

Nekustamā īpašuma „Ceļmalnieki”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par atsavināmo Objektu.

1.1. Objekta nosaukums un adrese :

- nekustamais īpašums „Ceļmalnieki”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads turpmāk tekstā – „Objekts”.

1.2. Objekta sastāvs un reģistrācija Zemesgrāmatā:

- Objekts sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 24,7 ha;
- Objekts saskaņā ar Liepājas Zemesgrāmatu nodaļas 25.06.2012. lēmumu ir reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda nodalījumā Nr. 1000 0050 6867 ar kadastra numuru 6496 006 0047.

1.3. Atsavināmā Objekta sastāvs tiek pārdots kopumā.

1.4. Apgrūtinājumi:

- 1.4.1. Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar pašvaldību autoceļu „Ventspils ceļš Ilgneši” – 0.43 ha.
- 1.4.2. Atzīme-ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija -0.12 ha.
- 1.4.3. Atzīme-ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.49 ha.
- 1.4.4. Atzīme – aizsargjoslas teritorija ap Ploces purvu – 0.05 ha.
- 1.4.5. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.55 ha.
- 1.4.6. Atzīme – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.97 ha.
- 1.4.7. Atzīme – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.17 ha.
- 1.4.8. Atzīme – ierīkotas ūdensnotekas (Kārļupīte) aizsargjoslas teritorija – 0.67 ha.
- 1.4.9. Nostiprināta nomas tiesība līdz 2024.gada 05.jūnijam, ar tiesībām būvēt zemesgabalā jaunas ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus.
- 1.4.10. Noteikta pirmpirkuma tiesība.

2. Objekta atsavināšana.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **LVL 43 700 (EUR 62 180)**.

2.2. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.3. Objekta pārdošana izsolē notiek saskaņā ar LR „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”.

2.4. Objekta atsavināšanas izsoles organizētājs - Pāvilostas novada dome.

2.5. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs - Pāvilostas novada domes izveidotā privatizācijas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija).

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz sešas nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda sekojoša informācija.

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- Izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs;
- Kur var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, šo personu atsavināšanas ierosinājumu esamība, aicinājums 1 mēneša laikā šīm personām iesniegt pieteikumus par objekta pirkšanu;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.6.2. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, ja persona samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz **Pāvilostas novada pašvaldības** reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontu **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**

2.6.3. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, izpilda šo noteikumu 2.6.2. punktā noteiktos nosacījumus atbilstošā kārtībā un termiņos Pāvilostas novadu dome 7 dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

2.6.4. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav saņemts pieteikums par Objekta pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā minētai personai pirmpirkuma tiesības izbeidzas, bet tā ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā.

2.6.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumus par Objekta pirkšanu ir iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības vai tā iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole.

2.6.6. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar 4.9.punktu.

3.Izsoles kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar LR likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantu un 29.pantu ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kā arī pašvaldība.

3.1.2.Pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskajām personām:

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apstiprināta reģistrācijas apliecības kopija;
- apstiprināta statūtu kopija;
- Latvijas Uzņēmumu Reģistra pilna izziņa par uzņēmēj sabiedrības amatpersonu paraksta tiesībām un uzņēmēj sabiedrības dalībniekiem (vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība un ieguldījuma daļās lielums), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas Pāvilostas novada domē;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) ;

3.1.3.2. Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām (ārvalstīs iesniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- apstiprināta reģistrācijas apliecības vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- apstiprināta statūtu kopija;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.3. Fiziskajām personām (Ārvalstu fiziskajām personām):

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pases dati (norādot pilsonību) , dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) .
- Atsavināmā Objekta Nomniekam – iznomātāja izziņa par to, ka izsoles reģistrācijas brīdī nomas līgumā paredzētie nomas maksājumi veikti pilnā apmērā.

3.1.3.4. Pašvaldībām:

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot pasi);
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments.

3.1.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- Nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- Sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi noteikumu 3.1.3.punktā minētie dokumenti.

Tālrunis uzziņām: 63484561

3.1.5. Izsoles dalībniekiem līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim jāpārskaita Pāvilostas novada pašvaldībai sekojošus maksājumus:

3.1.5.1. reģistrācijas maksa fiziskām personām **LVL 25** (EUR 35,57), juridiskām personām **LVL 50** (EUR 71,14) apmērā ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ceļmalnieki”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles reģistrācijas maksa” **Pāvilostas novada pašvaldībai**, reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontā **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**

3.1.5.2. drošības nauda LVL 4 370 (EUR 6 217,95) (10 % apmērā no Objekta nosacītās cenas) ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ceļmalnieki”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsoles nodrošinājuma maksa” **Pāvilostas novada pašvaldības**, reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontā **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**

Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta un reģistrācijai nodotie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- Dalībnieka kārtas numurs;
- Fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- Izsoles vieta un laiks;
- Izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- Atzīme par izsoles reģistrācijas un drošības naudas iemaksu;
- Izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- Izsolāmais objekts, izsoles vieta un laiks
- Dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
- Atzīme par katra 3.1.3.punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un atsavināšanas izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.6.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā., 2.6.1.punktā minētā sludinājuma norādītajā laikā.

4.2. Izsole vada izsoles komisijas norīkotā persona –izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Personām, kuras vēlas sekot izsoles gaitai, jāmaksā ieejas maksa LVL 5 (EUR 7,11) apmērā. Ieejas maksa netiek ņemta no izsoles dalībnieka (ne vairāk kā 3 cilvēku sastāvā) un Pāvilostas novada pašvaldības darbiniekiem, Ekonomikas ministrijas pārstāvjiem, Latvijas Republikas Saeimas darbiniekiem, Valsts kontroles darbiniekiem, tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, Valsts zemes dienesta darbiniekiem, Privatizācijas aģentūras darbiniekiem, kā arī no masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem.

4.5. Uzsākot izsole, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsole nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.6. Pēc izsoles komisijas lēmuma izsoles vadītājs uzsāk izsole. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās nepiedalījies izsolē.

4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsole, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – izsoles soli.

4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles solis ir LVL 500 (EUR 711,44).

4.9. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapliecina gatavību iegādāties objektu par sākumcenu, skaitās izsolē nepiedalījies. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto izsoles soli. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.10. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.11. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksas un drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, 7 dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

4.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādām dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles organizētājs Pāvilostas novada dome apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas.

5.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja Izsoles komisijas darbībām var iesniegt Pāvilostas novada pašvaldībai.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- Tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- Noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta izsoles sākuma cenu;
- Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- Izsoles dalībnieks – Objekta nosolītājs- nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem paziņojumu par pirkuma līguma slēgšanu.

7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic latos.

7.3. Izsoles dalībniekiem, kurš par Objektu nosolījis augstāko cenu, jāveic atlikušais maksājums par Objektu (maksājumi latos) mēneša laikā pēc šo noteikumu 7.1.punktā minētā paziņojuma saņemšanas.

7.4. Par nosolīto objektu, pircējs ir tiesīgs samaksāt 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas,

sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

7.5. Pircējam papildus ir jāapmaksā izdevumi, kas saistīti ar Objekta īpašuma tiesību maiņas noformēšanas un nostiprināšanas zemesgrāmatā (kancelejas un valsts nodeva, izziņas utml.).

7.6. Pircējam visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz šādu **Pāvilostas novada pašvaldības**, reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontu AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ceļmalnieki”, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads izsole”.

7.7. Pāvilostas novada dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus 7.3.punktā minētos maksājumus, 7 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.8. Ja izsoles dalībnieks nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā minētajā kārtībā, un termiņā viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

Domes priekšsēdētājs

U.Kristapsons