemes līmeņa līdz jumta dzegai drīkst būvēt ne augstākas par 4,5 m;
- 392.5. Maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 7 m līdz jumta kore;
- 392.6. Būvējot jaunas ēkas vai pārbūvējot esošās ielas pusē to augstuma starpība (līdz dzegai, jumta malai, korei u.html.) attiecībā pret blakus esošām ēkām nedrīkst pārsniegt vienu (1,0) metru;
- 392.7. Šajā punktā noteiktās prasības ēku augstumam nav attiecināmas uz skursteni, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, navigācijas būvi vai arī skatu torni, skatu platformu rekreācijas objektā, ar nosacījumu, ka tā augstums nepārsniedz 15 m.
393. Ēku (būvju) jumti, jumtu izbūves, fasādes un citi elementi:
- 393.1. Atļauti divslīpju jumti un divslīpju jumti ar pusšlaupiem galiem ar jumta slīpumu  $35^{\circ}$  līdz  $45^{\circ}$ ;
- 393.2. Aizliegts mainīt jumtu konfigurāciju vēsturiski, arhitektoniski raksturīgajām un vēsturiski vērtīgajām ēkām saskaņā ar 8.pielikumu, kā arī ēkām, kas atrodas aizsargājamo ielu un laukumu apbūves ainavās;
- 393.3. Ēkām pieļaujams vēsturiskais jumta seguma materiāls: māla dakstiņi sarkanos toņos vai to aizvietotāji (izņemot betona), gluds cinkotais vai krāsotais skārds, lubas, skaidas, kā arī skārda segums ar vēsturisku lokšķu veidu savienojuma imitāciju. Jauniem jumtiem un jumta seguma nomaiņai atļauts izmantot materiālus, kuru krāsa ir pelēkos un sarkani – brūnos toņos. Jumtu seguma materiāli, kas neatbilst šīm prasībām, pārbūvju laikā nomaināmi;
- 393.4. Aizliegts jumta ieklājumam izmantot skārda loksnes ar dakstiņu un citu materiālu imitāciju, kā arī mainīt jumta iesegumu ar ēkas būvniecības laikam neraksturīgu materiālu;
- 393.5. Ēku jumtu izbūves veido ar divslīpju, slīpu vai liektu jumtu, atbilstoši katras ēkas arhitektūras stilam. Vienlaiku jumta izbūves maksimālais platum – 2.0 m; minimālais attālums starp jumta izbūvēm – 1.5 m; minimālais attālums starp jumta izbūves apakšmalu un jumta dzegu – 3 dakstiņu tiesas;
- 393.6. Rekonstruējot vai renovējot vēsturisko ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvtradīcijai, lietoti ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus nēmot vērā šādas prasības:
- 393.6.1. kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus, stiklotas plaknes, plastmasas (PVC), apāļkoku, metāla apdares materiālus u.c. Metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem u.html.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē un tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo Noteikumu kārtībā akceptēts būvprojekts;
- 393.6.2. nav pieļaujama ēku fasāžu vienkāršana un arhitektonisko detaļu (logu un durvju, loga apmaļu, dzegu, verandu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidēšana vai pārbūve, kā arī logu un durvju ailu kompozicionālā dalījuma un proporciju izmaiņas;
- 393.6.3. ja nepieciešama papildus siltumizolācijas izbūve vēsturiskās ēkas ārsienām, ēkām, kuru ārsienu apdare ir no ķieģeļa mūra (izņemot silikātķieģeļa) tā jāveic no ēkas iekšpuses. Pārējām ēkām siltumizolāciju var izbūvēt no ēkas ārpuses ar nosacījumu, ka tās fasāžu apdarē jāatjauno tās būvniecības laika apdare,- mājām ar koka apšuvumu – koka apšuvums, bet mājām ar apmetuma ārsienā – apmetums;
- 393.6.4. atjaunojot koka apšuvumu fasādē, izmantot koka apšuvuma dēļus atbilstoši oriģinālam analogā platumā un biezumā, ar oriģinālam atbilstošu profilējumu, kā arī dēļu apšuvuma veidu (statenisks apšuvums trīnītī vai ar vienkāršu latu nosegtām šuvēm vai arī līmenisks dēļu apšuvums) atbilstoši ēkas būvniecības laikam;
- 393.6.5. apdarē nelietot ķieģeļu mūrējuma un apmestu laukumu kombinācijas, izņemot logu, durvju aiļu un dzegu apdarī.
- 393.7. Būvējot jaunas ēkas, jāievēro vēsturisko vai blakus esošo ēku proporcijas un augstuma atzīmes, kā arī papildus šādas prasības:
- 393.7.1. ēku ārsienu būvniecībā vai apdarē lietot koku vai masīvi mūrētas sienas. Ķieģeļa (izņemot silikātķieģeļa) sienām nav nepieciešama papildus apdare;
- 393.7.2. ārsienas, kas būvētas no citiem materiāliem, apšuj ar koku vai apmet;

- 393.7.3. ēku fasādēs atļauta koka apdare ar statenisku apšuvumu trīnītī vai ar vienkāršu latu nosegtām šuvēm, kā arī līmenisks dēļu apšuvums;
- 393.7.4. aizliegta jebkāda plastikāta vai metāla materiāla, plēsto ķieģelū u.c. ķieģelū apšuvumu imitējošus materiālu, dažādu materiālu flīžu un mākslīgo akmeņu pielietošana ēku fasāžu apdarē;
- 393.7.5. apdarē nelietot ķieģelū mūrējuma un apmestu laukumu kombinācijas, izņemot logu, durvju aiļu un dzegu apdarī;
- 393.7.6. cokolam jeb virspamata daļai pieļaujama plēstu laukakmenē apdare. Ja cokolu apmet, tas jākrāso, toni pieskaņojot ēkas kopējai koloristikai. Aizliegts cokola apdarē izmantot flīzes un akmens imitācijas materiālus.
- 393.8. Ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanas gadījumā jāņem vērā šādi kritēriji: ēkas būvniecības laiks, ēkas sākotnējās apdares tonis, ielas kopējā krāsu palete. Ēkas fasāžu krāsojumā izmantot pelēkos, okera, zaļgani – pelēkos tonus. Ēku ārsienas ar koka apšuvumu atļauts krāsot, darvot vai atstāt dabīgajā izskatā.
- 393.9. Fasāžu krāsošana jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu vai pašvaldībā saskaņoto ēkas krāsojuma pasi.
- 393.10. Ēku galvenajās un ielas fasādēs aizliegts izvietot vadus, kabeļus, kondicionierus, ventilatorus, ventilācijas izvadus u.tml. elementus.
- 393.11. Nomainot durvis ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē, tās izgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam, kā arī atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām. Aizliegts likvidēt virsgaismas logus virs ārdurvīm.
- 393.12. Ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē ārdurvis izgatavot no koka. Aizliegts izmantot plastikāta un metāla durvis.
- 393.13. Rekonstrukciju, renovāciju vai jaunbūvju gadījumā no jauna iebūvējamus logus darina atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām un nemot vērā šādas prasības:
- 393.13.1. atļautais logu ārējo rāmju materiāls – koks. Aizliegti plastikāta un metāla logi pilsētai raksturīgas un vērtīgas ēkas saskaņā ar 8.pielikumu renovācijas gadījumā, logu ārējās vērtnes atjauno to vēsturiskajā izskatā un konstruktīvajā izpildījumā;
- 393.13.2. ēku logi nedrīkst būt ar vienlaidu iestiklojumu bez dalījuma rūtīs, izņemot gadījumus, ja tādi logi bijuši vēsturiskajā veidolā;
- 393.13.3. ēkās galvenās, kā arī ielas fasādes logu un durvju kopplatība nedrīkst pārsniegt 50% no visas fasādes kopējās platības;
- 393.13.4. skatlogi atļauti ēku pirmajos stāvos. Veikala skatlogu markīzes atļautas no tekstilmateriāla, tonī, kas saskaņots ar fasādes krāsojumu. Aizliegtas plastikāta markīzes.
- 393.14. Jaunu iebrauktuvju izbūves gadījumā vārtu maksimālais augstums – 1,6 m, atļautais materiāls – koks, metāls (kalts). Vārtus jāierīko tā, lai tie tiktu vērti uz zemes vienības pagalma pusī.
- 393.15. Ēkās saglabāt oriģinālās metāla un koka sīkdaļas (rokturi, atslēgu kārbas, eņģes, logu un durvju apkalumi, balkonu margas u.c.).
- 393.16. Aizliegtas plastikāta lietus ūdens renes un noteckaurules.
- 393.17. Ēkās, kurās vēsturiski ir bijuši koka slēgi, tos atjauno pēc vēsturiskā parauga.
- 394.Izkārtnes:
- 394.1.1. Pirms izkārtņu novietošanas to risinājumu skices jāsaskaņo pašvaldībā.
- 394.1.2. Reklāmu kā izkārtni, kas perpendikulāra sienai, jāveido caurredzamu (piemēram, metālkalumi u.tml.), nemot vērā vēsturiskās apbūves stilu.
- 394.1.3. Iestāžu nosaukumus atļauts uzkrāsot uz fasādes vai piestiprināt kā atsevišķas plāksnes.
- 394.1.4. Nav atļauts aizsegt ēkas arhitektoniskās detaļas (dzegas, pilastrus u.c. fasādes detaļas).
- 395.Žogi:

- 395.1. Vēsturiskajā apbūvē žogi atjaunojami agrākajā izskatā un augstumā vai arī būvējami atbilstoši vēsturiskajiem paraugiem – vertikāli dēļu žogi vai arī ierīkojami dzīvžogi.
- 395.2. Žoga un dzīvzoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, izņemot pirms šo Noteikumu pieņemšanas būvētos.
- 395.3. Koka žogu krāsojumam jāatbilst zemesgabalā esošās ēkas koloristikai. Koka žogus atļauts arī nekrāsot, bet eksponēt dabīgajā tonī.

#### **5. Noteikumi atļautajai izmantošanai novada ciemos: Vērgalē, Plocē, Saraiķos, Sakā, Strantē, Rīvā, Ulmalē Ziemupē un citas blīvi apdzīvotās vietas**

396. Lai veicinātu kultūrvēsturiskās vides un ainavas kvalitāti, šie Noteikumi katrā atsevišķā apdzīvotā vietā papildināmi ar konkrētām prasībām ainavas veidošanai, būvju arhitektūrai (jumti, žogi, augstumi, telpiskā kompozīcija, krāsu un materiālu pielietojums, ainaviskās prasības), ceļiem, ielām, inženiertehniskajai apgādei. Teritorijas plānojuma pilnveidošanu vai detalizāciju, kā ar apbūves teritoriju paplašināšanai jāveic lokālplānojumos Saraiķu, Ziemupes, Strantes un Ulmales ciemu noteiktajās robežās, kā arī lokālplānojumos vai detālplānojumos pietiekami plašām teritorijām Sakas un Vērgales teritorijās

#### **5.1. Ūdeņu teritorijas (Ū)**

397. Ūdeņu teritorijās (Ū) ietverti virszemes ūdens objekti – Saka, Durbe, Tebra, Rīva, Bubieris un citas ūdensteces, kā arī Muižas dīķis un citas dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes.
398. Ūdeņu teritorijās atļautas darbības, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta apsaimniekošanu, izmantošanu un aizsardzību – ūdens transports, rekreācija un virszemes ūdeņu notece regulēšana, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdens objekta izmantošanu un uzturēšanu:
  - 398.1. Dīķu ierīkošana;
  - 398.2. Peldvietas un citas ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītās izmantošana;
  - 398.3. Dabisku pludmaļu, ūdensmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.
  - 398.4. Krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves, erozijas procesu novēršanai vai esošās apbūves aizsardzībai pret plūdiem.
399. Ūdeņu teritoriju izmantošanai blīvi apdzīvotās vietas ievērot normatīvo aktu un šo Noteikumu 3.7.1.apakšnodaļas prasības.
400. Vieta ar īpašiem nosacījumiem: ar Ū – 1 apzīmētajā vietā dīķis Ziemupes centrā paredzēts ugunsdzēšanas vajadzībām.

#### **5.2. Lauku zemes (L)**

401. Lauku zemes (L) – plašas teritorijas, kuras šobrīd iekļautas Strantes, Ulmales, Saraiķu un Ziemupes ciemu teritorijās. Šajās vietās zemes tradicionāli tiek izmantotas lauksaimnieciskai un mežsaimnieciskai darbībai. Tajās kā galvenais apdzīvojums dominē lauku sētas (viensētas). Tajās ietilpst arī īpaši vērtīgi zaļumi: piekrastes biotopi un ainavu fragmenti, vēja aizsargstādījumi, kā arī upju un to pieteku, strautu zaļumi krastu nogāzēs, terasēs un sānggravās. Tie ir dabiski vai pusdabiski (to veidošanās saistīta ar cilvēka darbību dažādos laikos), kā arī speciāli iekārtoti.
402. Šajās teritorijās atļautā izmantošana izriet no vides kvalitātes uzturēšanas funkcijām ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likums:
  - 402.1. Lauksaimnieciskā izmantošana;
  - 402.2. Mežsaimnieciska izmantošana;
  - 402.3. Aizsargstādījumi dažādu apbūves funkciju telpiskajai norobežošanai un vēja ātrumu;
  - 402.4. Dabas aizsardzības pasākumi piekrastes biotopiem un ainavas piejūras rakstura saglabāšana;
  - 402.5. Pludmales iekārtošana – ar peldvietām un glābšanas pasākumiem saistītas būves;
  - 402.6. Pludmales, tūrisma un atpūtas objektu uzturēšana;
  - 402.7. Atpūtas vietas, takas un skatu laukumi;
  - 402.8. Lauku sētas (viensētas) – ģimenes dzīvojamā ēka pastāvīgai vai sezonas dzīvošanai ar funkcionāli nepieciešamajām palīgēkām;

- 402.9. Lauku tūrismam izmantojama māja;
- 402.10. Tūrisma un atpūtas mītnes;
- 402.11. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana.
- 402.12. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves: saimniecības ēkas, garāžas, pagrabi ar kopējo platību līdz  $40\text{ m}^2$ , siltumnīcas, nojumes un citas palīgēkas.
403. Zemes vienībās vai to daļās, kas atrodas Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums.
404. Veidojot jaunu īpašuma zemes vienību un atdalot to no sākotnējā zemes īpašuma, nedrīkst veidot mazāku īpašuma zemes vienību par 3 ha un atlikusī īpašuma zemes vienība nedrīkst palikt mazāka par 3 ha.
405. Izvietojot jaunu atļauto apbūvi vai rekonstruējot esošās būves:
- 405.1. Ēkas (arī virszemes būves) novietojamas ne mazākā attālumā kā konkrētā autoceļa aizsargjoslas platumis no ceļa ass vai ne mazāk kā noteiktā būvblaides attālumā no ciema ielas sarkanās līnijas, izņemot transporta un inženieritehniskās apgādes objektus.
- 405.2. Būvējot jaunas ēkas, jāsaglabā vēsturiskās, novadam raksturīgās lauku sētas apbūves raksturs, mērogs, ritms, materiālu izvēle (laukakmens mūris, koks u.tml.) un vietējās būvniecības tradīcijas.
- 405.3. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits, izņemot ar lauksaimniecisko darbību saistītās būves,- 1 stāvs un jumta izbūve. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 9 m.
- 405.4. Ēkas būvējamas ar divslīpju jumtiem ar jumtu slīpumu robežas no 30 – 45 grādiem.
- 405.5. Attālums starp ēkām un būvēm jānosaka atbilstoši šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 405.6. Atļautajā apbūvē izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrišanas ietaises vai hermētisku izsmeļamo kanalizācijas tvertni. Šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā.
406. Šajās teritorijās jānodrošina publiska piekļūšana jūras krastam, saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā plānotām publiskām piebrauktuvēm (nobrauktuvēm) un piejām (noejām).
407. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 407.1. Ar L – 1 (iepriekš Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007) (TA) apzīmētajā vietā Strantes un Ulmales ciemos nozīmē teritorijas, kur izmantošana atkarībā no attiecīgās teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar Latvijas jūras krasta unikālās ainavas saglabāšanu Baltijas jūras piekrastē, kā arī novada identitātes un teritorijas kopējās vērtības saglabāšanu, dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību. Tās ietver ar lauksaimniecisku darbību uzturētas teritorijas, kurās nav pieļaujama apmešošana, būvniecība un citas skatu ierobežojošas darbības.
- 407.1.1. Ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likuma prasības atļautā izmantošana ir:
- 407.1.1.1. lauksaimnieciska izmantošana (pjavas, tīrumi, utt.);
- 407.1.1.2. esošās lauku sētas (viensētas);
- 407.1.1.3. kājāmgājēju taka;
- 407.1.1.4. atklāts sporta nodarbību laukums;
- 407.1.1.5. piebraucamais ceļš;
- 407.1.1.6. veloceļš un novietne.
- 407.1.2. Šajās teritorijās nav atļauts:
- 407.1.2.1. iežogot zemes vienības pa to robežām, izņemot aploku veida tradicionālo nožogojumu;
- 407.1.2.2. ierīkot dzīvžogus un aizsargstādījumus;
- 407.1.2.3. izmainīt dabisko reljefu, - rakt dīķus, veidot mākslīgu reljefu;
- 407.1.2.4. apmežot un pieļaut dabisko aizaugšanu;
- 407.1.2.5. izvietot reklāmas un informācijas elementus, bez saskaņošanas ar Pašvaldību.

- 407.1.3. Uzsākot šo teritoriju konkrēto atļauto izmantošanu un attiecīgā labiekārtojuma izveidošanu, izņemot lauksaimniecisko izmantošanu, pamato ar detālplānojumu.
- 407.2. Ar L – 2 apzīmētajā vietā Strantes, Ulmales, Saraiķu un Ziemupes ciemos, kur zemes tradicionāli izmantotas lauksaimnieciskai, mežsaimnieciskai, amatnieciskai darbībai un dzīvošanai lauku sētās (viensētās). Atkarībā no attiecīgās teritorijas daļas īpatnībām, šīs vietas ir saistītas ar Latvijas jūras krasta unikālās ainavas saglabāšanu Baltijas jūras piekrastē, kā arī novada identitātes un teritorijas kopējās vērtības saglabāšanu, dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību. Šajās teritorijās ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likums papildus šajā apakšnodajā noteiktajām prasībām:
- 407.2.1. Ārpus krasta kāpu aizsargjoslai neapbūvētās zemes vienībās, kurām ir piebraucamais ceļš atļauta vienas jaunas lauku sētas (viensētas) vai vasarnīcas ar palīgēkām būvniecība un/ vai jaunu tūrisma un atpūtas mītņu ierīkošana.
- 407.2.2. Jaunai būvniecībai transformējama tikai zemes vienības daļa zem ēkām (būvēm), pagalmiem un piebraucamajiem ceļiem ar kopējo transformējamo platību ne lielāku par 3500 m<sup>2</sup>.
- 407.2.3. Šī apbūvei transformējamā platība konkrētajā gadījumā tiek pielīdzināta zemes vienības kopējai platībai, no kuras aprēķina maksimālo pieļaujamos apbūves blīvumu, kas šajā vietā nepārsniedz 15%.
- 407.2.4. Šajā teritorijās nav atļauts:
- 407.2.4.1. iežogot zemes vienības pa to robežām, aploku veida tradicionālo izņemot nožogojumu;
- 407.2.4.2. pilsētvidei raksturīgu žogu un cirpto dzīvžogu izveidošana;
- 407.2.4.3. izmainīt dabisko reljefu, - veidot mākslīgu reljefu.
- 407.3. Ar L – 3 apzīmētajā vietā Vērgales, Ploces, Sakas un Rīvas ciemos, kur zemes tradicionāli izmantotas lauksaimnieciskai darbībai un dzīvošanai lauku sētās (viensētās). Nemot vērā to novietojumu ciemā, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, tās perspektīvā iespējams izmantot savrupmāju un publiskās apbūves vajadzībām. Jaunās apbūves parametrus un citas prasības precīzē lokālplānpjumos vai detālplānojumos.
- 407.4. Ar L – 4 apzīmētajā vietā Vērgales ciemā, kur zemes tradicionāli izmantotas lauksaimnieciskai darbībai. Nemot vērā tās novietojumu, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, to perspektīvā iespējams izmantot ražošanas apbūves vajadzībām. Jaunās apbūves parametrus un citas prasības precīzē lokālplānpjumos vai detālplānojumos.
- 407.5. Ar LR – 5 apzīmētajā vietā Saraiķu un Ziemupes ciemā atļautā izmantošana ir vēja elektrostacijas, neparedzot šo teritoriju paplašināšanu. Jaunu elektrostaciju būvniecība vai vēja elektrostaciju radīto aizsargjoslu vai ietekmu paplašināšana ārpus noteiktās teritorijas robežām, iespējama tikai spēkā esošo detālplānojumu ietvaros vai izstrādājot jaunus detālplānojumus vai lokālplānojumus, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Noteikumu prasībām.
408. Vietas ar īpašiem noteikumiem, kas noteiktas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pie nobrauktuvēm un noejām jūras piekrastē, paredzot iespēju kājāmgājējiem pieklūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai, ievērojot Aizsargjoslu likuma 36.panta prasības:
- 408.1. Ar LP – 6 apzīmētajās atpūtas vietas jūras piekrastē pie gājēju pieejām (noejām) atļautā izmantošana ir:
- 408.1.1. iekārtotu ugunkura un telšu vietu ar atpūtas soliņiem, galdiem, atkritumu tvertnēm, publiskām tualetēm izveidošana;
- 408.1.2. atpūtas vietas kopējā platība nepārsniedz 0,1 hektāru vienas zemes vienības robežās;
- 408.1.3. ja atpūtas vietu iekārto mežā, tad neparedz koku izciršanu;
- 408.1.4. kājāmgājēju takas neveido platākas par diviem metriem un tām netiek lietots cietais segums (izņemot dēļu segumu);
- 408.1.5. atpūtas vietas labiekārtojuma elementi (tualetes, ugunkura vietas, soliņi, dēļu klājumi u.c.) veidojami vismaz 10m no krasta kraujas, lai izvairītos no nobrukuma draudiem;
- 408.1.6. projektējot noejas kāpnes tās izveidojamas tā, lai neradītu kaitējumu jūras krastam un tā nobrukšanas draudus;

Pāvilstas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

- 408.1.7. labiekārtojumu, citas būves un konstrukcijas izvieto, nesmot vērā sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu.
- 408.2. Ar LP – 7 apzīmētajās atpūtas vietās pie nobrauktuvēm jūras piekrastē atļautā izmantošana ir:
- 408.2.1. iekārtotu ugunkura un telšu vietu ar atpūtas soliņiem, galdiem, atkritumu tvertnēm izveidošana,
- 408.2.2. pievedceļa un atklātu autostāvvietu teritorijas apmeklētājiem, teritorijas labiekārtošanai nepieciešamās vienas mazēkas vienā zemes vienībā būvniecība saskaņā ar šo Noteikumu 45.punktu;
- 408.2.3. pagaidu un saliekamo būvju atpūtas, tūrisma un rekreācijas funkcijām kā labiekārtojuma elementu izvietošana (bērnu rotaļu aprīkojumi, nojumes, publiskās tualetes, pārgāerbšanās kabīnes u.tml.), nepārsniedzot konstrukciju augstumu 2,5 metri un ar kopējo būves vai konstrukcijas platību līdz 50 m<sup>2</sup>;
- 408.2.4. atpūtas vietas kopējā platība nepārsniedz 0,1 hektāru vienas zemes vienības robežās;
- 408.2.5. ja atpūtas vietu iekārto mežā, tad neparedz koku izciršanu;
- 408.2.6. autostāvvietu labiekārtojumā netiek izmantots cietais segums, kājāmgājēju takas neveido platākas par diviem metriem un tām netiek lietots cietais segums (izņemot dēļu segumu);
- 408.2.7. atpūtas vietas labiekārtojuma elementi (tualetes, ugunkura vietas, soliņi, dēļu klājumi u.c.) veidojamī vismaz 10m no krasta kraujas, lai izvairītos no nobrukuma draudiem;
- 408.2.8. projektējot noejas kāpnes tās izveidojamas tā, lai neradītu kaitējumu jūras krastam un tā nobrukšanas draudus.
- 408.2.9. labiekārtojumu, citas būves un konstrukcijas izvieto, nesmot vērā sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu.

### **5.3. Mežu teritorijas (M)**

409. Mežu teritorijas līdzīgi kā lauku zemes teritorijas, kuras šobrīd iekļautas Strantes, Ulmales, Saraiķu un Ziemupes ciemu teritorijās.
410. Atļautā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības ir:
- 410.1. Mežsaimnieciska izmantošana – meža apsaimniekošana un izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana;
- 410.2. Mežaparku un parku ierīkošana un kopšana;
- 410.3. Telšu vietas, atpūtas vietas (soliņi, galdiņi, tualetes u.tml.);
- 410.4. Izziņas, pastaigas un sporta takas, veloceliņi, kas saistīti ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem, kā arī ar šīm vietām saistītas autostāvvietas.
- 410.5. Novērošanas tornis;
- 410.6. Lauksaimnieciska izmantošana, pašreizējās vietās vai veicot atmežošanu;
- 410.7. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana – lauku sētas (viensētas) – esošas un bijušo ēku vietā, ievērojot šo Noteikumu 5.2.apakšnodaļas attiecīgo punktu un Aizsargjoslu likuma prasības;
- 410.8. Ūdeņu teritoriju ierīkošana un uzturēšana.
411. Zemes vienībās vai to daļās, kas atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, t.sk. krasta kāpas aizsargjoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Meža likumu.
412. Vistas ar īpašiem noteikumiem, kas noteiktas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pie nobrauktuvēm un noejām jūras piekrastē, paredzot iespēju kājāmgājējiem pieklūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai ar LP – 6 apzīmētajās atpūtas vietās jūras piekrastē pie gājēju pieejām (noejām) un ar LP – 7 apzīmētajās atpūtas vietās pie nobrauktuvēm jūras piekrastē ievērot Aizsargjoslu likuma 36.panta un šo Noteikumu 408.punktā noteiktās prasības.

#### 5.4. Koptās zāļumvietas (ZK)

413. Koptās zāļumvietas (ZK) ir speciāli iekārtotas teritorijas novada blīvi apdzīvotajās vietās, kas atrodas pie pašreiz esošās un plānotās apbūves gan publiski pieejamas teritorijas, gan arī teritorijas ar ierobežotu pieejamību. Atkarībā no zāļumu veida un novietojuma, pašreizējās vai perspektīvās funkcijas, izdalāmi šādi zāļumvietu tipi: skvēri, ielu stādījumi, koku rindas, atsevišķi koki vai to grupas, dārzi un stādījumi pagalmos, mazdārziņi, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi. Koptās zāļumvietu teritorijās ietilpst arī parki un citi īpašas nozīmes zāļumvietas – stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi – vēsturiskie parki.
414. Atļautā izmantošana izriet no zāļumvietu apbūves teritorijās funkcijām: vides veidošana un aizsardzība, vides estētika, ikdienas atpūta pilsētvidē, reprezentācija, biotopu saglabāšana:
- 414.1. Parku, skvēru, ielu stādījumu, atsevišķu koku grupu un citu zāļumvietu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana;
- 414.2. Sezonālā rakstura ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde, telšu vietas), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
- 414.3. Tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
- 414.4. Labiekārtotas atpūtas vietas;
- 414.5. Labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);
- 414.6. Dabas takas;
- 414.7. Skatu vietas, torņi un laukumi;
- 414.8. Laukumi, ielas, ceļi;
- 414.9. Īslaicīgas lietošanas būves – kioski, publiskās tualetes u.tml., ja tās nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar tās izmantošanas mērķiem;
- 414.10. Mazdārziņi;
- 414.11. Aizsargstādījumi (vēja, sanitārie) un maskējošie stādījumi.;
- 414.12. Autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;
- 414.13. Kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (atļautas tikai Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā norādītajās vietās).
- 414.14. Ūdensobjekti;
- 414.15. Peldvietas;
- 414.16. Masu pasākumu laukumi.
415. Vispārīgās prasības kopto zāļumvietu izmantošanā noteiktas šo Noteikumu 3.nodaļā.
416. Kopto zāļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot detālplānojumu un / vai projektu.
417. Zemes vienībās vai to daļās, kas atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, t.sk. krasta kāpas aizsargjoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Meža likumu.
418. Šajā teritorijā kopējā apbūves teritorija no visas teritorijas tiek pieļauta ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieto segumu, skatu torņi un laukumi vai atpūtas vietas.
419. Zemes vienības minimālā brīvā zāļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%.
420. Parkos nav atļauta stacionāru kafejnīcu un citu pakalpojumu iestāžu apbūve, kā arī ģimenes dārziņi.
421. Vieta ar īpašiem noteikumiem: ar ZK – 1 apzīmētajā vietā Vērgales ciemā atļauti atklāti sporta laukumi, baseins un ar tiem saistītas būves.

## 5.5. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)

422. Savrupmāju apbūve paredzēta vēsturisko ciemu apbūvē – Vērgalē, Plocē, Saraiķos un Ziemupē ap ciemu centriem, kā arī plašās lauku zemju teritorijās iepriekš apstiprināto ciemu robežās – Strantē un Ulmalē.
423. Atļautā izmantošana ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likums ir:
- 423.1. Savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimēnu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vasarnīca;
  - 423.2. Esošās lauku sētas (viensētas);
  - 423.3. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu: viesu nams, pansija, lauku tūrismam izmantojama māja, sporta būve, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde.
  - 423.4. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves: saimniecības ēkas, garāžas, pagrabi ar kopējo platību līdz  $40\text{ m}^2$ , siltumnīcas, nojumes un citas palīgēkas.
424. Pirms jaunu plānoto (atļauto) savrupmāju apbūves teritoriju izveidošanas Strantes, Ulmales, Ziemupes, Saraiķu ciemos obligāti izstrādājams detālplānojums, nosakot vienotu ceļu un ielu tīklu, to aizsargjoslas, nodalījuma joslas un sarkanās līnijas, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu, apbūves telpisko kompozīciju, apbūves līnijas, prasības arhitektūras, labiekārtojums un apzaļumojuma elementiem un žogiem, precīzējot arī risku vietas, īpaši ķemot vērā jūras krasta erozijas procesus, u.c. prasības saskaņā ar pašvaldības izsniegto darba uzdevumu.
425. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:
- 425.1. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
    - 425.1.1. Vērgalē un Plocē –  $1200\text{ m}^2$ ;
    - 425.1.2. Saraiķos un Ziemupē –  $2000\text{ m}^2$ , izņemot ar DzS – 5 noteiktajās vietās;
    - 425.1.3. Strantē un Ulmalē – minimālās platības vietās ar īpašiem noteikumiem noteiktas šīs apakšnodaļas attiecīgos punktos.
  - 425.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%, izņemot vietas, kur noteiktas citas prasības;
  - 425.3. Zemes vienības minimālā brīvā zājumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 50%;
  - 425.4. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
  - 425.5. Maksimālais apbūves augstums:
    - 425.6. Maksimālais ēku un būvju augstums – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai, izņemot vietas, kur noteiktas citas prasības.
    - 425.7. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību.
426. Citi noteikumi:
- 426.1. Zemes vienībās vai to daļās, kas atrodas Baltijas jūras krasta kāpas aizsargoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums.
  - 426.2. Būvējot jaunas ēkas un rekonstruējot esošās, jāsaglabā vēsturiskās, novadam raksturīgās lauku sētas apbūves raksturs, mērogs, ritms, materiālu izvēle (laukakmens mūris, koks u.tml.) un vietējās būvniecības tradīcijas.
  - 426.3. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc inženierkomunikāciju izbūves.
  - 426.4. Vienā zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.
  - 426.5. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu 30 m, ja šajā apakšnodaļā nav noteikts citādi.
  - 426.6. Jaunveidojamām zemes vienībām, kam noteikts zemes gabala vienas robežas minimālais garums šīs apakšnodaļas attiecīgajos punktos, dziļums nedrīkst samazināties vairāk kā par 30% no noteiktā minimālā robežas garuma.

426.7. Ēku/būvju izvietojums zemes vienībā:

- 426.7.1. Ēku (arī virszemes būvju) novietojamas ne mazākā attālumā kā konkrētā autoceļa aizsargjoslas platums no ceļa ass vai ne mazāk kā noteiktā būvblaides attālumā no ciema ielas sarkanās līnijas, izņemot transporta un inženiertehniskās apgādes objektus.
- 426.7.2. Būves/ēkas nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, papildus ievērojot noteiktos būvju attālumus no zemes vienības robežām un līdz citām būvēm tai pašā zemes vienībā atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvju ugunsdrošību prasībām. Noteiktās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm vienā zemes vienībā un līdz blakus esošo zemes vienību robežām var samazināt, ievērojot normatīvo aktu par būvju ugunsdrošību nosacījumus.
- 426.7.3. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes gabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 426.7.4. Sporta būvi nedrīkst ierīkot starp piebraucamā ceļa (ielas) sarkano līniju vai autoceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvladi.
- 426.8. Maksimālis autostāvvietu skaits: savrupmāju, vasarnīcu (dārza māju) apbūvē – 3, minimālais – 2, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietošanas noteikumi atbilstoši šo noteikumu attiecīgo punktu un Latvijas valsts standartu prasībām.
- 426.9. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
427. Vetas ar īpašiem noteikumiem Strantes un Ulmales ciemu teritorijās:
- 427.1. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā norādītajās un šajos Noteikumos noteiktajās savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) ar attiecīgo ciparu kombināciju jebkurai jaunai apbūvei transformējama tikai zemes daļa zem ēkām (būvēm), pagalmiem un piebraucamajiem ceļiem ar kopējo transformējamo platību ne lielāku par 3500 m<sup>2</sup>.
- 427.2. Šī apbūvei transformējamā platība konkrētajā gadījumā tiek pielīdzināta zemes vienības kopējai platībai, no kurās aprēķina maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu, kas šajās apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt 15 %.
- 427.3. Maksimālis ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 9 m.
- 427.4. Ēkas būvējamas ar divslīpu jumtiem (ar jumtu slīpumu robežās no 30 – 45 grādiem).
- 427.5. Nav pieļaujama lauksaimniecības zemju apmežošana piejūras klajumos, izņemot pretvēja aizsargstādījumus līdz 3% teritorijas platības – vietās ar īpašiem noteikumiem DzS – 1 un DzS – 2.
- 427.6. Šajā teritorijās nav atļauta pilsētvidei raksturīgu žogu un cirpto dzīvžogu izveidošana, kā arī izmainīt esošo un veidot mākslīgu reljefu.
- 427.7. Minimālais ēku(būvju) attālums līdz zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 427.8. Ar DzS-1 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007): Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 1.rinda (DzS-1) atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīņu māju) vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes vienības. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 4 ha, jaunveidojamās zemes vienības minimālais robežas garums, kas robežojas ar jūras krastu (jūras krasta fronte) – 100 m.
- 427.9. Ar DzS-2 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007): Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 2.rinda (DzS-2) atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīņu māju) vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha, jaunveidojamās zemes vienības minimālais robežas garums, kas vērstīs pret jūras piekrasti (jūras krasta fronte) – 45 m.
- 427.10. Ar DzS-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007): Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 3.rinda (DzS-3) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija mežaudžu ielokā (DzS-m) atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīņu māju) vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1 ha, jaunveidojamās zemes vienības minimālais robežas garums, kas vērstīs pret jūras piekrasti (jūras krasta fronte) – 50 m.

427.11. Ar DzS-4 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007): Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 4.rinda (DzS-4) atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīnu māju) vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 0,5 ha, jaunveidojamās zemes vienības minimālais robežas garums, kas vērsts pret jūras piekrasti (jūras krasta fronte) – 50 m.

428. Vieta ar īpašiem noteikumiem: ar DzS – 5 noteiktajās vietās Saraiķu un Ziemupes ciemos ārpus to centriem, nedalot pašreizējo neapbūvēto zemes vienību, kurā savrupmāju apbūve plānota, atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīnu māju) ar palīgēkām uz vienas zemes vienības.

429. Vieta ar īpašiem noteikumiem ārpus ciemiem – citās blīvi apdzīvotās vietās: ar DzS – 6 (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007) DzV) apzīmētajā vietā – vasarnīcu (arī dārza māju) teritorija Mežvidos, kur tā vēsturiski izveidota kā dārkopības sabiedrības teritorija. Šajā vietā tiek noteiktas šādas prasības:

429.1. Šajā teritorijā atļautā izmantošana ir:

429.1.1. vasarnīca (dārza māja) un ar to funkcionāli saistītās palīgēkas (saimniecības ēkas);

429.1.2. veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu: tirdzniecības un/ vai pakalpojumu apbūve, sporta būve.

429.2. Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%, bet stūra zemes vienībās – 20%.

429.3. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 1200m<sup>2</sup>.

429.4. Zemes vienības robežas minimālais garums: 20 m.

429.5. Maksimālais stāvu skaits: 1 stāvs un jumta izbūve.

429.6. Apbūves maksimālais augstums: 6 metri līdz jumta korei.

429.7. Maksimālais dārza māju (vasarnīcu) skaits uz zemes gabala: 1(viena).

429.8. Pieļaujama dārza māju un vasarnīcu teritoriju pārplānošana par savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām ar nosacījumu, ka visai dārkopības teritorijai kopā izstrādājams lokālplānojums vai detālplānojums.

## 5.6. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

430. Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzM) ietver esošās vienstāva un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vērgalē, Plocē, Ziemupē un Saraiķos ar tām piederīgajām palīgēkām (saimniecības ēkas, garāžas, šķūnīši u.tml.) citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

431. Atļautā izmantošana:

431.1. 1 – 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;

431.2. Sociālo grupu kopdzīvojamo mājas un sociālās aprūpes objekti;

431.3. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būve:

431.3.1. atsevišķā zemes vienībā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu pie ciema galvenajām un vietējās nozīmes ielām;

431.3.2. dzīvojamo māju pirmajos, cokola vai pagraba stāvos, ja to iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas (pagalma) un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, ja ir ievērotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības un ekspluatācijas drošības prasības, kā arī iecerēto telpu izvietošanu dzīvojamās ēkās pieļauj normatīvo aktu prasības.

431.4. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves: saimniecības ēkas, garāža; pagrabi ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup>, siltumnīcas, nojumes un citas palīgēkas;

431.5. Mazdārziņi un dārzi, zajumvietas.

432. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

432.1. Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40%;

432.2. Minimālā brīvā zajumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%;

- 432.3. Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 80%;
- 432.4. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
433. Maksimālais ēku (būvju) augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
434. Izvietojot 1 – 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar garākajām fasādēm vienu otrai pretī, attālums starp šīm ēkām nedrīkst būt mazāks par 20 metriem.
435. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība no jauna būvējamai vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājai, kā arī tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektam, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, sporta būvei netiek noteikta. Nēmot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

### **5.7. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzV)**

436. Vairākstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzV) ietver esošās trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vērgales ciemā .
437. Atļautā izmantošana:
- 437.1. Esošās 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;
- 437.2. Sociālo grupu kopdzīvojamo mājas;
- 437.3. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sporta būve:
- 437.3.1. veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu pie ciema galvenajām un vietējās nozīmes ielām;
- 437.3.2. dzīvojamo māju pirmajos, cokola vai pagraba stāvos, ja to iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas (pagalma) un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, ja ir ievērotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības un ekspluatācijas drošības prasības, kā arī iecerēto telpu izvietošanu dzīvojamās ēkās pieļauj normatīvo aktu prasības.
- 437.4. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves: saimniecības ēkas, garāžas, pagrabi ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup>, siltumnīcas, nojumes un citas palīgēkas;
- 437.5. Mazdārziņi un dārzi, zaļumvietas.
438. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:
- 438.1. Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40%.
- 438.2. Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%.
- 438.3. Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 120%.
439. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
440. Maksimālais ēku un būvju augstums – 15 metri līdz jumta korei vai 12 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
441. Esošajos daudzdzīvokļu māju kvartālos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams detālplānojumā, ievērojot intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, kā arī ugunsdrošības, insolācijas un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku attālumu par 30 m starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās.
442. Minimālās zemes vienības platība no jauna būvējamai apbūvei, kā arī tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektam, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, sporta būvei netiek noteikta . Nēmot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

### **5.8. Publiskās apbūves teritorijas (P)**

443. Publiskās apbūves teritorijās tiek ietverta gan esošā, gan arī plānotā sabiedrisko un komerciestāžu apbūve novada ciemos, kas neatšķiras pēc tās lomas ciemu telpiskajā struktūrā ar būvju apjomiem, teritorijas iekārtojumu u.tml., taču tai ir dažādas funkcijas.

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

444. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma ciema struktūrā atļautā izmantošana ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likums ir:

444.1. Publiska apbūve un teritorijas izmantošana:

444.1.1. ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;

444.1.2. biroju ēkas ;

444.1.3. izglītības un zinātnes iestāde ;

444.1.4. kultūras iestāde;

444.1.5. reliģiska iestāde;

444.1.6. sporta ēka un būve;

444.1.7. tirdzniecības un pakalpojumu ēka (būve), t.sk. sezonas rakstura tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti: vasaras kafejnīcas, tirdzniecības kioski, inventāra nomas punkti u.tml.;

444.1.8. tūristu un atpūtas mītne.

444.2. Funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves): garāzas (pazemes un virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām), publisko tualešu būves, u.tml.

444.3. Rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas;

444.4. Koptās zāļumvietas;

444.5. Autostāvvietas;

444.6. Dzīvoklis (kā ēkas daļa), nepārsniedzot 30 % no ēkas kopējā apjoma.

445. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

445.1. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība netiek noteikta, izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem P-1, P-2, P-3. Nemot vērā konkrēto atlāuto izmantošanu, jaunveidojamas zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

445.2. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais robežas garums: 50 m;

445.3. Maksimālais apbūves blīvums – 40 %;

445.4. Minimālā brīvā zāļumu teritorija – 40 %, bet pirmsskolas bērnu iestādes zemes gabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību;

445.5. Maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes vienībā – 80 %;

445.6. Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi;

445.7. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 12 m līdz jumta korei.

446. Citi noteikumi:

446.1. Zemes vienībās vai tās daļās, kas atrodas Baltijas jūras krasta kāpas aizsargoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums;

446.2. Pirms jaunu plānoto (atlāuto) publiskās apbūves teritoriju izveidošanas Strantes, Ulmales, Ziemupes, Saraiķu ciemos obligāti izstrādājams detālplānojums, nosakot vienotu ceļu un ielu tīklu, to aizsargoslas, nodalījuma joslas un sarkanās līnijas, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu, apbūves telpisko kompozīciju, apbūves līnijas, prasības arhitektūras, labiekārtojums un apzaļumoju elementiem un žogiem, precizējot arī risku vietas, īpaši nemot vērā jūras krasta erozijas procesus, u.c. prasības saskaņā ar pašvaldības izsniegto darba uzdevumu;

446.3. Jaunas ēkas (arī virszemes būves) novietojamas ne mazākā attālumā kā konkrētā autoceļa aizsargoslas platums no ceļa ass vai ne mazāk kā noteiktā būvblaides attālumā no ciema ielas sarkanās līnijas, izņemot transporta un inženiertehniskās apgādes objektus;

446.4. Būvējot jaunas ēkas, jāsaglabā vēsturiskās, novadam raksturīgās lauku sētas apbūves raksturs, mērogs, ritms, materiālu izvēle (laukakmens mūris, koks u.tml.) un vietējās būvniecības tradīcijas;

446.5. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām;

446.6. Publisko ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc inženierkomunikāciju izbūves.

447.Vietas ar īpašiem noteikumiem Strantes un Ulmales ciemos P-1 un P-2:

447.5. Šajā apbūves teritorijās nav atļauta pilsētvidei raksturīgu žogu un cirpto dzīvžogu izveidošana, kā arī izmaiņīt esošo vai veidot mākslīgu reljefu;

447.6. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 3500 m<sup>2</sup>;

447.7. Ar P – 1 apzīmētajā vietā (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007): Darījumu iestāžu teritorijas jūras krasta 1.rinda (JD-1) u Tūrisma un rekreācijas teritorijas (JDT) atļautā izmantošana ciktāl nav pretrunā ar Aizsargoslu likumu ir: tūristu un atpūtas mītnes (viesnīca, kempings, viesu māja), pansija, rehabilitācijas centrs, sporta būves un atklātie sporta laukumi, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves, dzīvoklis (kā ēkas daļa), nepārsniedzot 30 % no ēkas kopējā apjoma, skatu tornis. Jaunveidojamās zemes vienības minimālais robežas garums, kas robežojas ar jūras krastu (jūras krasta fronte) – 100 m. Zemes vienībās vai tās daļās, kas atrodas Baltijas jūras krasta kāpas aizsargoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargoslu likums;

447.8. Ar P – 2 apzīmētajā vietā (iepriekš apstiprinātajā Sakas pagasta teritorijas plānojumā (2007): Darījumu iestāžu teritorijas jūras krasta 2.rinda (JD-2) – valsts autoceļam P-111 Ventspils (Leči)– Grobiņa piegulošajā joslā atļautā izmantošana ciktāl nav pretrunā ar Aizsargoslu likumu ir: tūristu un atpūtas mītnes (viesnīca, kempings, viesu māja), pansija, rehabilitācijas centrs, sporta būves un atklātie sporta laukumi, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, kultūras iestāde, biroju ēkas, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves, dzīvoklis (kā ēkas daļa), nepārsniedzot 30 % no ēkas kopējā apjoma, skatu tornis. Jaunveidojamās zemes vienības robežas minimālais garums – 30 m.

448. Vieta ar īpašiem noteikumiem Saraiķu ciemā P-3 (iepriekš apstiprinātajā Vērgales pagasta teritorijas plānojumā (2007) – Jauktas sabiedrisko, darījuma iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorija), kurā atļautā izmantošana ir: ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, biroju ēkas, izglītības un zinātnes iestāde, kultūras iestāde, reliģiska iestāde, sporta ēka un būve, tirdzniecības un pakalpojumu ēka (būve), t.sk. sezonas rakstura tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti: vasaras kafejnīcas, tirdzniecības kioski, inventāra nomas punkti u.tml., tūristu un atpūtas mītnē, savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>. Pirms atļautās apbūves teritorijas izveidošanas obligāti izstrādājams detālplānojums.

## 5.9.Ražošanas apbūves teritorijas (R)

449.Ražošanas objektu apbūves teritorijas ciemos, kurās atrodas bijušās kopsaimniecību lauksaimnieciskās ražošanas būves. Šajās teritorijās arī turpmāk paredzēts izvietot rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objektus un noliktavas.

450. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, ražošanas vajadzībām, atļautā izmantošana ir:

450.5. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve – pārtikas ražošanas uzņēmumi; kokapstrādes uzņēmumi; industriālie un tehnoloģiskie parki; tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas uzņēmumi, utt.;

450.6. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas;

450.7. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts;

450.8. Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;

450.9. Transporta uzņēmums;

450.10. Energoapgādes uzņēmums;

450.11. Komunālās saimniecības uzņēmums;

450.12. Vairumtirdzniecības uzņēmums;

450.13. Rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un citas palīgēkas,

450.14. Komerciestādes: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, biroji, tirdzniecības noliktavas, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas;

450.15. Veterinārā iestāde;

450.16. Inženiertehniskās apgādes objekts;

450.17. Atklāta un slēgta autostāvvietā;

450.18. Garāžas (pazemes un virszemes);

450.19. Metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana.

451. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

451.5. Maksimālais apbūves blīvums – 60 %;

451.6. Minimālā brīvā zājumu teritorija – 20 %;

451.7. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.

451.8. Maksimālais apbūves augstums – 15 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai , jumta malai, nepārsniedzot esošo ražošanas ēku pašreizējo augstumu, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamas konstrukcijas (skursteņi, silosi, u.tml.), kuru augstumu nosaka tehniskajā projektā.

452. Citi noteikumi:

452.1. Ražošanas objektiem un noliktavām, kam ir sanitārās aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt plānotās ražošanas apbūves teritorijas robežas, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita aizsargjoslu.

452.2. Objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.

452.3. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.

452.4. Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 metriem. Gar zemes vienību robežām papildus ierīkojami aizsargstādījumi.

## **5.10. Transporta infrastruktūras teritorijas (TI)**

453. Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ir pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietošanai.

454. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, satiksmes vajadzībām, atļautā izmantošana ir:

454.1. Sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi) , satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneļi;

454.2. Ūdenstransporta infrastruktūra – upju un kanālu hidrobūves, piestātnes un krastmalu nostiprināšana;

454.3. Transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēkas (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām utt.);

454.4. Inženiertehniskā infrastruktūra – ūdensapgādes sistēmas, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmas, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmas un objekti;

454.5. Biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju ēkas;

454.6. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti – veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; servisa un tehniskās apkopes stacijas; degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS) – izņemot teritorijās, kas noteiktas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos;

454.7. Publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana un kopšana.

455. Tieki noteikta ciema ielu klasifikācija ciemos, atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam.

456.Ciemu ielu rekomendējamie šķērsprofili noteikti šajos noteikumos saskaņā ar 3.pielikumu. Šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā un/ vai būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar ciemu lokālplānojumiem vai detālplānojumiem, kuros plānota vienota ciemu transporta un inženierkomunikāciju tīkla attīstība, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.

### **5.11.Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

457.Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās ciemu vietās, kas ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.

458.Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, teritorijas inženiertehniskajai apgādei, atļautā izmantošana ir:

- 458.1. Inženiertehniskā infrastruktūra – ūdensapgādes sistēmas, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmas, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmas un objekti;
- 458.2. Sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi), satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneļi;
- 458.3. Transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēkas (garāžu ēkas – virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām utt.);
- 458.4. Biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju ēkas;
- 458.5. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti – servisa un tehniskās apkopes stacijas; degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi;
- 458.6. Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;
- 458.7. Zajo atkritumu kompostēšanas laukumi;
- 458.8. Ražošanas, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un nojumes;
- 458.9. Autostāvvietas.

459.Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.

## **6.Noteikumi atļautajai izmantošanai un apbūvei novada lauku teritorijā**

### **6.1.Ūdeņu teritorijas (Ū)**

460.Ūdeņu teritorijas ietver virszemes ūdens objektus – jūru, upes un citas ūdensteces, dabīgas un mākslīgas ūdenstilpes.

461.Atļautā izmantošana saistīta ar virszemes ūdeņu notecei regulēšanu, rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu, un, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un šajos Noteikumos noteiktajām prasībām:

- 461.1. Ūdens uzkrāšana un novadišana;
  - 461.2. Zivsaimniecība;
  - 461.3. Peldvietas un cita ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītā izmantošana;
  - 461.4. Krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves;
  - 461.5. Laivu piestātnes;
  - 461.6. Laipu un tiltiņu ierīkošana;
  - 461.7. Ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām.
  - 461.8. Dabisku pludmaļu, ūdensmalu, plāvu un palieņu saglabāšana un kopšana.
- 462.Vispārīgās prasības šo teritoriju izmantošanai noteiktas šo noteikumu 3.7.1.apakšnodajā un citos normatīvajos aktos.

## 6.2.Mežu teritorijas (M)

- 463.Mežu teritorijas līdzīgi kā lauku zemes tradicionāli ir vietas, kurās norisinājušās dažādas funkcijas: saimniekošana, dzīvošana, atpūta, dabas aizsardzība u.tml. Pašreiz tās ietver valsts mežu teritorijas, kas ir vienoti masīvi, strukturāli nemainīgas teritorijas, un privātos mežus, kas ir ekoloģiski nozīmīgi ainavā un kurus raksturo sīkāk sadalitas un telpiski mainīgākas struktūras.
- 464.Atļautā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības ir:
- 464.1. Mežsaimnieciska izmantošana – meža apsaimniekošana un izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana;
- 464.2. Mežaparku un parku ierīkošana un kopšana;
- 464.3. Telšu vietas, atpūtas vietas (soliņi, galdiņi, tualetes u.tml.). Baltijas jūras krastu kāpu aizsargjoslā tikai grafiskajā daļā norādītajās vietās LP-6;
- 464.4. Izziņas, pastaigas un sporta takas, veloceliņi, kas saistīti ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem, kā arī ar šīm vietām saistītas autostāvvietas.
- 464.5. Novērošanas tornis;
- 464.6. Lauksaimnieciska izmantošana, pašreizējās vietās vai veicot atmežošanu;
- 464.7. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana šo Noteikumu un Aizsargjoslu likuma prasības:
- 464.7.1. lauku sētas (viensētas) – esošās un bijušo ēku vietā;
- 464.7.2. jaunu lauku sētu (viensētu) un nepieciešamo palīgēku ierīkošana (tikai vietās ar īpašiem noteikumiem M – 3);
- 464.8. Derīgo izrakteņu izpēte un iegūšana, atbilstoši normatīvo aktu un šo noteikumu attiecīgo punktu prasībām;
- 464.9. Ūdeņu teritoriju ierīkošana un uzturēšana.
- 465.Zemes vienībās vai to daļās, kas atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, t.sk. krasta kāpas aizsargjoslā, izmantošanas aprobežojumus un nosaka prasības to dalīšanas minimālajai platībai Aizsargjoslu likums un Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Meža likumu.
- 466.Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzus.
- 467.Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva kontrolējošo institūciju pārstāvju piekļūšana tiem.
- 468.Mežos aizliegts:
- 468.1. Bojāt un iznīcināt aizsargājamos un retos augus;
- 468.2. Izgāzt un izmest atkritumus;
- 468.3. Bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes.
- 469.Zemes vienību apbūves tehniskie parametri (maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija) Meža teritorijā (M) netiek noteikti. Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi, izņemot novērošanas torņa būvniecības gadījumā. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu, ceļu un pilsētas vai ciemu ielu tuvumā.
- 470.Lauksaimnieciskas un lauku sētu (viensētu) izmantošanas gadījumā, jāievēro šo Noteikumu šīs nodaļas 6.3.apakšnodaļas „Lauku zemes” attiecīgās prasības.
- 471.Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 471.1. Ar M – 1 apzīmētajā vietā, kas attēlota teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Zaļkalna mežā (visa meža teritorija pilsētas un Sakas pagasta teritorijā) pēc novietojuma, meža ekoloģiskajām, kultūrvēsturiskajām un estētiskajām īpašībām mežs piemērots rekreācijas, ekoloģiskās izglītošanas mērķiem, atļauts iekārtot mežaparku, ievērojot attiecīgo normatīvo aktu un šo Noteikumu 4.nodaļas atbilstošo punktu prasības.

471.2. Ar M – 3 apzīmētajā vietā – lokāplānojuma un/ vai detālplānojumu teritorijas starp Akmeņraga ceļu un Grīniem (sk. Grafiskajā daļā) privāto mežu teritorijas, nemot vērā vēsturisko sīksaimniecību zemes gabalu struktūru un nedalot esošās zemes vienības, zemes vienībās ar ne mazāku platību kā 3 ha atļautā izmantošana ir lauku sēta (viensēta) ar palīgēkām – saimniecības ēka, garāža, nojume. Apbūvei transformējama (atmežojama) tikai zemes daļa zem ēkām (būvēm), pagalmiem un piebraucamajiem ceļiem ar kopējo transformējamo (atmežojamo) platību ne lielāku par 2000 m<sup>2</sup>. Šī apbūvei transformējamā platība konkrētajā gadījumā tiek pielīdzināta zemes vienības kopējai platībai, no kurās aprēķina šādus, atļautos apbūves parametrus un nem vērā šādas prasības:

- 471.2.1. maksimālais apbūves blīvums – 10 % ;
- 471.2.2. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi;
- 471.2.3. maksimālā apbūves intensitāte – 15 %;
- 471.2.4. maksimālais apbūves augstums – 7 m līdz jumta korei;
- 471.2.5. minimālā brīvā teritorija, kurā jāsaglabā mežs un dabīgā zemsedze – 70%;
- 471.2.6. zemes vienībā nedrīkst ierīkot vairāk kā vienu lauku sētas (viensētas) dzīvojamo māju un 2 saimniecības ēkas;
- 471.2.7. lokāplānojumā un/vai detālplānojumā nosaka ceļu tīklu, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu, jaunās apbūves telpisko kompozīciju, apbūves līnijas, prasības arhitektūras, labiekārtojuma elementiem un žogiem, precizējot arī aizsargājamo biotopu vietas, veicot biotopu kartēšanu, u.c. prasības saskaņā ar pašvaldības izsniegtu darba uzdevumu;
- 471.2.8. lauku sētu (viensētu) būvniecībai un to pagalmu ierīkošanai zemes īpašumos, kuri tieši robežojas ar dabas liegumu „Ziemupe”, izvēlēties to zemes īpašuma daļu, kas atrodas attālāk no dabas lieguma, tādējādi veidojot gar lieguma robežu neskartu buferjoslu;
- 471.2.9. šajās teritorijas jāievēro vēsturiskās, novadam raksturīgās lauku sētas apbūves raksturs, mērogs, ritms, materiālu izvēle (laukakmens mūris, koks u.tml.) un vietējās būvniecības tradīcijas.
- 471.3. Ar M – 4 apzīmētajā vietā (iepriekšējā Vērgales pagasta teritorijas plānojumā (2007): Tūrisma un atpūtas teritorija), kur atļautā izmantošanas ir tūrisma un rekreācijas objekti un teritorijas: viesu māja, pansija, kempings, telšu laukumi, sporta un atpūtas būves, autostāvvietu minēto teritoriju apmeklētājiem, lauku sēta (Viensētas) – dzīvojamā ēka un palīgēka, nedalot esošās zemes vienības. Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10 %. Maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs un jumta stāvs. Šajā teritorijās apbūve tiek pieļauta, ievērojot vides un dabas aizsardzības intereses un paredzot teritorijas apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvi (pievadceļi, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde u.c.). Teritorijās jānodrošina dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību, īpaši saudzējot un aizsargājot maz pārveidotas dabas teritorijas, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes. Šajās vietās aizliegta kailcirte.
- 471.4. Ar LP – 7 apzīmētajās atpūtas vietas, kas noteiktas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pie nobrauktuvēm jūras piekrastē, paredzot iespēju kājāmgājējiem pieķūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai, ievērojot Aizsargjoslu likuma 36.panta un šādas prasības:
  - 471.4.1. iekārtotu ugunkura un telšu vietu ar atpūtas soliņiem, galdiem, atkritumu tvertnēm izveidošana,
  - 471.4.2. pievedceļa un atklātu autostāvvietu teritorijas apmeklētājiem, teritorijas labiekārtošanai nepieciešamās vienas mazēkas vienā zemes vienībā būvniecība saskaņā ar šo Noteikumu 45.punktu;
  - 471.4.3. pagaidu un saliekamo būvju atpūtas, tūrisma un rekreācijas funkcijām kā labiekārtojuma elementu izvietošana (bērnu rotaļu aprīkojumi, nojumes, publiskās tualetes, pārgērbšanās kabīnes u.tml.), nepārsniedzot konstrukciju augstumu 2,5 metri un ar kopējo būves vai konstrukcijas platību līdz 50 m<sup>2</sup>;
  - 471.4.4. atpūtas vietas kopējā platība nepārsniedz 0,1 hektāru vienas zemes vienības robežās;
  - 471.4.5. ja atpūtas vietu iekārto mežā, tad neparedz koku izciršanu;
  - 471.4.6. autostāvvietu labiekārtojumā netiek izmantots cietais segums, kājāmgājēju takas neveido platākas par diviem metriem un tām netiek lietots cietais segums (izņemot dēļu segumu);
  - 471.4.7. atpūtas vietas labiekārtojuma elementi (tualetes, ugunkura vietas, soliņi, dēļu klājumi u.c.) veidojami vismaz 10m no krasta kraujas, lai izvairītos no nobrukuma draudiem;

- 471.4.8. projektējot noejas kāpnes tās izveidojamas tā, lai neradītu kaitējumu jūras krastam un tā nobrukšanas draudus.
- 471.4.9. labiekārtojumu, citas būves un konstrukcijas izvieto, nesmot vērā sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu.

### 6.3. Lauku zemes (L)

472. Lauku zemes (L) ir teritorijas, kurās tradicionāli norisinās lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas (viensētas) principiem – dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un novada tautas ceļniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām. Šeit atsevišķas vietās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt zemi publiskai, ražošanas un tehniskai apbūvei, izstrādājot lokālplālplānojumu un/vai detālplānojumu.

473. Atļautā izmantošana ciktāl to neierobežo Aizsargjoslu likums ir:

- 473.1. Lauksaimnieciska izmantošana – lopkopībai, zemkopībai, lauku tūrismam, biškopībai, dārzenkopībai, augļkopībai un netradicionālajām lauksaimniecības nozarēm;
- 473.2. Mežsaimnieciska izmantošana;
- 473.3. Lauku sēta (viensēta) – gīmenes dzīvojamā ēka pastāvīgai vai sezonas dzīvošanai ar funkcionāli nepieciešamajām palīgēkām;
- 473.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (tikai esošās);
- 473.5. Zemes vienībā kas robežojas, vai ietver virszemes privātus vai publiskus ūdensobjektus – peldvieta, atpūtas vieta, telšu laukums, utt., ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 473.6. Ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana: lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, rūpniecības uzņēmumi, derīgo izrakteņu ieguve, - atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šo Noteikumu nosacījumiem;
- 473.7. Publiska apbūve un teritorijas izmantošana:
- 473.7.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts - veikals, aptieka un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes stacijas;
- 473.7.2. vairumtirdzniecības iestādes,
- 473.7.3. biroju ēkas, arī valsts un pašvaldības iestādes;
- 473.7.4. tūrisma un atpūtas iestādes – viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojama māja, kempings, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumi;
- 473.7.5. kultūras iestādes – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas, apjumtas vasaras estrādes;
- 473.7.6. sporta ēkas un būves (sporta laukumi, t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.);
- 473.7.7. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestādes – aprūpes nami, ārstu prakses;
- 473.7.8. dzīvnieku aprūpes iestādes – veterinarā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes;
- 473.8. Vēja elektrostacijas ar jaudu lielāku par 20 kilovatiem (atļautas tikai ar LR – 9 apzīmētajās vietās);
- 473.9. Aizsargstādījumi dažādu apbūves funkciju telpiskajai norobežošanai un vēja ātrumu;
- 473.10. Dabas aizsardzības pasākumi piekrastes biotopiem un ainavas piejūras rakstura saglabāšana.
474. Zemes vienībās vai tās daļās, kas atrodas Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslā, kā arī Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums.
475. Veidojot jaunu īpašuma zemes vienību un atdalot to no sākotnējā zemes īpašuma, nedrīkst veidot mazāku īpašuma zemes vienību par 3 ha un atlikusī īpašuma zemes vienība nedrīkst palikt mazāka par 3 ha.
476. Lauku zemēs jūras piekrastē jānodrošina publiska piekļūšana jūras krastam, saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā plānotām publiskām piebrauktuvēm (nobrauktuvēm) un pieejām (noejām).

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

477. Lauku zemēs valsts reģionālā autoceļa P111 Ventspils – (Leči) Grobiņa) jūras piekrastes pusē starp Strantes un Ulmales ciemiem nav atļauta jaunu lauku sētu (viensētu), publiskās un ražošanas apbūves izvietošana, apmežošana un nav pieļaujama dabiskā aizaugšana.

478. Izvietojot jaunu atļauto apbūvi:

- 478.1. Lauku zemēs ir atļauta jaunai publiskajai un ražošanas apbūvei izmantošanai prasības noteiktas šo Noteikumu 5.nodaļas atbilstošajās apakšnodaļās. Šo apbūvi pamato ar detālplānojumu;
- 478.2. Ēku (arī virszemes būvju) novietojamas ne mazākā attālumā kā konkrētā autoceļa aizsargjoslas platums no ceļa ass vai ne mazāk kā noteiktā būvblaides attālumā no ciema ielas sarkanās līnijas, izņemot transporta un inženiertehniskās apgādes objektus;
- 478.3. Būvējot jaunas ēkas un rekonstruējot esošās, jāsaglabā vēsturiskās, novadam raksturīgās lauku sētas apbūves raksturs, mērogs, ritms, materiālu izvēle (laukakmens mūris, koks u.tml.) un vietējās būvniecības tradīcijas;
- 478.4. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits, izņemot ar lauksaimniecisko darbību saistītās būves, – 1 stāvs un jumta izbūve. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 9 m;
- 478.5. Ēkas būvējamas ar divslīpju jumtiem (ar jumtu slīpumu robežās no 30 – 45 grādiem);
- 478.6. Jauna lauku sētu (Viensētu) atļauts izvietot neapbūvētā zemes vienībā.
- 478.7. Jaunas lauku sētas (viensētas) apbūvei transformējama tikai zemes daļa zem ēkām (būvēm), pagalmiem un piebraucamajiem ceļiem ar kopējo transformējamo platību ne lielāku par 3500 m<sup>2</sup>. Šī apbūvei transformējamā platība konkrētajā gadījumā tiek pielīdzināta zemes vienības kopējai platībai, no kurās aprēķina šādu maksimālo apbūves blīvumu – 15 %;
- 478.8. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi;
- 478.9. Atļautajā apbūvē izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrišanas ietaises vai hermētisku izsmēļamo kanalizācijas tvertni. Šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā;
- 478.10. Attālums starp ēkām un būvēm jānosaka atbilstoši šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

479. Pašreizējās lauku sētās, pārbūvējot esošo ēku apjomu, mainot to telpisko struktūru un plānojumu, izvērtē dažādu laiku uzslānojumus un saglabā vēsturisko ēku un būvju oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apbūves ārējo veidolu (siluetu, materiālus, apdari u.tml.) vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas, kā arī telpisko izveidojumu, reljefa, ūdenstilpu un apzaļumoju sistēmu.

480. Vetas ar īpašiem noteikumiem:

- 480.1. Ar LP – 7 apzīmētajās atpūtas vietās, kas noteiktas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pie nobrauktuvinātās jūras piekrastē, paredzot iespēju kājāmgājējiem pieķūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai, ievērojot Aizsargjoslu likuma 36.panta un šādas prasības:
  - 480.1.1. iekārtotu ugunkura un telšu vietu ar atpūtas soliņiem, galdiem, atkritumu tvertnēm izveidošana,
  - 480.1.2. pievedceļa un atklātu autostāvvietu teritorijas apmeklētājiem, teritorijas labiekārtošanai nepieciešamās vienas mazēkas vienā zemes vienībā būvniecība saskaņā ar šo Noteikumu 45.punktu;
  - 480.1.3. pagaidu un saliekamo būvju atpūtas, tūrisma un rekreācijas funkcijām kā labiekārtojuma elementu izvietošana (bērnu rotāļu aprīkojumi, nojumes, publiskās tualetes, pārgērbšanās kabīnes u.tml.), nepārsniedzot konstrukciju augstumu 2,5 metri un ar kopējo būves vai konstrukcijas platību līdz 50 m<sup>2</sup>;
  - 480.1.4. atpūtas vietas kopējā platība nepārsniedz 0,1 hektāru vienas zemes vienības robežās;
  - 480.1.5. ja atpūtas vietu iekārto mežā, tad neparedz koku izciršanu;
  - 480.1.6. autostāvvietu labiekārtojumā netiek izmantots cietais segums, kājāmgājēju takas neveido platākas par diviem metriem un tām netiek lietots cietais segums (izņemot dēļu segumu);
  - 480.1.7. atpūtas vietas labiekārtojuma elementi (tualetes, ugunkura vietas, soliņi, dēļu klājumi u.c.) veidojami vismaz 10m no krasta kraujas, lai izvairītos no nobrukuma draudiem;

- 480.1.8. projektējot noejas kāpnes tās izveidojamas tā, lai neradītu kaitējumu jūras krastam un tā nobrukšanas draudus.
- 480.1.9. labiekārtojumu, citas būves un konstrukcijas izvieto, ņemot vērā sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu.
- 480.2. Ar LP – 8 apzīmētajās vietās jūras piekrastē esošo ēku vai būvju vietās Matrožos, Akmeņragā Virtikos, bij. armijas būvēs atļauta tūrisma un atpūtas mītņu ierīkošana, rekonstruējot vai renovējot esošās ēkas vai būves un nepārsniedzot to esošo būvapjomu, kā arī ugunkura vietu, telšu laukumu un ar tām saistītu autostāvvietu izveidošana.
- 480.3. Ar LR – 9 apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ir vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kilovatiem, ņemot vērā šādas prasības: pirms būvprojektu izstrādes konkrētām zemes vienībām, visai norādītajai teritorijai kopumā nepieciešams izstrādāt lokāplānojumu vai detālplānojumu, kurā nosaka potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus, piebraucamos ceļus vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai, elektrisko tīklu shēmu, prognozēto trokšņu līmeni, veicot to aprēķinus un modelēšana, kā arī izvērtē šīs teritorijas kopīgo potenciālo ietekmi uz apdzīvotām vietām: ciemiem, lauku sētām (viensētām), kā arī citām dzīvojamām ēkām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, gājputnu migrācijas ceļiem, tajā skaitā blakus novadā (Medzes pagasts).
- 480.4. Ar LP – 10 apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ir sporta būve: mototrase.
- 480.5. Ar LP – 11 apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ir valsts aizsardzības objekts.

## **6.6. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)**

481. Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (RD) zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskie derīgo izrakteņu ieguves karjeri.

482. Atļautā izmantošana:

- 482.1. Derīgo izrakteņu ieguves karjeri un būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
- 482.2. Ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
- 482.3. Noliktava;
- 482.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 482.5. Piebraucamie ceļi, laukumi, autostāvvietas;
- 482.6. Palīgēkas.

483. Derīgo izrakteņu karjerus nav atļauts ierīkot:

- 483.1. Tuvāk par 500 m no ciemiem un pilsētas;
- 483.2. Aizsargājamo dabas objektu teritorijās vai tuvāk par 500 m no tām;
- 483.3. Kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
- 483.4. Ūdensobjektu aizsargjoslās.

484. Vispārīgas prasības derīgo izrakteņu teritorijām noteiktas šo noteikumu 3.7.3.apakšnodajā.

485. Jaunu darbību teritorijā pēc derīgo izrakteņu ieguves drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas. Pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana atpūtai un rekreācijai, virszemes ūdens objektu ierīkošanai, lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, ievērojot šo Noteikumu attiecīgo punktu prasības.

## **6.7. Transporta infrastruktūras teritorijas (TI)**

486. Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ceļu teritorijas lauku teritorijā, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietošanai.

487. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, satiksmes vajadzībām, atļautā izmantošana ir:

- 487.1. Sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi), satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneli;
- 487.2. Ūdenstransporta infrastruktūra – upju un kanālu hidrobūves, piestātnes un krastmalu nostiprināšana;

- 487.3. Transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēkas (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām utt.);
- 487.4. Inženiertehniskā infrastruktūra – ūdensapgādes sistēmas, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmas, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmas un objekti;
- 487.5. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti – veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; servisa un tehniskās apkopes stacijas; degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS) – izņemot teritorijās, kas noteiktas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos.
488. Papildus prasības šo teritoriju izmantošanai noteiktas šo noteikumu 3.nodaļas 6.apakšnodaļā un citos normatīvajos aktos.

#### **6.8.Tehniskās apbūves teritorijas (TA)**

489. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās ciemu vietās, kas ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.
490. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, teritorijas inženiertehniskajai apgādei, atļautā izmantošana ir:
491. Inženiertehniskā infrastruktūra – ūdensapgādes sistēmas, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmas, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmas un objekti;
492. Sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi), satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneli;
493. Transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēkas (garāžu ēkas – virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām utt.);
494. Biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju ēkas;
495. Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekti – servisa un tehniskās apkopes stacijas; degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi;
496. Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;
497. Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;
498. Ražošanas, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un nojumes;
499. Autostāvvietas.
500. Papildus prasības šo teritoriju izmantošanai noteiktas šo noteikumu 3.nodaļas 9.apakšnodaļā un citos normatīvajos aktos.

#### **7.Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība**

##### **7.1.Prasības lokāplānojumu, detālplānojumu, tematisko plānojumu izstrādei**

500. Lokāplānojumi, tematiskie plānojumi, detālplānojumi Pāvilostas novadā izstrādājami saskaņā ar izstrādā saskaņā ar pašvaldības apstiprināto darba uzdevumu, spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
501. Detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas šādos gadījumos:
- 501.1. Teritorijām Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, izņemot Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā norādītajām un šajos Noteikumos noteikto atpūtas vietu iekārtošanai jūras piekrastē;
- 501.2. Teritorijām, kurās paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes pārveidošana par apbūves teritorijām;
- 501.3. Brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
- 501.4. Objektiem, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt vidi;
- 501.5. Kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;

- 501.6. Parku teritorijām;
- 501.7. Pašvaldību, komersantu un māju ceļu, arī ielu pievienošanai valsts autoceļiem;
- 501.8. Pēc lokāplānojuma izstrādes vēja elektrostaciju un vēja elektrostaciju parka būvniecībai ar kopējo jaudu virs 20 kilovatiem;
- 501.9. Jaunu fermu būvniecībai vai fermu rekonstrukcijai (paplašināšanai) intensīvai cūku un mājputnu audzēšanai, kurās paredzēts audzēt:
- 501.9.1. vairāk nekā 40 000 mājputnu,
- 501.9.2. vairāk nekā 2000 gaļas cūku, kuru svars pārsniedz 30 kilogramus,
- 501.9.3. vairāk nekā 750 sivēnmāšu;
- 501.10. Visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Šajā gadījumā detālplānojumu izstrādā visai grafiskajā daļā – kartē noteiktajai teritorijai kopumā. Šo teritoriju ir atļauts sadalīt vairākās detālplānojumu teritorijās, ja pirms detālplānojumu izstrādes tiek izstrādāta vienota ceļu un/vai ielu tīkla, ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu detālplānojums, ko akceptē pašvaldība, visi zemes īpašnieki un saskaņo attiecīgās valsts institūcijas. Šī ceļu un/vai ielu tīkla, ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu shēma tiek iekļauta darba uzdevumā katra detālplānojuma izstrādei;
- 501.11. Citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos un šajos Noteikumos.
502. Ievērojot teritorijas plānojumu un šo Noteikumu prasības, detālplānojumos jāprecizē:
- 502.1. Ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), autostāvvietas un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams), būvlaides;
- 502.2. Pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- 502.3. Teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. inženierkomunikācijas un to izvietojumu;
- 502.4. Zemes vienību un lauku sētu pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
- 502.5. Atsevišķu zemes vienību platību;
- 502.6. Zemes vienību maksimālo apbūves blīvums un brīvās zālumu teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
- 502.7. Ēku un citu būvju stāvu skaitu un augstumu;
- 502.8. Visu veidu aizsargjoslas;
- 502.9. Krasta kāpu aizsargjoslā jānosaka krasta erozijas apdraudētās vietas un erozijas dinamiku, kā arī jāparedz risinājumus un rekomendācijas apmeklētāju plūsmu regulēšanai: piebraucamo ceļu ierīkošana organizētai pludmales apkalpošanai, gājēju celiņu ierīkošana, gājēju laipu ierīkošana, kas šķērso pelēkās kāpas, priekškāpas un aizsargājamos biotopus.
- 502.10. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās jāprecizē applūstošo teritoriju, nosakot palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes) izteikti periodiski applūstošas teritorijas;
- 502.11. Krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
- 502.12. Konkrētas prasības katram zemesgabalam – atļautā izmantošana, ierobežojumi, u.c.;
- 502.13. Zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un citāda robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
- 502.14. Adresācijas principus;
- 502.15. Prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskam risinājumam u.tml., precizējot šo Noteikumu prasības, un detālplānojuma sastāvā iekļaujot ēku un būvju arhitektoniskā veidola skici, metu un citus demonstrācijas materiālus, kā arī parādot to novietojumu;
503. Nosacījumi detālplānojuma īstenošanai:

- 503.1. Jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērišanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 503.2. Detālplānojuma teritorija meliorēta un plānotā apbūve skar meliorācijas sistēmas, pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas ēku un būvju projektēšanai, realizējams un nododams ekspluatācijā meliorācijas sistēmas renovācijas vai rekonstrukcijas būvprojekts;
- 503.3. Vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas renovācijas vai rekonstrukcijas darbu izpildi atļauta ceļu vai ielu projektēšana, esošo inženierbūvju rekonstrukcija un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecība;
- 503.4. Būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc elektroapgādes inženierbūvju būvniecības un pieņemšanas ekspluatācijā, ārējās ugunsdzēsības prasību izpildes teritorijā un ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu.
504. Izstrādājot konkrētai novada teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības, kuras nosaka darba uzdevumā, piemēram, šādas prasības:
- 504.1. Risināt virszemes ūdeņu novadišanu un/vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
- 504.2. Veikt biotopu izpēti;
- 504.3. Veikt prognozētā trokšņu līmeņa aprēķinus un modelēšanu;
- 504.4. Veikt ornitoloģisko izpēti;
- 504.5. Veikt ģeoloģisko izpēti;
- 504.6. Veikt ainavu analīzi;
- 504.7. Noteikt informācijas zīmju, apgaismojuma un labiekārtojuma objektu novietojumu;
- 504.8. Paredzēt gājēju celiņu, tūrisma taku, veloceliņu tīkla izvietojumu un labiekārtojumu;
- 504.9. Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma arhitektonisko risinājumu un teritorijas apzajumošanas risinājumu;
- 504.10. Izstrādāt teritorijas vertikālā plānojuma risinājumu;
- 504.11. Sniegt priekšlikumus vērtīgo biotopu aizsardzībai un apsaimniekošanai;
- 504.12. Paredzēt aizsardzības nolūkos norobežojamo teritoriju risinājumus u.c.
- 504.13. Sadalot zemes vienību jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemesgabala teritorijas paredzēt ielām, apstādījumiem u.tml.;
- 504.14. Attēlot grafiski visas detālplānojuma teritorijai pieguļošo lauksaimniecībā izmantojamā zemju platības, kurās paredzēta kūtsmēslu izkliede un iestrāde augsnē (arī ārpus novada teritorijas), saskaņojot plānu ar attiecīgo zemju īpašniekiem;
- 504.15. Un citas prasības, kas nepieciešamas, lai pašvaldība varētu izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz vidi, cilvēku veselību un īpašumu vērtību, cik vien tas ir praktiski iespējams, izmantojot tādas tehnoloģijas un metodes, kas vispilnīgāk atklās plānotās darbības iespējamās sekas.
505. Izstrādājot detālplānojumu, transporta risinājumi, inženiertehniskā apgāde un lietus ūdeņu novadišana jārisina kompleksi ar blakus teritorijām.
506. Izstrādājot detālplānojumu, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļa veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
507. Valsts un pašvaldības autoceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
508. Ja detālplānojuma teritorijas robežas ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana līdz 5%, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
509. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus teritorijās, kas robežojas ar kaimiņu pašvaldību, jāsaņem atbilstošās pašvaldības nosacījumi.
510. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš, ja nav uzsākta detālplānojuma izstrāde – 2 gadi.

## 7.2.Zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

- 511.Jaunu zemes vienību konkrētajai teritorijas izmantošanai veidot, sadalot vai apvienojot, saskaņā ar teritorijas plānojumu, lokāplānojumu un/vai detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu.
- 512.Nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošanu, zemes robežu pārkārtošanu, piebraucamo ceļu servitūtu, inženierkomunikāciju koridoru noteikšanu un citādu robežu korekciju atļauts veikt tikai tādiem nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- 513.Detālplānojumu zemes vienību sadalīšanai, izstrādā visās teritorijās, kurās atbilstoši normatīvo aktu prasībām detālplānojuma izstrāde ir obligāta un/vai noteikta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos.
- 514.Gadījumos, kad nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana, zemes vienību apmaiņa vai starpgabalu likvidēšana, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes konsolidācija, piekļūšanas iespēju nodrošināšana zemes vienībai, pieejas nodrošināšana publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemes vienību attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkrētizēšana un nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, pašvaldība, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
- 515.Atlauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apbūvei:
- 515.1. Kurai ir nodrošināta piekļūšana no ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa (piebrauktuvēs, arī servitūta ceļa), atbilstoši šo noteikumu atbilstošo punktu prasībām un zemes vienības ceļa vai ielas robeža nav mazāka par 15 m Pāvilostas pilsētā un 30 m ciemu teritorijās, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk;
- 515.2. Kas sadalīšanas rezultātā veido novada teritorijai raksturīgu zemes vienības konfigurāciju un lielumu, kā arī tajā iespējams realizēt plānoto (atlauto) izmantošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un teritorijas plānojumu, neveidojot starpgabalus;
- 515.3. Kas, ja nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, ir pieejama no tiem pa 3,5 metru platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi, arī servitūta ceļu), nemot vērā šo noteikumu prasības. Piebrauktuve veidojama kā atsevišķa zemes vienība, ja tā nepieciešama divu vai vairāku pieguļošo zemes vienību īpašnieku kopējai izmantošanai. Vienas kustības joslas piebrauktuvēm jāparedz izmaiņšanās laukumi ne tālāk par 75 metriem vienu no otra 6 metru platumā un 15 metru garumā.
- 516.Pilsētas, ciemu un citās blīvi apdzīvotās vietās apbūves teritorijās zemes vienību atļauts sadalīt, ja katrai jaunizveidotajai zemes vienībai nodrošina inženierkomunikāciju pievadīšanas iespēju no esošās vai vienlaicīgi izbūvējamas ielas (ceļa), publiskās piebrauktuvēs vai inženierkomunikāciju koridora.
- 517.Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajai zemes vienībai, kurai šāda piekļūšana ir nodrošināta.
- 518.Veidojot jaunu īpašuma zemes vienību un atdalot to no sākotnējā zemes īpašuma, nedrīkst veidot mazāku īpašuma zemes vienību, kā arī atlikuši īpašuma zemes vienība nedrīkst palikt mazāka kā konkrētajā teritorijā noteikts.
- 519.Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošās pilsētas un ciemu ielas, ceļus, laukumus un piebrauktuvēs.
- 520.Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana:
- 520.1. Ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
- 520.2. Ja nav iespējams reāli, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;
- 520.3. Ja zemes vienības sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotajās zemes vienībās netiek ievērotas noteiktās zemes vienības minimālās platības, apbūves rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zājumu teritorija) un citas šo Noteikumu prasības;
- 520.4. Ja jebkura zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neatbilst apkārtējās teritorijas zemes vienību struktūrai un formai (vēsturiskajai un pašreizējai);
- 520.5. Ja plānotās zemes vienības robežas novietotas tuvāk par 4 m no esošām ēkām vai tieši gar ēkām;
- 520.6. Ja paredzēts sadalīt kopīpašumā esošā daudzdzīvokļu mājas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienība.

521.Zemes īpašnieks nedrīkst mainīt zemes gabala robežas bez ēkas īpašnieka piekrišanas, ja ēkas īpašniekiem ēkas uzturēšanai nepieciešamā platībā ir reģistrēta zemesgrāmatā.

522.Zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas atļaujas saņemšanas kārtība:

522.1. Zemes vienības, kas reģistrēta zemesgrāmatā, sadalīšanu vai apvienošanu ierosina tās īpašnieks vai kopīpašnieki, iesniedzot Pāvilostas novada domei adresētu iesniegumu.

522.2. Lai izstrādātu detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums, kurā nosaka:

522.2.1. projekta sastāvu un vispārējās prasības tā noformēšanai;

522.2.2. valsts un pašvaldības institūcijas, ar kurām saskaņojami projekta risinājumi;

522.2.3. īpašas prasības projekta risinājumu detalizācijai.

522.3. Atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības iesniegtā darba uzdevuma prasībām, sertificēts projektētājs vai licencēta projektēšanas firma teritorijas plānošanas jomā izstrādā detālplānojumu un/ vai sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai izstrādā zemes ierīcības projektu, nosakot zemes vienības sadalīšanas iespējas. Zemes vienības sadalījuma vai apvienojuma detālplānojums un zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

522.4. Detālplānojums un/ vai zemes ierīcības projekts jaizstrādā uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar apakšzemes un virszemes komunikācijām m 1:500 vai m 1:1000 (ne vecāks par 1 gadu).

522.5. Izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus, teritorijās kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ne mazāk kā 20% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīku ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās zājumu teritorijas īpatsvaru.

523.Teritorijā, kas ietilpst valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzības zonā (aizsargjoslās), zemes vienību sadalīšana un apvienošana veicama ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstisku atļauju.

### 7.3. Būvtiesību īstenošanas kārtība

524.Būvtiesības ir ar teritorijas plānojumu noteiktas, ar šiem Noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).

525.Visa veida būvju projektēšana un būvdarbus Pāvilostas novada teritorijā veicama saskaņā spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

526.Bez skaņošanas ar pašvaldību, Būvvaldi un inženierdienestiem drīkst veikt telpu kosmētisko remontu, nemainot ēkas funkciju, plānojumu un būves fasādes, nenojaucot vai mainot būves nesošās konstrukcijas.

527.Ja no Būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt pašvaldības domi pārskatīt Būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

528.Lai saņemtu projektēšanas atļauju, būvniecības ierosinātājam nepieciešams Būvvaldē iesniegt:

528.1. būvniecības iesniegumu – uzskaites karti;

528.2. jebkuras būvniecības ieceres saskaņojums ar pašvaldību;

528.3. iesniegumu ar ūsu projektēšanas programmas izklāstu jaunbūvju, esošo būvju renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai vai maģistrālo inženierkomunikāciju projektēšanai;

528.4. nekustamā īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinōšu dokumentu kopijas;

528.5. zemes robežu plānu;

528.6. īpašuma inventarizācijas lietu, ja ir paredzēta esošo ēku vai būvju, rekonstrukcija, renovācija vai restaurācija, kur atzīme veikta ne agrāk kā pirms 5 gadiem, apliecinot, ka nav veiktas pārbūves;

528.7. līdzīpašnieku rakstiska piekrišana, ja īpašumam ir vairāki īpašnieki;

528.8. būvniecības ieceres skices, ja saskaņā ar Būvniecības likuma prasībām nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

529. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana organizējama jebkurai būvei papildus Būvniecības likumā noteiktajam šādos gadījumos:
- 529.1. Šajos noteikumos noteiktajām sabiedriski nozīmīgajām ēkām;
  - 529.2. Būvei, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem;
  - 529.3. Darbībai, kas var radīt piesārņojumu (smakas, troksnis un tml.);
  - 529.4. Un citos šajos noteikumos noteiktos gadījumos.
530. Būvvalde iesniedz būvniecības ieceri izskatīšanai Pāvilostas novada domē, ja saskaņā ar Būvniecības likuma un šo Noteikumu prasībām nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
531. Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumā kā nepieciešamas nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi un/vai saskaņojums, šādos gadījumos:
- 531.1. Pāvilostas novada dome, izstrādājot visu veidu būvju būvprojektus;
  - 531.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, ja izstrādā projektus valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļos, to teritorijā un aizsargjoslās (aizsardzības zonās)
  - 531.3. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde:
    - 531.3.1. Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
    - 531.3.2. mežu teritorijas transformācijas gadījumos.
    - 531.3.3. būtisku zemes vienības zemes līmeņa izmaiņu gadījumos;
    - 531.3.4. virszemes ūdensobjektu tīrišanas un padziļināšanas gadījumos.
  - 531.4. VAS Latvijas Valsts ceļi, ja paredzēts izstrādāt projektus:
    - 531.4.1. degvielas un gāzes uzpildes stacijām;
    - 531.4.2. jaunām pilsētas un ciemu ielām, ceļiem un piebrauktuvēm, kā arī esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai un renovācijai;
    - 531.4.3. autostāvvietai;
    - 531.4.4. būvēm un reklāmām, kuras plānots izvietot valsts autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslā.
  - 531.5. LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā nosaka higiēnas prasības, ja paredzēts projektēt:
    - 531.5.1. daudzdzīvokļu ēku;
    - 531.5.2. publiskās ēkas un būves;
    - 531.5.3. sociālās mājas;
    - 531.5.4. objektus sanitārajās un ekspluatācijas aizsargjoslās;
    - 531.5.5. ražošanas vai pārstrādes uzņēmumu;
    - 531.5.6. peldvietas.
  - 531.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, nosaka meliorācijas sistēmas saglabāšanas vai pārkārtošanas prasības, ja paredzēti:
    - 531.6.1. būvniecība lauksaimniecības meliorēto zemju teritorijā;
    - 531.6.2. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
    - 531.6.3. jaunas ūdenstilpnes;
    - 531.6.4. hidrotehnisko būvju remonts, rekonstrukcija vai būvniecība.
  - 531.7. Valsts meža dienesta atbildīgā virsmežniecība nosaka meža aizsardzības, izmantošanas un apsaimniekošanas prasības, t.sk. koku ciršanas prasības meža zemēs, ja projektētā teritorija skar meža zemes, un/vai paredzēta meža zemju transformācija;
  - 531.8. Kaimiņu pašvaldības, ja paredzēts izstrādāt būvniecības ieceri, kas ietekmē citas pašvaldības teritoriju:

- 531.8.1. tiek izstrādāts pieguļošā nekustamā īpašuma zemes vienībā, kurai ir tieša robeža ar kaimiņu pašvaldības teritoriju;
- 531.8.2. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargoslu izveidošanu,
- 531.8.3. kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.
- 531.9. A/S „Sadales tīkls”, ja paredzēti darbi augsts priezīma (6-20kV) un zems priezīma (0,4 kV) elektropārvades līniju aizsargoslās;
- 531.10. Citas inženiertīku uzturēšanas un apsaimniekošanas iestādes atbilstoši projektējamām inženierkomunikācijām vai esošajām inženierkomunikācijām, kuras varētu tikt ietekmētas projekta realizācijas rezultātā.
532. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešami šādi dokumenti, kurus pievieno būvprojektam:
- 532.1. Zemes vienības topogrāfiskais plāns (ne vecāks par 1 gadu) ar īpašuma, lietojuma robežām un ielu sarkanajām līnijām mērogā 1:500 digitālā un izdrukas formā. Topogrāfiskā plānam jābūt šādās robežās:
- 532.1.1. ēku projektiem -- 6m aiz īpašuma vai lietojuma robežas, piegulošās ielas - visā platumā, kaimiņu zemes vienībās jāparāda ēku kontūras;
- 532.1.2. ielu inženiertīkliem – 6 m aiz ielu sarkanajām līnijām.
- 532.2. Būvprojektam jāpievieno šādi dokumenti:
- 532.2.1. ēkas vai būves rekonstrukcijas gadījumā tehniskās apsekošanas atzinums atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 532.2.2. aktuāli būves kadastrālās uzmērišanas lietas materiāli, ja būvprojekts nepieciešams esošas ēkas un būves rekonstrukcijai vai renovācijai;
- 532.2.3. fotofiksācijas materiāli un uzmērijumi, ja to pieprasī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija vai Būvvalde;
- 532.2.4. plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas derīgs 2 gadus no tā izsniegšanas brīža līdz skices saskaņošanas vai projekta akceptēšanai;
- 532.2.5. Būvvaldes atzinumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā minēto pašvaldības vai valsts institūciju izsniegtie noteikumi projektēšanai;
- 532.2.6. citi materiāli projektēšanai, ja to nosaka šie Noteikumi, detālplānojums vai plānošanas un arhitektūras uzdevums.
- 532.3. Projekta sastāvam jābūt atbilstošam normatīvo aktu prasībām un pietiekamam, lai varētu veikt būvdarbus un nodrošinātu to kontroles iespējas.
- 532.4. Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs par īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinošu dokumentu kopiju atbilstību oriģinālam, kurus pievieno būvprojekta Vispārīgajai daļai un būvprojekta komplektāciju, par projektēšanas darbu koordinēšanu, atsevišķo projekta daļu savstarpējo koordināciju un būvprojekta saturu kopumā, kā arī par būvprojekta atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
- 532.5. Pēc Būvvaldes pieprasījuma pie projekta izstrādājami papildmateriāli – makets, perspektīvu zīmējumi u.c. demonstrācijas materiāli, ēkas fasāžu un to detaļu uzmērijumu zīmējumi, fotomateriāli, kā arī būtisku detaļu un mezglu rasējumi, aprēķini u.tml.
- 532.6. Būvprojektu saskaņošanai pašvaldībā un akceptēšanai Būvvaldē iesniedz nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, pievienojot projektam īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinošus dokumentus un būvprojekta risinājuma saskaņojumus ar:
- 532.6.1. ēkas vai zemes vienības īpašnieku, ja zemes vienība vai ēka atrodas privātīpašumā vai kopīpašuma gadījumā – ar visiem īpašniekiem;
- 532.6.2. atbildīgo pašvaldības iestādi, ja ēka vai zemes vienība atrodas pašvaldības īpašumā vai valdījumā;
- 532.6.3. valsts atbildīgo institūciju, ja ēka vai zemes vienība ir valsts īpašumā vai pārvaldījumā;
- 532.6.4. un citas institūcijas, kas pieprasījušas būvprojekta saskaņošanu.
- 532.7. Būvmateriālus un būvgružus nedrīkst nokraut un nobērt ārpus būvžoga.

532.8. Bedres un tranšejas ārpus būvzoga jānorobežo ar margām 1,2 m augstumā. Iestājoties tumsai, šādas vietas jānodrošina ar apgaismojumu.

#### **7.4. Ēku un citu būvju rekonstrukcija, t.sk. funkcijas maiņa, restaurācija un remonts**

533. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

534. Gadījumos, ja pašvaldība uzskata, ka paredzētā saimnieciskā darbība var negatīvi ietekmēt apkārtējo kaimiņu zemes vienību dzīves apstākļus, tā drīkst pieprasīt pretendentam saskaņot savu iecerēto darbību ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem (tai sk. arī pretējā ielas pusē).

535. Ja, projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainīs atsevišķu logu ailiu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, tajā izdara labojumus, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā, ievērojot normatīvo aktu prasības.

536. Vienkāršotas renovācijas (būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās konstrukcijas, fasādes, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas) un vienkāršotas rekonstrukcijas (būves vai tās daļas funkcijas maiņa (lietošanas veida) bez pārbūves) gadījumos būvniecības ierosinātājam jāiesniedz Būvvaldē dokumenti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kas saskaņoti pašvaldībā. Pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskajam risinājumam, vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.

537. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.

538. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.

#### **7.5. Ēku un būvju nojaukšana**

539. Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc attiecīga pašvaldības lēmuma pieņemšanas, nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atlaujas saņemšanas Būvvaldē, izņemot gadījumus, ja nojaukšana paredzēta ar akceptētu būvprojektu esošās ēkas rekonstrukcijai. Būves nojaukšanu jāfiksē ar tās nojaukšanas aktu, kuru izsniedz pašvaldības izveidota komisija.

540. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānozogo ar necurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāsaskaņo pašvaldībā un Būvvaldē.

541. Ēku un būvju nojaukšanai noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju par būvgružu izvešanu un pārstrādi vai noglabāšanu.

542. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāiekārto un jāapzaļumo.

#### **7.6. Zemes vienības ar neatbilstoša izmantojuma statusu un prasības līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai uzsāktai būvprojektēšanai**

543. Ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts, pirms apstiprināts teritorijas plānojums un pieņemti šie Noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

544. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valsts vai pašvaldības normatīvie akti.

545. Ja zemes vienības īpašniekam līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai un šo Noteikumu pieņemšanai ir izsniegtā ēku vai būvju projektēšanas atlauja, akceptēts būvprojekts, izsniegtā būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskaitoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

- 546.Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākt izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, esošo ēku pārbūve un nojaukšana jāveic atbilstoši teritorijas plānojuma un šo Noteikumu prasībām.
- 547.Visos gadījumos, kad mainās nekustamā īpašuma īpašnieks, nekustamais īpašums zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- 548.Esošas zemes vienības, ja to platība ir mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemes vienības platību, var izmantot (arī būvēt, pārbūvēt būves) atbilstoši attiecīgās atļautās izmantošanas noteikumiem, ja visas citas šo Noteikumu prasības tiek ievērotas.
- 549.Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, kuri uzsākti pirms apstiprināts teritorijas plānojums un pieņemti šie Noteikumi, var turpināt izstrādāt saskaņā ar šo Noteikumu prasībām, detalizējot un precīzējot tajā noteiktās teritorijas vietas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā.
- 550.Ja pirms Teritorijas plānojuma un šo noteikumu stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, Pašvaldības būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība Teritorijas plānojumam un šo noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

## 7.7. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana

- 551.Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsta gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c.), kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
- 552.Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
- 553.Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jāsaglabā dabiskais reljefs, augsnēs kārtā un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāskaņo ar pašvaldību.
- 554.Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama valēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes). Šiem pasākumiem jānodrošina gruntsūdens līmeņa pazemināšana apbūves teritorijās vismaz līdz 2 m dziļumam, bet stadionu, parku, skvēru un citās apstādījumu teritorijās vismaz līdz 1 m dziļumam, no projektētās zemes virsmas.
- 555.Lai novērstu gruntsūdeņa līmeņa celšanos, esošie grāvji, gravas un dabīgās noteces ir jāsaglabā. Gadījumos, ja tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz tilts vai caurtekas ūdens noteču saglabāšanai un vai izveidošanai.
- 556.Nedrīkst grāvus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvus aizbērt, tad jāizveido jauni grāvji citā vietā, izstrādājot un saskaņojot projektu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 557.Pilsētas un ciemu apbūves teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 5 m no pilsētas grāvju vai gravi augšmalas.
- 558.Novada lauku teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 metriem no grāvju vai gravi augšmalas.
- 559.Gravu erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana, gravi gultņu nostiprināšana, nogāžu terasēšana un apmežošana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.
- 560.Uzsākot būvniecības procesu iepriekš neapbūvētā teritorijā vispirms jāveic nepieciešamo piebraucamo ceļu izbūve ar grants segumu un inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve.

#### **7.8. Stihiju postījumu atjaunošana**

561. Neskatoties uz jebkādām citām šo Noteikumu prasībām, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē bez būvatļaujas saņemšanas saskaņā ar būvprojektu, pēc kura ēka vai būve būvēta, un, ja tā atbilst šo Noteikumu prasībām, kā arī tad, ja šīm būvēm ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai kadastrālās uzmērišanas lietai.

**1.pielikums**

**PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS (FUNKCIONĀLO ZONU) IEDALĪJUMS**

Nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsas tonis RGB sistēmā
ŪDENĀ TERITORIJAS (Ū)	168; 214; 255
MEŽU TERITORIJAS (M)	156; 205; 137
LAUKU ZEMES (L)	255; 255; 215
DABISKĀS ZAĻUMVIETAS (ZD)	168; 255; 192
KOPTĀS ZAĻUMVIETAS (ZK)	115; 168; 0
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)	255; 255; 0
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)	255; 214; 0
VAIRĀKSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzV)	230; 153; 0
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	245; 0; 0
RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJAS (R)	156; 137; 205
DERĪGO IZRAKTĒNU IEGUVES TERITORIJAS (RD)	156; 168; 115
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TI)	223; 223; 223
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)	153; 153; 153

**2.pielikums**

**PĀVILOSTAS PILSĒTAS UN NOVADA CIEMU IELU KLASIFIKĀCIJA un TO SARKANĀS LĪNIJAS**

<b>Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)</b>	<b>Kadastra Nr.</b>	<b>Nozīme</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
<b>PĀVILOSTA</b>			
Dzintaru iela/V1187 Pievedceļš Pāvilostai (no a/c P111 līdz Meža ielai)	64130020265	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	~18 (no Meža līdz Klusai ielai), ~20 (no Klusās līdz Torņa ielai), 18 (no Torņa līdz Stadiona ielai), 20 (no Stadiona ielas līdz a/c P111)
Meža iela (no Dzintaru ielas līdz pilsētas robežai)	64130060205	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	18
Zaļkalna iela	64130040063	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	20
Dzelceļa iela (no Zaļkalna ielas līdz Celtnieku ielai)	64130020260	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	20
Celtnieku iela (no Dzelceļa ielas līdz Dzintaru ielai)	64130020259	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	20
Dzintaru iela/V1187 Pievedceļš Pāvilostai (no Meža ielas līdz Vītolu ielai)	64130010130	Pilsētas nozīmes iela	16 (no Vītolu līdz Meža ielai)
Brīvības iela (no Tirgus ielas līdz Bendorfu ceļam)	64130010296 64130020266	Pilsētas nozīmes iela	16*
Tirgus iela (no Dzintaru ielas līdz Brīvības ielai)	64130010273	Pilsētas nozīmes iela	16*
Torņu iela (no Brīvības ielas līdz Dzintaru ielai)	64130020274	Pilsētas nozīmes iela	16*
Ostmalas iela	64130060208	Pilsētas nozīmes iela	18 (no Meža līdz Zeltenes ielai), 16 (no Zeltenes līdz Jūras ielai)
Zeltenes iela	64130060210	Pilsētas nozīmes iela	18 (no Ostmalas līdz Jūras ielai), 12 (no Jūras līdz Sēņu ielai)
Sēņu iela (no Zeltenes ielas līdz Meža ielai)	64130060206	Pilsētas nozīmes iela	16
Jūras iela	64130060209	Pilsētas nozīmes iela	18
Sakas iela	64130050066 64130050039	Pilsētas nozīmes iela	16
Dzelceļa iela (no Zaļkalna ielas līdz Dzintaru ielai)	64130040060	Pilsētas nozīmes iela	17
Smilšu iela (no jūras līdz Klusai ielai un no Sporta ielas līdz Torņa ielai)	64130010268 64130020187	Vietējas nozīmes iela	~15* (no jūras līdz Lejas ielai), ~16* (pārējā daļā)
Vītolu iela	64130010300	Vietējas nozīmes iela	15-16*
Vilņu iela	64130010301 64130010271	Vietējas nozīmes iela	~15*
Tirgus iela (virzienā no Brīvības ielas uz Smilšu ielu)	64130010272	Vietējas nozīmes iela	~16* (starp Brīvības un Smilšu ielām) un 12*
Lejas iela	64130010275 64130010274 64130010298	Vietējas nozīmes iela	~16* (starp Dzintaru un Brīvības ielām), ~15* (starp Brīvības un Smilšu ielām), 12* (pārējā daļā)

Kalna iela	64130010277 64130010276 64130010269	Vietējas nozīmes iela	~15* (no Dzintaru līdz Smilšu ielai), 16* (pārējā daļā)
Klusā iela	64130010280 64130010279 64130010278	Vietējas nozīmes iela	~14 *(no Dzintaru līdz Smilšu ielai), 12* (pārējā daļā)
Silvīru iela	64130040080	Vietējas nozīmes iela	14
Sporta iela	64130020270 64130010306 64130020261	Vietējas nozīmes iela	15*
Avotu iela	64130020273 64130020262	Vietējas nozīmes iela	15*
Torņa iela (no Brīvības ielas līdz Smilšu ielai)	64130020263	Vietējas nozīmes iela	15
Brīvības iela (no Vītolu ielas līdz Tirgus ielai)	64130010296	Vietējas nozīmes iela	15*
Krasta iela	64130020258 64130020271	Vietējas nozīmes iela	16
Celtnieku iela (no Dzintaru ielas uz Sakas upes pusī)	64130020267	Vietējas nozīmes iela	16
Lašu iela	64130020257	Vietējas nozīmes iela	12
Stadiona iela	64130020255 64130020272	Vietējas nozīmes iela	12
Pļavu iela	64130020252	Vietējas nozīmes iela	12
Parka iela (no Dzelzceļa ielas un turpinājumā gar Malduguņu orgu)	64130020256	Vietējas nozīmes iela	14
Parka iela starp Orgu un Zaļkalna ielu	64130020256		12
Malduguns iela	64130040149 64130040059	Vietējas nozīmes iela	12
Priežu iela	64130060204	Vietējas nozīmes iela	12
Akmeņu iela	64130060201	Vietējas nozīmes iela	12
Cīruļu iela	64130060107	Vietējas nozīmes iela	12
Atpūtas iela	64130060203	Vietējas nozīmes iela	12
Dienvidu iela	64130060212	Vietējas nozīmes iela	12
Kāpu iela	64130060213	Vietējas nozīmes iela	12
Vētras iela	64130060211	Vietējas nozīmes iela	12
Viršu iela	64130060207	Vietējas nozīmes iela	12
Sēņu iela (no Vētras līdz Zeltenes ielai)	64130060206	Vietējas nozīmes iela	12
Upesmuižas ceļš (no Upesmuižas ielas uz Spirnīcu)	64130050066	Vietējas nozīmes iela	12
Upesmuižas iela (no Upesmuižas ceļa gar apbūves teritorijām)	64130050040	Vietējas nozīmes iela	12
Upes iela	64130050041	Vietējas nozīmes iela	12
Ķīvīšu iela	64130040065	Vietējas nozīmes iela	12
Graudu iela	64130040150 64130040056	Vietējas nozīmes iela	12
Strautu iela	64130040058	Vietējas nozīmes iela	12
Sila iela	64130040057	Vietējas nozīmes iela	12
Siena iela	64130040148 64130040061	Vietējas nozīmes iela	12
Austrumu iela	64130020269 64130020264	Vietējas nozīmes iela	12

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Oļu iela	64130010270	Vietējas nozīmes iela	12
Dzintaru iela (no muzeja līdz Vītolu ielai)	64130010130	Vietējas nozīmes iela	10-11
Bendorfu iela	64130030007	Velosipēdu un gājēju iela	10
Bērzu iela	64130060202	Velosipēdu un gājēju iela	10
Dzelceļa iela (no Dzintaru ielas līdz autoceļam P111)	64130050034	Velosipēdu un gājēju iela	6
Upesmuižas iela (no Dzintaru ielas līdz apbūves teritorijai)	64130050066	Velosipēdu un gājēju iela	10
Upesmuižas ceļš (no Dzintaru ielas līdz Upesmuižas ielai)	64130050066	Velosipēdu un gājēju iela	10
Smilšu iela (no Klusās ielas līdz Sporta ielai)	64130020187	Gājēju iela	10

\*vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta un apbūves kvartālos no Klusās ielas līdz Austrumu ielai sarkanā līnija sakrīt ar apbūves līniju.

N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>ULMALE</b>				
1	Valsts reģionālais autoceļš P-111 Ventspils (Leči)–Grobiņa	64860020132 64860010036	Galvenā ciema iela	min 22
<b>STRANTE</b>				
1	Valsts reģionālais autoceļš P-111 Ventspils (Leči)–Grobiņa	64860030147 64860030193 64860030080	Galvenā ciema iela	min 22
N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>SAKA</b>				
1	Pilsdangu ceļš	64860090356	Vietējas nozīmes iela	12
2	Pasta ceļš	64860090280	Vietējas nozīmes iela	11
N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>RĪVA</b>				
1	Kapsētu ceļš	64860040188	Vietējas nozīmes iela	12

N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>ZIEMUPE</b>				
1	Valsts vietējais autoceļš V1188 Liepāja–Šķēde–Ziemupe	64960010092	Galvenā ciema iela	min 19
2	Valsts vietējais autoceļš V1190 Vērgale–Ziemupe	64960010094	Galvenā ciema iela	min 19
3	Pašvaldības autoceļš Ziemupe–Žozas	64960010173	Vietējas nozīmes iela	15
4	Vernāti - Stādi	64960010134	Vietējas nozīmes iela	min 14
5	Vernāti - Baltiņi	64960010133	Vietējas nozīmes iela	min 14
6	Jūrnieki - Kuplie - Saldenieki - Zeltiņi	64960010169 64960010431	Vietējas nozīmes iela	min 12
7	Upmaļi - Kalte	64960010471	Vietējas nozīmes iela	12
8	Ziemupes centrs - Kapi	64960010171	Vietējas nozīmes iela	12
9	Rožkalni - Ķesteri - Upmaļi	64960010170	Vietējas nozīmes iela	11
10	Kaiju iela	64960010470	Vietējas nozīmes iela	11
11	Līvāni - Stāvlaukums	64960010469	Vietējas nozīmes iela	11

N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
--------	--	--------------	--------	---------------------------------------

**SARAIĶI**

1	Valsts vietējais autoceļš V1188 Liepāja–Šķēde–Ziemupe	64960020108 64960050244	Galvenā ciema iela	min 19
2	Valsts vietējais autoceļš V1229 Medze–Saraiķi	64960050245	Galvenā ciema iela	min 20
3	Ventspils ceļš - Silmači	64960050081	Vietējas nozīmes iela	min 13
4	Māskas - Leinieki	64960080081	Vietējas nozīmes iela	12
5	Dārza iela	64960050239	Vietējas nozīmes iela	min 11
6	Lauku iela	64960050257	Vietējas nozīmes iela	min 11
7	Ziedu iela	64960050248	Vietējas nozīmes iela	min 11

N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
--------	--	--------------	--------	---------------------------------------

**PLOCE**

1	Valsts reģionālais autoceļš P-111 Ventspils (Leči)–Grobiņa	64960060028	Galvenā ciema iela	min 27
2	Siliņi - Ploce 1	64960060031	Vietējas nozīmes	12

Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. (Galīgā redakcija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

			iela	
3	Ventspils ceļš Silmači	64960060032	Vietējas nozīmes iela	12

N.p.k.	Esošais ielas nosaukums (saskaņā ar kadastra informāciju)	Kadastra Nr.	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
--------	--	--------------	--------	---------------------------------------

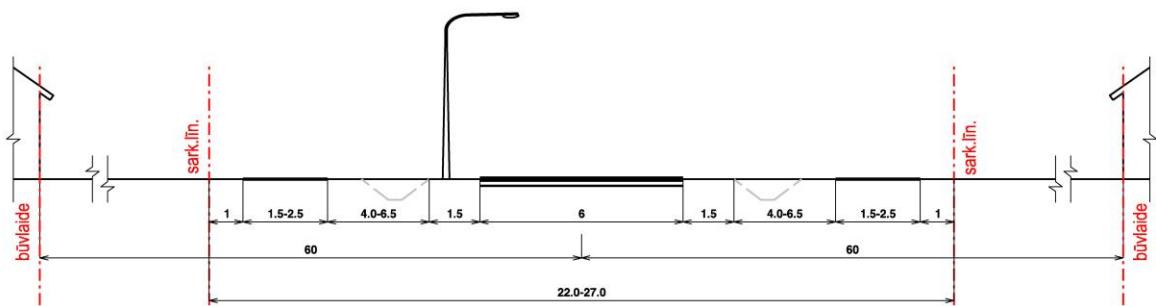
#### VĒRGALE

1	Kalte - Mežniecības ceļš	64960040338	Vietējas nozīmes iela	12
2	Vērgales centrs - Vitkas	64960040336	Vietējas nozīmes iela	12
3	Parki - Censoņi	64960040281 64960040339	Vietējas nozīmes iela	min 12
4	Purenes - Ausekļi	64960040297	Vietējas nozīmes iela	min 12
5	Meldri - Pērles	64960040340	Vietējas nozīmes iela	11
6	Ventspils ceļš - Ilgneši	64960040094	Vietējas nozīmes iela	11
7	Sudrabi - Dīķis	64960040367	Vietējas nozīmes iela	12

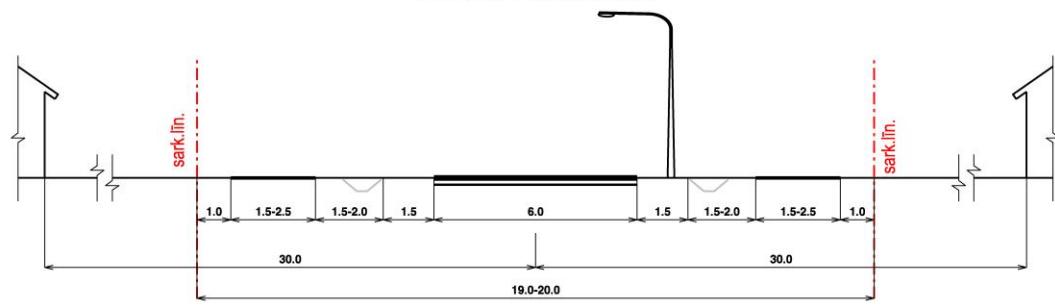
**3.pielikums**

**Ielu šķērsprofili**

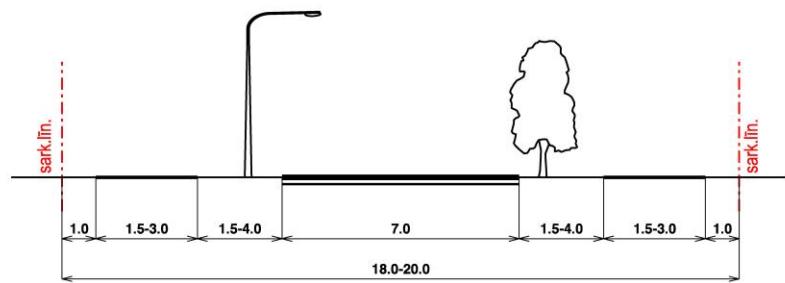
CIEMA GALVENĀ IELA  
(VALSTS REĢIONĀLAIS AUTOCEĻŠ)



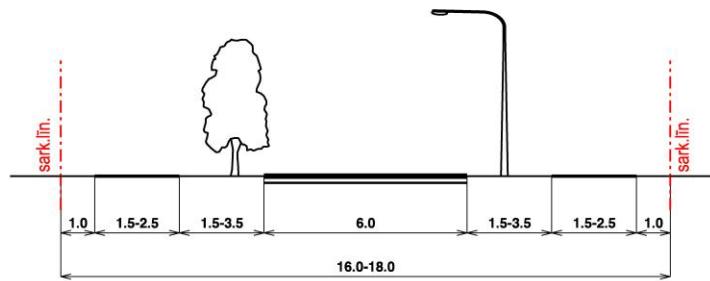
CIEMA GALVENĀ IELA  
(VALSTS VIETĒJAIS AUTOCEĻŠ)



GALVENĀ (MĀĢISTRĀLĀ) IELA

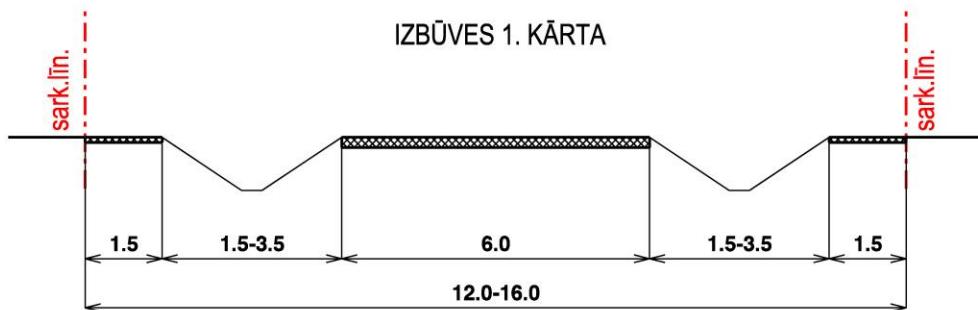


PILSETTAS NOZĪMES IELA

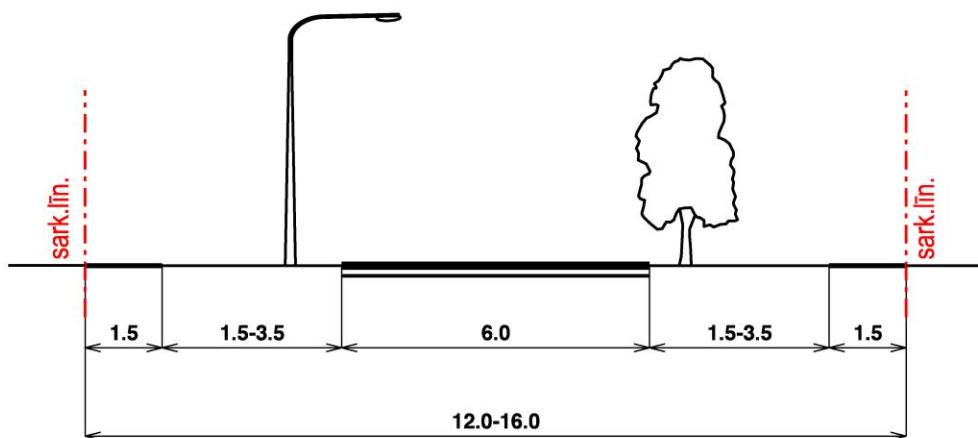


### VIETĒJAS NOZĪMES IELA

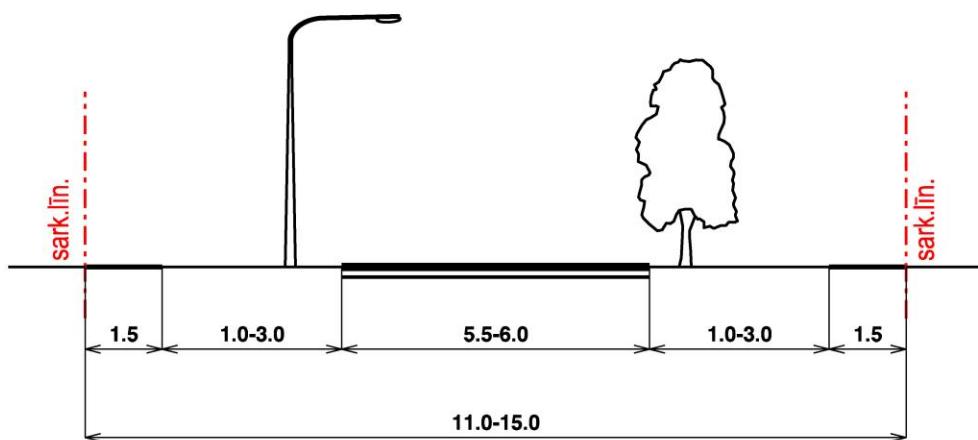
#### IZBŪVES 1. KĀRTA



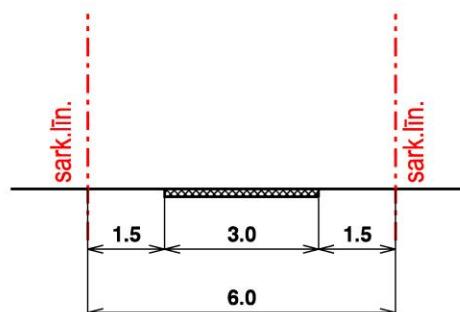
### VIETĒJAS NOZĪMES IELA



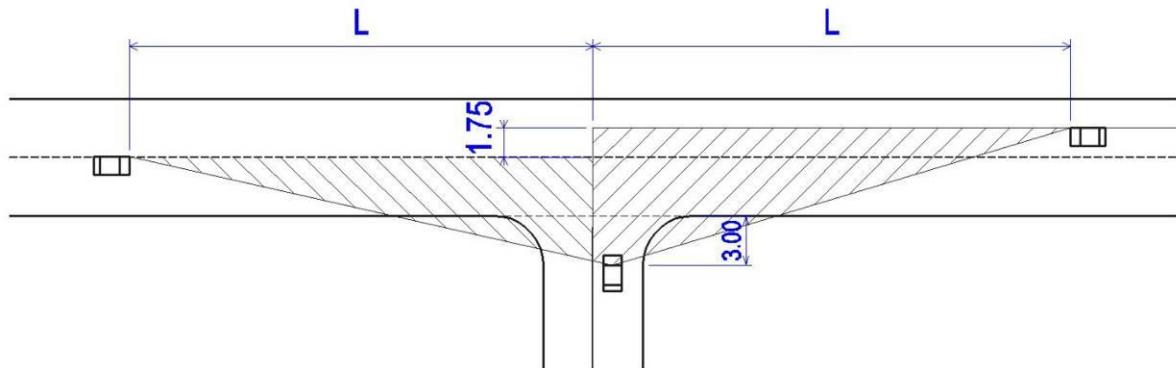
### CIEMA VIETĒJAS NOZĪMES IELA



### VELOSIPĒDU UN GĀJĒJU IELA



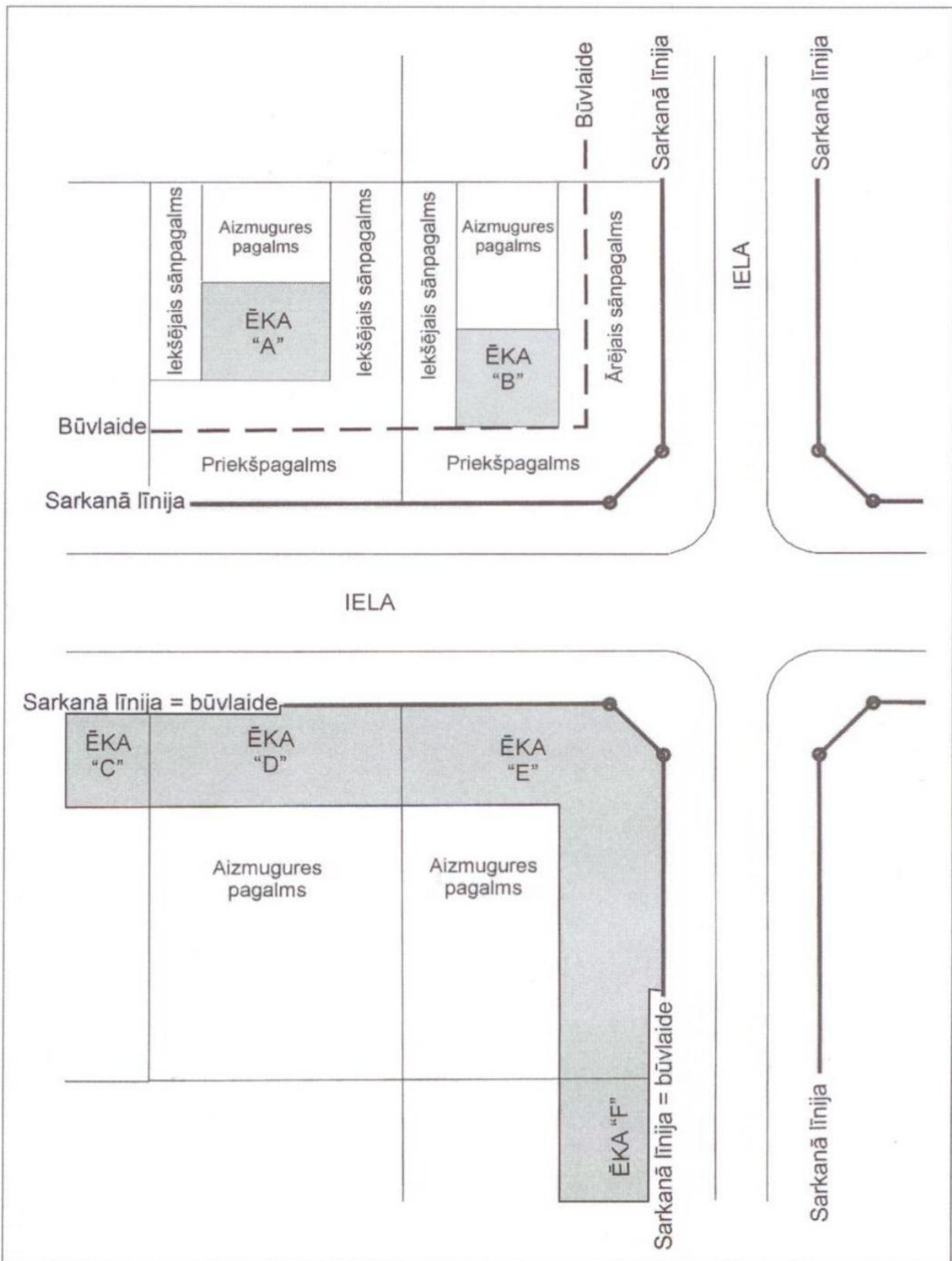
**REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS**



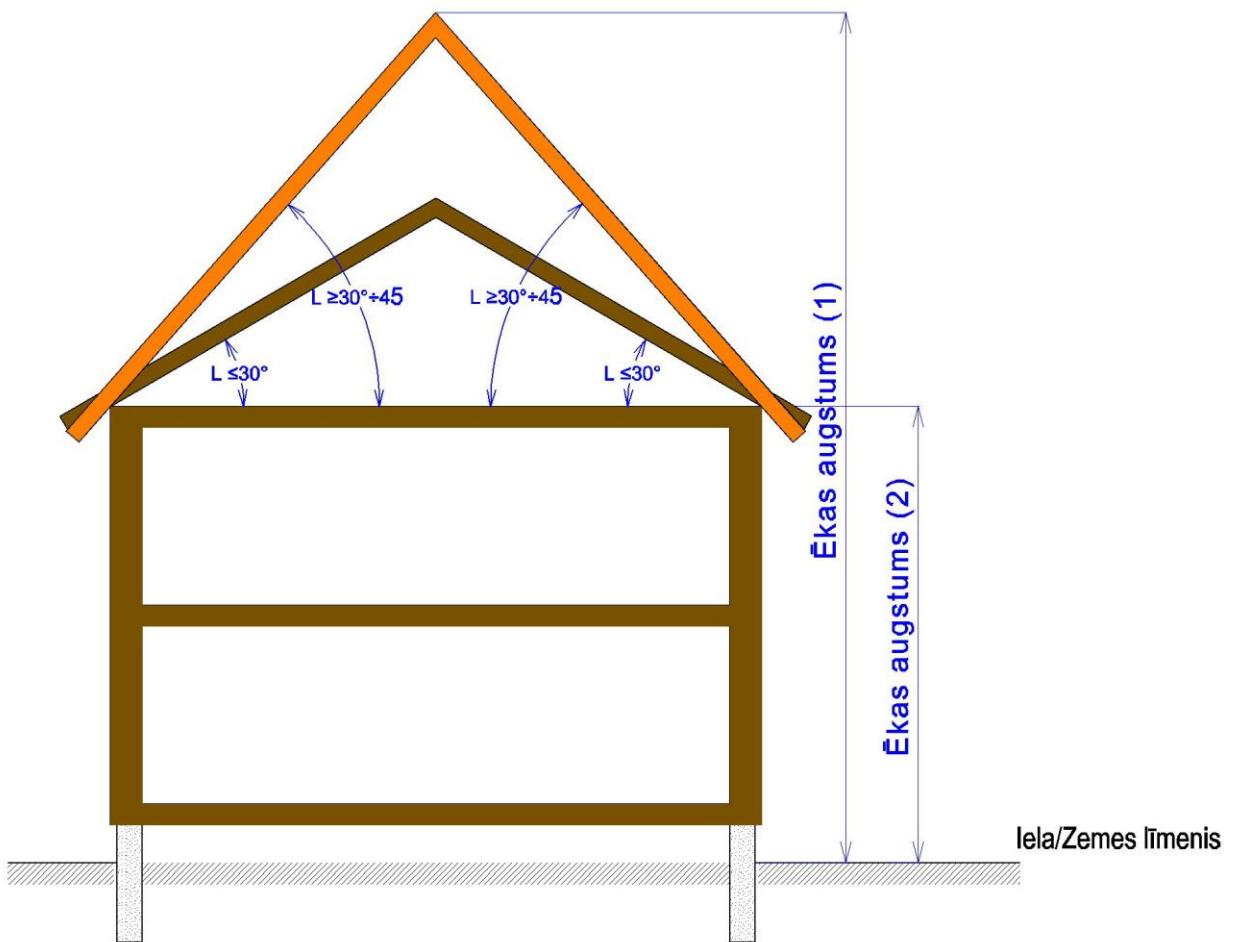
Autoceļu kategoriju grupa	Ātrums $V_{85}$ [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A - ceļi lauku apvidū	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B - ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L)

**PAGALMI**

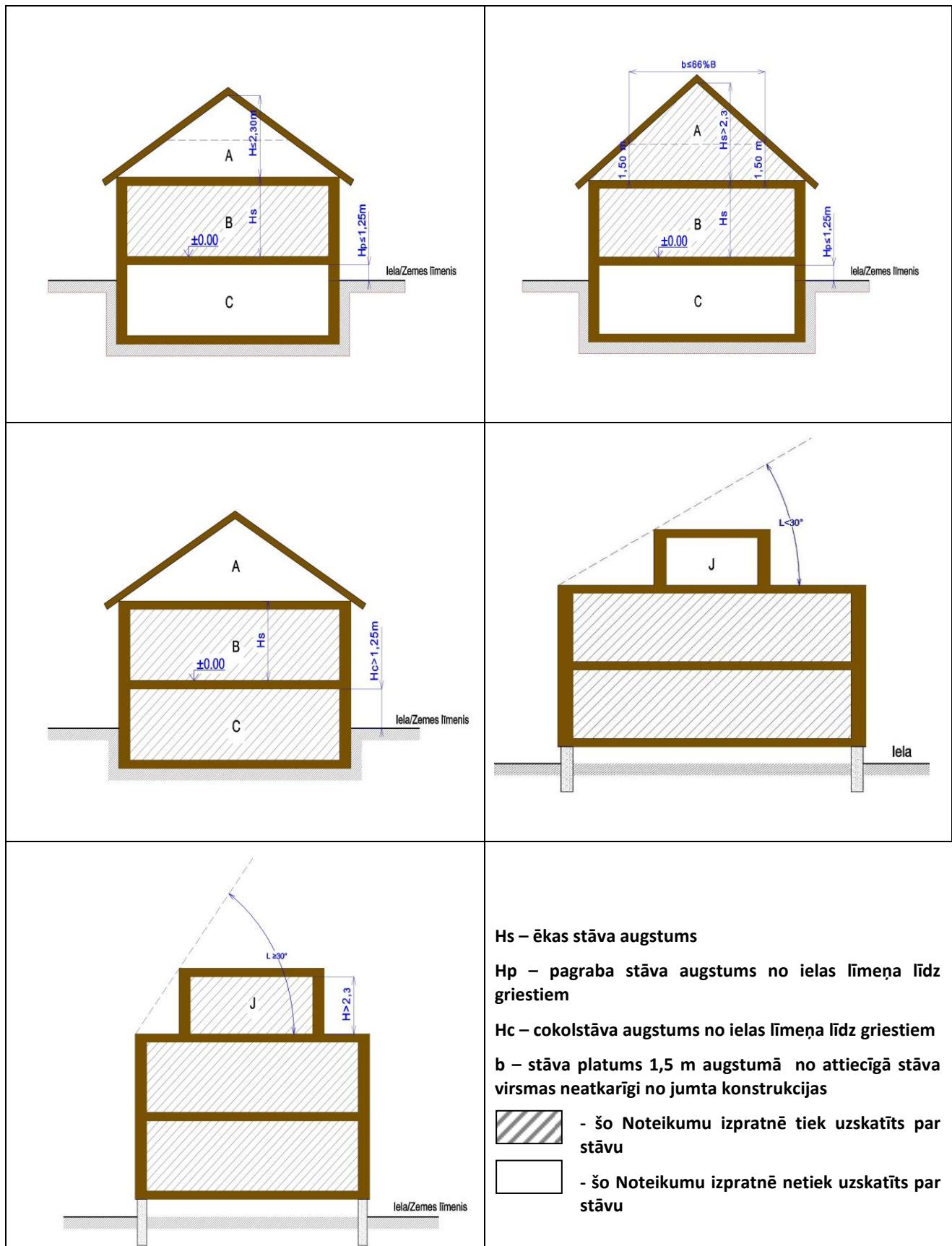


**ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA**



**7.pielikums**

**ĒKAS STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA**



**8.pielikums**

**Novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti - arhitektoniski raksturīgas, vēsturiski vērtīgas ēkas un būves *Vecā Pāvilsta* teritorijā**

Adrese		Datējums
Pie Sakas ietekas jūrā	Ziemeļu akmens mols	1978., 1923.–1929.
Dzintaru iela	Nr. 11,15,19 – Dzīvojamās ēkas	20.gs. 1.cet.
	Nr.23,31–Dzīvojamās ēkas un sabiedriskās ēkas: Mūzikas skola un bijusī aptieka	20.gs. 20.–30.gadi.
	Nr.41– Koka dzīvojamā ēka	20.gs. 20.gadi
	Nr. 53 – Dzīvojamā ēka	20.gs. 30.gadi, pārbūves
	Nr.55 – Dzīvojamā ēka	60.gados
	Nr.57– Dzīvojamā ēka (bijusī dzelzceļa stacijas ēka	20.gs. 30.gadi
	Nr.59 – Koka dzīvojamā ēka ar saimniecības ēkām Dzintaru ielā un Klusā ielā	20.gs. 30.gadi
Klusā iela	Nr.8 – Baptista baznīca	1906.g.
Brīvības iela	Nr.13 – Koka dzīvojamā ēka, Nr.17– Dzīvojamās ēka (dzeltenā kieģeļa; durvis)	20.gs. 20.–40.gadi
	Nr.23 – Mūra dzīvojamā ēka (durvis), Nr.24 – Koka dzīvojamā ēka	20.gs. 20.–40 gadi
	Nr.26 – Luterānu baznīca ar valsts aizsargājamiem mākslas pieminekļiem	1930.g.
	Nr.29 – Koka dzīvojamā ēka ar detalām	20.gs. 20.–40.gadi
	Nr.30 – Koka dzīvojamā ēka, izbūvēta reljefā, sēta un ietves daļa bruģis	
	Nr. 5 – Koka dzīvojamā ēka Nr. 7 – Pirmā skolas ēka Nr.8 – Dzīvojamā ēka	19.gs. b. un 20.gs. sāk.
Vilņu iela	Nr.8 - Dzīvojamā ēka (dzeltenā kieģeļa)	20.gs. 20.–30.gadi
	Nr.15 – Dzīvojamā ēka ar kārniņu jumtu	nav zināmi
	Nr.16 – Koka dzīvojamā ēka	
Tirgus iela	Nr.7 – Koka dzīvojamā ēka, karnīzes detaļas	20.gs. 40.gadi
	Nr.6 – Dzīvojamā ēka ar pagalma struktūru – tīro pagalmu, šķūnīšiem, darba pagalmu	līdz 1920.g.
Lejas iela	Nr.15 – Koka dzīvojamā ēka	20.gs. 20-40.gadi
E.Šneidera laukums	Nr.2 – Pirmā aptieka, pašreiz Mākslas skolas ēka ar bruģakmeni iebrauktuvē	1902.g.
	Nr.7,8 – Koka dzīvojamās ēkas	1900.–1920.g.
	Nr.10 – Koka dzīvojamā ēka ar pagalma bruģa ieklājumu	19.gs. beigas
Kalna iela	Nr.8,10 – Koka dzīvojamās ēkas Nr.23 – Koka dzīvojamā māja Nr.9 –Dzīvojamās un saimniecības ēkas, dzīvojamās un saimniecības ēkas novietojums zemes gabalā	20.gs. 1.puse

**PIESĀRNOTO UN POTENCIĀLI PIESĀRNOTO VIETU SARKSTS, dati: [www.meteo.lv](http://www.meteo.lv), 2012.**

Numurs kartē/ Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Piezīmes
<b>Sakas pagasts</b>				
1. 64868/1203	Bijusī PSRS armijas teritorija Akmensragā	3. Vieta nav potenciāli piesārņota		Specifikācija robežsargi. Līdz 1992.gadam kalpoja kā armijas daļa, pēc tam netika lietots. Ēkas nojauktas būvmateriāliem.
2. 64868/1187	Sālienās teļu ferma	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Bijusī teļu ferma. Lietota 24 gadus līdz 1998.gadam. Koordinātas:
3. 64868/1186	Cūku ferma „Kļaviņas”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Cūku audzēšana	Bijusī cūku ferma, kas darbojusies līdz 1993.gadam.
4. 64868/1185	Govju ferma „Dzintari”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Līdz 1993.gadam govju ferma. No 1993.- 2000.g. netiek lietota. No 2000.gada ierīko gateri.
5. 64868/1184	Cūku ferma „Avoti”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Cūku audzēšana	Bijusī cūku ferma lietota līdz 1993.gadam
6 64868/1183	Govju ferma „Avoti”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Līdz 2000.gadam darbojās kā govju ferma
7 64868/1182	Teļu ferma „Tāši”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Bijusī Pievīkas teļu ferma, kas darbojās līdz 1992.gadam
8 64868/1181	Rīvas govju ferma	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Lietota līdz 1993.gadam. 1997.gadā ferma nodega.
9 64868/1180	Govju ferma „Salnas”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Līdz 1993.gadam govju ferma.
10 64868/1179	DUS „Minde”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Līdz 1993.gadam kalpoja kā DUS.
11 64868/1178	Ostbahas govju ferma	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Līdz 1993.gadam govju ferma, pēc tam netika lietota
<b>Vērgales pagasts</b>				
12 64868/952	Liellopu ferma „Birztalas”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Līdz 1992.gadam funkcionēja kā liellopu ferma, pēc tam netika izmantots
13 64868/951	Mehāniskās darbnīcas „Zemguļkristi”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Līdz 1992.gadam funkcionēja kā mehāniskās darbnīcas, pēc tam netika izmantots
14 64868/950	DUS „Zabilji”	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Līdz 1992.gadam kalpoja kā DUS, pēc tam netika izmantots
15 64868/949	Ziemupes darbnīcas	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Līdz 1992.gadam tika lietotas kā mehāniskās darbnīcas, pēc tam netika izmantotas
16 64868/948	Tehnikas mazgāšanas vieta	3. Vieta nav potenciāli	Automobiļu tehniskā apkope	Tika mazgāta kolhoza tehnika. Apsekošanas laikā 2004.g. objekts

	„Kalniņi”	piesārņota	un remonts	netiek izmantots
17 64868/947	Mehānisko darbnīcu DUS	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Tika lietots kā kolhoza DUS, pašreiz objektu izmanto kooperatīvā sabiedrība "Vērgale-1" arī kā DUS
18 64968/1895	„Šķēdes mācību bāze”, Aizsardzības ministrijas valdījuma objekts	2. Potenciāli piesārņota vieta	Vispārīgā valsts dienestu darbība	Saskaņā ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas 23.11.2011. sniegtu informāciju, teritorijā tiek veikts regulārs pazemes ūdeņu monitorings, kura rezultāti neuzrāda piesārņojumu.
<b>Pāvilosta</b>				
19 64135/4877	SIA “N Stars” Zivju saldēšanas cehs, Pāvilosta, Dzintaru iela 4.	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Zivju un zivju produktu pārstrāde un konservēšana	B kategorijas piesārņojošo darbību atļauja
20 64135/1836	Aizsardzības ministrijas valdījuma objekts Pāvilosta, Meža iela 7	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Vispārīgā valsts dienestu darbība	Saskaņā ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas 23.11.2011. sniegtu informāciju, regulāri tiek veikts pazemes ūdeņu monitorings. Veikto analīžu rezultāti un monitoringa dati norāda, ka piesārņojums objektā nav konstatēts.
21 64135/1026	Pāvilostas DUS Pāvilosta, Dzintaru 95a	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Objekts arī šobrīd tiek lietots kā DUS
22 64135/1025	Pāvilostas gāzes glabātava Pāvilosta, Stadiona iela 1	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzigu produktu vairumtirdzniecība	Objekts funkcionē kā Pāvilostas pilsētas gāzes glabātava
23 64135/1202	Bijusī PSRS armijas teritorija - armijas daļa pie Pāvilostas	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Vispārīgā valsts dienestu darbība	Bijusī PSRS armijas daļa - rakešu bāze pie Pāvilostas. Līdz 1992.gadam kalpoja kā kara daļa, šobrīd vieta rekultivēta.
24 64135/1023	Bijusī PSRS armijas teritorija - armijas daļa Pāvilostā (noliktavas) Sēnu iela 3	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Vispārīgā valsts dienestu darbība	Līdz 1989.gadam kalpoja kā PSRS armijas noliktavas, pēc tam netika lietots. Pašreiz būves tiek izmantotas celtniecības materiālu ieguvei
25 64135/1022	Bijusī PSRS armijas teritorija - armijas daļa Pāvilostā, Sēnu iela 2	3. Vieta nav potenciāli piesārņota	Vispārīgā valsts dienestu darbība	Līdz 1989.gadam kalpoja kā PSRS armijas robežsargu daļa. Pēc tam netika lietots
26 64135/1024	Zivju pārstrādes fabrika Pāvilostā, Dzintaru iela 4	2. Potenciāli piesārņota vieta	Zivju un zivju produktu pārstrāde un konservēšana	Objektā notiek zivju šķirošana, pārstrāde, saldēšana un fasēšana. Rūpnīcā saldēšanas iekārtās glabājas liels daudzums amonjaka. Iekārtas morāli novecojušas. Iedzīvotāji sūdzas par smaku, kura rodas zivju pārstrādes procesā. Vietas apskate notikusi 2004.gadā

**SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS**

Nr.	Lēmuma nosaukums	Kadastra Nr.	Saistošie noteikumi Nr.
<b>2009.gads</b>			
1.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu;	6413 004 0002	10
2.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūces" Sakas pagastā, Pāvilostas novadā apstiprināšanu	6486 003 0001 6586 003 0197	11
3.	Par detālplānojumu teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta LESTES kadastra Nr. 6496 005 0064, NĪGAĻI kadastra Nr. 6496 005 0236, VĪGAS kadastra Nr. 6496 005 0190,	6496 005 0064 6496 005 0236 6496 005 0190	12
4.	Par detālplānojumu teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra	6496 005 0283	13
5.	Par detālplānojuma grozījumiem teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Lenkas" 2.zemes vienībai;	6496 002 0134	14
6.	Par detālplānojuma grozījumiem teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Ezeriņi"	6496 001 0177	15
7.	Par detālplānojuma grozījumiem teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Mazstrautiņi"	6496 001 0237	16
8.	Par detālplānojuma grozījumiem teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Lūcijas"	6496 001 0355	17
9.	Par detālplānojuma grozījumiem teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Plostnieki"	6496 001 0542	18
10.	Par detālplānojumu teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta KRĀCES kadastra Nr. 6496 001 0534, BIŠU DZENI, kadastra Nr. 6496 001 0532, MEDŪZAS, kadastra Nr. 6496 001 0533, JŪRAS KĒNINI, kadastra Nr. 6496 001 0535	6496 001 0534 6496 001 0532 6496 001 0533 6496 001 0535	19
11.	Par detālplānojumu teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Pilenieki" kadastra Nr. 6496 001 0199;	6496 001 0199	20
12.	Par detālplānojumu teritorijā- nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Lenkas" 2.zemes vienībai;	6496 002 0134	21
13.	Īpašuma „Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 001 0174	24
14.	Īpašumu „Ābelītes” un „Akmeņkalī”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;	6486 003 0104 6486 003 0129	30
15.	Īpašumu „Dīķiši”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 002 0109	32
<b>2010.gads</b>			
16.	Nr. 3- Īpašuma „Lenkas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā 2.zemes vienības ( kadastra Nr. 6496 002 0025) izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 002 0134	3
17.	Īpašuma „Brīzes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā ( kadastra Nr. 6496 001 0004) izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 001 0191	11
18.	Īpašumu „Ūdri” un „Ūdriņi”, Vērgales pagastā,	6496 008 0084	13

	Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 008 0054	
19.	Īpašuma „Birzes”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 008 0058	19
20.	Īpašumu „Lagūnas” un „Kadagi”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;	6496 001 0521 6496 001 0405	25
<b>2011.gads</b>			
21.	Īpašuma „Niedrāji”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;		8
22.	Īpašuma Dzintaru iela 2E, Pāvilostā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi;		10
<b>2012.gads</b>			
23.	Īpašumu Zaļkalna ielā 1B un Zaļkalna ielā 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi,	6413 003 0199 6413 003 0008	15
24.	Īpašuma „Rieģe”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi		18
25.	Īpašuma „Ģirti”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi		19
<b>2013.gads</b>			
26.	Detālplānojums, Nekustamais īpašums „Piejūras”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads	64960010356	21
27.	Detālplānojums, Nekustamais īpašums „Saules plavas”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads	64960010525	22
28.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunstrēļi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā		23